

## CUADRO DE CANTIDADES

CIUDAD: Medellín (Antioquia)

DIRECCION DEL INMUEBLE: CARRERA 43 A # 14 - 27 OFICINA 901

FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA : 011-0302249

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD
<b>1</b>	<b>DEMOLICIONES Y RETIROS</b>		
1.1	Demolición de piso en cerámica en baños y cocina	m2	17.00
1.2	Retiro de tapete, incluye la limpieza de la superficie con disolventes para la posterior instalación de la cerámica	m2	296.90
1.3	Retiro de cielo rasos, incluye las cuelgas, perfiles y placas	m2	313.90
1.4	Demolición de enchape cerámica en muros de baños y cocina, incluye mortero	m2	35.00
1.5	Retiro de mueble de cocina en madera, incluye el retiro de los elementos hidrosanitarios	m	4.00
1.6	Retiro de techo en lámina de zinc, incluye estructura de soporte	m2	48.80
1.7	Retiro puerta oficina y baño incluye el marco	un	3.00
1.8	Retiro de muebles de baño, incluye mesón en mármol, lavamanos y grifería, de medidas 1,10 x 0,54 m	un	5.00
1.9	Retiro sanitarios incluye grifería	un	5.00
1.1	Retiro de vidrio roto	un	1.00
1.11	Demolición de muros en ladrillo	m2	30.00
1.12	Retiro y disposición final de material sobrante y demoliciones, incluye el retiro hasta el sótano.	m3	60.00
<b>2</b>	<b>ACABADOS Y PINTURA</b>		
2.1	Suministro e Instalación de cielo raso en Superboard incluye perfilaría en omegas de lamina galvanizada, cuelgas, perforaciones para ojos de buey o paneles LED, masillada, resanes y aplicación pintura en vinilo de acabado.	m2	318.90
2.2	Suministro y colocación de pintura a base de agua, tipo vinilo Viniltex Tipo I, sobre pintura existente, 2 a 3 manos a satisfacción de la interventoría. Incluye raspada, retiro de las capas de sobrantes, resanes de grietas y adecuación de la superficie a intervenir. Color Blanco.	m2	400.00
2.3	Suministro e instalación de revoque relación 1:3 en muros	m2	20.00
2.4	Suministro e instalación de piso tipo Porcelanato Zenix color a definir por la Supervisión Técnica (Beige), para trafico comercial, debidamente Sellado y certificado. Garantía de 10 años mínimo.	m2	256.60
2.5	Suministro e instalación de tapete tipo comercial para la sala de Juntas y La Gerencia, incluye todo lo necesario para su correcta instalación. Dedidamente Certificado	m2	45.00
2.6	Suministro e instalación de piso PIEDRA FRANCESA MARENGO 28.7X57.5 para áreas de baños y cocina	m2	17.00
2.7	Suministro e instalación de estuco sobre muros agrietados o fisurados	m2	20.00
2.8	Suministro y Aplicación de barniz de pintuco o similar en guardaescobas	ml	170.00

