

PROCESO No.	Concurso Directo No. 3 de 2017
OBJETO	Contratar la prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos por Regional a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS.
PROPONENTE No. 1	REPRESENTACIONES CONSTRUCTIVAS LTDA
NATURALEZA JURÍDICA	Persona Jurídica
REGIONAL A LA CUAL PRESENTA OFERTA	CENTRO ORIENTE
FECHA DE CIERRE	24 de agosto de 2017
NÚMERO DE PROPUESTAS	Dos (2)

DOCUMENTOS JURÍDICOS VERIFICADOS		
REQUISITO GENERAL	REQUISITOS ESPECIFICOS	CUMPLE O NO CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA	Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Formato No.1	SI - Hernan Lopez Aristizabal - Folios 2-3
	Debidamente suscrita por el representante legal	SI
	La propuesta se encuentra avalada Arquitecto, Arquitecto Constructor o Ingeniero Civil.	SI - Hugo Charris Robellón - Folio 4 al 6
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	Vigencia no mayor a treinta (30) días al cierre del proceso	SI - Folios 7 al 11
	El objeto social le permite ejecutar el objeto del contrato	SI
	Sociedad constituida mínimo un (1) año al cierre del proceso	SI - junio de 1998
	Duración de sociedad plazo del contrato más un (1) año	SI - junio de 2050
	Facultades del representante legal son suficientes para oferta y suscripción del contrato	SI
COPIA CEDULA REPRESENTANTE LEGAL		SI - Folio 81
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	El nombre del Tomador y del Asegurado están correctos	SI - Folio 68 al 76
	El objeto corresponde al del proceso	SI
	En favor de Entidades Estatales con Régimen Privado de Contratación	SI
	El valor asegurado debe ser hasta por el diez por ciento (10%) del valor de la oferta de la Regional a la cual se presenta \$ 32.000. 000.00	SI

	La vigencia de la garantía está hasta 24 de octubre de 2017	SI
	Certificado el pago de prima y condiciones generales	SI
CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	Certificado por el Representante legal y/o Revisor Fiscal	SI – Jose Roberto Peña Aristizabal – Folio 77 al 79
	La certificación expresa que está al día en los pagos y dentro del término de 6 meses anteriores a la fecha de cierre	SI
CERTIFICADO REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD (SIRI) REPRESENTANTE LEGAL (PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN)	Registra sanciones ni inhabilidades vigentes	No Registra, se consultó en la página web
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL (POLICÍA NACIONAL)	Tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales	No tiene asuntos pendientes, se consultó en la página web.
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABLES FISCALES DEL OFERENTE Y DEL REPRESENTANTE LEGAL (CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA)	Se encuentra reportada	No se encuentra reportado, se consultó en la página web
REGISTRO UNICO TRIBUTARIO		SI – Folio 80
CERTIFICACION BANCARIA		SI – Folio 82

Observaciones:

De conformidad con el numeral 4.2.3 GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA de los términos de referencia solicitamos allegar modificatorio de la Garantía de Seriedad de la oferta en lo siguiente:

1. Una vigencia de sesenta (60) días calendario contados a partir de la fecha límite de presentación de la oferta, que cubra hasta el 24 de octubre de 2017.

Dentro del término establecido para tal fin el proponente allego lo solicitado subsanando su propuesta.

Por lo anterior el proponente, REPRESENTACIONES CONSTRUCTIVAS LTDA SE ENCUENTRA HABILITADO JURÍDICAMENTE.

