



MEMORANDO 200 CI2019-003739

Bogotá D.C, 11 de abril de 2019

PARA: Dra. Fabiola Ocampo
Gerente de Contratos

DE: Sergio Jordan Quijano
Vicepresidente Administrativo y Financiero

ASUNTO: Entrega Evaluación Técnica y Económica Concurso Directo 01 de 2019

Respetada Doctora:

De acuerdo con la información contenida en las propuestas entregadas, de manera atenta me permito remitir la evaluación técnica y económica de conformidad con lo previsto en los pliegos de condiciones para el Concurso Directo 01 de 2019.

Cordialmente,


Sergio Jordan Quijano
Vicepresidente Administrativo y Financiero

Anexos: Lo enunciado en cuatro (4) folios.

Revisó: Diana Meza R.

Elaboró: Johana González

DECLARACION

11 de mayo de 1971

Yo, Don Pedro Pablo Kuczynski,
de nacionalidad Peruana,
domiciliado en San José de Mayo,
protesto solemnemente ante el Registro Civil de San José de Mayo que el presente es el único y verdadero testamento que he hecho y que en él he expresado mi última voluntad.

En fe de lo cual, el presente documento es suscrito y sellado en la ciudad de San José de Mayo, a los 11 días del mes de Mayo de 1971.


Don Pedro Pablo Kuczynski
Declarante


Don Pedro Pablo Kuczynski
Declarante

Yo, Don Pedro Pablo Kuczynski,
de nacionalidad Peruana,
domiciliado en San José de Mayo,
protesto solemnemente ante el Registro Civil de San José de Mayo que el presente es el único y verdadero testamento que he hecho y que en él he expresado mi última voluntad.

INFORME EVALUACION REQUISITOS HABILITANTES TECNICOS – CONCURSO DIRECTO No. 01 DE 2019

Objeto: "Contratar el servicio integral de servicios generales de aseo, cafetería, oficios varios y mantenimiento técnico, con suministro de insumos de cafetería, productos de aseo y maquinaria para la SAE SAS."

CONCURSO DIRECTO No. 01-2019

REQUISITOS TECNICOS HABILITES

Numeral 3.1 EXPERIENCIA

Los proponentes sea persona natural o jurídica deberá acreditar su experiencia relacionada con el objeto del proceso aportando mínimo tres (3) certificaciones de contratos y/o copia de contratos debidamente suscritos ejecutados con entidades públicas o empresas privadas, cada una por un valor igual o mayor al presupuesto oficial. Se debe precisar que los contratos deben estar ejecutados en el 100%.

Para el caso oferentes conjuntos (consorcios o uniones temporales), la experiencia acreditada será la sumatoria de las experiencias de los integrantes que lo conforman.

Cada certificación debe contener la siguiente información:

- ✓ Nombre de la entidad o persona contratante que certifica
- ✓ Nombre del proponente o contratista a quien se le expide la certificación
- ✓ Objeto del Contrato debidamente especificado
- ✓ Número del Contrato y/o fecha de suscripción
- ✓ Valor ejecutado del contrato
- ✓ Fecha de inicio del contrato
- ✓ Fecha de terminación

Si la certificación incluye varios contratos, se debe identificar en forma precisa si son contratos adicionales al principal o son contratos nuevos, indicando en cada uno de ellos sus plazos y valor.

Las certificaciones que no cumplan con la totalidad de los requisitos y condiciones exigidas en el presente pliego, o no contengan la totalidad de la información solicitada, no serán tenidas en cuenta para efectos de establecer la experiencia mínima requerida

PROPONENTE	CUMPLE / NO CUMPLE
CLEANER S.A.	<p>Las certificaciones aportadas no se encuentran en las condiciones establecidos en el numeral anteriormente señalado por lo siguiente:</p> <p>A folios 79 al 100 de la propuesta presentada los contratos No. 14158, 14159 y 14157 con la SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO CAPITAL, no cumple con la totalidad del objeto del proceso, no especifican si prestaron el servicio de mantenimiento técnico.</p> <p>A folios 101 de la propuesta presentada, la orden de compra No. 852 de 2014 con la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, no cumple con el objeto del proceso, no detalla si prestan un servicio integral con suministro de elementos, en su objeto enuncian que prestan un servicio y apoyo logístico.</p> <p>Se solicito al proponente allegar documentación de conformidad con lo establecido en el numeral 3.1 de los pliegos de condiciones dentro del término perentorio establecido por la Sociedad.</p> <p>El proponente Subsano dentro del término establecido, por lo anterior la empresa CLEANER S.A. SE ENCUENTRA HABILITADO TECNICAMENTE.</p>



