

DOCUMENTO DE RESPUESTAS A LA OBSERVACION PRESENTADA AL INFORME DE EVALUACION DEL CONCURSO DIRECTO No. 04 - 2015

Objeto: *"Contratar la adecuación y remodelación para el inmueble denominado 901 ubicado en el edificio Colinas del Poblado, identificado con FMI N° 001-0302249 y cuya dirección es Carrera 43 A N° 14 -27 de la ciudad de Medellín – Antioquia".*

El presente documento se expide con el fin de garantizar los principios de transparencia y selección objetiva consagrados en la Ley, la respuesta técnica es suscrita por los miembros del comité técnico evaluador.

Observación presentada el 14 de Diciembre de 2015 por parte del proponente OBRAS Y CONSTRUCCIONES LTDA - Carlos Andres Elejalde Álzate a su propia propuesta:

"El presente con el fin de manifestar nuestra inconformidad con el proceso de la referencia el cual vemos viciado respecto de los principios de igualdad y transparencia y que describimos a continuación:

Ley 1712 de 2014 "Principio de transparencia"

Observación No. 1

- 1. De acuerdo a los términos de referencia se realizó visita "obligatoria" según el cronograma que rezaba así:*

Visita técnica de carácter obligatorio, al inmueble ubicado en el edificio Colinas del Poblado Carrera 43 A N° 14 -27 de la ciudad de Medellín – Antioquia. Hora: 10:00 a.m.	24 de noviembre de 2015
--	-------------------------

A la visita asistimos las siguientes personas:

- JULIAN LOPEZ (GERENTE REGIONAL DE LA SAE)*
- JORGE IVAN GONZALEZ (FUNCIONARIO DE LA SAE)*
- ALEJANDRO PEREZ (ANALISTA ROM)*
- CARLOS ANDRES ELEJALDE ÁLZATE (OBRAS Y CONSTRUCCIONES)*

Se firmó el acta por los que en ella intervinieron y no nos presentamos si no los antes mencionados al sitio de la obra; motivo por el cual no estamos de acuerdo con la presencia de una segunda firma violando así el principio de igualdad y transparencia.

Respuesta:

En diferentes numerales de los términos de referencia se estableció como requisito indispensable para participar la visita como obligatoria, con el propósito de que los proponentes conocieran las condiciones en que se va a ejecutar la obra.

Teniendo en cuenta lo señalado anteriormente, se definió en el cronograma del proceso de selección como fecha de la visita el día 24 de noviembre a partir de las 10:00 a.m.

Para poner en conocimiento le manifestamos que a la vista asistieron los siguientes proponentes:

- OBRAS Y CONSTRUCCIONES
- MODERLINE
- SERVEX COLOMBIA
- INDUSTRIAS ONLINE

De los cuales presentaron oferta como consta en el acta de cierre publicada en la página web de SAE, OBRAS Y CONSTRUCCIONES y MODERLINE.

Es de señalar que junto con este documento de respuesta le enviaremos y publicaremos el registro de asistencia de la visita de obra obligatoria del proceso en mención, firmada por los que en ella intervinieron, con la fecha y hora de la asistencia para aclarar su inquietud.

Lo anterior indica que la SAE SAS procedió de conformidad con los principios señalados por usted de igualdad y transparencia establecidas en la Ley 1437 de 2011 y la Constitución Política de Colombia, los cuales determinan que las actuaciones se sujetan a brindar el mismo trato a los proponentes participantes.

Observación No. 2

2. De acuerdo al informe de calificación respecto a la evaluación técnica y económica, se alude lo siguiente:

"La firma Obraco Ltda. no presenta certificaciones de experiencia cuyo objeto o actividades, hayan sido la ejecución de obra civil en general y dotación de mobiliario o similares, tal como se solicita en el numeral 5.1 de los términos de referencia del citado proceso contractual. Resaltando que en el anexo No. 1 están las cantidades y especificaciones de cada uno de los ítems a contratar; discriminando el mobiliario en el numeral 5 del citado documento. Por otra parte en el anexo No. 4, se encuentran las especificaciones generales del mobiliario requerido, dichos anexos son parte integral de los términos de referencia, del presente proceso contractual".

Es claro tal y como lo afirman ustedes en la misma calificación que la experiencia solicitada es **"Dotación de mobiliario o similares"** y las obras presentadas por nosotros sobrepasan en creces lo solicitado en los términos de referencia.

