SAE
Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

MINHACIENDA

TODOS POR UN NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

MEMORANDO CI- 2017-008792

Bogotá D.C. septiembre 22 de 2017

PARA: **Dra. Fabiola Ocampo**
Gerente de Contratos

DE: **Martha Lucia Parra Garcia**
Gerente Financiera

ASUNTO: **Evaluación Financiera de las Invitaciones a ofertar relacionada con la Convocatoria No. 1 de 2017 para el registro de la lista de avaluadores de los inmuebles del FRISCO administrados por SAE SAS.**

Respetada Doctora:

Me permito adjuntar los resultados de la evaluación de la capacidad financiera del numeral 3.4 correspondiente a los requisitos financieros mínimos, del proceso de contratación de la Convocatoria No.1 de 2017.

- ✓ La propuesta de AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS SAS con NIT 830.022.382-4 presenta los siguientes indicadores:

1. De liquidez = 5.6%
2. De endeudamiento = 17%
3. Capital de Trabajo = $ 1.857.020.795

Por lo tanto, este oferente esta habilitado financieramente y acredita los indicadores de capacidad financiera, requeridos en este proceso.

- ✓ La propuesta de ASOCIACION DE LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE COLOMBIA LONPOCROL con NIT 830.503.437-5 presenta los siguientes indicadores:

1. De liquidez = 7.8%
2. De endeudamiento = 13%
3. Capital de Trabajo = $ 960.998.010

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores de capacidad financiera, requeridos en este proceso.

Sep 25/17

- ✓ La propuesta de LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA con NIT 890.311.142-1 presenta los siguientes indicadores:

1. De liquidez = 4.1%
2. De endeudamiento = 13.8 %
3. Capital de Trabajo = $ 757.419.056

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores de capacidad financiera, requeridos en este proceso.

- ✓ La propuesta de LA CORPORACION NACIONAL DE LONJAS DE PROPIEDAD RAIZ con NIT 811.036.833-6 presenta los siguientes indicadores:

1. De liquidez = 10.4%
2. De endeudamiento = 5.3 %
3. Capital de Trabajo = $ 81.106.000

Por lo tanto, este oferente NO está habilitado financieramente y NO acredita el indicador de Capital de Trabajo, requerido en este proceso.

- ✓ La propuesta del CONSORCIO SAE 01-2017 conformado por las compañías LONJA DE PROPIEDDA RAIZ DE LOS MUNICIPIOS DE CUNDINAMARCA SAS con NIT 830.066.704-1 y ENVIRONMENTAL INGENIEROS CONSULTORES SA con Nit: 830.042.398-7 presentan los siguientes indicadores:

1. De liquidez = 4.6%
2. De endeudamiento = 47.6%
3. Capital de Trabajo = $ 3.788.855.524

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores de capacidad financiera, requeridos en este proceso.

- ✓ La propuesta del Appraisal Consorcio Avalúos y Valorizaciones conformado por las compañías Unisa Unión Inmobiliaria S.A NIT 900.127.527-0, Operinco SAS NIT 901.099767-4, Hagroaval SAS NIT 900.371.131-2 y Goods & Services CIA Ltda NIT 900.078.578-5 presenta los siguientes indicadores:

1. De liquidez = 1.3%
2. De endeudamiento = 51.8 %
3. Capital de Trabajo = $ 266.417.654

Por lo tanto, este oferente NO está habilitado financieramente y NO acredita los indicadores de Liquidez y Capital de Trabajo, requeridos en este proceso.

La evaluación financiera con el análisis de los indicadores se presenta en el anexo No.1

Cordialmente,

Martha Lucia Parra García
Gerente Financiera

Elaboró: Julieth Paola Molina Medellin
Revisó: Martha Patricia Pérez

SAE
Sociedad de Activos Especiales S.A.S

Evaluacion Financiera - Convocatoria No. 01-2017 para el Registro de la lista de Avaluadores

ANEXO 1

Requisitos mínimos financieros			
Indice de liquidez	Mayor o igual a	1.5	Activo Corriente / Pasivo Corriente
Indice de Endeudamiento	Menor o igual a	60%	Pasivo Total / Activo Total
Capital trabajo	Mayor o igual a	600,000,000.00	Activo Corriente - Pasivo Corriente

Proceso Contractual	$	600,000,000
100 % del contrato	$	600,000,000

Propuestas

AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS SAS			Cumple?
Indicador		Indice	
Indice de liquidez		5.6	SI
Indice de Endeudamiento		17%	SI
Capital trabajo	$	1,857,020,795.00	SI

Información Financiera		
Activo Corriente	$	2,252,877,226
Pasivo Corriente	$	395,856,431
Activo Total	$	2,396,237,750
Pasivo Total	$	395,856,431

Observaciones
Se evidencia en el certificado de proponente que existio contrato ejecutado No. 24 con la Direccion Nacional de Estupefacientes.