SERVIESPECIALES SAS	<p>Las certificaciones aportadas no se encuentran en las condiciones establecidos en el numeral anteriormente señalado por lo siguiente:</p> <p>Las 4 certificaciones aportadas a folios 53 al 56 NO cumple con la totalidad del objeto del proceso ninguna especifica el servicio de mantenimiento técnico</p> <p>Se solicito al proponente allegar documentación de conformidad con lo establecido en el numeral 3.1 de los pliegos de condiciones dentro del término perentorio establecido por la Sociedad.</p> <p>El proponente Subsano dentro del término establecido, por lo anterior la empresa SERVIESPECIALES SAS, SE ENCUENTRA HABILITADO TECNICAMENTE.</p>
UNIVERSAL DE LIMPIEZA SAS	<p>Las certificaciones aportadas no se encuentran en las condiciones establecidos en el numeral anteriormente señalado por lo siguiente:</p> <p>Las 3 certificaciones aportados a folios 28 al 30 NO cumple, con objeto del proceso ninguna especifica el servicio de mantenimiento técnico</p> <p>Se solicito al proponente allegar documentación de conformidad con lo establecido en el numeral 3.1 de los pliegos de condiciones dentro del término perentorio establecido por la Sociedad.</p> <p>El proponente Subsano dentro del término establecido, por lo anterior la empresa UNIVERSAL DE LIMPIEZA SAS, SE ENCUENTRA HABILITADO TECNICAMENTE.</p>
EASYCLEAN G&E SAS	<p>Las certificaciones aportadas no se encuentran en las condiciones establecidos en el numeral anteriormente señalado por lo siguiente:</p> <p>Las 4 certificaciones aportadas a Folios 190 al 194 con EL IDU, SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL, SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL Y EL ICA: NO cumple con la totalidad del Objeto del proceso ninguna especifica el servicio de mantenimiento técnico</p> <p>La certificación aportada a folio 195 al 196 con la TERMINAL DE TRANSPORTES SAS: NO detalla la prestación del servicio con insumos</p> <p>Se solicito al proponente allegar documentación de conformidad con lo establecido en el numeral 3.1 de los pliegos de condiciones dentro del término perentorio establecido por la Sociedad.</p> <p>El proponente Subsano dentro del término establecido, por lo anterior la empresa EASYCLEAN G&E SAS SE ENCUENTRA HABILITADO TECNICAMENTE.</p>
SERVILIMPIEZA SA	<p>Las certificaciones aportadas a Folios 39 al 63 Cumple con las condiciones establecidos en el numeral 3.1 EXPERIENCIA</p> <p>El proponente SERVILIMPIEZA SA SE ENCUENTRA HABILITADO TECNICAMENTE</p>
BRILLASEO SAS	<p>Las certificaciones aportadas no se encuentran en las condiciones establecidos en el numeral anteriormente señalado por lo siguiente:</p> <p>La certificación a folio 44 con la empresa Ingredion Colombia SAS, NO cumple con: 3. Objeto del Contrato debidamente especificado</p>



	<p>4. Número del Contrato y/o fecha de suscripción 5. Valor ejecutado del contrato 7. Fecha de terminación</p> <p>La certificación a folios 45 con Mayaguez SA, NO Cumple con Objeto del proceso, No detalla el servicio de mantenimiento técnico y tampoco si es con insumos, así mismo el contrato está en ejecución.</p> <p>La certificación a folio 46 con Comfandi, NO Cumple con el objeto del proceso, No detalla si la prestación del servicio es con insumos y maquinaria</p> <p>Se solicito al proponente allegar documentación de conformidad con lo establecido en el numeral 3.1 de los pliegos de condiciones dentro del término perentorio establecido por la Sociedad.</p> <p>El proponente Subsano dentro del término establecido, por lo anterior la empresa BRILLASEO SAS SE ENCUENTRA HABILITADO TECNICAMENTE.</p>
MUNDOLIMPIEZA LTDA	<p>Las certificaciones aportadas no se encuentran en las condiciones establecidos en el numeral anteriormente señalado por lo siguiente:</p> <p>Las 3 certificaciones aportados a folios 23 al 26 NO cumple:</p> <p>La certificación a folio 23 con la empresa Colpensiones NO cumple con Objeto del proceso, No detalla el servicio de mantenimiento técnico.</p> <p>El contrato a folio 24 y 25 con el Instituto Distrital de Artes: NO cumple con Objeto del proceso, No detalla el servicio de mantenimiento así mismo el contrato No. 204 del 2013 no está debidamente suscrito, tampoco se evidencia la fecha de terminación, no es claro si esta ejecutado al 100%</p> <p>La certificación a Folio 26 con el Congreso de la Republica, NO cumple con Objeto del proceso, No detalla el servicio de mantenimiento técnico</p> <p>Se solicito al proponente allegar documentación de conformidad con lo establecido en el numeral 3.1 de los pliegos de condiciones dentro del término perentorio establecido por la Sociedad.</p> <p>El proponente Subsano dentro del término establecido, por lo anterior la empresa MUNDOLIMPIEZA LTDA, SE ENCUENTRA HABILITADO TECNICAMENTE.</p>

