

**DOCUMENTO DE RESPUESTAS A LAS OBSERVACIONES PRESENTADAS A LOS TÉRMINOS DE
REFERENCIA DEL CONCURSO DIRECTO No. 03 - 2016**

Objeto: "La realización de obra civil, sanitarias, hidráulicas, sistema de aire acondicionado, de cableado estructurado y suministro de mobiliario necesarias en los niveles 12 y 13 de los inmuebles identificados con folios de matrícula inmobiliaria 370-573560, 370-573561, 370-573562, 370-573563, 370-573564, 370-573565 y 370-573566, con Dirección Carrera 3 N° 12-40 Edificio "Centro Financiero La Ermita", ubicado en la Ciudad de Cali"

La Sociedad de Activos Especiales SAE – SAS, procede a dar a conocer las respuestas a las observaciones presentadas a los términos de referencia, con el fin de garantizar los principios consagrados en la Ley, como el de Transparencia y Libre Concurrencia, permitiendo que los posibles oferentes puedan plasmar una propuesta competitiva para atender a cabalidad lo requerido en los documentos del proceso.

YEIMI GARIBELLO – MODERLINE SAS
Lunes, 03 de octubre de 2016 4:46 p. m.

OBSERVACIÓN No. 1

Solicitamos publicar el AIU para la obra civil.

RESPUESTA:

Esta solicitud será atendida mediante adenda N° 1 que se publicará en la página Web de la Sociedad de Activos Especiales SAS.

OBSERVACIÓN No. 2

Solicitamos publicar la oferta económica en formato EXCEL

RESPUESTA:

Esta solicitud fue atendida y publicada en la página Web de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., en el concurso Directo No. 3 – 2016.

SONIA MARTINEZ P – MODERLINE SAS
Martes, 04 de octubre de 2016 11:45 a. m.

OBSERVACIÓN No. 1

Como proponentes interesados en el concurso directo No. 03-2016, nos permitimos solicitar aclarar que experiencia se debe aportar para el presente concurso, puesto que el numeral 5.1.1. Experiencia del Proponente indica un aspecto diferente.

RESPUESTA:

Esta solicitud será atendida mediante adenda N° 1 que se publicará en la página Web de la Sociedad de Activos Especiales SAS.

CAMILA PRIETO – APC SOLUCIONES EMPRESARIALES SAS
miércoles 05 de octubre de 2016 2:47 p. m.

OBSERVACIÓN No. 1

Por favor aclara cual es a experiencia del proponente (sic), ya que el pliego de condiciones enumera divo ítem como 5.1.1, pero habla de obligaciones de cumplimiento y posteriormente del personal mínimo requerido, saltándose así la experiencia específica del proponente (repliego a continuación lo estipulado en el pliego)

RESPUESTA:

Esta solicitud será atendida mediante adenda N° 1 que se publicará en la página Web de la Sociedad de Activos Especiales SAS.

OBSERVACIÓN No. 2

De manera respetuosa solicitamos a la entidad se adicione el ítem de Logística para el suministro de planta eléctrica para iluminación y equipos de fuerza y sistema hidráulico para el surtimiento y almacenamiento agua potable. Esta solicitud teniendo en cuenta que los dos pisos a intervenir no tienen servicio de energía ni acueducto y esto no se encuentra contemplado dentro del pliego de condiciones.

RESPUESTA:

Se realiza la siguiente aclaración: Se garantizará el servicio de suministro de agua y energía para ejecución de las obras contratadas, siempre y cuando no existan cortes por parte de Emcali (empresa prestadora de servicio público de agua y energía) o por otras causas ajenas a SAE.

CAMILA PRIETO – APC SOLUCIONES EMPRESARIALES SAS
miércoles 05 de octubre de 2016 4:40 p. m.

OBSERVACIÓN No. 1

Por favor aclarar los porcentajes de administración, imprevistos, utilidad y demás contemplados en el anexo 1 A, o aclarar si estos porcentajes serán indicados por el proponente según lo consideremos pertinente, así mismo pedimos contemplar la posibilidad de publicar nuevamente (sic) dicho anexo en formato Excel.

RESPUESTA:

Esta solicitud será atendida mediante adenda N° 1 que se publicará en la página Web de la Sociedad de Activos Especiales SAS.

La solicitud de publicar el Anexo 1A en Excel, fue atendida en la página Web de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., en el concurso Directo No. 3 – 2016.

ANGELICA Ma. GARCIA – FAMOC DEPANEL S.A.

miércoles 05 de octubre de 2016 4:42 p. m.

OBSERVACIÓN No. 1

Solicitamos planos arquitectónicos, ya que las medidas de las divisiones modulares no son específicas sino globales

RESPUESTA:

Los puestos o superficies de trabajo estándares son en "L" con medidas de 1.50m x 1.50m, con retorno de 0.9m, descrito en cada uno de los ítems, por lo tanto, las medidas de los vidrios serán estándares de acuerdo a las medidas dadas para los puestos o superficies de trabajo.

OBSERVACIÓN No. 2

Solicitamos planos arquitectónicos, ya que las medidas de las divisiones en vidrio templado no son específicas sino globales.

