

<b>PROCESO No.</b>	Concurso Directo No. 01 de 2018
<b>OBJETO</b>	Contratar la prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos para la Regional Norte a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS.
<b>PROPONENTE No. 1</b>	<b>CONSORCIO MH ARQUITECTOS E INGENIEROS Y O.A.B.T CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN</b>
<b>NATURALEZA JURÍDICA</b>	Oferente Conjunto
<b>FECHA DE CIERRE</b>	12 de marzo de 2018
<b>NÚMERO DE PROPUESTAS</b>	7

**DOCUMENTOS JURÍDICOS VERIFICADOS**

REQUISITO GENERAL	REQUISITOS ESPECIFICOS	CUMPLE O NO CUMPLE	
<b>CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA</b>	Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Formato No.1	SI – Folios 10 y 11	
	Debidamente suscrita por el representante legal	SI - Carlos Mario Hernandez Urrea	
	Se encuentra avalada la propuesta	No requiere	
<b>DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE OFERENTES CONJUNTOS</b>	Presenta el documento de constitución de Oferente Conjunto	SI – Folios 34 al 36	
	Hace la designación de la persona que tendrá la representación del oferente conjunto	SI	
	Señala la duración del oferente conjunto - inferior a la del plazo de vigencia del contrato y un (1) año más.	SI	
	El objeto social de por lo menos uno de los integrantes del oferente conjunto de personas jurídicas debe ser igual o relacionado con el objeto del presente proceso de selección	SI	
	Manifiestan la responsabilidad solidaria por el cumplimiento del 100% de su oferta	SI	
	Está suscrito por los representantes legales de cada integrante	SI	
<b>CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL</b>	Integrantes de la Oferente Conjunto	Mario Hernandez – Arquitectos e Ingenieros S.A.S	O.A.B.T, Consultoría y Construcción
	Vigencia no mayor a treinta (30) días al cierre del proceso	SI – 21-/02/2018 Folios 13 al 27	
	El objeto social le permite ejecutar el objeto del contrato	SI	
	Sociedad constituida mínimo un (1) año al cierre del proceso	SI – 02/2016	

Dirección General: Calle 938 No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089

 Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - [atencionalciudadano@saesas.gov.co](mailto:atencionalciudadano@saesas.gov.co) - [www.saesas.gov.co](http://www.saesas.gov.co)

	Duración de sociedad plazo del contrato más un (1) año	SI - Indefinido	
	Facultades del presentante legal son suficientes para oferta y suscripción del contrato	SI - Sin restricción de cuantía	
<b>COPIA CEDULA DE LOS REPRESENTANTES</b>		SI - Folio 38	SI - Folio 82
<b>GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA</b>	El nombre del Tomador y del Asegurado están correctos		SI
	En favor de Entidades Estatales con Régimen Privado de Contratación		SI
	El objeto corresponde al del proceso		SI
	El valor asegurado debe ser hasta por el diez por ciento (10%) del valor de la oferta		SI
	La vigencia de la garantía está hasta 12 de mayo de 2018		SI - 12 de julio de 2018
	Certificado el pago de prima y condiciones generales		SI
<b>CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL</b>	Certificado por el Representante legal o revisor fiscal	Mario Hernandez - Arquitectos e Ingenieros S.A.S	O.A.B.T. Consultoría y Construcción
	La certificación expresa que está al día en los pagos y dentro del término de 6 meses anteriores a la fecha de cierre	SI	SI
<b>CERTIFICADO REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD (SIRI) REPRESENTANTE LEGAL (PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN)</b>	Registra sanciones ni inhabilidades vigentes	NO	
<b>CERTIFICADO ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL (POLICÍA NACIONAL)</b>	Tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales	NO	
<b>CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABLES FISCALES DEL OFERENTE Y DEL REPRESENTANTE LEGAL (CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA)</b>	Se encuentra reportado	NO	
<b>REGISTRO UNICO TRIBUTARIO</b>		SI - Folio 40 al 44	SI - Folio 45
<b>CERTIFICACION BANCARIA</b>			SI
<b>Observaciones:</b>			
Al proponente se le solicito subsanar lo siguiente:			

1. Solicitamos se modifique el numero de la cedula del representante legal del consorcio en la Carta De Presentación de la Oferta en donde se encuentra ubicada la firma.

2. Solicitamos allegar el Certificado De Existencia Y Representación Legal del integrante del Consorcio O.A.B.T. Consultoría y Construcción.

3. Solicitamos que se modifique Garantia de Seriedad de la Oferta por lo siguiente:

- Allegarla debidamente firmada por el Tomador
- Incluir los integrantes exactos que conforman el consorcio
- Allegar la certificación del pago de la póliza
- Y allegar las condiciones generales de la misma.

