

MEMORANDO CI 2015-013342.

Bogotá D.C. Diciembre 3 de 2015

PARA: **Dr. Fabiola Ocampo**
Gerente de Contratos

DE: **Marco Antonio Machado Blandon**
Gerente Financiero

ASUNTO: **Evaluación Financiera de las Ofertas para contratar la adecuación y remodelación del inmueble ubicado en el Edificio Colinas del Poblado (Medellín-Antioquia) - Concurso directo No.4-2015**

Respetada Doctora:

Me permito adjuntar los resultados de la evaluación del punto 8 Requisitos Financieros Habilitantes.

La propuesta 1 **OBRAS Y CONSTRUCCIONES LTDA (OBRACO)** NIT 811.032.314-7 acredito el cumplimiento de los siguientes indicadores:

1. De liquidez
2. De Endeudamiento
3. De Capital de Trabajo

La propuesta 2 **MODERLINE SAS** NIT 830.036.940-5 acredito el cumplimiento de los siguientes indicadores:

1. De liquidez
2. De Endeudamiento
3. De Capital de Trabajo

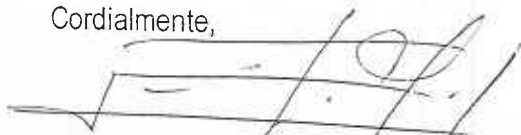
Handwritten signature and date:
Fabiola Ocampo
8:31 am

Continuación

Página 2 de 2

Por lo tanto los dos (2) oferentes descritos anteriormente están habilitados y acreditan los indicadores de capacidad financiera solicitados. Los resultados de la evaluación están descritos en el anexo 1 con sus respectivos resultados.

Cordialmente,



Marco Antonio Machado Blandon
Gerente Financiero

Elaboro: Martha Patricia Perez Neira
Copia: Claudia Consuelo Cardozo Amaya
Anexo: 1 anexo

CONCURSO DIRECTO NO. 4 DE 2015

ADecuación y Remodelación del Inmueble Edif. Colinas del Poblado Medellín Antioquia

PROPUESTA 1				PROPUESTA 2				EVALUACION S/N INDICADORES		INDICADOR REQUERIDO
FECHA DE EVALUACION : DIC 3/15 DIRECCION: CI-47 1 95 Bloque 6 ap301 Millin REPRESENTANTE LEGAL				FECHA DE EVALUACION : DIC 3/15 DIRECCION: CL 18 658 22 BOGOTA REPRESENTANTE LEGAL				PROPUESTA 1	PROPUESTA 2	
ENTIDAD NIT/RUT OBRACO (obras y Construcciones Ltda) 811.012.334-7 CARLOS ANDRES ELEJALDE A COTL 707 971				ENTIDAD NIT/RUT MODERLINE SAS 830.036.040-5 CARLOS HUMERTO HERRON F CC 79.434.991				1. Verificación requisitos financieros	1. Verificación requisitos financieros	
REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS				REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS				2. Indicadores	2. Indicadores	
1. VERIFICACION REQUISITOS FINANCIEROS				1. VERIFICACION REQUISITOS FINANCIEROS				Liquidez	mejor indicador	3.05 <= 1.5
RUP XX 07/12/2015				RUP XX 19/11/2015				endeudamiento	mejor indicador	0.42 <= 70%
Fecha de inscripción en el RUP 18/10/2015				Fecha de inscripción en el RUP 03/09/2008						
2. VERIFICACION CAPACIDAD FINANCIERA				2. VERIFICACION CAPACIDAD FINANCIERA						
Balance General Diciembre 31/2014				Balance General Diciembre 31/2014						
Activo Corriente				Activo Corriente						
Activo Total				Activo Total						
Activo Total				Activo Total						
Indicadores				Indicadores						
2.1 Índice de Liquidez				2.1 Índice de Liquidez						
Activo Corriente				Activo Corriente						
Pasivo Corriente				Pasivo Corriente						
Interpretación				Interpretación						
2.2 Índice de endeudamiento				2.2 Índice de endeudamiento						
Pasivo Total				Pasivo Total						
Activo Total				Activo Total						
Interpretación				Interpretación						
2.3 Capital de Trabajo				2.3 Capital de Trabajo						
Activo Corriente - Pasivo Corriente				Activo Corriente - Pasivo Corriente						
La entidad dispone de \$779.803.885 para trabajar con ellos después de pagar las deudas a corto plazo				La entidad dispone de \$5.764.466 para trabajar con ellos después de pagar las deudas a corto plazo						