RESPUESTA:

En lo que refiere a las divisiones en vidrio, en el ítem se describe que se requieren 90 m², bajo una medida global. Por lo tanto, deben tener en cuenta que la unidad de medida es m² y la cantidad es 90.

OBSERVACIÓN No. 3

Solicitamos nos sea aclarado si la entrada de cableado a puestos de trabajo será por techo o por piso.

RESPUESTA:

La entrada de cableado se realizará a los puestos de trabajo se realizará por el piso.

LUIS FERNANDO GOMEZ – FAMOC DEPANEL S.A.

miércoles 05 de octubre de 2016 4:52 p. m.

OBSERVACIÓN No. 1

Con la presente estamos solicitando prórroga para el cierre cuyo plazo de entrega es el día 12 de octubre de 2016, para el proceso de la referencia. Lo anterior debido a que el plazo resulta un poco limitado para cumplir con lo exigido en el pliego de condiciones.

RESPUESTA:

Se acede y se procederá a modificar el Cronograma, lo cual se verá reflejado en la adenda N° 1 que se publicará en la página Web de la Sociedad de Activos Especiales SAS.

ARQ. ENRIQUE GUTIERREZ C.
jueves 06 de octubre de 2016 11:24 a. m. (Extemporánea)

OBSERVACIÓN No. 1

Como interesado en presentar propuesta para la ejecución de las actividades del concurso de la referencia surgen las siguientes observaciones:

1. Se solicita el punto exacto donde serán almacenados los escombros antes de retiro en volqueta.
2. La ruta más adecuada de descarga de escombros desde el piso 12 o 13 según el caso hasta el lugar destinado para acumulación de escombros previo al botadero oficial, que método de descarga será el más adecuado.
3. Horarios de trabajo, y de descarga de escombros y subida de materiales.
4. Especificar el tipo de la cerámica pared para baños.
5. EL ITEM 3.23 2REPARACION (sic) DE PISO EN RETAL DE MARMOL EN ZONAS DETERIORADAS (SELLADO Y FISURAS DE GRIETAS)" para esta actividad se podría ser más específico en la cantidad aproximada de m2.
6. ¿El ítem 6,6 que es la acometida en cable 2/0 cuantos cables por acometida de este tipo van?
7. ¿La acometida del ítem 6,7 va por buitrón o a la vista?, que calibre de cables se van a utilizar en este.

RESPUESTA:

De acuerdo al cronograma estas solicitudes han sido formuladas de modo Extemporáneo.

LUIS FERNANDO GOMEZ – FAMOC DEPANEL S.A.
viernes, 07 de octubre de 2016 3:36 p. m.

Una vez revisado el pliego de condiciones definitivo del proceso de la referencia, nos permitimos realizar las siguientes Observaciones:

1. Teniendo en cuenta el Numeral 7 CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MAS FAVORABLE SUBNUMERAL 2. PONDERACIÓN ECONÓMICA (Menor valor total de la oferta) 80 PUNTOS primero solicitamos a la entidad evaluar que la propuesta que se va a presentar sea tenida en cuenta como un valor global y no a precios unitarios, y como segunda instancia que sea evaluada con una media aritmética o geométrica, esto para brindarle a la SAE un producto de alto estándar y óptima calidad.
2. En el" pliego de condiciones Numeral 5.1.1 Experiencia del Proponente, la Entidad no especifica las condiciones técnicas para aportar dicha experiencia, por lo antes mencionado solicitamos amablemente a la Entidad aclare y publique los parámetros para cumplir con la experiencia del proponente.

No.	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIONES
10.15	PANELERIA PISO TECHO , BALDOSA Y MONTANTE EN VIDRIO CRUDO, INCLUYE PUERTAS EN VIDRIO CHAPA POMO Y BISAGRAS	GLB	1	Solicitamos nos aclaren: ¿Cuantos metros de panelería se deben cotizar?
10.24	SUMINISTRO E INSTALACION MESA PARA OFICINA GERENCIA.	UND	1	Solicitamos nos aclaren: ¿Cuáles son las medidas y especificaciones de la mesa?
10.26	MESA DE CENTRO TIPO NOTE COLOR NOGAL SALA DE ESPERA RECEPCION	UND	1	Solicitamos nos aclaren: ¿Cuáles son las medidas y especificaciones de la mesa?

3. De acuerdo al cuadro de cantidades observamos lo siguiente:

No.	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIONES
10.15	PANELERIA PISO TECHO H=2,40 , BALDOSA Y MONTANTE EN VIDRIO CRUDO, INCLUYE PUERTAS EN VIDRIO CHAPA POMO Y BISAGRAS	GLB	1	Solicitamos nos aclaren: ¿Cuantos metros de panelería se deben cotizar?
10.24	SUMINISTRO E INSTALACION MESA PARA OFICINA GERENCIA.	UND	1	Solicitamos nos aclaren: ¿Cuáles son las medidas y especificaciones de la mesa?
10.26	MESA DE CENTRO TIPO NOTTE COLOR NOGAL SALA DE ESPERA RECEPCION	UND	1	Solicitamos nos aclaren: ¿Cuáles son las medidas y especificaciones de la mesa?

RESPUESTA:

De acuerdo al cronograma estas solicitudes han sido formuladas de modo Extemporáneo.