4. Solicitamos ajustar el documento de conformación del consorcio en el sentido de señalar que responden solidariamente por el cumplimiento del 100% de su oferta y del cumplimiento del 100% del contrato correspondiente y las sanciones que se puedan generar, igualmente modificar el numero de la cedula del Sr. Oscar Augusto Bustamante en donde se encuentra ubicada la firma.

Dentro del término establecido el proponente subsanó todos los documentos solicitados.

**Por lo anterior el proponente CONSORCIO MH ARQUITECTOS E INGENIEROS Y O.A.B.T CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN, SE ENCUENTRA HABILITADO JURÍDICAMENTE.**

Fecha de Evaluación: 21 de marzo de 2018

Evaluó  CLAUDIA CARDOZO AMAYA

Aprobó  FABIOLA OCAMPO SANTA

112

The first part of the report is a general introduction to the project and its objectives. It also includes a brief history of the organization and a description of the current situation.

The second part of the report is a detailed analysis of the data collected during the project. This includes a description of the data sources, a summary of the data, and a discussion of the results.

The third part of the report is a discussion of the implications of the findings. This includes a comparison of the results with previous research, a discussion of the limitations of the study, and a conclusion.

The fourth part of the report is a list of references. This includes a list of the books, articles, and other sources used in the project.

The fifth part of the report is a list of appendices. This includes a list of the tables, figures, and other materials that are included in the report.

The sixth part of the report is a list of footnotes. This includes a list of the notes and references that are included in the report.

The seventh part of the report is a list of acknowledgments. This includes a list of the people and organizations that have provided support for the project.

The eighth part of the report is a list of abbreviations. This includes a list of the abbreviations used in the report.

The ninth part of the report is a list of symbols. This includes a list of the symbols used in the report.

The tenth part of the report is a list of tables. This includes a list of the tables included in the report.

The eleventh part of the report is a list of figures. This includes a list of the figures included in the report.

The twelfth part of the report is a list of references. This includes a list of the books, articles, and other sources used in the project.

<b>PROCESO No.</b>	Concurso Directo No. 01 de 2018
<b>OBJETO</b>	Contratar la prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos para la Regional Norte a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS.
<b>PROPONENTE No. 2</b>	<b>URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES DEL SUR URCOSUR S.A.S</b>
<b>NATURALEZA JURÍDICA</b>	Persona Jurídica
<b>FECHA DE CIERRE</b>	12 de marzo de 2018
<b>NÚMERO DE PROPUESTAS</b>	7

**DOCUMENTOS JURÍDICOS VERIFICADOS**

<b>REQUISITO GENERAL</b>	<b>REQUISITOS ESPECIFICOS</b>	<b>CUMPLE O NO CUMPLE</b>
<b>CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA</b>	Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Formato No.1	SI – Folio1 y 2
	Debidamente suscrita por el representante legal	SI – Aldemar Arango Gomez
	La propuesta se encuentra avalada Arquitecto, Arquitecto Constructor o Ingeniero Civil.	No requiere
<b>CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL</b>	Vigencia no mayor a treinta (30) días al cierre del proceso	SI – 07/03/2018 – Folios 5 al 9
	El objeto social le permite ejecutar el objeto del contrato	SI
	Sociedad constituida mínimo un (1) año al cierre del proceso	SI – 05/1992
	Duración de sociedad plazo del contrato más un (1) año	SI - Indefinida
	Facultades del representante legal son suficientes para oferta y suscripción del contrato	SI – sin restricción de cuantía
<b>COPIA CEDULA REPRESENTANTE LEGAL</b>		SI – Folio 3
<b>GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA</b>	El nombre del Tomador y del Asegurado están correctos	SI – 23 al 27
	El objeto corresponde al del proceso	SI
	En favor de Entidades Estatales con Régimen Privado de Contratación	SI
	El valor asegurado debe ser hasta por el diez por ciento (10%) del valor de la oferta	SI
	La vigencia de la garantía está hasta 12 de mayo de 2018	SI- 12/06/2018
	Certificado el pago de prima y condiciones generales	SI
<b>CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL</b>	Certificado por el Representante legal y/o Revisor Fiscal	SI – Folio 27

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

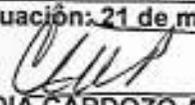
Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855069

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - [atencionalciudadano@saesas.gov.co](mailto:atencionalciudadano@saesas.gov.co) - [www.saesas.gov.co](http://www.saesas.gov.co)

