

MEMORANDO

Bogotá D.C. octubre 26 de 2016

PARA: Dr. Fabiola Ocampo
Gerente de Contratos

DE: Martha Lucia Parra
Gerente Financiera

ASUNTO: Evaluación capacidad financiera de las invitaciones a ofertar para las reparaciones, obras y mantenimiento (ROM) locativos por regional a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de SAE, - Concurso Público No. 01-2016

Respetada Doctora:

Me permito adjuntar los resultados de la evaluación del punto 3 Requisitos Habilitantes financieros, para la contratación en la realización de las reparaciones, obras y mantenimiento (ROM) locativos por regional a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, ubicados en el territorio Nacional con excepción de los departamentos excluidos en cada regional. Concurso Público No. 01-2016:

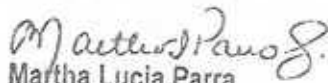
El proponente **CONSULTORIA E IMAGEN SAS** NIT 830.119.490-1 acredita el cumplimiento de los siguientes indicadores:

1. De liquidez
2. De Endeudamiento
3. De Capital de Trabajo

Por lo tanto, este proponente está habilitado financieramente para este concurso y acredita los indicadores de capacidad financiera solicitados.

Los resultados de la evaluación están descritos en el anexo 1 con sus respectivos resultados.

Cordialmente,


Martha Lucia Parra
Gerente Financiera

Elaboro: Martha Patricia Perez Neira

Copia: Jesús Alberto Mateus

Anexo: 1

OFERTAS PARA REALIZAR ROM LOCATIVOS POR REGIONAL A LOS INMUEBLES URBANOS ADMINISTRADOS POR SAE

PROPUESTA 1				EVALUACION S/N INDICADORES	
FECHA DE EVALUACION : OCTUBRE 26/16		ENTIDAD	CONSULTORIA E IMAGEN SAS		
DIRECCION: CL 124 7-35 OF 304		NIT/RUT	830.119.490-1		
REPRESENTANTE LEGAL		CONTRERAS RINCON YADIRA			
REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS					
1. VERIFICACION REQUISITOS FINANCIEROS		Verificaco Acorde			
RUP	XX	Fecha de RUP	30/09/2016		
INDICADORES					
2.1 Indice de Liquidez		Determina la capacidad que tiene un oferente para cumplir con sus obligaciones de corto plazo			
Activo Corriente	---	3,641,120,151	---	2.44	
Pasivo Corriente	---	1,490,320,383	---		2.44
Interpretacion de \$2.44 en activo corriente para pagarlo		Por cada peso que la empresa tiene de deuda en el corto plazo, va a disponer de \$2.44 en activo corriente para pagarlo			
2.2 Indice de endeudamiento		Determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiacion (pasivos y patrimonio) del oferente			
Pasivo Total	---	1,927,051,174	---	0.43	
Activo Total	---	4,472,617,260	---		0.43
Interpretacion		Por cada peso que la empresa tiene en el activo total debe 0.43 ctvs			
2.3 Capital de Trabajo		Representa la liquidez operativa del oferente, es decir el remanente del oferente luego de liquidar sus activos corrientes (convertirlos en efectivo) y pagar el pasivo de corto plazo			
Activo Corriente - Pasivo Corriente	---	3,641,120,151	(1,490,320,383)	2,150,799,768	
La entidad dispone de \$2.150.799.768 para trabajar con ellos después de pagar las deudas a corto plazo					
		Capital de Trabajo		2,150,799,768.00	
		Mayor o igual a (1) vez el presupuesto estimado		CUMPLE	
		presupuesto=\$1.870.000000			