

MEMORANDO

Bogotá D.C. octubre 12 de 2016

PARA: **Dr. Fabiola Ocampo**
Gerente de Contratos

DE: **Martha Lucia Parra**
Gerente Financiera

ASUNTO: **Evaluación Financiera de las Ofertas para la contratación en la adecuación y remodelación de las oficinas 19 y 20 del edificio Centro Ejecutivo de la sede de la Sociedad de Activos Especiales SAS en Barranquilla-Atlántico. Concurso Directo No. 02-2016**

Respetada Doctora:

Me permito adjuntar los resultados de la evaluación del punto 5.3 Requisitos Financieros Mínimos, para la contratación en la adecuación y remodelación de las oficinas 19 y 20 del edificio Centro Ejecutivo de la sede de la Sociedad de Activos Especiales SAS en Barranquilla – Atlántico. Concurso directo No. 02-2016, las cuales se evaluaron según el orden de envío así:

La propuesta 1 **HECTOR FERNANDO MAZENETT GOMEZ CC No. 79.327.188** acredita el cumplimiento de los siguientes indicadores:

1. De liquidez
2. De Endeudamiento

Pero no acredita el cumplimiento del siguiente indicador:

3. El indicador de Capital de Trabajo, según los Estados Financieros, este indicador no es mayor a 294.997.512 (valor del presupuesto estimado en este contrato). No está cumpliendo con la calificación mínima de este indicador, y por lo tanto no estaría habilitado financieramente para este concurso.

La propuesta 2 **BLANCA MARIA RAMIREZ CC 41.757.907** acredita el cumplimiento de los siguientes indicadores:

4. De liquidez
5. De Endeudamiento
6. De Capital de Trabajo

La propuesta 3 **UNION TEMPORAL REMODELACIONES** según documento de conformación de la Unión Temporal integrada por **INCOPRO SAS** NIT 802.000.542-1 con una participación del 50% y **ORGANIZACIÓN POPULAR DE VIVIENDA EL PRADO** NIT 802.016.977-1 con una participación del 50%; acredita el cumplimiento de los siguientes indicadores:

1. De liquidez
2. De Endeudamiento
3. De Capital de Trabajo

La propuesta 4 **ALEXANDER BERNAL NEMOGA CC** 11.188.005 acredita el cumplimiento de los siguientes indicadores:

1. De liquidez
2. De Endeudamiento
3. De Capital de Trabajo

La propuesta 5 **FAMOG DEPANEL SA** NIT 860.034.419-4 acredita el cumplimiento de los siguientes indicadores:

1. De liquidez
2. De Endeudamiento
3. De Capital de Trabajo

La propuesta 6 **MODERLINE SAS** NIT 830.036.940-5 acredita el cumplimiento de los siguientes indicadores:

1. De liquidez
2. De Endeudamiento
3. De Capital de Trabajo

La propuesta 7 **APC SOLUCIONES ESPECIALES SAS** NIT 900.427.011-1 acredita el cumplimiento de los siguientes indicadores:

1. De liquidez
2. De Endeudamiento
3. De Capital de Trabajo

En conclusión;

1. El oferente de la propuesta No. 1 **HECTOR FERNANDO MAZENETT GOMEZ** CC No. 79.327.188 No está cumpliendo con la calificación mínima del indicador de Capital de Trabajo, y por lo tanto no estaría habilitado financieramente para este concurso.
2. Los oferentes de las propuestas 2,3,4,5,6,7, descritos anteriormente están habilitados financieramente para este concurso y acreditan los indicadores de capacidad financiera solicitados.

Los resultados de la evaluación están descritos en el anexo 1 con sus respectivos resultados.

Cordialmente,



Martha Lucia Parra
Gerente Financiera

Elaboro: Martha Patricia Perez Neira 
Copia: Claudia Consuelo Cardozo
Anexo: 1 anexo

EVALUACION S/N INDICADORES

| | PROPUESTA 1 HECTOR FERNANDO MAZENETT GOMEZ | PROPUESTA 2 BLANCA MARIA RAMIREZ | PROPUESTA 3 UNION TEMPORAL REMODELACIONES | PROPUESTA 4 ALEXANDER BERNAL NEMOGA | PROPUESTA 5 FAMOC DE PANEL SA | PROPUESTA 6 MODERLINE SAS | PROPUESTA 7 APC SOLUCIONES ESPECIALES SAS |
|--|--|-------------------------------------|---|---|----------------------------------|------------------------------|---|
| 1. Verificación requisitos financieros | | | | | | | |
| Estados Financieros /RUP | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 2. Verificación Capacidad Financiera: Indicadores | | | | | | | |
| Liquidez | | | | | | | |
| Mayor o igual 1.5 veces | No posee pasivos corrientes CUMPLE | 1.79 CUMPLE | 3.35 CUMPLE | 3.98 CUMPLE | 2.34 CUMPLE | 2.44 CUMPLE | 12.21 CUMPLE |
| Endeudamiento | | | | | | | |
| Menor o igual a 70% | 0.10 CUMPLE | 0.41 CUMPLE | 0.36 CUMPLE | 0.24 CUMPLE | 0.35 CUMPLE | 0.50 CUMPLE | 0.06 CUMPLE |
| Capital de Trabajo | | | | | | | |
| Mayor o igual a (1) vez el presupuesto estimado | 99,599,871.00 NO CUMPLE | 746,671,826 CUMPLE | 1,655,944,117 CUMPLE | 1,027,667,909 CUMPLE | 14,722,639,662 CUMPLE | 8,720,314,000 CUMPLE | 620,146,420 CUMPLE |
| presupuesto=\$294.997.512 | | | | | | | |