Evalúo **CLAUDIA CARDOZO AMAYA**

Aprobó **FABIO OCAMPO SANTA**

PROCESO No.	Concurso Directo No. 3 de 2017
OBJETO	Contratar la prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos por Regional a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS.
PROPONENTE No. 2	CONSORCIO SAEPRO
NATURALEZA JURÍDICA	CONSORCIO
REGIONAL A LA CUAL PRESENTA OFERTA	CENTRO ORIENTE Y REGIONAL OCCIDENTE
FECHA DE CIERRE	Persona Jurídica
NÚMERO DE PROPUESTAS	24 de agosto de 2017

DOCUMENTOS JURÍDICOS VERIFICADOS			
REQUISITO GENERAL	REQUISITOS ESPECÍFICOS	CUMPLE O NO CUMPLE	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA	Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Formato No.1	SI – Javier Antonio Mesa Astudillo - Folios 8 al 11	
	Debidamente suscrita por el representante legal	SI	
	La propuesta se encuentra avalada Arquitecto, Arquitecto Constructor o Ingeniero Civil.	No es necesario	
DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE OFERENTES CONJUNTOS	Presenta el documento de constitución del Consorcio	SI - Folios 5 al 7	
	Señala los porcentajes de participación de cada uno de los integrantes del Consorcio	PROESINT SAS 95%	VERDE ECOLOGICO LTDA 5%
	El objeto del Consorcio es el mismo del Concurso	SI	
	Se designa Representante legal	SI – Javier Antonio Mesa Astudillo	
	Señala la duración del Consorcio por la vigencia del contrato y un (1) año mas	SI	
	Manifiestan la responsabilidad solidaria	SI	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	Está suscrito por los representantes legales de cada integrante	SI	
	Integrantes del Consorcio	PROESINT SAS – Folios 65 al 69	VERDE ECOLOGICO LTDA – Folios 115 al 122
	Vigencia no mayor a treinta (30) días al cierre del proceso	SI	SI
	El objeto social le permite ejecutar el objeto del contrato	SI	SI
	Sociedad constituida mínimo un (1) año al cierre del proceso	SI – noviembre de 2010	SI – abril 2012
	Duración de sociedad plazo del contrato más un (1) año	SI - Indefinido	SI – abril 2032

	Facultades del representante legal son suficientes para oferta y suscripción del contrato	Sin restricción de cuantía	Sin límites de cuantía
COPIA CEDULA DE LOS REPRESENTANTES		SI – Folio 62	SI – Folio 114
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	El nombre del Tomador y del Asegurado están correctos	SI – Folio 4	
	En favor de Entidades Estatales con Régimen Privado de Contratación	SI	
	El objeto corresponde al del proceso	SI	
	El valor asegurado debe ser hasta por el diez por ciento (10%) del valor de la oferta de la Regional (es) al (os) cual (es) presento oferta \$ 56.000.000.00	SI	
	La vigencia de la garantía está hasta 24 de octubre de 2017	SI – 24 de noviembre de 2017	
	Certificado el pago de prima y condiciones generales	SI	
CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	Certificado por el Representante legal o revisor fiscal	SI – Javier Antonio Mesa Astudillo - Folio 92	SI – Andres Bohórquez Zarate – Folio 187
	La certificación expresa que está al día en los pagos y dentro del término de 6 meses anteriores a la fecha de cierre	SI	SI
CERTIFICADO REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD (SIRI) REPRESENTANTE LEGAL (PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN)	Registra sanciones ni inhabilidades vigentes	NO – Folio 95 -96	NO – Folio 192 - 193
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL (POLICÍA NACIONAL)	Tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales	NO – Folio 97	NO – Folio 194
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABLES FISCALES DEL OFERENTE Y DEL REPRESENTANTE LEGAL (CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA)	Se encuentra reportado	NO – Folio 94	NO – Folio 191
REGISTRO UNICO TRIBUTARIO		SI – Folio 101	SI – Folio 201
CERTIFICACION BANCARIA		SI – Folio 102	NO

Observaciones:

De conformidad con el numeral 4.2.3 GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA de los términos de referencia solicitamos allegar certificación de pago y las condiciones generales de la póliza. Dentro del término establecido para tal fin el proponente allego lo solicitado subsanando su propuesta.

Por lo anterior el proponente, **CONSORCIO SAEPRO SE ENCUENTRA HABILITADO JURÍDICAMENTE.**

Evaluó **CLAUDIA CARDOZO AMAYA**

Aprobó **FABIOLA OCAMPO SANTA**