PROCESO No.	CONVOCATORIA 1 DE 2017
OBJETO	Conformar el Registro de la lista de Avaluadores
POSTULANTE No. 1	**CONSORCIO SAE 01-2017**
NATURALEZA JURÍDICA	Postulante Conjunto
FECHA DE CIERRE	11 de septiembre de 2017
NÚMERO DE PROPUESTAS	Seis (6)

DOCUMENTOS JURÍDICOS VERIFICADOS		
REQUISITO GENERAL	**REQUISITOS ESPECIFICOS**	**CUMPLE O NO CUMPLE**
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA	Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Anexo No.2	SI – Folios 3-4
	Debidamente suscrita por el representante legal	SI
	Presenta propuesta para las Regionales:	Bogotá D.C., Cali, Medellín y Barranquilla
DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE POATULANTES CONJUNTOS	Presenta el documento de constitución del Postulante Conjunto	SI – Folios 18 al 20
	El objeto del Postulante Conjunto es el mismo de la Convocatoria	SI
	Señala que los miembros del consorcio o unión temporal se obligan a responder solidariamente por el cumplimento del 100% de su postulación y por la prestación del servicio objeto de la presente convocatoria.	SI
	Señala los términos y alcance de la participación de las personas jurídicas que lo integran	SI
	Se designa Representante legal	SI
	Señala la duración del Postulante Conjunto por la vigencia del contrato y un (1) año mas	SI
	Está suscrito por los representantes legales de cada integrante	SI
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	Integrantes del Postulante Conjunto	LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE LOS MUNICIPIOS DE CUNDINAMARCA – LONJACUN SAS – FOLIOS 7 AL 11 - ENVIRONMENTAL INGENIEROS CONSULTORES S.A. – ENINCO S.A. – Folios 13 al 16
	Vigencia no mayor a treinta (30) días al cierre de la Convocatoria	SI

	El objeto social le permite ejecutar el objeto del contrato	SI
	Sociedad constituida mínimo un (1) año al cierre de la Convocatoria	SI
	Duración de sociedad plazo del contrato más un (1) año	SI
	Facultades del presentante legal son suficientes para oferta y suscripción del contrato	SI
COPIA CEDULA REPRESENTANTE LEGAL		SI – Folio 35 - 37
CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	Certificado por el Representante legal y/o Revisor Fiscal	SI – Folio 25 – 27
	La certificación expresa que está al día en los pagos y dentro del término de 6 meses anteriores a la fecha de cierre	SI
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA POSTULACION	Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Anexo No.3	SI – Folio 22
	Debidamente suscrita por cada uno de los integrantes	SI
REGISTRO UNICO TRIBUTARIO		SI – Folio 30 – 32
EL CONSORCIO SAE 01-2017 CUMPLE JURÍDICAMENTE.		
Evaluó CLAUDIA CARDOZO AMAYA		**Aprobó FABIOLA OCAMPO SANTA**

PROCESO No.	CONVOCATORIA 1 DE 2017
OBJETO	Conformar el Registro de la lista de Avaluadores
POSTULANTE No. 2	**ASOCIACION DE LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE COLOMBIA - LONPROCOL**
NATURALEZA JURIDICA	Persona Jurídica
FECHA DE CIERRE	11 de septiembre de 2017
NÚMERO DE PROPUESTAS	Seis (6)

DOCUMENTOS JURÍDICOS VERIFICADOS		
REQUISITO GENERAL	**REQUISITOS ESPECIFICOS**	**CUMPLE O NO CUMPLE**
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA	Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Anexo No.2	SI – Folios 3 - 4
	Debidamente suscrita por el representante legal	SI
	Presenta propuesta para las Regionales:	Norte, Occidente, Suroccidente y Centro Oriente.
CERTIFICADO DE EXIETENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	Vigencia no mayor a treinta (30) días al cierre de la Convocatoria	SI – Folios 6 al 11
	El objeto social le permite ejecutar el objeto del contrato	SI
	Sociedad constituida mínimo un (1) año al cierre de la Convocatoria	SI
	Duración de sociedad plazo del contrato más un (1) año	SI
	Facultades del presentante legal son suficientes para oferta y suscripción del contrato	SI – Acta de la Junta Directiva – Folios 12 - 13
COPIA CEDULA REPRESENTANTE LEGAL		SI – Folio 21
CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	Certificado por el Representante legal y/o Revisor Fiscal	SI – Folio 17
	La certificación expresa que está al día en los pagos y dentro del término de 6 meses anteriores a la fecha de cierre	SI
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA POSTULACION	Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Anexo No.3	SI – Folio 15
	Debidamente suscrita por cada uno de los integrantes	SI