2.9	Suministro e instalación de enchape de pared para baños y cocina PARED ARAUCO BLANCO 30x60 , incluye fragua y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	38.00
2.10	Suministro e instalación Subconjunto Lavamanos Monocontrol Praga Alto	un	5.00
2.11	Suministro e instalación de Sanitario Montecarlo Novo Het Blanco descarga variable para optimizar el consumo de agua, incluye abasto, llave de abasto y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	un	5.00
2.12	Suministro e instalación Lavamanos Eleganza de sobreponer desagüe push con terminado cromado, incluye abasto, llave de abasto y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	un	5.00
2.13	Suministro e instalación de Accesorios para baño Nahia Kit x 6 Cromo. Incluye, toalleros, jaboneras, porta rollos y dispensadores	un	5.00
2.14	Suministro e Instalación de Espejos de 4mm de 80 x 90 cm con marco para unidades sanitarias.	un	5.00
<b>3</b>	<b>CARPINTERIA METALICA Y MADERA</b>		
3.1	Suministro e instalación de vidrio de 1,4 x 2,1 m, color Bronce y Película. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	un	1.00
3.2	Mantenimiento y reparación de puerta en vidrio templado de 10 mm de 2,0 x 2,10 m, incluye cambio de gato de piso, pivote, zócalo y ajuste para su correcto funcionamiento	un	1.00
3.3	Suministro e Instalación de Grama Sintética para terraza tipo paisajismo, color Verde Amarillo, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	50.00
3.4	Mantenimiento y reparación de puertas vidrieras corredizas de 1,95 x 2,30 m en aluminio anodizado, incluye cambio de rodamientos, guías y ajuste para su correcto funcionamiento	un	2.00
3.5	Reparación y mantenimiento a ventanas proyectantes de 0,60 x 1,40 m en aluminio anodizado, incluye el cambio de gatos basculantes, tiraderas, guías y mantenimiento general para su correcto funcionamiento	un	15.00
3.6	Suministro e instalación de mueble bajo en acero inoxidable, incluye mesón, pozuelo, entrepaños, cajones y espaldar en acero inoxidable, mezclador, grifería y abastos	ml	4.00
3.7	Suministro e instalación de mueble alto en acero inoxidable, incluye, entrepaños y espaldar en acero inoxidable.	ml	4.00
3.8	Reparación y mantenimiento a archivadores en madera debajo de ventanales, incluye instalación de chapillas en madera, ajustes de marcos de puertas, cambio de tiraderas, pintura interior y barniz en marcos y alas de puertas de altura 75 cm	ml	52.30
3.9	Suministro y colocación de modulo acrílico (Domo) para la terraza sobre la fachada principal, el material de cubierta es en policarbonato incluye la estructura Metalica portante.	un	1.00
3.10	Suministro e instalación de muebles de baño de medidas 1,12 x 0,54 m,	ml	5.00

3.11	Mantenimiento general a puertas de madera, incluye recortada, cambio de chapas como de madera, y pintura barniz de Pintuco	un	11.00
3.12	Suministro e instalación de puertas en madera, incluye marco, ala en madera entamborada en cedro y triplex de 4 mm, chapa de bola y pintura de acabado similar a las existentes	un	3.00
<b>4</b>	<b>ASEO Y LIMPIEZA</b>		
4.1	Lavada y desmanchada de vidrios de fachada ( trabajo en alturas el personal será certificado para este tipo de trabajo )	m2	83.00
<b>5</b>	<b>MOBILIARIO PARA OFICINA</b>		
<b>5.1.0</b>	<b>Recepción</b>		
5.1.1	Recepción de 2,70 m. de frente x 0.76 m de fondo por 1,12 m enchapada en formica especial, con counter en vidrio, incluye la canaleta para cableado y caja metálica para tomas de corriente regulada, voz y datos. Incluye Silla operativa sin brazos con espaldar en marco de Nylon con malla, asiento tipo operativo Sisax en PP con interno reforzado y cubierta texturizada. Tapizado con espuma inyectada densidad 60	un	1.00
5.1.2	Sofá 2 Puestos 1.70 m Tapizado con brazo acabado en Pranna	un	2.00
5.1.3	Mesa de centro en madera de 90 x 50	un	1.00
5.1.4	Pie Amigo Pequeño 5 x 5 plástico	un	4.00
5.1.5	Accesorios para paneleria	un	1.00
5.1.6	Tarjeta de 222 x 104 en vidrio de 4mm con película básica división 4,5	un	6.00
5.1.7	Tarjeta de 222 x 89 en vidrio de 4mm con película básica división 4,5	un	2.00
5.1.8	Zócalo Lay Out liso con tapa lisa de 18 x 102.5 división 4,5	un	5.00
5.1.9	Zócalo Lay Out liso con tapa lisa de 18 x 87.5 división 4,5	un	2.00
5.1.10	Zócalo Lay Out liso con tapa troquelada de 18 x 102.5 división 4,5	un	1.00
5.1.11	Perfil plástico sencillo horizontal 87.5 cms	un	4.00
5.1.12	Perfil plástico sencillo horizontal 102.5 cms	un	12.00
5.1.13	Poste 5x5 altura 246.5 + 2U Cal 22 con troquel continuo para división 4,5	un	1.00
5.1.14	Poste 5x5 altura 246.5 + 1U Cal 22 para división 4.5	un	4.00
5.1.15	Poste 5x5 altura 246.5 + 2U Cal 22 con troquel en L para división 4.5	un	1.00
5.1.16	Poste 5x5 altura 246.5 Cal 20 con troquel para división 4.5	un	1.00
5.1.17	Perfil de aluminio doble vertical 244.5 cms	un	12.00
5.1.18	Poste 5 x 5 cal 20 horizontal por metro lineal	un	10.50
5.1.19	U de techo por metro lineal	un	10.50
<b>5.2.0</b>	<b>GERENCIA</b>		
5.2.1	Suministro e Instalación Escritorio de trabajo Gerencia, con retorno de 1,80 x 1,80m en 300 mm, compuesto por superficies trapezoidales de 300mm laminadas; base central para cableado con 2 troqueles para tomas adicionales. Los colores para los acabados serán definidos por la Gerencia Regional de La Sociedad de Activos Especiales S.A.S	UN	1.00
5.2.2	Suministro Silla Gerencial, ZAHIRA malla apoya cabeza Grad Asiento Antishock Apoyo, Base Nylon	UN	1.00
5.2.3	Mesa 25mm C.P redonda AO 1.07m x 0.73 LAM	UN	1.00

