

<b>PROCESO No.</b>	Concurso Público No. 02 de 2017
<b>OBJETO</b>	Contratar la prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos por regional a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS.
<b>PROPONENTE No. 3</b>	<b>CONSORCIO REPARACIONES REGIONALES 2018</b>
<b>NATURALEZA JURÍDICA</b>	OFERENTE CONJUNTO
<b>FECHA DE CIERRE</b>	22 de diciembre de 2017
<b>NÚMERO DE PROPUESTAS</b>	Tres (3)

DOCUMENTOS JURÍDICOS VERIFICADOS			
REQUISITO GENERAL	REQUISITOS ESPECÍFICOS	CUMPLE O NO CUMPLE	
<b>CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA</b>	Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Formato No. 1	SI – Folios 5 y 6	
	Debidamente suscrita por el representante legal	SI – Telmo Alexander Castillo Fajardo	
	Regional a la cual presenta oferta	Regional Suroccidente y Occidente	
	Se encuentra avalada la propuesta	No es necesario	
<b>DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE OFERENTES CONJUNTOS</b>	Presenta el documento de constitución de Oferente Conjunto	SI – Folios 29 y 30	
	Hace la designación de la persona que tendrá la representación del oferente conjunto	SI – Telmo Alexander Castillo Fajardo	
	Señala la duración del oferente conjunto - inferior a la del plazo de vigencia del contrato y un (1) año más.	SI	
	El objeto social de por lo menos uno de los integrantes del oferente conjunto de personas jurídicas debe ser igual o relacionado con el objeto del presente proceso de selección	SI	
	Manifiestan la responsabilidad solidaria por el cumplimiento del 100% de su oferta	SI	
	Está suscrito por los representantes legales de cada integrante	SI	
<b>CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL</b>	Integrantes de la Oferente Conjunto	R B DE COLOMBIA S.A Folios 9 al 11	PROTELCA INGENIEROS ARQUITECTO S SAS Folios 12 y 13
	Vigencia no mayor a treinta (30) días al cierre del proceso	SI	SI
	El objeto social le permite ejecutar el objeto del contrato	SI	SI

Bogotá D.C.: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Of: 1103 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado - Tel. 6040132

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - [atencionciudadano@saesas.gov.co](mailto:atencionciudadano@saesas.gov.co) - [www.saesas.gov.co](http://www.saesas.gov.co)

	Sociedad constituida mínimo un (1) año al cierre del proceso	SI – enero 1963	SI – octubre 1997
	Duración de sociedad plazo del contrato más un (1) año	SI – diciembre 2100	SI – Indefinido
	Facultades del presentante legal son suficientes para oferta y suscripción del contrato	SI – Sin límite de ninguna naturaleza	SI – Autorización Asamblea General de Accionistas Folios 15 y 16
COPIA CEDULA DE LOS REPRESENTANTES		SI - Folio 33 y 34	SI - Folio 32
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	El nombre del Tomador y del Asegurado están correctos	SI – Folio 18 y 24	
	En favor de Entidades Estatales con Régimen Privado de Contratación	SI	
	El objeto corresponde al del proceso	SI	
	El valor asegurado debe ser hasta por el diez por ciento (10%) del valor de la oferta	SI	
	La vigencia de la garantía está hasta 22 de febrero de 2018	SI – hasta el 2 de marzo de 2018	
	Certificado el pago de prima y condiciones generales	SI	
CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	Certificado por el Representante legal o revisor fiscal	SI - revisor fiscal – Folio 27	SI - revisor fiscal - Folio 26
	La certificación expresa que está al dia en los pagos y dentro del término de 6 meses anteriores a la fecha de cierre	SI	SI
CERTIFICADO REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD (SIRI) REPRESENTANTE LEGAL (PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN)	Registra sanciones ni inhabilidades vigentes	NO – Se consulto en la página web	NO – Se consulto en la página web
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL (POLICÍA NACIONAL)	Tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales	NO – Se consulto en la página web	NO – Se consulto en la página web
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABLES FISCALES DEL OFERENTE Y DEL REPRESENTANTE LEGAL (CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA)	Se encuentra reportado	NO – Se consulto en la página web	NO – Se consulto en la página web
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO		SI - Folio 37	SI - Folio 36
CERTIFICACION BANCARIA		SI – Folio 40 y 39	SI – Folio 39



Sociedad de Activos Especiales S.A.S.



**Observaciones:**

De conformidad con el numeral 1.6 DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE OFERENTES CONJUNTOS de los pliegos de condiciones solicitamos se sirvan aclarar que participan en el proceso de Concurso Público 2 de 2017 y no como lo señalan Convocatoria Pública 20 de 2017.

Dentro del término establecido el proponente allegó el documento subsanable.