REGISTRO UNICO TRIBUTARIO		SI – Folio 19
LA ASOCIACION DE LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE COLOMBIA - LONPROCOL CUMPLE JURÍDICAMENTE.		
Evaluó CLAUDIA CARDOZO AMAYA		**Aprobó FABIOLA OCAMPO SANTA**

PROCESO No.	CONVOCATORIA 1 DE 2017
OBJETO	Conformar el Registro de la lista de Avaluadores
POSTULANTE No. 3	**AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS SAS – APRA SAS**
NATURALEZA JURÍDICA	Persona Jurídica
FECHA DE CIERRE	11 de septiembre de 2017
NÚMERO DE PROPUESTAS	Seis (6)

DOCUMENTOS JURÍDICOS VERIFICADOS

REQUISITO GENERAL	REQUISITOS ESPECIFICOS	CUMPLE O NO CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA	Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Anexo No.2	SI – Folio 6
	Debidamente suscrita por el representante legal	SI
	Presenta propuesta para las Regionales:	Centro Oriente Y Suroccidente
CERTIFICADO DE EXIETENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	Vigencia no mayor a treinta (30) días al cierre de la Convocatoria	SI – Folios 8 al 10
	El objeto social le permite ejecutar el objeto del contrato	SI
	Sociedad constituida mínimo un (1) año al cierre de la Convocatoria	SI
	Duración de sociedad plazo del contrato más un (1) año	SI
	Facultades del presentante legal son suficientes para oferta y suscripción del contrato	SI
COPIA CEDULA REPRESENTANTE LEGAL		SI – Folio 18
CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	Certificado por el Representante legal y/o Revisor Fiscal	SI – Folio 14
	La certificación expresa que está al día en los pagos y dentro del término de 6 meses anteriores a la fecha de cierre	SI
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA POSTULACION	Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Anexo No.3	SI – Folio 12
	Debidamente suscrita por cada uno de los integrantes	SI

REGISTRO UNICO TRIBUTARIO		SI – Folio 16
AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS SAS – APRA SAS CUMPLE JURÍDICAMENTE.		
Evaluó CLAUDIA CARDOZO AMAYA		**Aprobó FABIOLA OCAMPO SANTA**

PROCESO No.	CONVOCATORIA 1 DE 2017
OBJETO	Conformar el Registro de la lista de Avaluadores
POSTULANTE No. 4	**LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA**
NATURALEZA JURÍDICA	Persona Jurídica
FECHA DE CIERRE	11 de septiembre de 2017
NÚMERO DE PROPUESTAS	Seis (6)

DOCUMENTOS JURÍDICOS VERIFICADOS

REQUISITO GENERAL	REQUISITOS ESPECIFICOS	CUMPLE O NO CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA	Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Anexo No.2	NO – Folios 2 - 3
	Debidamente suscrita por el representante legal	SI
	Presenta propuesta para las Regionales:	NO
CERTIFICADO DE EXIETENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	Vigencia no mayor a treinta (30) días al cierre de la Convocatoria	SI – Folios 5 al 11
	El objeto social le permite ejecutar el objeto del contrato	SI
	Sociedad constituida mínimo un (1) año al cierre de la Convocatoria	SI
	Duración de sociedad plazo del contrato más un (1) año	SI
	Facultades del presentante legal son suficientes para oferta y suscripción del contrato	SI – Acta Junta Directiva Extraordinaria – Folios 14 – 15
COPIA CEDULA REPRESENTANTE LEGAL		SI – Folio 23
CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	Certificado por el Representante legal y/o Revisor Fiscal	SI – Folio 19
	La certificación expresa que está al día en los pagos y dentro del término de 6 meses anteriores a la fecha de cierre	NO
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA POSTULACION	Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Anexo No.3	SI – Folio 17
	Debidamente suscrita por cada uno de los integrantes	SI
REGISTRO UNICO TRIBUTARIO		SI – Folio 21

Observaciones:

Al postulante se le solicito lo siguiente:

1. Mediante adenda No.3 publicada en la página web de SAE el día 5 de septiembre de 2017 se incluyó el

numeral 10 correspondiente a que se indicara para que Regional (es) presenta la (s) propuesta (s).