Es importante aclarar que los hogares construidos al Minuto de Dios tuvieron suministro de mobiliario y construcción de oficinas y la certificación adicional aportada el día 5 de diciembre incluye el suministro de divisiones de oficina en "Drywall y paneles" lo cual es similar a lo solicitado en el numeral 5.1

*NOTA: La firma Obraco Ltda., no cumple con los requisitos de experiencia, toda vez que en las certificaciones aportadas en la propuesta presentada el pasado 2 de diciembre no se demuestra el suministro de mobiliario, como se relaciona a continuación:

No.	EMPRESA	OBJETO	OBSERVACIONES
1	Asociación Popular de Vivienda el Remanso – PIRU	Obra civil para la construcción de vivienda	La certificación aportada no presenta actividades de suministro de mobiliario
2	Corporación El Minuto de Dios	Obra civil para la construcción de un hogar grupal	La certificación aportada no presenta actividades de suministro de mobiliario
3	Municipio de Concordia	Obra civil para la construcción de un restaurante-comedor	La certificación aportada no presenta actividades de suministro de mobiliario
4	Municipio de la Unión	Obra civil para la construcción de un centro de acopio	La certificación aportada no presenta actividades de suministro de mobiliario
5	Municipio de la Unión	Obra civil para la reparación de placas polideportivas y cerramiento en malla	La certificación aportada no presenta actividades de suministro de mobiliario
6	Municipio de Concordia	Obra civil para la adecuación y mantenimiento de una institución educativa	La certificación aportada no presenta actividades de suministro de mobiliario

Teniendo en cuenta las observaciones del cuadro anterior, se solicitó a la firma Obraco Ltda, aportar certificaciones que cumplan con lo establecido en el numeral 5.1 de los términos de referencia, por lo cual la firma antes mencionada aportó el pasado 5 de diciembre las certificaciones que se relacionan a continuación:

No.	EMPRESA	OBJETO	OBSERVACIONES
1	Comercializadora Ferrocemento	Obra civil para la adecuación de puntos de venta	La certificación aportada no presenta actividades de suministro de muebles, únicamente demolición, adecuación y reconstrucción de espacios físicos
2	Comercializadora Ferrocemento	Obra civil para la remodelación de un punto de servicio	La certificación aportada no presenta actividades de suministro de muebles, se refiere a remodelaciones en general a un punto de servicio.

De acuerdo a los términos de referencia la adjudicación se realiza a la oferta con menor valor y mayor puntaje; nuestro puntaje debe ser el más alto gracias a que nos comprometimos con los ofrecimientos solicitados para la adjudicación de puntaje y el valor de acuerdo a sus informes es el menor.

De los términos de referencia

Consiste en establecer la Oferta de menor valor y la asignación de puntos en función de la proximidad de las Ofertas a dicha Oferta de menor valor. Para la aplicación de este método

la SAE SAS procederá a determinar el menor valor de las Ofertas válidas y determinara la ponderación de las demás ofertas, de acuerdo con la siguiente fórmula:

Por lo anterior y con el ánimo de evitar la presentación de la presente a los entes de control (Contraloría y Procuraduría) y esperando haber sido lo suficientemente claros en nuestra exposición, solicitamos la corrección de la adjudicación a nuestra empresa.

Respuesta:

Con relación a lo manifestado por usted frente al informe de calificación respecto a la evaluación técnica y económica, nos permitimos expresar que se revisaron al detalle las certificaciones por ustedes aportadas, luego de lo cual se determinó que en las mismas no se evidencia que se haya suministrado el mobiliario que cumpla con lo descrito por la SAE SAS en el anexo No. 4, donde se establecen las especificaciones generales del mobiliario para la oficina SAE Medellín.

Es así como en las generalidades del anexo antes citado, se expresa que: *“Los productos requeridos deberán ser modulares, funcionales, prácticos y apropiados para el ambiente de oficina a que estarán destinados.*

En el caso del sistema de oficina deberán ser de fácil manejo, configuración, mantenimiento y reutilización, requiriendo un mínimo de herramientas para el montaje y desmonte.

Se deberá garantizar la disponibilidad y el suministro futuro de elementos iguales, complementarios o de partes y componentes del sistema contratado para permitir el mantenimiento y expansión del sistema de oficina adoptado.

El sistema y el amoblamiento requerido deberán corresponder a líneas de productos estándar, desarrollados industrialmente y probados en proyectos similares para lo cual el oferente deberá anexar las correspondientes certificaciones. No se aceptaran ofertas de productos que a la fecha no hayan sido probados e instalados con anterioridad.”

Lo anterior da plena claridad que el mobiliario solicitado por la SAE SAS en el marco del concurso directo 04 de 2015 corresponde a la línea de oficina.

