

MEMORANDO CI- 2018 003388

Bogotá D.C. marzo 22 de 2018

PARA: **Dra. Fabiola Ocampo**
Gerente de Contratos

DE: **Dra. Martha Lucia Parra Garcia**
Gerente Financiero

ASUNTO: **Evaluación Financiera de las Invitaciones a ofertar relacionada con el servicio de Reparaciones, Obras y Mantenimiento Regional Norte. Proceso de contratación Concurso Directo No. 01 de 2018**

Respetada Doctora:

Me permito adjuntar los resultados de la evaluación del numeral 3 correspondiente a los requisitos financieros mínimos, del proceso de contratación del Concurso Directo No. 01 de 2018:

1. La propuesta del Consorcio MH Arquitectos e Ingenieros y O.A.B.T Consultoría y Construcción conformada entre MH Arquitectos e Ingenieros S.A.S con NIT 900.932.002-9 y O.A.B.T Consultoría y Construcción con NIT 70.561.472-4 presenta los siguientes indicadores:

- Liquidez =7.2
- Endeudamiento =20%
- Capital de Trabajo = \$2.413.584.000

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

2. La propuesta de Urbanizaciones y Construcciones del Sur "Urcosur SAS" con NIT 800.167.793-1 presenta los siguientes indicadores:

- Liquidez = 8.3
- Endeudamiento = 15%
- Capital de Trabajo = \$567.326.287

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444
Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co

*Alfonso 22/03
2:33 pm*

Por lo tanto, este oferente NO se encuentra habilitado financieramente y NO acredita el indicador de Capital de Trabajo requerido en este proceso.

3. La propuesta del Consorcio Constructor SAE conformada entre Estudios e ingeniería S.A.S con NIT 900.351.236-1 y R&J Ingeniería con NIT 900.171.717-1 presenta los siguientes indicadores:

- Liquidez =21.7
- Endeudamiento =45%
- Capital de Trabajo = \$3.562.651.919

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

4. La propuesta de Serviconstrucciones del Caribe Ltda con NIT 900.383.477-7 presenta los siguientes indicadores:

- Liquidez = 23.4
- Endeudamiento = 9%
- Capital de Trabajo = \$421.390.085

Por lo tanto, este oferente NO se encuentra habilitado financieramente y NO acredita el indicador de Capital de Trabajo requerido en este proceso.

5. La propuesta de B.C.P Ingeniería S.A.S con NIT 900.423.279-8 presenta los siguientes indicadores:

- Liquidez = 75.9
- Endeudamiento = 14%
- Capital de Trabajo = \$1.703.771.184

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

6. El Consorcio Ingeniería e Infraestructura conformada entre FDG Ingeniería & Servicios S.A.S con NIT 900.581.355-6 y Soluciones Energéticas e Ingeniería S.A.S con NIT 900.315.904-0 presentó la propuesta y al realizar la verificación de los requisitos habilitantes financieros, se solicitó subsane sobre la presentación de los estados financieros debidamente firmados de acuerdo a los pliegos de condiciones.

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co

El proponente no presentó adecuadamente el subsane, por lo anterior el proponente: Consorcio Ingeniería e Infraestructura conformada entre FDG Ingeniería & Servicios S.A.S con NIT 900.581.355-6 y Soluciones Energéticas e Ingeniería S.A.S con NIT 900.315.904- NO se encuentra habilitado financieramente, incurrió en la **Causal de Rechazo** señalada en los términos de referencia así; 1.8 **RECHAZO DE LAS PROPUESTAS:** La SAE SAS **rechazará las ofertas antes de la selección del oferente, por las causales que se indican a continuación, así como por las demás causales estipuladas en los presentes pliegos de condiciones:** 3. Cuando el oferente no subsane o subsane incorrectamente dentro del término fijado, la información o documentación solicitada por la SAE SAS.

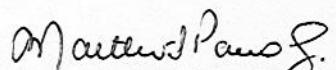
7. La propuesta de la Unión Temporal Indano conformada entre Antoliano Lopez con NIT15.039.421-1 e Ingeniería y Desarrollo de Proyectos S.A.S con NIT 900.317.843-9 presenta los siguientes indicadores:

- Liquidez =13.6
- Endeudamiento =13%
- Capital de Trabajo = \$1.671.385.550

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

La evaluación financiera con el análisis de los indicadores se presenta en el anexo no. 1

Cordialmente,



Martha Lucia Parra García
Gerente Financiero

Elaboró: Andrés Felipe Pedrero Pardo
Revisó: Martha Patricia Pérez Neira

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co

Estudio contratacion ROM - Concurso Directo No 01-2018 ANEXO 1

Requisitos mínimos financieros			
Indice de liquidez	Mayor o igual a	1,5	Activo Corriente / Pasivo Corriente
Indice de Endeudamiento	Menor o igual a	60%	Pasivo Total / Activo Total
Capital trabajo	Mayor o igual a 1,5 veces el presupuesto oficial del proceso contractual que presente.	1,5	Activo Corriente - Pasivo Corriente

Incautados		Extintos	Total	Requisito Capital de Trabajo
Regional Norte	\$ 481.700.000	\$ 113.100.000	\$ 594.800.000	\$92.200.000