Solicitamos se sirva indicar para que Regional (es) presenta propuesta (s).

2. De conformidad con el numeral 3.2.5. CERTIFICACIÓN DE PAGOS Y APORTES DE LEY de los términos de la Convocatoria el cual señala: *El postulante deberá acreditar el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, pensión, administradora de riesgos profesionales (ARP), caja de compensación familiar, de los últimos seis (6) meses, mediante certificación expedida por el Revisor Fiscal, cuando este exista de acuerdo con los requerimientos de ley o en su defecto por el representante legal. (...) La presentación incompleta o la omisión de este documento será SUBSANABLE en los términos y condiciones que indique la SAE SAS.* El postulante en la propuesta original, allegó la certificación en la que señala que se encuentra al día por el mes de julio de 2017.

Solicitamos se sirva allegar la certificación acreditando los últimos seis (6) meses.

El postulante no allego los documentos solicitados para subsanar la propuesta, por lo anterior el proponente, LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA NO CUMPLE JURÍDICAMENTE.

Evaluó CLAUDIA CARDOZO AMAYA

Aprobó FABIOLA OCAMPO SANTA

PROCESO No.	CONVOCATORIA 1 DE 2017
OBJETO	Conformar el Registro de la lista de Avaluadores
POSTULANTE No. 5	**CORPORACION NACIONAL DE LONJAS DE PROPIEDAD RAIZ - CORALONJAS**
NATURALEZA JURÍDICA	Persona Jurídica
FECHA DE CIERRE	11 de septiembre de 2017
NÚMERO DE PROPUESTAS	Seis (6)

DOCUMENTOS JURÍDICOS VERIFICADOS

REQUISITO GENERAL	REQUISITOS ESPECIFICOS	CUMPLE O NO CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA	Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Anexo No.2	SI – Folios 1 -2
	Debidamente suscrita por el representante legal	SI
	Presenta propuesta para las Regionales:	El departamento de Antioquia
CERTIFICADO DE EXIETENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	Vigencia no mayor a treinta (30) días al cierre de la Convocatoria	SI – Folios 8 al 10
	El objeto social le permite ejecutar el objeto del contrato	SI
	Sociedad constituida mínimo un (1) año al cierre de la Convocatoria	SI
	Duración de sociedad plazo del contrato más un (1) año	SI
	Facultades del presentante legal son suficientes para oferta y suscripción del contrato	SI
COPIA CEDULA REPRESENTANTE LEGAL		SI – Folio 18
CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	Certificado por el Representante legal y/o Revisor Fiscal	SI – Folio 14
	La certificación expresa que está al día en los pagos y dentro del término de 6 meses anteriores a la fecha de cierre	SI
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA POSTULACION	Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Anexo No.3	SI – Folio 12
	Debidamente suscrita por cada uno de los integrantes	SI
REGISTRO UNICO TRIBUTARIO		SI – Folio 16

Observaciones:

Al postulante se le solicito lo siguiente:

1. En el Certificado de Existencia y Representación Legal presentado con la propuesta original entre las funciones del Gerente, se encuentra una limitante para celebrar actos y contratos la cual se encuentra prevista en los estatutos.

Solicitamos allegar un documento de autorización expreso del órgano social competente, en el cual conste que está facultado para presentar la oferta ó los respectivos estatutos.

2. De conformidad con el numeral 3.2.5. CERTIFICACIÓN DE PAGOS Y APORTES DE LEY de los términos de la Convocatoria el cual señala: *El postulante deberá acreditar el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, pensión, administradora de riesgos profesionales (ARP), caja de compensación familiar, de los últimos seis (6) meses, mediante certificación expedida por el Revisor Fiscal, cuando este exista de acuerdo con los requerimientos de ley o en su defecto por el representante legal. (...) La presentación incompleta o la omisión de este documento será SUBSANABLE en los términos y condiciones que indique la SAE SAS.* El postulante en la propuesta original, allegó la certificación, pero no acredita cuales meses se encuentra al día.

