

MEMORANDO CI2019-003778

Bogotá D.C. abril 11 de 2019

PARA: **Dra. Fabiola Ocampo**
Gerente de Contratos

DE: **Dra. Martha Lucia Parra Garcia**
Gerente Financiero

ASUNTO: **Evaluación Financiera de las Invitaciones a ofertar para contratar el servicio integral de servicios generales de aseo, cafetería, oficios varios y mantenimiento técnico, con suministro de insumos de cafetería, productos de aseo y maquinaria para la Sociedad de Activos Especiales SAS - Concurso Directo No 1 de 2019**

Respetada Doctora:

Me permito adjuntar los resultados de la evaluación del numeral 4 correspondiente a los requisitos financieros mínimos, del proceso de contratación del Concurso Directo No. 01 de 2019:

1. La propuesta de Universal de Limpieza S.A.S con NIT 900.095.247-4 presenta los siguientes indicadores:

- Liquidez = 2.6
- Endeudamiento = 35%
- Capital de Trabajo = \$2.255.637.587

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

2. La propuesta de Servi Limpieza S.A con NIT 800.148.041-0 presenta los siguientes indicadores:

- Liquidez = 1.5
- Endeudamiento = 59%
- Capital de Trabajo = \$4.557.785.510



Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

3. La propuesta de Brillaseo S.A.S con NIT 890.327.601-0 presenta los siguientes indicadores:

- Liquidez =2.1
- Endeudamiento =59%
- Capital de Trabajo = \$6.380.309.604

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

4. La propuesta de Easyclean G&E S.A.S con NIT 860.522.931-2 presenta los siguientes indicadores:

- Liquidez =2.7
- Endeudamiento =40%
- Capital de Trabajo = \$5.932.213.091

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

5. La propuesta de Serviespeciales S.A.S con NIT 890.331.277-2 presenta los siguientes indicadores:

- Liquidez =1.9
- Endeudamiento =42%
- Capital de Trabajo = \$3.255.982.406

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

6. La propuesta de Mundolimpieza LTDA con NIT 830.068.543-1 presenta los siguientes indicadores:

- Liquidez =3.8
- Endeudamiento =31%
- Capital de Trabajo = \$2.581.010.224

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.



7. La propuesta de Cleaner S.A con NIT 800.041.433-3 presenta los siguientes indicadores:

- Liquidez = 3.1
- Endeudamiento = 59%
- Capital de Trabajo = \$13.671.900.767

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

La evaluación financiera con el análisis de los indicadores se presenta en el anexo no. 1

Cordialmente,


Martha Lucia Parra García
Gerente Financiero

Elaboró: Andrés Pedrero

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILL. 60637

PRINTED IN THE UNITED STATES OF AMERICA

ALL RIGHTS RESERVED

1980

Library of Congress
Cataloging in Publication
Data
1980-123456

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILL. 60637
PRINTED IN THE UNITED STATES OF AMERICA
ALL RIGHTS RESERVED
1980

Estudio para Contratar el servicio integral de servicios generales de aseo, cafetería, oficinas varios y mantenimiento técnico, con suministro de insumos de cafetería, productos de aseo y maquinaria para la Sociedad de Activos Especiales SAS - Concurso Directo No 1 de 2019

Requisitos mínimos financieros			
Indice de liquidez	Mayor o igual a	1.5	Activo Corriente / Pasivo Corriente
Indice de Endeudamiento	Menor o igual a	60%	Pasivo Total / Activo Total
Capital de Trabajo	Mayor o igual a 1.5 veces el presupuesto estimado	1.5	Activo Corriente + Pasivo Corriente

Presupuesto	790,874,750
Requisito Capital de Trabajo	1,186,312,125

Propuestas

Universal de Limpieza S.A.S		
Indicador	Indice	¿Cumple?
Indice de liquidez	2.6	Sí
Indice de Endeudamiento	35%	Sí
Capital trabajo	\$ 2,255,637,587	Sí

Información Financiera Universal de Limpieza SAS		
Activo Corriente	\$	3,698,936,519
Pasivo Corriente	\$	1,443,298,932
Activo Total	\$	4,161,778,817
Pasivo Total	\$	1,445,035,474

Observaciones

Servi Limpieza S.A		
Indicador	Indice	¿Cumple?
Indice de liquidez	1.5	Sí
Indice de Endeudamiento	59%	Sí
Capital trabajo	\$ 4,557,785,510	Sí

Información Financiera Servi Limpieza S.A		
Activo Corriente	\$	13,630,114,974
Pasivo Corriente	\$	9,072,329,464
Activo Total	\$	21,244,213,840
Pasivo Total	\$	12,492,591,074

Observaciones

Brillaseo S.A.S		
Indicador	Indice	¿Cumple?
Indice de liquidez	2.1	Sí
Indice de Endeudamiento	59%	Sí
Capital trabajo	\$ 6,380,309,604	Sí

Información Financiera Brillaseo S.A.S		
Activo Corriente	\$	12,091,164,367
Pasivo Corriente	\$	5,710,854,763
Activo Total	\$	14,126,683,104
Pasivo Total	\$	8,404,218,359

Observaciones

Easyclean G&E S.A.S		
Indicador	Indice	¿Cumple?
Indice de liquidez	2.7	Sí
Indice de Endeudamiento	40%	Sí
Capital trabajo	\$ 5,932,213,091	Sí

Serviespeciales S.A.S		
Indicador	Indice	¿Cumple?
Indice de liquidez	1.9	Sí
Indice de Endeudamiento	42%	Sí
Capital trabajo	\$ 3,255,982,406	Sí

Mundolimpieza LTDA		
Indicador	Indice	¿Cumple?
Indice de liquidez	3.8	Sí
Indice de Endeudamiento	31%	Sí
Capital trabajo	\$ 2,581,010,224	Sí

Cleaner S.A		
Indicador	Indice	¿Cumple?
Indice de liquidez	3.1	Sí
Indice de Endeudamiento	59%	Sí
Capital trabajo	\$ 13,671,900,767	Sí

Información Financiera Easyclean G&E S.A.S	
Activo Corriente	\$ 9,479,216,455
Pasivo Corriente	\$ 3,547,003,364
Activo Total	\$ 17,861,390,333
Pasivo Total	\$ 7,113,696,498

Información Financiera Serviespeciales S.A.S	
Activo Corriente	\$ 6,862,788,113
Pasivo Corriente	\$ 3,606,805,707
Activo Total	\$ 9,958,889,193
Pasivo Total	\$ 4,211,801,513

Información Financiera Mundolimpieza LTDA	
Activo Corriente	\$ 3,494,453,371
Pasivo Corriente	\$ 913,443,147
Activo Total	\$ 3,753,031,751
Pasivo Total	\$ 1,173,443,147

800.041.433-3

Información Financiera Cleaner S.A	
Activo Corriente	\$ 20,107,511,692
Pasivo Corriente	\$ 6,435,610,925
Activo Total	\$ 28,984,221,700
Pasivo Total	\$ 17,205,070,880

Observaciones

Observaciones

Observaciones

Observaciones