ASOCIACION DE LONJA PROPIEDAD RAIZ DE COLOMBIA LONPROCOL			Cumple?
Indicador		Indice	
Indice de liquidez		7.8	SI
Indice de Endeudamiento		13%	SI
Capital trabajo	$	960,998,010.00	SI

Información Financiera		
Activo Corriente	$	1,101,557,885
Pasivo Corriente	$	140,559,875
Activo Total	$	1,101,557,885
Pasivo Total	$	142,639,315

Observaciones

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA			Cumple?
Indicador		Indice	
Indice de liquidez		4.1	SI
Indice de Endeudamiento		13.8%	SI
Capital trabajo	$	757,419,056.00	SI

Información Financiera		
Activo Corriente	$	999,352,470
Pasivo Corriente	$	241,933,414
Activo Total	$	1,750,793,656
Pasivo Total	$	241,933,414

Observaciones

CORPORACION NACIONAL DE LONJAS DE PROPIEDAD RAIZ		
Indicador	Indice	Cumple?
Indice de liquidez	10.4	SI
Indice de Endeudamiento	5.3%	SI
Capital trabajo	$ 81,106,000.00	

CONSORCIO SAE 01-2017		
Indicador	Indice	¿Cumple?
Indice de liquidez	4.6	SI
Indice de Endeudamiento	47.6%	SI
Capital trabajo	$ 3,788,855,524	SI

APPRAISAL CONSORCIO AVALUOS Y VALORACIONES		
Indicador	Indice	¿Cumple?
Indice de liquidez	1.3	
Indice de Endeudamiento	51.8%	SI
Capital trabajo	$ 266,417,654	

Información Financiera		
Activo Corriente	$	89,706,000
Pasivo Corriente	$	8,600,000
Activo Total	$	161,016,000
Pasivo Total	$	8,600,000

Observaciones

Información Financiera LONJACUN SAS	
Activo Corriente	$ 677,387,144
Pasivo Corriente	$ 281,306,992
Activo Total	$ 683,431,644
Pasivo Total	$ 281,306,992

Información Financiera ENVIRONMENTAL INGENIEROS CONSULTORES SA	
Activo Corriente	$ 4,149,888,627
Pasivo Corriente	$ 757,113,255
Activo Total	$ 9,681,888,627
Pasivo Total	$ 4,648,166,766

Información Financiera Consorcio SAE 01-2017	
Activo Corriente	$ 4,827,275,771
Pasivo Corriente	$ 1,038,420,247
Activo Total	$ 10,365,320,271
Pasivo Total	$ 4,929,473,758

Información Financiera UNISA UNION INMOBILIARIA SA	
Activo Corriente	$ 1,247,371,925
Pasivo Corriente	$ 1,027,602,349
Activo Total	$ 2,142,572,177
Pasivo Total	$ 1,132,326,792

Información Financiera OPERINCO SAS	
Activo Corriente	$ 5,000,000
Pasivo Corriente	$ 0
Activo Total	$ 5,000,000
Pasivo Total	$ 0

Información Financiera HAGROAVAL SAS	
Activo Corriente	$ 54,501,283
Pasivo Corriente	$ 11,914,750
Activo Total	$ 65,034,471
Pasivo Total	$ 11,914,750

Información Financiera GOODS & SERVICES LTDA	
Activo Corriente	$ 3,157,199
Pasivo Corriente	$ 4,095,654
Activo Total	$ 10,109,191
Pasivo Total	$ 6,386,194

Información Financiera Consorcio SAE 01-2017	
Activo Corriente	$ 1,310,030,407
Pasivo Corriente	$ 1,043,612,753
Activo Total	$ 2,222,715,839
Pasivo Total	$ 1,150,627,736

Observaciones
No cumple con los indicadores necesarios y adicional, se evidencia que los estados financieros de la compañía Goods & Services Ltda no estan firmados por el representante legal ni contador publico.