Solicitamos se sirva allegar la certificación acreditando los últimos seis (6) meses.

El postulante allego los documentos subsanables en debida forma dentro del término establecido para tal fin, por lo anterior el proponente, CORPORACION NACIONAL DE LONJAS DE PROPIEDAD RAIZ - CORALONJAS CUMPLE JURÍDICAMENTE

Evaluó CLAUDIA CARDOZO AMAYA

Aprobó FABIOLA OCAMPO SANTA

PROCESO No.	CONVOCATORIA 1 DE 2017
OBJETO	Conformar el Registro de la lista de Avaluadores
POSTULANTE No. 6	**APPRAISAL CONSORCIO AVALUOS Y VALORACIONES**
NATURALEZA JURÍDICA	Postulante Conjunto
FECHA DE CIERRE	11 de septiembre de 2017
NÚMERO DE PROPUESTAS	Seis (6)

DOCUMENTOS JURÍDICOS VERIFICADOS		
REQUISITO GENERAL	**REQUISITOS ESPECIFICOS**	**CUMPLE O NO CUMPLE**
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA	Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Anexo No.2	NO
	Debidamente suscrita por el representante legal del postulante conjunto.	SI
	Presenta propuesta para las Regionales:	NO
DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE POATULANTES CONJUNTOS	Presenta el documento de constitución del Postulante Conjunto	SI
	El objeto del Postulante Conjunto es el mismo de la Convocatoria	SI
	Señala que los miembros del consorcio o unión temporal se obligan a responder solidariamente por el cumplimento del 100% de su postulación y por la prestación del servicio objeto de la presente convocatoria.	SI
	Señala los términos y alcance de la participación de las personas jurídicas que lo integran	SI
	Se designa Representante legal	SI
	Señala la duración del Postulante Conjunto por la vigencia del contrato y un (1) año mas	SI
	Está suscrito por los representantes legales de cada integrante	SI
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	Integrantes del Postulante Conjunto	HAGROAVAL SAS – FACILITIES MANAGEMENT OPERACIONES INTEGRALES DE COLOMBIA OPRERINCO SAS- GOODS &SERVICES CIA LTDA – UNISA UNION INMOBILIARIA SA
	Vigencia no mayor a treinta (30) días al cierre de la Convocatoria	SI

	El objeto social le permite ejecutar el objeto del contrato	SI
	Sociedad constituida mínimo un (1) año al cierre de la Convocatoria	SI
	Duración de sociedad plazo del contrato más un (1) año	SI
	Facultades del presentante legal son suficientes para oferta y suscripción del contrato	SI
COPIA CEDULA REPRESENTANTE LEGAL		SI
CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	Certificado por el Representante legal y/o Revisor Fiscal	NO
	La certificación expresa que está al día en los pagos y dentro del término de 6 meses anteriores a la fecha de cierre	NO
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA POSTULACION	Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Anexo No.3	SI
	Debidamente suscrita por cada uno de los integrantes	SI
REGISTRO UNICO TRIBUTARIO		SI

Observaciones:

Al postulante se le solicito lo siguiente:

1. El numeral 3.2.1 Carta De Presentación De La Postulación (Anexo No. 2) de los términos de la invitación la cual señala: *(...) Deberá ser suscrita por el representante legal de la persona jurídica o el representante de la postulación conjunta*

Igualmente, mediante Adenda No.3 publicada en la página web de SAE el día 5 de septiembre de 2017 se incluyó el numeral 10 a la Carta De Presentación De La Postulación (Anexo No. 2) para que se indicara a que Regional (es) presenta la (s) propuesta (s).

Por lo anterior solicitamos se sirvan suscribir una Carta de Presentación de la Postulación (Anexo No. 2), del postulante conjunto, APPRAISAL CONSORCIO AVALUOS Y VALORACIONES debidamente firmada por el representante e indicar para que Regional (es) presenta propuesta (s).

