

## DOCUMENTO DE RESPUESTAS A LAS OBSERVACIONES PRESENTADAS A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA DEL CONCURSO PÚBLICO No. 01 - 2016

**Objeto:** “Realizar reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos a los inmuebles Urbanos sujetos de administración por parte de la SAE S.A.S., ubicados en el Territorio Nacional con excepción de los Departamentos Excluidos en cada Regional.”

**YADIRA CONTRERAS RINCÓN – CONSULTORÍA E IMAGEN S.A.S**  
**viernes, 21 de octubre de 2016 11:39 a. m.**

### **OBSERVACIÓN No. 1**

*Revisando los términos de referencia del **proceso del Concurso Público No.1**, nos surgen algunos cuestionamientos que ponemos a su conocimiento a través de este medio.*

*En el numeral 2.2 PERSONAL determina los perfiles del personal que deberá atender las Reparaciones, Obras y Mantenimientos solicitados por la SAE SAS, por cada una de las ciudades principales a atender en cada Regional, de la siguiente manera:*

#### **INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO**

*Cantidad: Mínimo uno (1) por cada una de las regiones quiere decir que requieren 44 auxiliares de obra en total.*

#### **MAESTRO DE OBRA**

*Cantidad: Mínimo uno (1) por cada una de las ciudades principales, quiere decir que requieren 16 maestros de obra en total.*

#### **OFICIAL DE OBRA**

*Cantidad: Mínimo cuatro (4) por cada una de las ciudades principales, quiere decir que requieren 64 oficiales de obra en total.*

#### **AUXILIAR DE OBRA**

*Cantidad: Mínimo uno (1) por cada una de las regiones quiere decir que requieren 44 auxiliares de obra en total.*

*Se solicita se elimine el requisito de la cantidad de profesionales requerida pues esto representa un agotamiento innecesario, ya que la Entidad puede verificar la capacidad del proponente para dicha ejecución a través de la experiencia, y este requisito debe ser solicitado al proponente adjudicatario del contrato.*

**RESPUESTA:**

Frente a la solicitud presentada:

1. Se debe tener en cuenta que si bien existe un solo pliego de condiciones para las cuatro (4) regionales, el proponente podrá presentarse para una regional, dos, tres o en su defecto para las cuatro regionales, es decir, el requisito del personal es individual para cada uno de estas.

Por lo anterior y teniendo en cuenta parcialmente la recomendación el personal mínimo requerido quedara de la siguiente manera:

### REGIONAL CENTRO ORIENTE

- **Ciudades Principales:** Bogotá, Villavicencio, Bucaramanga y Área Metropolitana, Ibagué.
- **Personal Mínimo Requerido:**
  - **Ingeniero Civil o Arquitecto:** Sera uno (1) con una dedicación del 30% para atender toda la regional
  - **Maestro de Obra:** Mínimo serán cuatro (4), es decir, uno (1) por cada ciudad principal.
    - ✓ Bogotá: uno (1) maestro de obra
    - ✓ Villavicencio: uno (1) maestro de obra
    - ✓ Bucaramanga y Área Metropolitana: uno (1) maestro de obra
    - ✓ Ibagué: uno (1) maestro de obra
  - **Auxiliar de Ingeniería o Arquitectura:** Sera uno (1) con una dedicación del 100% para atender toda la regional.

### REGIONAL SUROCCIDENTE

- **Ciudades Principales:** Área metropolitana de Cali, Popayán, Pasto, Buga
- **Personal Mínimo Requerido**
  - **Ingeniero Civil o Arquitecto:** Sera uno (1) con una dedicación del 30% para atender toda la regional.
  - **Maestro de Obra:** Mínimo serán cuatro (4), es decir, uno (1) por cada ciudad principal.

- ✓ Área metropolitana de Cali: uno (1) maestro de obra.
- ✓ Popayán: uno (1) maestro de obra.
- ✓ Pasto: uno (1) maestro de obra.
- ✓ Buga: uno (1) maestro de obra.
- **Auxiliar de Ingeniería o Arquitectura:** Sera uno (1) con una dedicación del 100% para atender toda la regional.

## REGIONAL OCCIDENTE

- **Ingeniero Civil o Arquitecto:** Medellín con su Área Metropolitana del Valle de Aburrá, Manizales, Armenia, Pereira.
- **Personal Mínimo Requerido**
  - **Ingeniero Civil o Arquitecto:** Sera uno (1) con una dedicación del 30% para atender toda la regional.
  - **Maestro de Obra:** Mínimo serán cuatro (4), es decir, uno (1) por cada ciudad principal.
    - ✓ Medellín con su Área Metropolitana del Valle de Aburrá: uno (1) maestro de obra.
    - ✓ Manizales: uno (1) maestro de obra.
    - ✓ Armenia: uno (1) maestro de obra.
    - ✓ Pereira: uno (1) maestro de obra.
  - **Auxiliar de Ingeniería o Arquitectura:** Sera uno (1) con una dedicación del 100% para atender toda la regional.

## REGIONAL NORTE

- **Ciudades Principales:** Barranquilla y Área Metropolitana, Cartagena, Santa Marta, Montería.
- **Personal Mínimo Requerido**
  - **Ingeniero Civil o Arquitecto:** Sera uno (1) con una dedicación del 30% para atender toda la regional.
  - **Maestro de Obra:** Mínimo serán cuatro (4), es decir, uno (1) por cada ciudad principal.
    - ✓ Barranquilla y Área Metropolitana: uno (1) maestro de obra.
    - ✓ Cartagena: uno (1) maestro de obra.

- ✓ Santa Marta: uno (1) maestro de obra.
- ✓ Montería: uno (1) maestro de obra.
- **Auxiliar de Ingeniería o Arquitectura:** Sera uno (1) con una dedicación del 100% para atender toda la regional.

Con base a lo anterior, si el proponente estima pertinente presentarse a las 4 regionales deberá cumplir con lo siguiente:

- **Personal Mínimo Requerido**

- **Ingeniero Civil o Arquitecto:** Serán cuatro (4) con una dedicación del 30% cada uno, para atender las cuatro (4) regionales.
- **Maestro de Obra:** Mínimo serán dieciséis (16), es decir, cuatro (4) por cada regional, ubicados en cada una de las ciudades principales.
- **Auxiliar de Ingeniería o Arquitectura:** Serán cuatro (4) con una dedicación del 100% cada uno, para atender las cuatro (4) regionales.

**Oficiales de obra:** el oferente se compromete a contar con el personal calificado y con experiencia acreditada para atender los requerimientos de la entidad.