<b>SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL</b>	La certificación expresa que está al día en los pagos y dentro del término de 6 meses anteriores a la fecha de cierre	SI
<b>CERTIFICADO REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD (SIRI) REPRESENTANTE LEGAL (PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN)</b>	Registra sanciones ni inhabilidades vigentes	NO
<b>CERTIFICADO ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL (POLICÍA NACIONAL)</b>	Tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales	NO
<b>CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABLES FISCALES DEL OFERENTE Y DEL REPRESENTANTE LEGAL (CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA)</b>	Se encuentra reportada	NO
<b>REGISTRO UNICO TRIBUTARIO</b>		SI
<b>CERTIFICACION BANCARIA</b>		SI
<b>Observaciones:</b>		
Al proponente se le solicito subsanar lo siguiente:		
De conformidad con el numeral 1.8 y 1.9 de los términos de referencia, solicitamos allegar la fotocopia del RUT y la certificación Bancaria		
Dentro del término establecido el proponente subsanó los documentos solicitados.		
<b>Por lo anterior el proponente, URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES DEL SUR URCOSUR S.A.S SE ENCUENTRA HABILITADO JURÍDICAMENTE.</b>		
Fecha de Evaluación: 21 de marzo de 2018		
 Evaluó CLAUDIA CARDOZO AMAYA		 Aprobó FABIOLA OCAMPO SANTA

<b>PROCESO No.</b>	Concurso Directo No. 01 de 2018
<b>OBJETO</b>	Contratar la prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos para la Regional Norte a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS.
<b>PROPONENTE No. 3</b>	CONSORCIO CONSTRUCTOR SAE
<b>NATURALEZA JURIDICA</b>	Oferente Conjunto
<b>FECHA DE CIERRE</b>	12 de marzo de 2018
<b>NUMERO DE PROPUESTAS</b>	7

**DOCUMENTOS JURÍDICOS VERIFICADOS**

REQUISITO GENERAL	REQUISITOS ESPECIFICOS	CUMPLE O NO CUMPLE	
<b>CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA</b>	Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Formato No.1	SI – Folios 2 y 3	
	Debidamente suscrita por el representante legal	SI – Juan Diego Jiménez Serna	
	Se encuentra avalada la propuesta	No requiere	
<b>DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE OFERENTES CONJUNTOS</b>	Presenta el documento de constitución de Oferente Conjunto	SI – Folio 23	
	Hace la designación de la persona que tendrá la representación del oferente conjunto	SI	
	Señala la duración del oferente conjunto - inferior a la del plazo de vigencia del contrato y un (1) año más.	SI	
	El objeto social de por lo menos uno de los integrantes del oferente conjunto de personas jurídicas debe ser igual o relacionado con el objeto del presente proceso de selección	SI	
	Manifiestan la responsabilidad solidaria por el cumplimiento del 100% de su oferta	SI	
	Está suscrito por los representantes legales de cada integrante	SI	
<b>CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL</b>	Integrantes de la Oferente Conjunto	Estudios e Ingeniería SAS – Folios 5 al 9	R & J Ingeniería SAS – Folios 10 al 11
	Vigencia no mayor a treinta (30) días al cierre del proceso	SI – 13/02/2018	SI – 21/02/2018
	El objeto social le permite ejecutar el objeto del contrato	SI	SI
	Sociedad constituida mínimo un (1) año al cierre del proceso	SI – 04/2010	SI – 09/2007
	Duración de sociedad plazo del contrato más un (1) año	SI - Indefinido	SI - Indefinido

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellin: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - [atencionalciudadano@saesas.gov.co](mailto:atencionalciudadano@saesas.gov.co) - [www.saesas.gov.co](http://www.saesas.gov.co)

	Facultades del presentante legal son suficientes para oferta y suscripción del contrato	SI - Sin restricciones en la cuantía	SI - Indefinido
COPIA CEDULA DE LOS REPRESENTANTES		SI - Folio 25	SI - Folio 26
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	El nombre del Tomador y del Asegurado están correctos	SI- Folios 13 al 18	
	En favor de Entidades Estatales con Régimen Privado de Contratación	SI	
	El objeto corresponde al del proceso	SI	
	El valor asegurado debe ser hasta por el diez por ciento (10%) del valor de la oferta	SI	
	La vigencia de la garantía está hasta 12 de mayo de 2018	SI - 22/05/2018	
	Certificado el pago de prima y condiciones generales	SI	
CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	Certificado por el Representante legal o revisor fiscal	SI - Folio 21	SI - Folio 20
	La certificación expresa que está al día en los pagos y dentro del término de 6 meses anteriores a la fecha de cierre	SI	SI
CERTIFICADO REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD (SIRI) REPRESENTANTE LEGAL (PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN)	Registra sanciones ni inhabilidades vigentes		
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL (POLICÍA NACIONAL)	Tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales		
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABLES FISCALES DEL OFERENTE Y DEL REPRESENTANTE LEGAL (CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA)	Se encuentra reportado		
REGISTRO UNICO TRIBUTARIO		SI - Folio 29	SI - Folio 28
CERTIFICACION BANCARIA		SI	
<b>El proponente CONSORCIO CONSTRUCTOR SAE, SE ENCUENTRA HABILITADO JURÍDICAMENTE.</b>			
Fecha de Evaluación: 21 de marzo de 2018			
Evaluó CLAUDIA CARDOZO-AMAYA		Aprobó FABIOLA OCAMPO SANTA	