RESPUESTA

El postulante allegó dentro del término establecido para tal fin, el Anexo No. 2 Carta De Presentación de la Postulación con las siguientes situaciones:

- Documento de fecha 27 de septiembre de 2017. La fecha de cierre para recepción de ofertas fue 11 el septiembre de 2017, el postulante no puede acreditar una circunstancia ocurrida con posterioridad al cierre del proceso.
- Elaboró el documento en la versión anterior. De acuerdo a la solicitud realizada debía elaborarlo en versión modificada mediante adenda No. 3, la cual incluyó el numeral 10 correspondiente a que se indicara para que Regional (es) presenta la propuesta.

Por lo anterior y de conformidad con el numeral 3.2.1 CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA POSTULACIÓN (Anexo No. 2) de los términos de la Convocatoria el cual señala: *(...) Si el postulante no presenta la carta, o*

falta la suscripción de la misma, o no está suscrita por el representante legal o falta la presentación en original, o no corresponde al formato del Anexo No.2 se entenderá que la postulación ***NO CUMPLE JURIDICAMENTE y por lo tanto será RECHAZADA.***

2. De conformidad con el numeral 3.1.1. Calidad de los Postulantes de los términos de la invitación la cual señala: ***(...) Cuando el representante legal de la sociedad se encuentre limitado en sus facultades para contratar y comprometer a la sociedad, deberá acreditar mediante los documentos exigidos por la ley, que ha sido facultado para presentar postulación y firmar los documentos que se deriven de esta,*** **solicitamos allegar el documento de autorización expreso del órgano social competente, en el cual conste que está facultado para presentar la oferta ó los respectivos estatutos del integrante del postulante conjunto UNISA UNION INMOBILIARIA S.A.**

RESPUESTA

El postulante allego el documento subsanando lo solicitado.

3. El numeral 3.1.1. CALIDAD DE LOS POSTULANTES señala: ***(...) la designación de la persona que los representará bajo las condiciones antes indicadas y allegar el documento contentivo de la postulación conjunta donde deben consagrarse las reglas básicas de la relación entre los integrantes y su responsabilidad.***

Igualmente, el numeral el 3.2.3. DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE POSTULACIONES CONJUNTA señala: **** Hacer la designación de la persona que tendrá la representación de postulante conjunto. Si al representante del postulante conjunto se le imponen limitaciones y éste las excede con la presentación (...)***

Solicitamos indicar en el Documento de Conformación de Postulaciones Conjunta la designación de la persona que tendrá la representación.

RESPUESTA

El postulante allego el documento subsanando lo solicitado.

4. De conformidad con el numeral 3.2.4. Garantía De Seriedad De La Postulación Y De Las Obligaciones Que Se Generen A Partir Del Registro En La Lista De Avaluadores de los términos de la invitación el cual señala: ***(...) En caso de presentarse postulantes conjuntos, el pagare deberá ser firmado por cada uno de los integrantes.***

Solicitamos se sirvan allegar un solo pagare firmado por cada uno de los integrantes que conforma el postulante conjunto.

RESPUESTA

El postulante allego el documento subsanando lo solicitado.

5. De conformidad con el numeral 3.2.5. Certificación de Pagos y Aportes De Ley de los términos de la Convocatoria el cual señala: ***El postulante deberá acreditar el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, pensión, administradora de riesgos profesionales (ARP), caja de compensación familiar, de los últimos seis (6) meses, mediante certificación expedida por el Revisor Fiscal, cuando este exista de acuerdo con los requerimientos de ley o en su defecto por el representante legal. (...) La presentación incompleta o la omisión de este documento será SUBSANABLE en los términos y condiciones que indique la SAE SAS.***

Frente a este requerimiento señalamos lo siguiente:

- HAGROAVAL SAS, acredita solamente el mes junio de 2017
- UNISA UNION INMOBILIARIA SA, acredita solamente el mes julio de 2017

RESPUESTA

El postulante allego la planilla de pago de aportes acreditando únicamente el pago correspondiente al mes de septiembre de UNISA UNION INMOBILIARIA SA y del otro integrante no aporto ningún documento, no acredito los documentos solicitados en forma completa.

Por lo anterior el proponente, APPRAISAL CONSORCIO AVALUOS Y VALORACIONES SE ENCUENTRA RECHAZADO Y NO CUMPLE JURÍDICAMENTE.

Evaluó CLAUDIA CARDOZO AMAYA

Aprobó FABIOLA OCAMPO SANTA