

INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA DEL CONCURSO PÚBLICO No. 1 – 2016

Objeto: "Realizar reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos por regional a los inmuebles Urbanos sujetos de administración por parte de la SAE S.A.S., ubicados en el Territorio Nacional con excepción de los Departamentos Excluidos en cada Regional".

I. INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA:

Una vez realizada la validación de la información presentada por los oferentes que se mencionan a continuación, con motivo de la solicitud de documentos subsanables, en el marco del Concurso Público No. 01 de 2016, el comité técnico evaluador designado para este fin, determina lo siguiente:

1. CONSULTORÍA E IMAGEN S.A.S

Se realiza el proceso de verificación de requisitos habilitantes, y se determinó que CUMPLE, por lo tanto, se hace la debida descripción:

- a. De conformidad con el Capítulo 2 numeral 2.1 **Experiencia Del Proponente, de los Términos de Referencia** que señala: "El proponente también deberá acreditar la experiencia a través de un máximo de tres (3) certificaciones de contratos, expedidos por la Entidad contratante pública o privada cuyo objeto o actividades, hayan sido la ejecución de actividades de mantenimiento, obras y reparaciones. Dichos contratos deben haber sido ejecutados máximo cinco (5) años antes de la fecha del cierre del presente proceso, cuya sumatoria sea por un valor igual o superior al 100% del valor del presupuesto asignado a cada Regional en el presente proceso contractual", cumple con las certificaciones.

REGIONAL CENTRO ORIENTE

b.

ROL	Ingeniero Civil o Arquitecto		CUMPLE
FORMACIÓN ACADÉMICA	PROFESIÓN	Ingeniero Civil o Arquitecto	SI
EXPERIENCIA	GENERAL	Debe acreditar mínimo cuatro (4) años de experiencia profesional, certificados por empresas dedicadas a la construcción.	SI

	ESPECÍFICA	Debe acreditar mediante la presentación certificaciones experiencia específica de mínimo cuatro (4) años como encargado de obras de acabados generales, adecuación de espacios, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias.	SI
DEDICACION		30%	SI
CANTIDAD		Uno (1)	SI

c.

ROL	Maestro de Obra		CUMPLE
FORMACIÓN ACADÉMICA	PROFESIÓN	Maestro de obra	SI
EXPERIENCIA	GENERAL	Debe acreditar mínimo seis (6) años de experiencia profesional, certificados por empresas dedicadas a la construcción.	SI
	ESPECÍFICA	Debe acreditar mediante la presentación certificaciones experiencia específica de mínimo cuatro (4) años como encargado de obras de acabados generales, adecuación de espacios, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias.	SI
DEDICACION		100%	SI
CANTIDAD		Mínimo Uno (1) por cada una de las ciudades	SI

d.

ROL	Auxiliar de Obra		CUMPLE
FORMACIÓN ACADÉMICA	PROFESIÓN	Estudiante de Ingeniería Civil o Arquitectura que se responsabilice de trabajar exclusivamente en las órdenes de servicios conjunto con el Encargado de cada Regional.	SI

EXPERIENCIA	ESPECÍFICA	Debe acreditar que tiene experiencia en obras de acabados generales, adecuación de espacios, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias.	SI
DEDICACIÓN	100%		SI
CANTIDAD	Uno (1)		SI

REGIONAL SUROCCIDENTE

a.

ROL	Ingeniero Civil o Arquitecto		CUMPLE
FORMACIÓN	PROFESIÓN	Ingeniero Civil o Arquitecto	SI
EXPERIENCIA	GENERAL	Debe acreditar mínimo cuatro (4) años de experiencia profesional, certificados por empresas dedicadas a la construcción.	SI
	ESPECÍFICA	Debe acreditar mediante la presentación certificaciones experiencia específica de mínimo cuatro (4) años como encargado de obras de acabados generales, adecuación de espacios, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias.	SI
DEDICACIÓN	30%		SI
CANTIDAD	Uno (1)		SI

b.