<b>PROCESO No.</b>	Concurso Directo No. 01 de 2018
<b>OBJETO</b>	Contratar la prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos para la Regional Norte a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS.
<b>PROPONENTE No. 4</b>	<b>SERVICONSTRUCCIONES DEL CARIBE LTDA</b>
<b>NATURALEZA JURIDICA</b>	Persona Jurídica
<b>FECHA DE CIERRE</b>	12 de marzo de 2018
<b>NÚMERO DE PROPUESTAS</b>	7

**DOCUMENTOS JURÍDICOS VERIFICADOS**

REQUISITO GENERAL	REQUISITOS ESPECIFICOS	CUMPLE O NO CUMPLE
<b>CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA</b>	Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Formato No.1	SI – Folios 2 y 3
	Debidamente suscrita por el representante legal	SI – Suplente Elkin Rene Reyes Romero
	La propuesta se encuentra avalada Arquitecto, Arquitecto Constructor o Ingeniero Civil.	SI – Eliseo Mantilla Arroyo – Folios 4 y 5
<b>CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL</b>	Vigencia no mayor a treinta (30) días al cierre del proceso	SI – 08/03/2018 – Folios 9 y 10
	El objeto social le permite ejecutar el objeto del contrato	SI
	Sociedad constituida mínimo un (1) año al cierre del proceso	SI - 10/2010
	Duración de sociedad plazo del contrato más un (1) año	SI – 09/2045
	Facultades del presentante legal son suficientes para oferta y suscripción del contrato	Autorización Junta de Socios – Folios 11 y 12
<b>COPIA CEDULA REPRESENTANTE LEGAL</b>		SI
<b>GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA</b>	El nombre del Tomador y del Asegurado están correctos	SI – Folio 13
	El objeto corresponde al del proceso	SI
	En favor de Entidades Estatales con Régimen Privado de Contratación	SI
	El valor asegurado debe ser hasta por el diez por ciento (10%) del valor de la oferta	SI
	La vigencia de la garantía está hasta 12 de mayo de 2018	SI – 12/06/2018
	Certificado el pago de prima y condiciones generales	SI

CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	Certificado por el Representante legal y/o Revisor Fiscal	NO – Folio 15
	La certificación expresa que está al día en los pagos y dentro del término de 6 meses anteriores a la fecha de cierre	SI
CERTIFICADO REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD (SIRI) REPRESENTANTE LEGAL (PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN)	Registra sanciones ni inhabilidades vigentes	NO
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL (POLICÍA NACIONAL)	Tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales	NO
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABLES FISCALES DEL OFERENTE Y DEL REPRESENTANTE LEGAL (CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA)	Se encuentra reportada	NO
REGISTRO UNICO TRIBUTARIO		SI
CERTIFICACION BANCARIA		SI

**Observaciones:**

Al proponente se le solicito subsanar lo siguiente:

1. Solicitamos allegar la certificación del pago de la póliza y las condiciones generales de la misma.
2. Solicitamos ajustar la fecha de expedición de la certificación del pago de parafiscales y aportes al sistema de seguridad social se encuentra del 09 de marzo de 2017.
3. Solicitamos que nos allegue fotocopia de la cédula de ciudadanía del representante legal, fotocopia del RUT y certificación Bancaria.

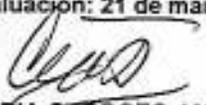
Dentro del término establecido el proponente subsanó los siguientes documentos solicitados:

1. Certificación del pago de la póliza y las condiciones generales de la misma.
2. Fotocopia de la cédula de ciudadanía del representante legal, fotocopia del RUT y certificación Bancaria.

De acuerdo con el requerimiento el proponente no ajusto la fecha de la certificación del pago de parafiscales y aportes al sistema de seguridad social, se encuentra la misma 9 de marzo de 2017.

Por lo anterior el proponente, **SERVICONSTRUCCIONES DEL CARIBE LTDA SAS NO SE ENCUENTRA HABILITADO JURÍDICAMENTE**, incurrió en la Causal de Rechazo señala en los términos de referencia así; 1.8 RECHAZO DE LAS PROPUESTAS: *La SAE SAS rechazará las ofertas antes de la selección del oferente, por las causales que se indican a continuación, así como por las demás causales estipuladas en los presentes pliegos de condiciones: 3. Cuando el oferente no subsane o subsane incorrectamente dentro del término fijado, la información o documentación solicitada por la SAE SAS.*

Fecha de Evaluación: 21 de marzo de 2018

Evaluó  CLAUDIA CARDOZO AMAYA

Aprobó  FABIOLA DCAMPO SANTA

<b>PROCESO No.</b>	Concurso Directo No. 01 de 2018
<b>OBJETO</b>	Contratar la prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos para la Regional Norte a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS.
<b>PROPONENTE No. 5</b>	<b>BRYAN CABALLERO PINEDA INGENIERIA SAS</b>
<b>NATURALEZA JURÍDICA</b>	Persona Jurídica
<b>FECHA DE CIERRE</b>	12 de marzo de 2018
<b>NÚMERO DE PROPUESTAS</b>	7