Así las cosas se reitera que en las certificaciones aportadas por ustedes no se evidencia el suministro de mobiliario para oficinas, aclarando además que el suministro de drywall al cual usted hace alusión en su comunicación, está inmerso en el ítem No. 2 – ACABADOS Y PINTURA del anexo No. 1 cuadro de cantidades del concurso directo 04 de 2015. De otra parte el numeral 5.1 del mismo anexo describe las necesidades de dotar la recepción de la oficina, sin que se mencione suministro de drywall o paneles.

Es importante aclarar que la propuesta económica presentada por usted, no fue tomada en cuenta para la evaluación en virtud a lo establecido en el numeral 9 de los términos de referencia del presente proceso contractual, que en su segundo párrafo dice: (...) *La oferta económica será considerada siempre y cuando la propuesta técnica haya sido declarada jurídica, técnica y financieramente hábil (...).* Caso que no ocurrió, toda vez que el comité designado para la realización de la evaluación técnica, calificó su propuesta como **NO**

CUMPLE, esto en razón a que la firma Obraco Ltda, no cumple con los requisitos de experiencia.

Por lo anterior el informe de evaluación técnica y económica del Concurso Directo 04 de 2015 se mantiene, no sufrirá ningún cambio.

Si considera que la exposición de argumentos señalados en este documento y en registro de asistencia de la visita de obra obligatoria del proceso en mención no es claro se encuentra en todo el derecho de presentarlo a los entes de control señalados por usted.

Bogotá, D.C., a los quince (15) días del mes de diciembre de 2015


FABIOLA OCAMPO SANTA
Gerente de Contratos
Sociedad de Activos Especiales – SAE - S.A.S

Proyectó: Claudia Cardozo y Pedro Nel Campos



SAE

(Por favor, no borrar ni escribir en este espacio)

TEMA: VISITA DE OBRA EDIFICIO COLINAS DEL POBLADO

FECHA: 24 de Noviembre de 2015

HORA: 10:00 am

FUNCIONARIOS QUE ACOMPAÑAN LA VISITA

REGISTRO DE ASISTENCIA VISITA DE OBRA OBLIGATORIA PARA CONCURSO DIRECTO 04-2015

Código: A-GA-F-12 Fecha: 25-02-2013 Versión: 01

LUGAR:

Oficina 501 del edificio Colinas Del Poblado ubicado en la Carrera 43 A N° 14 - 27 No. la ciudad de Medellín - Antioquia

Cristian Alejandro Pérez Arias

Jorge Ivan Gonzales Carrillo

Julian Alberto Lopez Llano

No.	NOMBRE DE LA EMPRESA	NIT o RUT	Nombre Representante Legal	Teléfono Contacto	Correo Electrónico	FIRMA
1	Obras y Construcciones	811.032.3147	Carlos A. Elgueta	3117207546	gerencia@obras.com	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

JORGE IVAN GONZALES CARRILLO

Funcionario SAE

CRISTIAN ALEJANDRO PEREZ ARIAS

Funcionario SAE

JULIAN ALBERTO LOPEZ MARIN

Funcionario Regional Occidente

SAE

Sociedad de Asesoría Ejecutiva S.A.S.

TEMA: VISITA DE OBRA EDIFICIO COLINAS DEL POBLADO

FECHA: 24 de Noviembre de 2015

HORA: 3:10 pm

FUNCIONARIOS QUE ACOMPAÑAN LA VISITA

LUGAR:

Oficina 901 del edificio Colinas Del Poblado ubicado en la Carrera 43 A N° 14-27 de la ciudad de Medellín - Antioquia

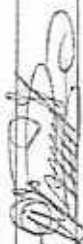


Cristian Alejandro Pérez Arias

Jorge Ivan Gonzales Carrillo

Juan Alberto Lopez Marin

REGISTRO DE ASISTENCIA VISITA DE OBRA OBLIGATORIA PARA CONCURSO DIRECTO 04-2015

Código: A-GA-F-12 Fecha: 25 - 02 - 2013 Versión: 01

No.	NOMBRE DE LA EMPRESA	NIT o RUT	Nombre Representante Legal	Teléfono Contacto	Correo Electrónico	FIRMA
1	Modulene	830036940	Carlos H. Hernandez	312746870	Vista 8522000 Dkaleo.es	
2	Servex Colombia	830092384	Beto Velásquez	2657229	Sandra Torrota G. servexcolombia.com.co	
3	Industrias Offline	890907052	Juan Rafael Ruiz	2552610	Castro Dueno Offline.com.co	
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

JUAN ALBERTO LOPEZ MARIN
Gerente Regional Occidente

CRISTIAN ALEJANDRO PEREZ ARIAS
Funcionario SAE

JORGE IVAN GONZALES CARRILLO
Funcionario SAE