ROL	Maestro de Obra		CUMPLE
FORMACIÓN ACADÉMICA	PROFESIÓN	Maestro de obra	SI
EXPERIENCIA	GENERAL	Debe acreditar mínimo seis (6) años de experiencia profesional, certificados por empresas dedicadas a la construcción.	SI
	ESPECÍFICA	Debe acreditar mediante la presentación certificaciones experiencia específica de mínimo cuatro (4) años como encargado de obras de acabados generales, adecuación de espacios, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias.	SI
DEDICACIÓN	100%		SI

CANTIDAD	Mínimo Uno (1) por cada una de las ciudades	SI
-----------------	---	----

c.

ROL	Auxiliar de Obra		CUMPLE
FORMACIÓN ACADÉMICA	PROFESIÓN	Estudiante de Ingeniería Civil o Arquitectura que se responsabilice de trabajar exclusivamente en las órdenes de servicios conjunto con el Encargado de cada Regional.	SI
EXPERIENCIA	ESPECÍFICA	Debe acreditar que tiene experiencia en obras de acabados generales, adecuación de espacios, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias.	SI
DEDICACIÓN	100%		SI
CANTIDAD	Uno (1)		SI

REGIONAL OCCIDENTE

a.

ROL	Ingeniero Civil o Arquitecto		CUMPLE
FORMACIÓN ACADÉMICA	PROFESIÓN	Ingeniero Civil o Arquitecto	SI
EXPERIENCIA	GENERAL	Debe acreditar mínimo cuatro (4) años de experiencia profesional, certificados por empresas dedicadas a la construcción.	SI
	ESPECÍFICA	Debe acreditar mediante la presentación certificaciones experiencia específica de mínimo cuatro (4) años como encargado de obras de acabados generales, adecuación de espacios, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias.	SI
DEDICACION	30%		SI
CANTIDAD	Uno (1)		SI

b.

ROL	Maestro de Obra		CUMPLE
FORMACIÓN ACADÉMICA	PROFESIÓN	Maestro de obra	SI

EXPERIENCIA	GENERAL	Debe acreditar mínimo seis (6) años de experiencia profesional, certificados por empresas dedicadas a la construcción.	SI
	ESPECÍFICA	Debe acreditar mediante la presentación certificaciones experiencia específica de mínimo cuatro (4) años como encargado de obras de acabados generales, adecuación de espacios, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias.	SI
DEDICACION	100%		SI
CANTIDAD	Mínimo Uno (1) por cada una de las ciudades		SI

c.

ROL	Auxiliar de Obra		CUMPLE
FORMACIÓN ACADÉMICA	PROFESIÓN	Estudiante de Ingeniería Civil o Arquitectura que se responsabilice de trabajar exclusivamente en las órdenes de servicios conjunto con el Encargado de cada Regional.	SI
EXPERIENCIA	ESPECÍFICA	Debe acreditar que tiene experiencia en obras de acabados generales, adecuación de espacios, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias.	SI
DEDICACIÓN	100%		SI
CANTIDAD	Uno (1)		SI

REGIONAL NORTE

a.

ROL	Ingeniero Civil o Arquitecto		CUMPLE
FORMACIÓN ACADÉMICA	PROFESIÓN	Ingeniero Civil o Arquitecto	SI
EXPERIENCIA	GENERAL	Debe acreditar mínimo cuatro (4) años de experiencia profesional, certificados por empresas dedicadas a la construcción.	SI

	ESPECÍFICA	Debe acreditar mediante la presentación certificaciones experiencia específica de mínimo cuatro (4) años como encargado de obras de acabados generales, adecuación de espacios, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias.	SI
DEDICACION	30%		SI
CANTIDAD	Uno (1)		SI

b.