**DOCUMENTOS JURÍDICOS VERIFICADOS**

<b>REQUISITO GENERAL</b>	<b>REQUISITOS ESPECIFICOS</b>	<b>CUMPLE O NO CUMPLE</b>
<b>CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA</b>	Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Formato No.1	SI – Folios 6 y 7
	Debidamente suscrita por el representante legal	SI - Adriana Acosta Suarez
	La propuesta se encuentra avalada Arquitecto, Arquitecto Constructor o Ingeniero Civil.	SI – Bryan Jose Caballero Pineda – Folios 9 y 10
<b>CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL</b>	Vigencia no mayor a treinta (30) días al cierre del proceso	SI – Folios 12 al 16
	El objeto social le permite ejecutar el objeto del contrato	SI
	Sociedad constituida mínimo un (1) año al cierre del proceso	SI - 03/2011
	Duración de sociedad plazo del contrato más un (1) año	SI - Indefinida
	Facultades del representante legal son suficientes para oferta y suscripción del contrato	No requiere
<b>COPIA CEDULA REPRESENTANTE LEGAL</b>		SI
<b>GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA</b>	El nombre del Tomador y del Asegurado están correctos	NO
	El objeto corresponde al del proceso	NO
	En favor de Entidades Estatales con Régimen Privado de Contratación	NO
	El valor asegurado debe ser hasta por el diez por ciento (10%) del valor de la oferta	NO
	La vigencia de la garantía está hasta 12 de mayo de 2018	NO
	Certificado el pago de prima y condiciones generales	NO

CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	Certificado por el Representante legal y/o Revisor Fiscal	SI - Folio 19
	La certificación expresa que está al día en los pagos y dentro del término de 6 meses anteriores a la fecha de cierre	SI
CERTIFICADO REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD (SIRI) REPRESENTANTE LEGAL (PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN)	Registra sanciones ni inhabilidades vigentes	NO
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL (POLICÍA NACIONAL)	Tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales	NO
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABLES FISCALES DEL OFERENTE Y DEL REPRESENTANTE LEGAL (CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA)	Se encuentra reportada	NO
REGISTRO UNICO TRIBUTARIO		NO
CERTIFICACION BANCARIA		NO

**Observaciones:**

Al proponente se le solicito subsanar lo siguiente:

1. Solicitamos se sirva allegar la copia de la tarjeta profesional de quien avala la propuesta, Sr. Bryan Jose Caballero Pineda la que se encuentra esta ilegible.
2. Solicitamos allegar la garantía de seriedad de la oferta.
3. De conformidad con el numeral 1.7, 1.8 y 1.9 de los términos de referencia, solicitamos que nos allegue fotocopia de la cédula de ciudadanía del representante legal, fotocopia del RUT y certificación Bancaria.

Dentro del término establecido el proponente aportó lo siguiente:

1. Copia de la tarjeta profesional de quien avala la propuesta.
2. Cédula de ciudadanía del representante legal.

El proponente no subsana la totalidad de los documentos solicitados.

**Por lo anterior el proponente, BRYAN CABALLERO PINEDA INGENIERIA SAS NO SE ENCUENTRA HABILITADO JURÍDICAMENTE**, incurrió en la Causal de Rechazo señala en los términos de referencia así; 1.8 RECHAZO DE LAS PROPUESTAS: *La SAE SAS rechazará las ofertas antes de la selección del oferente, por las causales que se indican a continuación, así como*

por las demás causales estipuladas en los presentes pliegos de condiciones: 3. Cuando el oferente no subsane o subsane incorrectamente dentro del término fijado, la información o documentación solicitada por la SAE SAS.

**Fecha de Evaluación: 21 de marzo de 2018**

  
Evaluó **CLAUDIA CARDOZO AMAYA**

  
Aprobó **FABIOLA OCAMPO SANTA**



<b>PROCESO No.</b>	Concurso Directo No. 01 de 2018
<b>OBJETO</b>	Contratar la prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos para la Regional Norte a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS.
<b>PROPONENTE No. 6</b>	<b>UNIÓN TEMPORAL INGENIERIA E INFRAESTRUCTURA</b>
<b>NATURALEZA JURÍDICA</b>	Oferente Conjunto
<b>FECHA DE CIERRE</b>	12 de marzo de 2018
<b>NÚMERO DE PROPUESTAS</b>	7