Por lo anterior el proponente **CONSORCIO REPARACIONES REGIONALES 2018, SE ENCUENTRA HABILITADO JURÍDICAMENTE.**

Evaluó CLAUDIA CARDOZO AMAYA

Aprobó MAURICIO SOLORZANO ARENAS

PROCESO No.	Concurso Público No. 02 de 2017
OBJETO	Contratar la prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos por regional a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS.
PROPONENTE No. 2	CONSORCIO URANO 2017
NATURALEZA JURÍDICA	OFERENTE CONJUNTO
FECHA DE CIERRE	22 de diciembre de 2017
NÚMERO DE PROPUESTAS	Tres (3)

**DOCUMENTOS JURÍDICOS VERIFICADOS**

REQUISITO GENERAL	REQUISITOS ESPECÍFICOS	CUMPLE O NO CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA	Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Formato No. 1	SI – Folios 2 y 4
	Debidamente suscrita por el representante legal	SI – Carolina Forero Forero
	Regional a la cual presenta oferta	Regional Centro Oriente
	Se encuentra avalada la propuesta	No es necesario
DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE OFERENTES CONJUNTOS	Presenta el documento de constitución de Oferente Conjunto	SI – Folios 7 y 8
	Hace la designación de la persona que tendrá la representación del oferente conjunto	SI – Carolina Forero Forero
	Señala la duración del oferente conjunto - inferior a la del plazo de vigencia del contrato y un (1) año más.	SI
	El objeto social de por lo menos uno de los integrantes del oferente conjunto de personas jurídicas debe ser igual o relacionado con el objeto del presente proceso de selección	SI
	Manifiestan la responsabilidad solidaria por el cumplimiento del 100% de su oferta	SI
	Está suscrito por los representantes legales de cada integrante	SI
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	Integrantes de la Oferente Conjunto	INGENIEROS ELECTRICISTAS Y CIVILES ASOCIADOS S.A.S Folios 12 al 16
	Vigencia no mayor a treinta (30) días al cierre del proceso	SI
	El objeto social le permite ejecutar el objeto del contrato	SI

Bogotá D.C.: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Of. 1103 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado - Tel. 6040132

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - [atencionalciudadano@saesas.gov.co](mailto:atencionalciudadano@saesas.gov.co) - [www.saesas.gov.co](http://www.saesas.gov.co)

	Sociedad constituida mínimo un (1) año al cierre del proceso	SI – abril 1975	SI – abril 2009
	Duración de sociedad plazo del contrato más un (1) año	SI – Indefinido	SI – Indefinido
	Facultades del presentante legal son suficientes para oferta y suscripción del contrato	SI – Sin límite de cuantía	SI – Sin límite de cuantía
<b>COPIA CEDULA DE LOS REPRESENTANTES</b>		SI - Folio 18	SI - Folio 31
<b>GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA</b>	El nombre del Tomador y del Asegurado están correctos	SI – Folio 42 y 43	
	En favor de Entidades Estatales con Régimen Privado de Contratación	SI	
	El objeto corresponde al del proceso	SI	
	El valor asegurado debe ser hasta por el diez por ciento (10%) del valor de la oferta	SI	
	La vigencia de la garantía está hasta 22 de febrero de 2018	SI – hasta el 2 de marzo de 2018	
	Certificado el pago de prima y condiciones generales	SI	
<b>CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL</b>	Certificado por el Representante legal o revisor fiscal	SI - Representante legal – Folio 38	SI - Representante legal – Folio 40
	La certificación expresa que está al día en los pagos y dentro del término de 6 meses anteriores a la fecha de cierre	SI	SI
<b>CERTIFICADO REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD (SIRI) REPRESENTANTE LEGAL (PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN)</b>	Registra sanciones ni inhabilidades vigentes	NO – Se consulto en la página web	NO – Se consulto en la página web
<b>CERTIFICADO ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL (POLICÍA NACIONAL)</b>	Tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales	NO – Se consulto en la página web	NO – Se consulto en la página web
<b>CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABLES FISCALES DEL OFERENTE Y DEL REPRESENTANTE LEGAL (CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA)</b>	Se encuentra reportado	NO – Se consulto en la página web	NO – Se consulto en la página web
<b>REGISTRO UNICO TRIBUTARIO</b>		SI - Folio 21 al 24	SI - Folio 35
<b>CERTIFICACION BANCARIA</b>		SI – Folio 25	SI – Folio 36



Sociedad de Activos Especiales S.A.S.



MINHACIENDA



TODOS POR UN  
NUEVO PAÍS  
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

**Observaciones:**

Por lo anterior el proponente CONSORCIO URANO 2017, SE ENCUENTRA HABILITADO JURÍDICAMENTE.

Evaluó CLAUDIA CARDOZO AMAYA

Aprobó MAURICIO SOLORIZANO ARENAS

Bogotá D.C.: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Of: 1103 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado - Tel. 6040132

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - [atencionalciudadano@saesas.gov.co](mailto:atencionalciudadano@saesas.gov.co) - [www.saesas.gov.co](http://www.saesas.gov.co)

PROCESO No.	Concurso Publico No. 02 de 2017
OBJETO	Contratar la prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos por regional a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS.
PROPONENTE No. 1	CONSORCIO OBRAS 2018
NATURALEZA JURÍDICA	OFERENTE CONJUNTO
FECHA DE CIERRE	22 de diciembre de 2017
NÚMERO DE PROPUESTAS	Tres (3)