ROL	Maestro de Obra		CUMPLE
FORMACIÓN ACADÉMICA	PROFESIÓN	Maestro de obra	SI
EXPERIENCIA	GENERAL	Debe acreditar mínimo seis (6) años de experiencia profesional, certificados por empresas dedicadas a la construcción.	SI
	ESPECÍFICA	Debe acreditar mediante la presentación certificaciones experiencia específica de mínimo cuatro (4) años como encargado de obras de acabados generales, adecuación de espacios, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias.	SI
DEDICACION	100%		SI
CANTIDAD	Mínimo Uno (1) por cada una de las ciudades		SI

c.

ROL	Auxiliar de Obra		CUMPLE
FORMACIÓN ACADÉMICA	PROFESIÓN	Estudiante de Ingeniería Civil o Arquitectura que se responsabilice de trabajar exclusivamente en las órdenes de servicios conjunto con el Encargado de cada Regional.	SI
EXPERIENCIA	ESPECÍFICA	Debe acreditar que tiene experiencia en obras de acabados generales, adecuación de espacios, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias.	SI
DEDICACIÓN	100%		SI
CANTIDAD	Uno (1)		SI

RESUMEN VALIDACIÓN REQUISITOS TÉCNICOS

MATRIZ DE VERIFICACIÓN TÉCNICA CONCURSO PUBLICO No. 1 -2016					
PROPONENTE	EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	RESIDENTE DE OBRA CIVIL	MAESTRO DE OBRA	AUXILIAR DE INGENIERÍA O ARQUITECTURA	CALIFICACIÓN FINAL
CONSULTORÍA E IMAGEN S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

De conformidad con el Capítulo IV numeral 4 Criterios de evaluación de propuestas de los Términos de Referencia el cual señala: *"Para evaluar las ofertas se tendrán en cuenta únicamente aquellas que cumplan con los requisitos habilitantes a que refiere de este documento."*

Con base en lo anterior, se procede a realizar la ponderación de las propuestas económicas de las siguientes firmas las cuales se encuentran habilitadas técnica, jurídica y financieramente, determinando que las mismas se ajustan al presupuesto y cumplen con lo establecido en el anexo No. 1 de los términos de referencia:

CONSULTORÍA E IMAGEN S.A.S.

II. INFORME DE PONDERACIÓN DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS

De acuerdo a lo enunciado en los términos de referencia en cuanto a que la sumatoria de los ítems por capítulo no podrá superar el presupuesto oficial establecido por capítulo; y que el valor total de cada análisis de precios unitarios APU, no podrá ser inferior al 95% ni mayor al 105% del presupuesto estimado para cada ítem que maneja la entidad; se procede a discriminar cada capítulo del proceso que se está realizando, así:

No.	Detalle		CENTRO ORIENTE		SUROCCIDENTE		OCCIDENTE		NORTE	
			Valor Unitario	% DIF	Valor Unitario	% DIF	Valor Unitario	% DIF	Valor Unitario	% DIF
I	DEMOLICIONES Y CANCELACIONES	Ppto Base	\$271,116.00	101.37%	\$268,431.68	100.39%	\$265,800.00	100.00%	\$263,219.42	100.00%
		Ppto Oferente	\$267,444.00	-1.37%	\$267,398.00	-0.39%	\$265,795.00	0.00%	\$263,213.00	0.00%