### DOCUMENTOS JURÍDICOS VERIFICADOS

REQUISITO GENERAL	REQUISITOS ESPECIFICOS	CUMPLE O NO CUMPLE	
<b>CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA</b>	Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Formato No.1	SI – Folios 2 y 3	
	Debidamente suscrita por el representante legal	SI - Félix David Goenaga Pardo	
	Se encuentra avalada la propuesta	SI – Angela Maria Rodriguez Villanueva – Folios 51 al 53	
<b>DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE OFERENTES CONJUNTOS</b>	Presenta el documento de constitución de Oferente Conjunto	SI – Folios 24 a 27	
	Hace la designación de la persona que tendrá la representación del oferente conjunto	SI - Félix David Goenaga Pardo	
	Señala la duración del oferente conjunto - inferior a la del plazo de vigencia del contrato y un (1) año más.	SI	
	El objeto social de por lo menos uno de los integrantes del oferente conjunto de personas jurídicas debe ser igual o relacionado con el objeto del presente proceso de selección	SI	
	Manifiestan la responsabilidad solidaria por el cumplimiento del 100% de su oferta	SI	
	Está suscrito por los representantes legales de cada integrante	SI	
<b>CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL</b>	Integrantes de la Oferente Conjunto	Ingenieria y Servicios SAS – Folios 4 al 10	Soluciones Energéticas Ingeniería SAS – Folios 11 al 16
	Vigencia no mayor a treinta (30) días al cierre del proceso	SI – 19/02/2018	SI – 07/03/2018
	El objeto social le permite ejecutar el objeto del contrato	SI	SI
	Sociedad constituida mínimo un (1) año al cierre del proceso	SI – 12/2012	SI – 10/2009

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 - 11 Piso 3 - PBX 7431444

Calí: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - [atencionalciudadano@saesas.gov.co](mailto:atencionalciudadano@saesas.gov.co) - [www.saesas.gov.co](http://www.saesas.gov.co)

	Duración de sociedad plazo del contrato más un (1) año	SI - Indefinido	SI - Indefinido
	Facultades del presentante legal son suficientes para oferta y suscripción del contrato	SI - Sin restricción en la cuantía	SI - Sin limite de cuantía
<b>COPIA CEDULA DE LOS REPRESENTANTES</b>		SI - Folio 28	SI - Folio 32
<b>GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA</b>	El nombre del Tomador y del Asegurado están correctos	SI - Folios 17 a 22	
	En favor de Entidades Estatales con Régimen Privado de Contratación	SI	
	El objeto corresponde al del proceso	SI	
	El valor asegurado debe ser hasta por el diez por ciento (10%) del valor de la oferta	SI	
	La vigencia de la garantía está hasta 12 de mayo de 2018	SI - 12/05/2018	
	Certificado el pago de prima y condiciones generales	SI	
<b>CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL</b>	Certificado por el Representante legal o revisor fiscal	SI - Folio 23	NO
	La certificación expresa que está al día en los pagos y dentro del término de 6 meses anteriores a la fecha de cierre	SI	NO
<b>CERTIFICADO REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD (SIRI) REPRESENTANTE LEGAL (PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN)</b>	Registra sanciones ni inhabilidades vigentes	NO	NO
<b>CERTIFICADO ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL (POLICÍA NACIONAL)</b>	Tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales	NO	NO
<b>CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABLES FISCALES DEL OFERENTE Y DEL REPRESENTANTE LEGAL (CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA)</b>	Se encuentra reportado	NO	NO
<b>REGISTRO UNICO TRIBUTARIO</b>		SI - Folio 29 a 31	SI - Folio 33 a 36
<b>CERTIFICACION BANCARIA</b>		SI - Folio 37 y 38	
<b>Observaciones:</b>			
Al proponente se le solicito subsanar lo siguiente:			

1. Solicitamos se sirva aclarar en la Carta de Presentación de la Propuesta que el representante legal actúa en representación de la Unión Temporal y no de uno de los integrantes que la conforman.

2. Solicitamos se sirva allegar la certificación de aportes a salud, pensión y parafiscales del integrante de la Unión Temporal, SOLUCIONES ENERGÉTICAS INGENIERIA SAS.

3. De conformidad con el numeral 1.6 DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE OFERENTES CONJUNTOS de los términos de referencia, solicitamos que el documento contenga y se aclare en lo siguiente:

1. Identificar en forma clara el objeto del contrato.
2. Señalar que la duración de la modalidad del oferente conjunto no será inferior a la del plazo de vigencia del contrato y **un (1) año más**, el documento señala cuatro meses más.
3. Señalar que se obligan a responder solidariamente por el cumplimiento del 100% de su oferta y del cumplimiento del 100% del contrato correspondiente, **incluidas las sanciones** que se generen por su incumplimiento total o parcial.
4. Ajustar la cláusula tercera señalan eventual contrato con la Cámara de Comercio de Bogota.
5. Ajustar la cláusula Undécima señalan a la Cámara de Comercio de Bogota.
6. Incluir el numero de la cedula de ciudadanía en la firma del representante legal.

