

**MEMORANDO CI- 2018 003388**

Bogotá D.C. marzo 22 de 2018

**PARA:** **Dra. Fabiola Ocampo**  
Gerente de Contratos

**DE:** **Dra. Martha Lucia Parra Garcia**  
Gerente Financiero

**ASUNTO:** **Evaluación Financiera de las Invitaciones a ofertar relacionada con el servicio de Reparaciones, Obras y Mantenimiento Regional Norte. Proceso de contratación Concurso Directo No. 01 de 2018**

Respetada Doctora:

Me permito adjuntar los resultados de la evaluación del numeral 3 correspondiente a los requisitos financieros mínimos, del proceso de contratación del Concurso Directo No. 01 de 2018:

1. La propuesta del Consorcio MH Arquitectos e Ingenieros y O.A.B.T Consultoría y Construcción conformada entre MH Arquitectos e Ingenieros S.A.S con NIT 900.932.002-9 y O.A.B.T Consultoría y Construcción con NIT 70.561.472-4 presenta los siguientes indicadores:

- Liquidez = 7.2
- Endeudamiento = 20%
- Capital de Trabajo = \$2.413.584.000

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

2. La propuesta de Urbanizaciones y Construcciones del Sur "Urcosur SAS" con NIT 800.167.793-1 presenta los siguientes indicadores:

- Liquidez = 8.3
- Endeudamiento = 15%
- Capital de Trabajo = \$567.326.287

*[Firma manuscrita]*  
2:33 pm

Por lo tanto, este oferente NO se encuentra habilitado financieramente y NO acredita el indicador de Capital de Trabajo requerido en este proceso.

3. La propuesta del Consorcio Constructor SAE conformada entre Estudios e ingeniería S.A.S con NIT 900.351.236-1 y R&J Ingeniería con NIT 900.171.717-1 presenta los siguientes indicadores:

- Liquidez = 21.7
- Endeudamiento = 45%
- Capital de Trabajo = \$3.562.651.919

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

4. La propuesta de Serviconstrucciones del Caribe Ltda con NIT 900.383.477-7 presenta los siguientes indicadores:

- Liquidez = 23.4
- Endeudamiento = 9%
- Capital de Trabajo = \$421.390.085

Por lo tanto, este oferente NO se encuentra habilitado financieramente y NO acredita el indicador de Capital de Trabajo requerido en este proceso.

5. La propuesta de B.C.P Ingeniería S.A.S con NIT 900.423.279-8 presenta los siguientes indicadores:

- Liquidez = 75.9
- Endeudamiento = 14%
- Capital de Trabajo = \$1.703.771.184

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

6. El Consorcio Ingeniería e Infraestructura conformada entre FDG Ingeniería & Servicios S.A.S con NIT 900.581.355-6 y Soluciones Energéticas e Ingeniería S.A.S con NIT 900.315.904-0 presentó la propuesta y al realizar la verificación de los requisitos habilitantes financieros, se solicitó subsane sobre la presentación de los estados financieros debidamente firmados de acuerdo a los pliegos de condiciones.

El proponente no presentó adecuadamente el subsane, por lo anterior el proponente: Consorcio Ingeniería e Infraestructura conformada entre FDG Ingeniería & Servicios S.A.S con NIT 900.581.355-6 y Soluciones Energéticas e Ingeniería S.A.S con NIT 900.315.904- NO se encuentra habilitado financieramente, incurrió en la **Causal de Rechazo** señalada en los términos de referencia así; 1.8 **RECHAZO DE LAS PROPUESTAS:** *La SAE SAS rechazará las ofertas antes de la selección del oferente, por las causales que se indican a continuación, así como por las demás causales estipuladas en los presentes pliegos de condiciones: 3. Cuando el oferente no subsane o subsane incorrectamente dentro del término fijado, la información o documentación solicitada por la SAE SAS.*

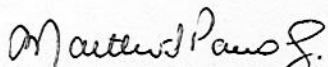
7. La propuesta de la Unión Temporal Indano conformada entre Antoliano Lopez con NIT15.039.421-1 e Ingeniería y Desarrollo de Proyectos S.A.S con NIT 900.317.843-9 presenta los siguientes indicadores:

- Liquidez =13.6
- Endeudamiento =13%
- Capital de Trabajo = \$1.671.385.550

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

La evaluación financiera con el análisis de los indicadores se presenta en el anexo no. 1

