

MEMORANDO CI2018-000311

440-024-2018

Bogotá D.C, 16 de enero de 2018.

PARA: Dr. MAURICIO SOLORIZANO ARENAS
VICEPRESIDENCIA JURIDICA

DE: ING. RAUL ERNESTO VARGAS SOLANO
GERENTE ÁREA TÉCNICA

ASUNTO: RESPUESTA OBSERVACIONES CONCURSO PÚBLICO No 2 DE 2017

OBSERVACIÓN 1

Como lo evidencia el CONSORCIO OBRAS 2018, dentro de la tabla de calificación de capítulos, en del capítulo REDES ELÉCTRICAS se evidenció un valor que se encontraba por debajo del 90% del presupuesto oficial, el cual corresponde a \$6,697,434.30 en donde se presentaba en la tabla de calificación el valor de \$6,697,433.30, tal y como se evidencia en la tabla siguiente:

Occidente	Detalle	PRESUPUESTO SAE OCCIDENTE	CONSORCIO REPARACIONES REGIONALES 2018	% Diferencia	CONSORCIO OBRAS 2018	% Diferencia
No.		Valor Unitario	Valor Unitario		Valor Unitario	
I	ACTIVIDADES PRELIMINARES	\$ 529,711.00	\$ 476,739.90	90.00%	\$ 476,739.90	90.00%
II	DEMOLICIONES Y CANCELACIONES	\$ 326,609.06	\$ 293,948.18	90.00%	\$ 293,948.18	90.00%
III	DESMONTES Y RETIROS	\$ 1,197,566.33	\$ 1,077,809.72	90.00%	\$ 1,077,809.73	90.00%
IV	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURAS	\$ 296,274.32	\$ 266,646.89	90.00%	\$ 266,646.89	90.00%
V	REDES HIDRO SANITARIAS	\$ 6,228,742.65	\$ 5,605,868.60	90.00%	\$ 5,605,868.40	90.00%
VI	REDES ELECTRICAS	\$ 7,441,593.67	\$ 6,697,433.30	90.00%	\$ 6,697,434.30	90.00%
VII	CONCRETOS	\$ 3,261,895.72	\$ 2,935,706.15	90.00%	\$ 2,935,706.15	90.00%
VIII	IMPERMEABILIZACIÓN	\$ 1,064,448.72	\$ 958,003.85	90.00%	\$ 958,003.85	90.00%
IX	MAMPSTERIA Y MUROS DIVISORIOS	\$ 913,376.69	\$ 822,039.03	90.00%	\$ 822,039.03	90.00%
X	CARPINTERIA EN MADERA Y METAL	\$ 6,473,115.08	\$ 5,825,803.58	90.00%	\$ 5,825,803.60	90.00%
XI	CUBIERTAS Y CIELO RASOS	\$ 1,598,576.92	\$ 1,438,719.25	90.00%	\$ 1,438,719.25	90.00%
XII	PAÑETES, RESANES Y LIMPIEZAS	\$ 524,678.98	\$ 472,211.09	90.00%	\$ 472,211.10	90.00%
XIII	BASES, PISOS Y ENCHAPES	\$ 1,116,424.78	\$ 1,004,782.31	90.00%	\$ 1,004,782.31	90.00%
XIV	APARATOS Y ACCESORIOS	\$ 18,185,527.37	\$ 16,366,974.65	90.00%	\$ 16,366,974.65	90.00%
XV	OTROS	\$ 297,517.00	\$ 267,765.30	90.00%	\$ 267,765.30	90.00%
	TOTAL	\$ 49,456,058.29	\$ 44,510,451.80	90.00%	\$ 44,510,452.64	90.00%

Gracias a dicha observación se decide verificar nuevamente los presupuestos de ambos oferentes, logrando evidenciar lo siguiente:

Para el **capítulo VI REDES ELÉCTRICAS**, evidencia un error de digitación en la calificación de la SAE, dejando dicho capítulo en \$ 6,697,434.30. (Las propuestas originales que reposan en la Gerencia de Contratos como soporte de dichas correcciones)

Así mismo se evidenció que el **capítulo V REDES HIDROSANITARIAS**, existía un error en la digitación en la calificación realizada por la SAE de la propuesta del CONSORCIO REPARACIONES

REGIONALES 2018, dejando el capítulo de \$5,605,868.60 (calificación inicial) a un valor de \$5,605,868.40 (Las propuestas originales que reposan en la Gerencia de Contratos como soporte de dichas correcciones)

Una vez verificado ambos presupuestos nuevamente se concluye lo siguiente:

CAPÍTULO	PRESUPUESTO SAE OCCIDENTE	Precio con el 90%	CONSORCIO REPARACIONES REGIONALES 2018	CONSORCIO OBRAS 2018 Original	CONSORCIO OBRAS 2018 Correcciones SAE
	Valor Capítulo	Valor Capítulo	Valor Capítulo	Valor Capítulo	Valor Capítulo
ACTIVIDADES PRELIMINARES	\$ 529,711.00	\$ 476,739.90	\$ 476,739.90	\$ 476,739.90	\$ 476,739.90
DEMOLICIONES Y CANCELACIONES	\$ 326,609.06	\$ 293,948.15	\$ 293,948.18	\$ 293,948.15	\$ 293,948.18
DESMONTES Y RETIROS	\$ 1,197,566.33	\$ 1,077,809.70	\$ 1,077,809.72	\$ 1,077,809.73	\$ 1,077,809.73
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURAS	\$ 296,274.32	\$ 266,646.89	\$ 266,646.89	\$ 266,646.89	\$ 266,646.89
REDES HIDRO SANITARIAS	\$ 6,228,742.65	\$ 5,605,868.39	\$ 5,605,868.40	\$ 5,605,868.40	\$ 5,605,868.40
REDES ELECTRICAS	\$ 7,441,593.67	\$ 6,697,434.30	\$ 6,697,434.30	\$ 6,697,434.30	\$ 6,697,434.30
CONCRETOS	\$ 3,261,895.72	\$ 2,935,706.15	\$ 2,935,706.15	\$ 2,935,706.15	\$ 2,935,706.15
IMPERMEABILIZACIÓN	\$ 1,064,448.72	\$ 958,003.85	\$ 958,003.85	\$ 955,303.85	\$ 958,003.85
MAMPOSTERIA Y MUROS DIVISORIOS	\$ 913,376.69	\$ 822,039.02	\$ 822,039.03	\$ 822,039.03	\$ 822,039.03
CARPINTERIA EN MADERA Y METAL	\$ 6,473,115.08	\$ 5,825,803.57	\$ 5,825,803.58	\$ 5,825,803.60	\$ 5,825,803.60
CUBIERTAS Y CIELO RASOS	\$ 1,598,576.92	\$ 1,438,719.23	\$ 1,438,719.25	\$ 1,438,719.25	\$ 1,438,719.25
PAÑETES, RESANES Y LIMPIEZAS	\$ 524,678.98	\$ 472,211.08	\$ 472,211.09	\$ 472,211.10	\$ 472,211.10
BASES, PISOS Y ENCHAPES	\$ 1,116,424.78	\$ 1,004,782.30	\$ 1,004,782.31	\$ 1,004,782.31	\$ 1,004,782.31
APARATOS Y ACCESORIOS	\$ 18,185,527.37	\$ 16,366,974.63	\$ 16,366,974.65	\$ 16,366,974.65	\$ 16,366,974.65
OTROS	\$ 297,517.00	\$ 267,765.30	\$ 267,765.30	\$ 267,765.30	\$ 267,765.30
TOTAL OFERTA	\$ 49,456,058.29	\$ 44,510,452.46	\$ 44,510,452.60	\$ 44,507,752.61	\$ 44,510,452.64

Una vez revisadas las propuestas tal y como se presentaron, pasan la condición de no presentar valores inferiores al 90% ni superiores al 100%

Así mismo, según los pliegos de condiciones en la Oferta Económica, se realiza la aproximación a enteros. "El proponente deberá presentar su oferta en pesos colombianos, sin anotar centavos, aproximando por exceso o por defecto al entero más cercano así: Si es superior o igual a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente y si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior."