4. Solicitamos ajustar los datos de tomador en la garantía de seriedad de la oferta en el sentido de aclarar que se debe constituir a nombre de la Unión Temporal, igualmente solicitamos que se identifiquen los miembros que conforman la Unión Temporal.

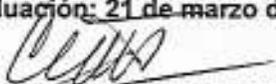
Dentro del término establecido el proponente aportó lo siguiente:

1. Carta de Presentación de la Propuesta
2. Documento de Conformación de Oferentes Conjuntos
3. Garantía de Seriedad de la Oferta

No apporto la certificación de aportes a salud, pensión y parafiscales del integrante de la Unión Temporal, SOLUCIONES ENERGÉTICAS INGENIERIA SAS

**Por lo anterior el proponente, UNION TEMPORAL INGENIERIA E INFRAESTRUCTURA NO SE ENCUENTRA HABILITADO JURÍDICAMENTE**, incurrió en la Causal de Rechazo señala en los términos de referencia así; 1.8 RECHAZO DE LAS PROPUESTAS: *La SAE SAS rechazará las ofertas antes de la selección del oferente, por las causales que se indican a continuación, así como por las demás causales estipuladas en los presentes pliegos de condiciones: 3. Cuando el oferente no subsane o subsane incorrectamente dentro del término fijado, la información o documentación solicitada por la SAE SAS.*

Fecha de Evaluación: 21 de marzo de 2018

  
Evaluó CLAUDIA GARDOZO AMAYA

  
Aprobó FABIOLA OCAMPO SANTA

1. The first section of the report discusses the background and objectives of the study. It highlights the importance of understanding the current state of the industry and the need for a comprehensive analysis.

2. The second section provides a detailed overview of the methodology used in the study. This includes the selection of data sources, the sampling process, and the statistical techniques employed to analyze the data.

3. The third section presents the results of the study. It includes a series of tables and charts that illustrate the key findings. The data shows a significant trend in the market, which is expected to continue in the coming years.

4. The fourth section discusses the implications of the findings. It explores the potential impact of the results on various stakeholders, including investors, policymakers, and industry participants.

5. The final section offers conclusions and recommendations based on the study. It suggests several strategies that could be adopted to address the challenges identified in the report.

6. The report concludes by summarizing the main points and reiterating the significance of the findings. It emphasizes the need for ongoing research and monitoring to stay abreast of developments in the field.

7. The following table provides a summary of the key data points from the study:

Category	Value
Market Size	1.2 Billion
Growth Rate	5.5%
Market Share	15%
Investment	200 Million

8. The report also includes a list of references and a glossary of terms used throughout the document. This ensures that all readers can understand the terminology and have access to the sources of information used in the study.

9. The report is intended to serve as a valuable resource for anyone interested in the industry. It provides a clear and concise overview of the current state of affairs and offers practical advice for navigating the challenges ahead.

10. The report is available for purchase at a special discount price. For more information, please contact our sales department at 100-100000-100000.

<b>PROCESO No.</b>	Concurso Directo No. 01 de 2018
<b>OBJETO</b>	Contratar la prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos para la Regional Norte a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS.
<b>PROPONENTE No. 7</b>	<b>UNION TEMPORAL INDANO</b>
<b>NATURALEZA JURIDICA</b>	Oferente Conjunto
<b>FECHA DE CIERRE</b>	12 de marzo de 2018
<b>NÚMERO DE PROPUESTAS</b>	7

**DOCUMENTOS JURÍDICOS VERIFICADOS**

REQUISITO GENERAL	REQUISITOS ESPECIFICOS	CUMPLE O NO CUMPLE	
<b>CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA</b>	Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Formato No.1	SI	
	Debidamente suscrita por el representante legal	SI - Ismael Quintero Espinosa	
	Se encuentra avalada la propuesta	No requiere	
<b>DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE OFERENTES CONJUNTOS</b>	Presenta el documento de constitución de Oferente Conjunto	SI	
	Hace la designación de la persona que tendrá la representación del oferente conjunto	SI	
	Señala la duración del oferente conjunto - inferior a la del plazo de vigencia del contrato y un (1) año más.	NO	
	El objeto social de por lo menos uno de los integrantes del oferente conjunto de personas jurídicas debe ser igual o relacionado con el objeto del presente proceso de selección	SI	
	Manifiestan la responsabilidad solidaria por el cumplimiento del 100% de su oferta	NO	
	Está suscrito por los representantes legales de cada integrante	SI	
<b>CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL - CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL</b>	Integrantes de la Oferente Conjunto	Ingeniería y Desarrollo de Proyectos S.A.S - INDEPSAS	Antoliano Jose Lopez Ramirez
	Vigencia no mayor a treinta (30) días al cierre del proceso	SI - 12/03/2018	SI - 12/03/2018
	El objeto social le permite ejecutar el objeto del contrato	SI	SI
	Sociedad constituida mínimo un (1) año al cierre del proceso	SI - 08/2009	SI - 11/1986
	Duración de sociedad plazo del contrato más un (1) año	SI - Indefinido	N/A