5.2.4	Suministro Silla Estructurada en Malla, cuatro patas en tubo CR elíptico diámetro 5/8 calibre 16", acabado en pintura electroestática. Color a definir por Supervisión Técnica.	UN	6.00
<b>5.3.0</b>	<b>SALA DE JUNTAS</b>		
5.3.1	Suministro e Instalación, Mesa tipo Bote para diez (10) personas compuesta por: Superficie Laminada 30 mm, canto PVC; dos (2) bases de 0,70x0,70 con estructura interna en tubería rectangular y dos caras exteriores en aglomerado de 15 mm enchapado en formica. Las bases deben permitir el paso de cableado hacia la parte inferior de la superficie; dos (2) travesaños; 1 grommet para dos (2) conexiones eléctricas normales y dos (2) conexiones eléctricas reguladas, una (1) salida de voz, una (1) salida de datos, con tapa de aluminio y diez (10) Sillas operativa sin brazos con espaldar en marco de Nylon con malla, asiento tipo operativo Sisax en PP con interno reforzado y cubierta texturizada. Tapizado con espuma inyectada densidad 60. Los colores para los acabados serán definidos por la Gerencia Regional de La Sociedad de Activos Especiales S.A.S	un	1.00
5.3.2	Suministro de Mueble para impresora en madecor de 15 mm, con una superficie laminada de 30mm, canto PVC y laterales enchapados en formica. Los colores para los acabados serán definidos por la Gerencia Regional de La Sociedad de Activos Especiales S.A.S	un	1.00
<b>5.4.0</b>	<b>COMERCIAL</b>		
5.4.1	Suministro e Instalación de Puesto de trabajo compuesto por: Una (1) superficie ppal. de 1,52x0,61 30mm laminada canto PVC; una (1) superficie de retorno de 091x0,61 30 mm laminada, canto PVC; una (1) cajonera pedestal 2x1 frente metálico; dos (2) bases cerradas; una (1) Silla operativa sin brazos con espaldar en marco de Nylon con malla, asiento tipo operativo Sisax en PP con interno reforzado y cubierta texturizada. Tapizado con espuma inyectada densidad 60; dos (2) sillas interlocutoras. Los puestos de trabajo incluyen acometida eléctrica, canaleta para cableado y caja metálica para tomas de corriente regulada, voz y datos.	un	4.00
<b>5.5.0</b>	<b>OPERATIVO</b>		
5.5.1	Suministro e Instalación Puesto de trabajo compuesto por: Una (1) superficie ppal. de 1,52x0,61 30mm laminada canto PVC; una (1) superficie de retorno de 091x0,61 30 mm laminada, canto PVC; una (1) cajonera pedestal 2x1 frente metálico; dos (2) bases cerradas; una (1) Silla operativa sin brazos con espaldar en marco de Nylon con malla, asiento tipo operativo Sisax en PP con interno reforzado y cubierta texturizada. Tapizado con espuma inyectada densidad 60. Los puestos de trabajo incluyen acometida eléctrica, canaleta para cableado y caja metálica para tomas de corriente regulada, voz y datos.	un	5.00