II	DESMONTES Y RETIROS	Ppto Base	\$1,430,768.00	100.94%	\$1,418,087.13	100.20%	\$1,405,654.90	100.00%	\$1,393,464.08	100.00%
		Ppto Oferente	\$1,417,450.00	-0.9%	\$1,415,225.00	-0.20%	\$1,405,640.00	0.00%	\$1,393,450.00	0.00%
III	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURAS	Ppto Base	\$191,760.00	100.090%	\$189,971.95	100.04%	\$188,218.96	100.00%	\$186,500.01	100.00%
		Ppto Oferente	\$191,587.00	-0.09%	\$189,898.00	-0.04%	\$188,216.00	0.00%	\$186,494.00	0.00%
IV	REDES HIDROSANITARIAS	Ppto Base	\$2,315,238.00	100.52%	\$2,292,413.86	100.31%	\$2,270,037.25	100.00%	\$2,248,095.15	100.00%
		Ppto Oferente	\$2,303,351.00	-0.052%	\$2,285,422.00	-0.31%	\$2,270,021.00	0.00%	\$2,248,080.00	0.00%
V	REDES ELÉCTRICAS	Ppto Base	\$6,725,734.00	100.6%	\$6,659,142.57	100.6%	\$6,593,856.86	100.0%	\$6,529,838.83	100.0%
		Ppto Oferente	\$6,686,700.00	-0.60%	\$6,617,600.00	-0.60%	\$6,593,844.00	0.00%	\$6,529,822.00	0.00%
VI	CONCRETOS	Ppto Base	\$1,234,752.00	102.34%	\$1,170,496.77	101.7%	\$1,165,045.33	100.0%	\$1,232,193.19	100.0%
		Ppto Oferente	\$1,206,500.00	-2.34%	\$1,150,900.00	-1.70%	\$1,165,041.00	0.00%	\$1,232,188.00	0.00%
VII	MAMPOSTERIA Y MUROS DIVISORIOS	Ppto Base	\$446,415.70	100.77%	\$442,399.47	100.7%	\$438,461.99	100.0%	\$434,600.97	100.0%
		Ppto Oferente	\$443,000.00	-0.77%	\$439,500.00	-0.70%	\$438,459.00	0.00%	\$434,596.00	0.00%
VIII	CARPINTERIA EN MADERA Y METAL	Ppto Base	\$6,477,043.25	\$1.004	\$6,412,914.11	100.50%	\$6,350,042.40	100.00%	\$6,288,391.50	100.00%
		Ppto Oferente	\$6,453,716.00	-0.04%	\$6,381,100.00	-0.50%	\$6,350,033.00	0.00%	\$6,288,383.00	0.00%
IX	CUBIERTAS Y CIELO RASOS	Ppto Base	\$1,309,351.00	\$1.006	\$1,296,387.13	100.73%	\$1,283,677.45	100.38%	\$1,271,214.56	100.36%
		Ppto Oferente	\$1,301,400.00	0.006%	\$1,287,000.00	-0.73%	\$1,278,823.00	-0.38%	\$1,266,691.00	-0.36%
X	PAÑETES, RESANES Y LIMPIEZAS	Ppto Base	\$576,794.00	101.9%	\$571,701.57	101.6%	\$566,709.00	102.0%	\$561,813.37	102.3%
		Ppto Oferente	\$566,000.00	-0.019%	\$562,500.00	-1.6%	\$555,400.00	-2.0%	\$549,400.00	-2.3%
XI	BASES, PISOS Y ENCHAPES	Ppto Base	\$943,456.00	102.4%	\$934,114.85	101.9%	\$924,956.86	102.1%	\$915,976.70	102.2%
		Ppto Oferente	\$921,100.00	-2.40%	\$917,100.00	-1.90%	\$906,200.00	-2.10%	\$895,900.00	-2.20%
XII	ACCESORIOS	Ppto Base	\$12,980,243.00	103.1%	\$12,930,388.12	103.0%	\$12,881,510.78	103.1%	\$12,833,582.52	103.1%
		Ppto Oferente	\$12,595,000.00	-3.10%	\$12,553,600.00	-1.3%	\$12,492,500.00	-3.1%	\$12,444,300.00	-3.1%
XIII	OTROS	Ppto Base	\$460,000.00	115.0%	\$460,000.00	115%	\$460,000.00	115%	\$460,000.00	115%
		Ppto Oferente	\$400,000.00	-15%	\$400,000.00	-15%	\$400,000.00	-15%	\$400,000.00	-15%

Se logra evidenciar que los valores por capítulos no son inferiores al 95% ni superiores al 105%. Diferencia que se puede apreciar en las filas de % DIF, donde no son inferiores a -5% ni superiores al 5%.