Por lo tanto, se realiza la evaluación económica de cada uno de los ítems presentados en la propuesta aproximando al entero tal y como se menciona en el párrafo anterior. Ver anexo 1.

Al realizar la aproximación por exceso o por defecto al entero más cercano, los presupuestos darían el mismo.

Occidente	CONSORCIO REPARACIONES REGIONALES 2018	CONSORCIO OBRAS 2018 Correcciones SAE
Valor Propuestas	\$ 44,510,454.00	\$ 44,510,454.00
Puntaje	100	100

Según lo estipulado en la Adenda No 1, modificación al numeral 5.1 OFERTA ECONÓMICA -PRECIO

En el evento de existir empate entre varias propuestas que se encuentren en igualdad en el puntaje total, la SAE SAS tendrá en cuenta, en su orden y de manera sucesiva y excluyente, los siguientes criterios de desempate:

1. Se preferirá al proponente que tenga **mejores indicadores financieros en el capital de trabajo**.
2. Si subsiste el empate se realizará audiencia, a la que podrán asistir los Representantes Legales (o delegados) de los proponentes cuyas ofertas están empatadas, quienes escogerán las balotas y se adjudicará a aquel que obtenga el número mayor.

Se presenta la siguiente información, sabiendo que el capital mínimo requerido es de \$1,152,510,000.00, según la evaluación financiera publicada en la página web de la SAE se tiene:

CONSORCIO	CAPITAL DE TRABAJO
CAPITAL DE TRABAJO MÍNIMO REQUERIDO	\$1,152,510,000
CONSORCIO OBRAS 2018	\$1,899,031,790
CONSORCIO REPARACIONES REGIONALES 2018	\$16,966,237,989

EL oferente que presenta mejores indicadores financieros en el capital de trabajo es el CONSORCIO REPARACIONES REGIONALES 2018, quien será el ganador del Concurso Público No 2 para la Regional Occidente

OBSERVACIÓN 2

El CONSORCIO OBRAS 2018 solicita sea aclarado el porqué se presentaron modificaciones en el informe de evaluación en relación con los precios presentados en la propuesta económica del mismo.

Por lo tanto, La SAE se permite aclarar las 3 modificaciones realizadas a la propuesta:

1. Dentro de la propuesta económica se presenta un valor de AIU diferente al establecido en la adenda No 1 que tenía que ser igual al 20%, por lo tanto, la SAE estable modificar el AIU de 19% (Administración 15%, Imprevistos 1% y Utilidad 3%) a un AIU fijo de 20% (Administración 15%, Imprevistos 2% y Utilidad 3%)



2. Se identificó que, dentro del capítulo VIII IMPERMEABILIZACIÓN se presenta un ítem por debajo del 90%, al enviar el Excel en un CD se evidencia que el valor de referencia tuvo un problema de digitación y en lugar de digitar el valor de referencia de \$45,273.00 digitaron \$42.273.00, por lo tanto se deja el 90% como se había calculado inicialmente con el valor original. Dejando el ítem 8.11 para la Regional Occidente de \$38,045.70 a \$40,745.70.