5.5.2	Suministro e Instalación Superficie recta de 90x60 cm tablex 25 mm, formica especial, incluye pedestal, platina de amarre, empalme continuo para canaleta colgante y canaleta colgante troquelada para tomas de corriente regulada voz y datos.	un	5.00
5.5.3	Suministro de Silla operativa sin brazos con espaldar en marco de Nylon con malla, asiento tipo operativo Sisax en PP con interno reforzado y cubierta texturizada. Tapizado con espuma inyectada densidad 60.	un	5.00
<b>5.6.0</b>	<b>EXTERIOR</b>		
5.6.1	Suministro de Mesa cuadrada de 0,80 x 0,80 en acero inoxidable con base tipo ramillete en tubería redonda.	un	2.00
5.6.2	Suministro de Silla ARI 4 con estructura en PVC, patas estructura pintada.	un	8.00
<b>6</b>	<b>TRASLADO DE ELEMENTOS DE OFICINA</b>		
6.1	Traslado de puestos de trabajo, sillas, paneles, equipos de Computo, Cajas con Archivos y demás elementos existentes en la oficina 703 del edificio Nova tempo, localizado en la carrera 43A No. 14 - 109 de la ciudad de Medellín (Antioquia), hacia la Carrera 43 A N° 14 -27 de la ciudad de Medellín – Antioquia, Oficina 901.	Gl	1.00
<b>7</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS, CABLEADO ESTRUCTURADO Y ENERGIA REGULADA</b>		
7.1.1	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION. Incluye todos los materiales como tubería PVC 3/4, cajas, cable THNN/THNW #12, conectores, tomas, enchufes	un	49.00
7.1.3	Salida eléctrica para interruptor no automatizado. Incluye todos los materiales como tubería MT 3/4, cajas, cable THNN/THNW #12, conectores, tomas, enchufes	un	11.00
7.1.5	Salida eléctrica para cocineta. Incluye todos los materiales como tubería MT 3/4, cajas, cable THNN/THNW #12, conectores, tomas, enchufes	un	5.00
7.1.7	Suministros e instalación salida toma TV, incluye tubería y cableado.	un	2.00
7.1.9	Suministros e instalación salida Sonido, incluye tubería y cableado		8.00
7.1.11	Suministro e Instalación breaker monopolar de 20 - 30 AMP	un	44.00
7.1.13	Suministro e Instalación caja para teléfono -T.V. 40x40x15 cms	un	1.00
7.1.15	Suministro e instalación ojo de bue sencillo DE 22 WATT LED	un	15.00
7.1.17	Suministro e Instalación Luminaria 60X60 40 WATT	un	32.00
7.1.19	Suministro e Instalación Lámparas HERMETICAS TIPO LED	un	7.00
<b>7.2.0</b>	<b>TOMAS Y ENERGIA REGULADA</b>		
7.2.1	Suministro e Instalación de Canastilla dividida de 20x8 con los elementos de fijación	ml	41.00
7.2.3	Suministro e Instalación de separador	ml	41.00
7.2.5	Suministro e Instalación de Tablero para energía regulada y normal	un	1.00
7.2.7	Suministro e instalación de totalizador para los tableros	un	2.00
7.2.9	Acometidas para tableros eléctricos LINEAL	ml	100.00
7.2.11	Suministro e Instalación de canaleta dividida metálica de 12x5	ml	20.00
7.2.13	Troquel en canaleta metálica 12x5 datos	un	2.00