Dicho lo anterior se procede a ponderar, y al ser el único proponente la calificación será la máxima que se podrá asignar, por lo tanto, será así:

No.	Detalle		CENTRO ORIENTE	SUROCCIDENTE	OCCIDENTE	NORTE
			Valor Unitario	Valor Unitario	Valor Unitario	Valor Unitario
I	DEMOLICIONES Y CANCELACIONES	Ppto Oferente	\$267,444.00	\$267,398.00	\$265,795.00	\$263,213.00
II	DESMONTES Y RETIROS	Ppto Oferente	\$1,417,450.00	\$1,415,225.00	\$1,405,640.00	\$1,393,450.00
III	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURAS	Ppto Oferente	\$191,587.00	\$189,898.00	\$188,216.00	\$186,494.00
IV	REDES HIDRO SANITARIAS	Ppto Oferente	\$2,303,351.00	\$2,285,422.00	\$2,270,021.00	\$2,248,080.00
V	REDES ELÉCTRICAS	Ppto Oferente	\$6,686,700.00	\$6,617,600.00	\$6,593,844.00	\$6,529,822.00
VI	CONCRETOS	Ppto Oferente	\$1,206,500.00	\$1,150,900.00	\$1,165,041.00	\$1,232,188.00
VII	MAMPOSTERIA Y MUROS DIVISORIOS	Ppto Oferente	\$443,000.00	\$439,500.00	\$438,459.00	\$434,596.00
VIII	CARPINTERIA EN MADERA Y METAL	Ppto Oferente	\$6,453,716.00	\$6,381,100.00	\$6,350,033.00	\$6,288,383.00
IX	CUBIERTAS Y CIELO RASOS	Ppto Oferente	\$1,301,400.00	\$1,287,000.00	\$1,278,823.00	\$1,266,691.00
X	PAÑETES, RESANES Y LIMPIEZAS	Ppto Oferente	\$566,000.00	\$562,500.00	\$555,400.00	\$549,400.00
XI	BASES, PISOS Y ENCHAPES	Ppto Oferente	\$921,100.00	\$917,100.00	\$906,200.00	\$895,900.00
XII	ACCESORIOS	Ppto Oferente	\$12,595,000.00	\$12,553,600.00	\$12,492,500.00	\$12,444,300.00
XIII	OTROS	Ppto Oferente	\$400,000.00	\$400,000.00	\$400,000.00	\$400,000.00

Los ítems de cada capítulo, están discriminados en la propuesta económica que hará parte de esta calificación.

ÍTEM	PROPONENTE	CALIFICACIÓN ECONÓMICA	CALIFICACIÓN CALIDAD			PUNTAJE
			1*	2**	3***	
1	CONSULTORÍA E IMAGEN S.A.S	80	0	0	0	80

No se obtuvo calificación por calidad porque no aportaron ninguna de las siguientes acreditaciones:

- 1* Por la acreditación de la Certificación ISO 9001 se otorgarán: 5 puntos
- 2** Por la acreditación de la Certificación ISO 14001 se otorgarán: 5 puntos
- 3*** Por la acreditación de la Certificación OHSAS 18001 se otorgarán: 10 puntos

Realizada la evaluación económica el proponente con mayor puntaje es **CONSULTORÍA E IMAGEN S.A.S.**, donde los ítems de cada capítulo deben ser revisados en la propuesta económica, y que sumados cada capítulo se obtiene el siguiente presupuesto:

	CENTRO ORIENTE	SUROCCIDENTE	OCCIDENTE	NORTE
	Valor Unitario	Valor Unitario	Valor Unitario	Valor Unitario
COSTO DIRECTO	\$ 34,753,248	\$ 34,467,243	\$ 34,309,972	\$ 34,132,517

ADMINISTRACIÓN	15.90%
IMPREVISTOS	0.10%
UTILIDAD	4%

El presente informe se firma a los dos (02) días del mes de noviembre de 2016


RAUL VARGAS SOLANO
Gerente Técnico
Miembros comité técnico


ANGELICA VELASQUEZ BEDOYA
Profesional Gerencia Técnica
Miembros comité técnico