

## MEMORANDO

Bogotá D.C. octubre 12 de 2016

PARA: **Dr. Fabiola Ocampo**  
Gerente de Contratos

DE: **Martha Lucia Parra**  
Gerente Financiera

ASUNTO: **Evaluación Financiera de las Ofertas para la contratación en la adecuación y remodelación de las oficinas 19 y 20 del edificio Centro Ejecutivo de la sede de la Sociedad de Activos Especiales SAS en Barranquilla-Atlántico. Concurso Directo No. 02-2016**

Respetada Doctora:

Me permito adjuntar los resultados de la evaluación del punto 5.3 Requisitos Financieros Mínimos, para la contratación en la adecuación y remodelación de las oficinas 19 y 20 del edificio Centro Ejecutivo de la sede de la Sociedad de Activos Especiales SAS en Barranquilla – Atlántico. Concurso directo No. 02-2016, las cuales se evaluaron según el orden de envío así:

La propuesta 1 HECTOR FERNANDO MAZENETT GOMEZ CC No. 79.327.188 acredita el cumplimiento de los siguientes indicadores:

1. De liquidez
2. De Endeudamiento

Pero no acredita el cumplimiento del siguiente indicador:

3. El indicador de Capital de Trabajo, según los Estados Financieros, este indicador no es mayor a 294.997.512 (valor del presupuesto estimado en este contrato). No está cumpliendo con la calificación mínima de este indicador, y por lo tanto no estaría habilitado financieramente para este concurso.

La propuesta 2 BLANCA MARIA RAMIREZ CC 41.757.907 acredito el cumplimiento de los siguientes indicadores:

4. De liquidez
5. De Endeudamiento
6. De Capital de Trabajo

La propuesta 3 UNION TEMPORAL REMODELACIONES según documento de conformación de la Unión Temporal integrada por INCOPRO SAS NIT 802.000.542-1 con una participación del 50% y ORGANIZACIÓN POPULAR DE VIVIENDA EL PRADO NIT 802.016.977-1 con una participación del 50%; acredito el cumplimiento de los siguientes indicadores:

1. De liquidez
2. De Endeudamiento
3. De Capital de Trabajo

La propuesta 4 ALEXANDER BERNAL NEMOGA CC 11.188.005 acredito el cumplimiento de los siguientes indicadores:

1. De liquidez
2. De Endeudamiento
3. De Capital de Trabajo

La propuesta 5 FAMOG DEPANEL SA NIT 860.034.419-4 acredito el cumplimiento de los siguientes indicadores:

1. De liquidez
2. De Endeudamiento
3. De Capital de Trabajo

La propuesta 6 MODERLINE SAS NIT 830.036.940-5 acredito el cumplimiento de los siguientes indicadores:

1. De liquidez
2. De Endeudamiento
3. De Capital de Trabajo

La propuesta 7 APC SOLUCIONES ESPECIALES SAS NIT 900.427.011-1 acredito el cumplimiento de los siguientes indicadores:

1. De liquidez
2. De Endeudamiento
3. De Capital de Trabajo



Sociedad de Activos Especiales S.A.S.



Continuación

Página 3 de 3

En conclusión;

1. El oferente de la propuesta No. 1 HECTOR FERNANDO MAZENETT GOMEZ CC No. 79.327.188 No está cumpliendo con la calificación mínima del indicador de Capital de Trabajo, y por lo tanto no estaría habilitado financieramente para este concurso.
2. Los oferentes de las propuestas 2,3,4,5,6,7, descritos anteriormente están habilitados financieramente para este concurso y acreditan los indicadores de capacidad financiera solicitados.

Los resultados de la evaluación están descritos en el anexo 1 con sus respectivos resultados.

Cordialmente,

*Martha Lucia Parra*

Martha Lucia Parra

Gerente Financiera

Elaboro: Martha Patricia Perez Neira

Copia: Claudia Consuelo Cardozo

Anexo:1 anexo



Bogotá D.C.: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444 – FAX opción 9

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Of: 1103 Centro Financiero La Ermita - PBX 4865666

Medellín: Carrera 43A No. 34 - 95 Centro Comercial Almacentro Local 100 - CEL 316 2739099

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - [atencionalciudadana@saesas.com.co](mailto:atencionalciudadana@saesas.com.co) - [www.saesas.com.co](http://www.saesas.com.co)

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

## EVALUACION S/N INDICADORES

	PROPIUESTA 1 HECTOR FERNANDO MAZENETT GOMEZ	PROPIUESTA 2 BLANCA MARIA RAMIREZ	PROPIUESTA 3 UNION TEMPORAL REMODELACIONES	PROPIUESTA 4 ALEXANDER BERNAL NEMOGA	PROPIUESTA 5 FAMOC DEPANEL SA	PROPIUESTA 6 MODERLINE SAS	PROPIUESTA 7 APC SOLUCIONES ESPECIALES SAS
1. Verificacion requisitos financieros							
Estados Financieros /RUP	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2. Verificacion Capacidad Financiera: Indicadores							
Liquidez							
Mayor o igual 1.5 veces	No posee pasivos corrientes CUMPLE	1.79	CUMPLE	3.35	CUMPLE	3.98	CUMPLE
Endeudamiento							
Menor o igual a 70%	0.10	0.41	CUMPLE	0.36	CUMPLE	0.24	CUMPLE
Capital de Trabajo							
Mayor o igual a (1) vez el presupuesto estimado resupuesto=\$294.997.512	99,599,871.00 NO CUMPLE	746,671,826 CUMPLE	1,655,944,117 CUMPLE	1,027,667,909 CUMPLE	14,722,639,662 CUMPLE	8,720,314,000 CUMPLE	620,146,420 CUMPLE