7.2.15	Troquel en canaleta metalica 12x5 energia	un	2.00
7.2.17	Salida electrica para toma normal en el puesto de trabajo incluye todos los materiales como tuberia EMT de 3/4 O PVC, cajas, cable THHN/THNW #12, conectores y toma blanco.	un	40.00
7.2.19	Salida electrica para toma regulado en el puesto de trabajo incluye todos los materiales como tuberia EMT de 3/4 O PVC, cajas, cable THHN/THNW #12, conectores y toma naranjado tierra aislada.	un	34.00
7.2.21	Bay pass INCLUYE TODO LO RELACIONADO	un	1.00
7.3.0	<b>RED DE DATOS</b>		
7.3.1	Suministro e Instalacion de salida para datos en cable UTP categoria 6.	un	34.00
7.3.3	Suministro e Instalacion de Patch panel categoria 6	un	2.00
7.3.5	Traslado de Rack	un	1.00
7.3.6	REINSTALACION Bandejas para rack	un	2.00
7.3.7	REINSTALACION Organizador de cables	un	3.00
7.3.8	REINSTALACION Multitoma con proteccion para rack	un	1.00
7.3.9	Cerfticacion y marcacion digital de punto de red	un	34.00
7.3.10	patch cord 90cm, certificado.	un	34.00
7.3.11	Patch cord 2,10 cm certificado	un	34.00
7.3.12	Sumnistro e intalacion Salidas para CCTV Incluye tuberia y cable. No incluye equipos.	un	8.00
7.3.14	sumnistro e instalcio de Salidad para control de acseso en puerta para Electroiman, pulsador y lectora, solo tuberia y cableado.	un	3.00
7.4.0	<b>Instalacion UPS Para Sistema de Energia Regulada</b>		
7.4.1	Suministro e instalacion de cableado No. 8 THNN/THNW para la instalacion y puesta en funcionamiento de UPS, incluye tuberia y todos los materiales relacionados para su correcto funcionamiento.	ml	100.00
7.4.2	Suministro e instalacion de tablero bifasico de 6 circuitos	un	1.00
7.4.3	Sumnistro e instalacion de Breackers de 50 AMP (Entrada)	un	4.00
7.4.4	Sumnistro e instalacion de Breackers de 50 AMP (Salida)	un	4.00
7.4.2	Diseños Planos Electricos, red de Datos y Alarma	GL	1.00
7.4.5	Sumnistro e instalacion de Cable a tierra para UPS, el cual debe ser No. 10 THNN/THNW	ml	25.00
8	<b>SUMINISTRO E INSTALACIÓN SISTEMA DE AIRES</b>		
8.1.0	<b>Area Operativa</b>		
8.1.1	Suministro e Instalacion de Sistema de Aire acondicionado tipo piso techo de 54,000 Btu Inverter R-410 (Refrigerante Ecologico) Marca LG	Un	1.00
8.1.2	Suministro e Instalacion de Tuberia de Refrigeracion	ml	6.00
8.1.3	Suministro e Instalacion de Tuberia de Drenaje	ml	6.00
8.1.4	Suministro e Instalacion de Cable de Señal	ml	6.00
8.1.5	Base de Soporte para el equipo	un	2.00
8.2.0	<b>Gerencia</b>		

	Suministro e Instalacion de Sistema de Aire acondicionado tipo piso		
8.2.1	techo de 18,000 Btu Inverter R-410 (Refrigerante Ecologico) Marca LG	un	1.00
8.2.2	Suministro e Instalacion de Tuberia de Refrigeracion	ml	5.00
8.2.3	Suministro e Instalacion de Tuberia de Drenaje	ml	5.00
8.2.3	Suministro e Instalacion de Cable de Señal	ml	5.00
8.2.4	Base de Soporte para el equipo	un	1.00
<b>8.3.0</b>	<b>Comercial</b>		
	Suministro e Instalacion de Sistema de Aire acondicionado tipo piso		
8.3.1	techo de 24,000 Btu Inverter R-410 (Refrigerante Ecologico) Marca LG	un	1.00
8.3.2	Suministro e Instalacion de Tuberia de Refrigeracion	ml	5.00
8.3.3	Suministro e Instalacion de Tuberia de Drenaje	ml	5.00
8.3.4	Suministro e Instalacion de Cable de Señal	ml	5.00
8.3.5	Base de Soporte para el equipo	un	1.00
<b>8.4.0</b>	<b>Sala de Juntas</b>		
	Suministro e Instalacion de Sistema de Aire acondicionado tipo piso		
8.4.1	techo de 24,000 Btu Inverter R-410 (Refrigerante Ecologico) Marca LG	un	1.00
8.4.2	Suministro e Instalacion de Tuberia de Refrigeracion	ml	5.00
8.4.3	Suministro e Instalacion de Tuberia de Drenaje	ml	5.00
8.4.4	Suministro e Instalacion de Cable de Señal	ml	5.00
8.4.5	Base de Soporte para el equipo	un	1.00
<b>9</b>	<b>Instalaciones Electricas</b>		
	Sumnistro e Instalacion de alambre N° 12 THNN/THNW No. 12 para instalaciones Electricas de los equipos de aire acondicionado según las especificaciones de cada uno de ellos, Incluye tuberias y canchas		
9.1	sobre paredes, para su correcta instalacion y puesta en funcionamiento	GL	1.00



























































