3. Se evidenció que la sumatoria del capítulo II DEMOLICIONES Y CANCELACIONES, no corresponde a los valores presentados originalmente, siendo el valor real el corregido y tomado dentro de la evaluación de \$293,948.18(el valor anterior presentado por el CONSORCIO era \$293,948.15)

Se adjunta el capítulo II tal y como se había suministrado por el CONSORCIO OBRAS 2018, en donde, se evidencia que la sumatoria del capítulo era incorrecta

No.	Detalle	Unidad	PRESUPUESTO SAE OCCIDENTE	CONSORCIO OBRAS 2018 Original	CONSORCIO OBRAS 2018 CORRECIÓN SAE
			Valor Unitario	Valor Unitario	Valor Unitario
II	DEMOLICIONES Y CANCELACIONES	Total capítulo	\$ 326,609.06	\$ 293,948.15	\$ 293,948.18
2.01	Demolición de dintel en drywall altura entre 0.15 a 0.25m. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	M <small>L</small>	\$ 9,402.40	\$ 8,462.16	\$ 8,462.16
2.02	Demolición de dintel en concreto y mampostería entre e= 0.15 a 0.25m y altura entre 0.15 a 0.25m. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	M <small>L</small>	\$ 13,292.73	\$ 11,963.46	\$ 11,963.46
2.03	Demolición cualquier tipo de muros entre e= 0.10 a 0.15m. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	M <small>²</small>	\$ 14,881.90	\$ 13,393.71	\$ 13,393.71
2.04	Demolición de poyo de baño/cocina entre e= 0.10 a 0.15m. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	M <small>L</small>	\$ 7,863.25	\$ 7,076.93	\$ 7,076.93
2.05	Demolición cualquier tipo de muros entre e= 0.15 a 0.25m. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	M <small>²</small>	\$ 23,654.75	\$ 21,289.28	\$ 21,289.28
2.06	Demolición mortero de nivelación entre e=0.03 a 0.10m-. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	M <small>²</small>	\$ 7,201.63	\$ 6,481.47	\$ 6,481.47
2.07	Demolición de enchapes en muros y pisos de baños, cocinas, cuartos en general y patios. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	M <small>²</small>	\$ 7,455.25	\$ 6,709.73	\$ 6,709.73
2.08	Demolición de pisos en granito. Incluye mediacaña, guarda escobas, el retiro y retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	M <small>²</small>	\$ 9,911.50	\$ 8,920.35	\$ 8,920.35
2.09	Demolición de pisos en piedra. Incluye mediacaña, guarda escobas, el retiro y retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	M <small>²</small>	\$ 9,911.50	\$ 8,920.35	\$ 8,920.35
2.10	Demolición de pisos en madera. Incluye mediacaña, guardas, el retiro y retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	M <small>²</small>	\$ 21,780.00	\$ 19,602.00	\$ 19,602.00

No.	Detalle	Unidad	PRESUPUESTO SAE OCCIDENTE	CONSORCIO OBRAS 2018 Original	CONSORCIO OBRAS 2018 CORRECIÓN SAE
			Valor Unitario	Valor Unitario	Valor Unitario
2.11	Demolición de pocetas y mesones en concreto, mármol, granito y otros materiales. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	M ²	\$ 29,623.18	\$ 26,660.86	\$ 26,660.86
2.12	Demolición Placas aligeradas hasta e=0.25. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	M ²	\$ 20,626.00	\$ 18,563.40	\$ 18,563.40
2.13	Demolición placas macizas e= 0.15m a. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	M ²	\$ 38,634.00	\$ 34,770.60	\$ 34,770.60
2.14	Demolición placas macizas entre e=0.30m. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	M ²	\$ 77,268.00	\$ 69,541.20	\$ 69,541.20
2.15	Cancelación de punto hidráulico o sanitario. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	Un	\$ 17,666.34	\$ 15,899.71	\$ 15,899.71
2.16	Cancelación de salida eléctrica. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	Un	\$ 17,436.63	\$ 15,692.97	\$ 15,692.97

Concluyendo:

Occidente	CONSORCIO REPARACIONES REGIONALES 2018	CONSORCIO OBRAS 2018 Correcciones SAE
Valor Propuestas	\$ 44,510,454.00	\$ 44,510,454.00
Puntaje	100	100

Después de haber realizado la verificación nuevamente, se decide declarar empate, toda vez que los valores presentados y aproximados al entero tienen el mismo valor.