### DOCUMENTOS JURÍDICOS VERIFICADOS

REQUISITO GENERAL	REQUISITOS ESPECÍFICOS	CUMPLE O NO CUMPLE	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA	Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Formato No.1	SI – Folios 2 y 3	
	Debidamente suscrita por el representante legal	SI – Eduardo Arango Tamayo	
	Regional a la cual presenta oferta	Regional Occidente	
	Se encuentra avalada la propuesta	No es necesario	
DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE OFERENTES CONJUNTOS	Presenta el documento de constitución de Oferente Conjunto	SI – Folios 13 y 14	
	Hace la designación de la persona que tendrá la representación del oferente conjunto	SI – Eduardo Arango Tamayo	
	Señala la duración del oferente conjunto - inferior a la del plazo de vigencia del contrato y un (1) año más.	SI	
	El objeto social de por lo menos uno de los integrantes del oferente conjunto de personas jurídicas debe ser igual o relacionado con el objeto del presente proceso de selección	SI	
	Manifiestan la responsabilidad solidaria por el cumplimiento del 100% de su oferta	SI	
	Está suscrito por los representantes legales de cada integrante	SI	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	Integrantes de la Oferente Conjunto	GEREINCO S.A.S Folios 5 al 7	CONSTRUCTORA EL PORTAL S.A. Folios 8 al 10
	Vigencia no mayor a treinta (30) días al cierre del proceso	SI	SI
	El objeto social le permite ejecutar el objeto del contrato	SI	SI
	Sociedad constituida mínimo un (1) año al cierre del proceso	SI – marzo 2014	SI – Julio 1998

Bogotá D.C.: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Of: 1103 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado - Tel. 6040132

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - [atencionalciudadano@saesas.gov.co](mailto:atencionalciudadano@saesas.gov.co) - [www.saesas.gov.co](http://www.saesas.gov.co)

	Duración de sociedad plazo del contrato más un (1) año	SI – marzo 2020	SI – Julio 2035
	Facultades del presentante legal son suficientes para oferta y suscripción del contrato	SI – Sin restricciones de la cuantía	SI - Sin limitación
<b>COPIA CEDULA DE LOS REPRESENTANTES</b>		SI - Folio 15	SI - Folio 16
<b>GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA</b>	El nombre del Tomador y del Asegurado están correctos	SI – Folio 4	
	En favor de Entidades Estatales con Régimen Privado de Contratación	SI	
	El objeto corresponde al del proceso	SI	
	El valor asegurado debe ser hasta por el diez por ciento (10%) del valor de la oferta	SI	
	La vigencia de la garantía está hasta 22 de febrero de 2018	SI – hasta el 28 de febrero de 2018	
	Certificado el pago de prima y condiciones generales	SI	
<b>CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL</b>	Certificado por el Representante legal o revisor fiscal	SI - Representante legal – Folio 11	SI - Representante legal – Folio 12
	La certificación expresa que está al dia en los pagos y dentro del término de 6 meses anteriores a la fecha de cierre	SI	SI
<b>CERTIFICADO REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD (SIRI) REPRESENTANTE LEGAL (PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN)</b>	Registra sanciones ni inhabilidades vigentes	NO – Se consulta en la pagina web	NO – Se consulta en la página web
<b>CERTIFICADO ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL (POLICÍA NACIONAL)</b>	Tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales	NO – Se consulta en la página web	NO – Se consulta en la página web
<b>CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABLES FISCALES DEL OFERENTE Y DEL REPRESENTANTE LEGAL (CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA)</b>	Se encuentra reportado	NO – Se consulta en la página web	NO – Se consulta en la página web
<b>REGISTRO UNICO TRIBUTARIO</b>		SI - Folio 19	SI - Folio 20
<b>CERTIFICACION BANCARIA</b>		SI – Folio 21	

**Observaciones:**

De conformidad con el numeral 1.4 GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA de los pliegos de condiciones, solicitamos al proponente se sirva modificar la póliza a favor de ENTIDADES ESTATALES CON RÉGIMEN

Bogotá D.C.: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Of: 1103 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado - Tel. 6040132

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - [atencionalciudadano@saesas.gov.co](mailto:atencionalciudadano@saesas.gov.co) - [www.saesas.gov.co](http://www.saesas.gov.co)



Sociedad de Activos Especiales S.A.S



MINHACIENDA



TODOS POR UN  
NUEVO PAÍS  
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

PRIVADO DE CONTRATACIÓN y adjuntar la certificación de pago de la prima de la póliza, expedido por la compañía aseguradora emisora del certificado aportado, acompañada con las condiciones generales de la misma.

Dentro del término establecido el proponente allegó el documento subsanable.

**Por lo anterior el proponente CONSORCIO OBRAS 2018, SE ENCUENTRA HABILITADO JURÍDICAMENTE.**

Evaluó CLAUDIA CARDENAS AMAYA

Aprobó MAURICIO SOLORZANO ARENAS

Bogotá D.C.: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Of: 1103 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado - Tel. 6040132

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - [atencionalciudadano@saesas.gov.co](mailto:atencionalciudadano@saesas.gov.co) - [www.saesas.gov.co](http://www.saesas.gov.co)