Propuestas

Consorcio MH Arquitectos e Ingenieros Y O.A.B.T Consultoría y Construcción			
Indicador	Indice	¿Cumple?	Observaciones
Indice de liquidez	7,2	Sí	
Indice de Endeudamiento	20%	Sí	
Capital trabajo	\$ 2.413.584.000	Sí	

Información Financiera MH Arquitectos e Ingenieros

Información Financiera - Consorcio			
Activo Corriente	Pasivo Corriente	Activo Total	Pasivo Total
		\$ 2.804.662.000	
		\$ 391.078.000	
		\$ 2.891.942.000	
		\$ 567.942.000	

Información Financiera O.A.B.T Consultoría y Construcción

Información Financiera - Consorcio			
Activo Corriente	Pasivo Corriente	Activo Total	Pasivo Total
		\$ 210.781.000	
		\$ 3.666.000	
		\$ 210.781.000	
		\$ 2.681.161.000	
		\$ 3.666.000	

Información Financiera Urbanizaciones y Construcciones del Sur

Información Financiera Urbanizaciones y Construcciones del Sur			
Activo Corriente	Pasivo Corriente	Activo Total	Pasivo Total
		\$ 2.593.881.000	
		\$ 387.412.000	
		\$ 2.681.161.000	
		\$ 3.666.000	
		\$ 564.276.000	

Observaciones

Observaciones			

Información Financiera Estudios e Ingeniería SAS

Información Financiera Estudios e Ingeniería SAS			
Indicador	Indice	¿Cumple?	Observaciones
Indice de liquidez	21,7	Sí	
Indice de Endeudamiento	45%	Sí	
Capital trabajo	\$ 3.562.651.919	No	

Observaciones

Observaciones			

Información Financiera R&I Ingeniería SAS

Información Financiera R&I Ingeniería SAS			
Indicador	Indice	¿Cumple?	Observaciones
Indice de liquidez	8,3	Sí	
Indice de Endeudamiento	15%	Sí	
Capital trabajo	\$ 567.326.287	No	

Información Financiera R&I Ingeniería SAS			
Indicador	Indice	¿Cumple?	Observaciones
Indice de liquidez	21,7	Sí	
Indice de Endeudamiento	45%	Sí	
Capital trabajo	\$ 3.562.651.919	No	

Información Financiera R&I Ingeniería SAS			
Indicador	Indice	¿Cumple?	Observaciones
Indice de liquidez	8,3	Sí	
Indice de Endeudamiento	15%	Sí	
Capital trabajo	\$ 567.326.287	No	

Información Financiera R&I Ingeniería SAS			
Indicador	Indice	¿Cumple?	Observaciones
Indice de liquidez	21,7	Sí	
Indice de Endeudamiento	45%	Sí	
Capital trabajo	\$ 3.562.651.919	No	

Pasivo Corriente	\$ 46,983,000
Activo Total	\$ 581,845,000
Pasivo Total	\$ 50,343,000

Observaciones	
Activo Corriente	\$ 440,170,710
Pasivo Corriente	\$ 18,780,625
Activo Total	\$ 571,263,814
Pasivo Total	\$ 51,238,593

Observaciones	
Activo Corriente	\$ 1,726,515,184
Pasivo Corriente	\$ 22,744,000
Activo Total	\$ 2,724,796,000
Pasivo Total	\$ 388,894,690

Observaciones	
no subsano correctamente los términos referido en cuanto a la presentación de Estados Financieros de Soluciones Energéticas e Ingeniería SAS	

Pasivo Corriente	\$ 46,983,000
Activo Total	\$ 581,845,000
Pasivo Total	\$ 50,343,000

Servicios de Construcción del Caribe LTDA	
Indicador	Índice
Indice de liquidez	23,4
Indice de Endeudamiento	9%
Capital trabajo	\$ 421,390,085

B.C.P Ingeniería S.A.S	
Indicador	Índice
Indice de liquidez	75,9
Indice de Endeudamiento	14%
Capital trabajo	\$ 1,703,771,184

Consorcio Ingeniería e Infraestructura	
Indicador	Índice
Indice de liquidez	2,3
Indice de Endeudamiento	49%
Capital trabajo	\$ 1,143,078,725

Información Financiera B.C.P Ingeniería SAS	
Activo Corriente	\$ 1,726,515,184
Pasivo Corriente	\$ 22,744,000
Activo Total	\$ 2,724,796,000
Pasivo Total	\$ 388,894,690

Información Financiera FDI Ingeniería & Servicios SAS	
Activo Corriente	\$ 428,937,150
Pasivo Corriente	\$ 303,292,099
Activo Total	\$ 616,486,748
Pasivo Total	\$ 303,292,099

Información Financiera FDI Soluciones Energéticas e Ingeniería SAS	
Activo Corriente	\$ 1,564,377,597
Pasivo Corriente	\$ 546,943,923
Activo Total	\$ 2,532,081,778
Pasivo Total	\$ 1,255,207,662

Información Financiera - Consorcio	
Activo Corriente	\$ 1,804,037,646
Pasivo Corriente	\$ 132,652,096
Activo Total	\$ 2,566,667,777
Pasivo Total	\$ 340,857,096

Información Financiera Ingeniería Y Desarrollo de Proyectos SAS	
Activo Corriente	\$ 119,500,774
Pasivo Corriente	\$ 50,505,869
Activo Total	\$ 1,898,056,472
Pasivo Total	\$ 202,146,227