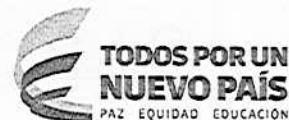
Capítulo	CONSORCIO REPARACIONES REGIONALES 2018	CONSORCIO OBRAS 2018 Correcciones SAE
	Valor Capítulo	Valor Capítulo
ACTIVIDADES PRELIMINARES	\$ 476,740.00	\$ 476,740.00
DEMOLICIONES Y CANCELACIONES	\$ 293,947.00	\$ 293,947.00
DESMONTES Y RETIROS	\$ 1,077,812.00	\$ 1,077,812.00
SUMINISTRO Y APPLICACIÓN DE PINTURAS	\$ 266,645.00	\$ 266,645.00
REDES HIDRO SANITARIAS	\$ 5,605,867.00	\$ 5,605,867.00





Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

MINHACIENDA



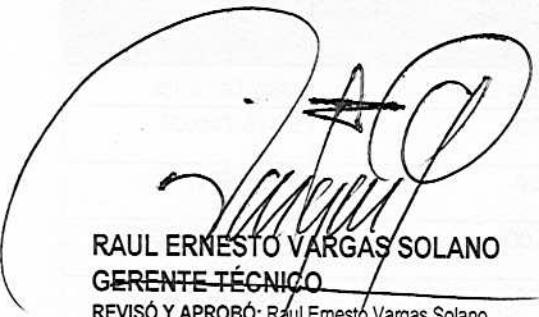
Capítulo	CONSORCIO REPARACIONES REGIONALES 2018	CONSORCIO OBRAS 2018 Correcciones SAE
REDES ELECTRICAS	\$ 6,697,435.00	\$ 6,697,435.00
CONCRETOS	\$ 2,935,708.00	\$ 2,935,708.00
IMPERMEABILIZACIÓN	\$ 958,004.00	\$ 958,004.00
MAMPOSTERIA Y MUROS DIVISORIOS	\$ 822,041.00	\$ 822,041.00
CARPINTERIA EN MADERA Y METAL	\$ 5,825,802.00	\$ 5,825,802.00
CUBIERTAS Y CIELO RASOS	\$ 1,438,720.00	\$ 1,438,720.00
PAÑETES, RESANES Y LIMPIEZAS	\$ 472,210.00	\$ 472,210.00
BASES, PISOS Y ENCHAPES	\$ 1,004,782.00	\$ 1,004,782.00
APARATOS Y ACCESORIOS	\$ 16,366,976.00	\$ 16,366,976.00
OTROS	\$ 267,765.00	\$ 267,765.00
TOTAL	\$ 44,510,454.00	\$ 44,510,454.00

Al declararse en empate se revisan los indicadores financieros, en este caso capital de trabajo:

CONSORCIO	CAPITAL DE TRABAJO
CAPITAL DE TRABAJO MÍNIMO REQUERIDO	\$1,152,510,000
CONSORCIO OBRAS 2018	\$1,899,031,790
CONSORCIO REPARACIONES REGIONALES 2018	\$16,966,237,989

Demostrando que el oferente que presenta mejores indicadores financieros en el capital de trabajo es el CONSORCIO REPARACIONES REGIONALES 2018, quien será el ganador del Concurso Público No 2 para la Regional Occidente

El presente informe se realiza a los dieciséis (16) días del mes de enero de 2018


RAUL ERNESTO VARGAS SOLANO
GERENTE TÉCNICO

REVISÓ Y APROBÓ: Raúl Ernesto Vargas Solano
 ELABORÓ: Christian Camilo Castiblanco Salas
 ANEXO: Clasificación aproximada ítems completos veintitrés (23) folios