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 - 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellin: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - [atencionalciudadano@saesas.gov.co](mailto:atencionalciudadano@saesas.gov.co) - [www.saesas.gov.co](http://www.saesas.gov.co)

	Facultades del presentante legal son suficientes para oferta y suscripción del contrato	NO	N/A
<b>COPIA CEDULA DE LOS REPRESENTANTES</b>		NO	SI
<b>GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA</b>	El nombre del Tomador y del Asegurado están correctos		NO
	En favor de Entidades Estatales con Régimen Privado de Contratación		NO
	El objeto corresponde al del proceso		NO
	El valor asegurado debe ser hasta por el diez por ciento (10%) del valor de la oferta		NO
	La vigencia de la garantía está hasta 12 de mayo de 2018		NO
	Certificado el pago de prima y condiciones generales		NO
<b>CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL</b>	Certificado por el Representante legal o revisor fiscal	SI	NO
	La certificación expresa que está al día en los pagos y dentro del término de 6 meses anteriores a la fecha de cierre	SI	NO
<b>CERTIFICADO REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD (SIRI) REPRESENTANTE LEGAL (PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN)</b>	Registra sanciones ni inhabilidades vigentes	NO	NO
<b>CERTIFICADO ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL (POLICÍA NACIONAL)</b>	Tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales	NO	NO
<b>CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABLES FISCALES DEL OFERENTE Y DEL REPRESENTANTE LEGAL (CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA)</b>	Se encuentra reportado	NO	NO
<b>REGISTRO UNICO TRIBUTARIO</b>		SI	SI
<b>CERTIFICACION BANCARIA</b>			SI
<b>Observaciones:</b>			
Al proponente se le solicito subsanar lo siguiente:			
1. Solicitamos se sirva allegar la Carta de Presentación de la Oferta en original.			

2. De conformidad con el numeral 1.6 DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE OFERENTES CONJUNTOS de los términos de referencia, solicitamos que el documento contenga y aclare en lo siguiente:

1. Aclarar la duración del oferente conjunto las letras y el número esta diferente.
2. Señalar que se obligan a responder solidariamente por el cumplimiento del 100% de su oferta y del cumplimiento del 100% del contrato correspondiente, incluidas las sanciones que se generen por su incumplimiento total o parcial.
3. Allegar el documento de conformación del oferente conjunto en original o copia auténtica, debidamente firmado por sus integrantes.

3. Con ocasión a que existe una sujeción en los estatutos para ejecutar todos los actos y contratos, solicitamos se sirvan allegar autorización del órgano social competente.

4. Solicitamos nos allegue la Garantía de Seriedad de la Oferta.

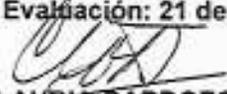
5. De conformidad con el numeral 1.7, de los términos de referencia, solicitamos que nos allegue fotocopia de la cédula de ciudadanía del integrante de la Unión Temporal Antoliano Jose Lopez Ramirez.

6. Solicitamos se sirva allegar la certificación de aportes a salud, pensión y parafiscales del integrante de la Unión Temporal, Antoliano Jose Lopez Ramirez de conformidad con el numeral citado.

Dentro del término establecido el proponente no allego los documentos solicitados.

**Por lo anterior el proponente, UNION TEMPORAL INDANO NO SE ENCUENTRA HABILITADO JURÍDICAMENTE**, incurrió en la Causal de Rechazo señala en los términos de referencia así; 1.8 RECHAZO DE LAS PROPUESTAS; *La SAE SAS rechazará las ofertas antes de la selección del oferente, por las causales que se indican a continuación, así como por las demás causales estipuladas en los presentes pliegos de condiciones: 3. Cuando el oferente no subsane o subsane incorrectamente dentro del término fijado, la información o documentación solicitada por la SAE SAS.*

Fecha de Evaluación: 21 de marzo de 2018

  
Evaluó CLAUDIA CARDOZO AMAYA

  
Aprobó FABIOLA OCAMPO SANTA

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records for all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for financial transparency and accountability.

2. The second part of the document outlines the specific procedures for recording transactions. It details the steps involved in entering data into the system, ensuring that all necessary information is captured and verified.

3. The third part of the document addresses the role of management in overseeing the recording process. It highlights the need for regular reviews and audits to ensure the integrity and accuracy of the recorded data.

4. The fourth part of the document discusses the challenges associated with data recording and provides strategies to overcome them. It includes recommendations for training staff and implementing robust internal controls.

5. The fifth part of the document concludes with a summary of the key points discussed. It reiterates the importance of consistent and accurate recording practices for the overall success of the organization.