Cordialmente,



**Martha Lucia Parra García**  
Gerente Financiero

Elaboró: Andrés Felipe Pedrero Pardo  
Revisó: Martha Patricia Pérez Neira





Estudio contratación ROM - Concurso Directo No 01-2018 ANEXO 1

Requisitos mínimos financieros				
Indice de liquidez	Mayor o igual a	1,5	Activo Corriente / Pasivo Corriente	
Indice de Endeudamiento	Menor o igual a	60%	Pasivo Total / Activo Total	
Capital trabajo	Mayor o igual a 1,5 veces el presupuesto oficial del proceso contractual que presente.	1,5	Activo Corriente - Pasivo Corriente	
Regional Norte	\$ 481.700.000	\$ 113.100.000	Total	Requisito Capital de Trabajo 892.200.000
Propuestas				
Consorcio MH Arquitectos e Ingenieros y O.A.B.T Consultoria y Construcion				
Indicador	Indice	¿Cumple?	Información Financiera - Consorcio	
Indice de liquidez	7,2	SI	Activo Corriente	\$ 2.804.662.000
Indice de Endeudamiento	20%	SI	Pasivo Corriente	\$ 391.078.000
Capital trabajo	\$ 2.413.584.000	SI	Activo Total	\$ 2.891.942.000
			Pasivo Total	\$ 567.942.000
Información Financiera MH Arquitectos e Ingenieros				
			Activo Corriente	\$ 210.781.000
			Pasivo Corriente	\$ 3.666.000
			Activo Total	\$ 210.781.000
			Pasivo Total	\$ 3.666.000
Información Financiera O.A.B.T Consultoria y Construcion				
			Activo Corriente	\$ 2.593.881.000
			Pasivo Corriente	\$ 387.412.000
			Activo Total	\$ 2.681.161.000
			Pasivo Total	\$ 564.276.000
Urbanizaciones y Construcciones del Sur Urcosur SAS				
Indicador	Indice	¿Cumple?	Información Financiera Urbanizaciones y Construcciones del Sur	
Indice de liquidez	8,3	SI	Activo Corriente	\$ 645.417.030
Indice de Endeudamiento	15%	SI	Pasivo Corriente	\$ 78.090.743
Capital trabajo	\$ 567.326.287	No	Activo Total	\$ 1.163.786.178
			Pasivo Total	\$ 174.757.407
Observaciones				
Consorcio Constructor SAE				
Indicador	Indice	¿Cumple?	Información Financiera - Consorcio	
Indice de liquidez	21,7	SI	Activo Corriente	\$ 3.734.547.650
Indice de Endeudamiento	45%	SI	Pasivo Corriente	\$ 171.895.731
Capital trabajo	\$ 3.562.651.919	SI	Activo Total	\$ 7.720.584.730
			Pasivo Total	\$ 3.512.245.165
Observaciones				
Información Financiera Estudios e Ingeniería SAS				
			Activo Corriente	\$ 3.216.200.650
			Pasivo Corriente	\$ 124.912.731
			Activo Total	\$ 7.138.739.730
			Pasivo Total	\$ 3.461.902.165
Información Financiera R&J Ingeniería SAS				
			Activo Corriente	\$ 518.347.000

Pasivo Corriente	\$ 46.983.000
Activo Total	\$ 581.845.000
Pasivo Total	\$ 50.343.000

Observaciones
---------------

<b>Información Financiera Serviconstrucciones del Caribe LTDA</b>	
Activo Corriente	\$ 440.170.710
Pasivo Corriente	\$ 18.780.625
Activo Total	\$ 571.263.814
Pasivo Total	\$ 51.238.593

900423279-8

<b>B.C.P Ingeniería S.A.S</b>	
Indicador	Indice
Indice de liquidez	23,4
Indice de Endeudamiento	9%
Capital trabajo	\$ 421.390.085

<b>Información Financiera B.C.P Ingeniería SAS</b>	
Activo Corriente	\$ 1.726.515.184
Pasivo Corriente	\$ 22.744.000
Activo Total	\$ 2.724.796.000
Pasivo Total	\$ 388.894.690

Observaciones
Subsano correctamente

<b>Consorcio Ingeniería e Infraestructura</b>	
Indicador	Indice
Indice de liquidez	2,3
Indice de Endeudamiento	49%
Capital trabajo	\$ 1.143.078.725

<b>Información Financiera - Consorcio</b>	
Activo Corriente	\$ 1.993.314.747
Pasivo Corriente	\$ 850.236.022
Activo Total	\$ 3.148.568.526
Pasivo Total	\$ 1.558.499.761

Observaciones
no subsano correctamente los terminos de referencia en cuanto a la presentacion de Estados Financieros de Soluciones Energéticas e Ingeniería SAS

<b>Información Financiera FDG Ingeniería &amp; Servicios SAS</b>	
Activo Corriente	\$ 428.937.150
Pasivo Corriente	\$ 303.292.099
Activo Total	\$ 616.486.748
Pasivo Total	\$ 303.292.099

<b>Información Financiera Soluciones Energéticas e Ingeniería SAS</b>	
Activo Corriente	\$ 1.564.377.597
Pasivo Corriente	\$ 546.943.923
Activo Total	\$ 2.532.081.778
Pasivo Total	\$ 1.255.207.662

Observaciones
---------------

<b>Union Temporal Indano</b>	
Indicador	Indice
Indice de liquidez	13,6
Indice de Endeudamiento	13%
Capital trabajo	\$ 1.671.385.550

<b>Información Financiera - Consorcio</b>	
Activo Corriente	\$ 1.804.037.646
Pasivo Corriente	\$ 132.652.096
Activo Total	\$ 2.566.667.777
Pasivo Total	\$ 340.857.096

Observaciones
Informacion en CD

<b>Información Financiera Antollano Lopez</b>	
Activo Corriente	\$ 1.684.536.872
Pasivo Corriente	\$ 82.146.227
Activo Total	\$ 1.898.056.472
Pasivo Total	\$ 202.146.227

<b>Información Financiera Ingeniería y Desarrollo de Proyectos SAS</b>	
Activo Corriente	\$ 119.500.774
Pasivo Corriente	\$ 50.505.869
Activo Total	\$ 668.611.305
Pasivo Total	\$ 138.710.869