De conformidad con el numeral 3 "Requisitos habilitantes técnicos" de los pliegos de condiciones, el comité técnico se permite informar que los siete (7) proponentes, se encuentran habilitados técnicamente.

Atentamente,


DIANA MEZA RAMIREZ
Comité Técnico


JOHANA GONZALEZ A
Comité Técnico


JHON EDWARD RUBIANO C.
Comité técnico

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study. It discusses the importance of the study and the objectives of the research. It also provides a brief overview of the methodology used in the study.

2. The second part of the report is a detailed description of the study area. It includes information about the location of the study area, the population of the study area, and the characteristics of the study area. It also discusses the data sources used in the study.

3. The third part of the report is a description of the methodology used in the study. It includes information about the research design, the data collection methods, and the data analysis methods. It also discusses the limitations of the study.

4. The fourth part of the report is a description of the results of the study. It includes information about the findings of the study, the conclusions drawn from the findings, and the implications of the findings. It also discusses the strengths and weaknesses of the study.

5. The fifth part of the report is a conclusion and recommendations. It summarizes the findings of the study and provides recommendations for future research. It also discusses the overall contribution of the study to the field of research.

APPENDIX A



Sociedad de Activos Especiales S.A.S.



El emprendimiento
es de todos

Minhacienda

EVALUACION CONCURSO DIRECTO No. 01 DE 2019

Resultado: ECONOMICO	EVALUACION	FACTORES	CALIDAD	Y	FACTOR	PUNTAJE	CLEANER S.A.	SERVISPECIALES SAS	UNIVERSAL DE LIMPIEZA SAS	EASYCLEAN G&E SAS	SERVILIMPIEZA S.A.	BRILLASEO S.A.	MUNDOLIMPIEZA LTDA
1. FACTOR DE CALIDAD	40												
QUIEN OFREZCA SIN COSTO ALGUNO PARA LA SOCIEDAD DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO DOCE (12) CARROS DE CAFETERIA PARA EL TRANSPORTE DE ALIMENTOS Y BEBIDAS	10						10	10	10	10	10	10	10
QUIEN OFREZCA SIN COSTO ALGUNO PARA LA SOCIEDAD DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO TRES (3) CONTENEDORES MÓVILES PARA EL ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE RESIDUOS SÓLIDOS, RECIPIENTES VERDE, AZUL Y GRIS	10						10	10	10	10	10	10	10
QUIEN OFREZCA SIN COSTO ALGUNO PARA LA SOCIEDAD DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO EL CURSO AVANZADO DE TRABAJO EN ALTURAS PARA EL AUXILIAR DE MANTENIMIENTO	10						10	10	10	10	10	10	10
QUIEN OFREZCA SERVICIO DE MANTENIMIENTO LOCATIVO SIN INCLUIR EL INSUMO UNA VEZ POR MES PARA LA REGIONALES MEDELLIN, CALI Y BARRANQUILLA	5						5	5	5	5	5	5	5
QUIEN OFREZCA SIN COSTO ALGUNO PARA LA SOCIEDAD DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO AL PERSONAL DE ASEO Y CAFETERIA CAPACITACION Y CERTIFICADO EN PROTOCOLO Y ETIQUETA	5						5	5	5	5	5	5	5
TOTAL FACTORES DE CALIDAD							40	40	40	40	40	40	40
2. FACTOR ECONOMICO	60						60	53.38	51.96	58.4	58.1	58.8	58.5
PUNTAJE TOTAL	100						100	93.38	91.96	98.4	98.1	98.8	98.5

Una vez efectuada la calificación de los factores de calidad y económico de conformidad con el numeral 6 "Criterios para seleccionar la oferta mas favorable" de los pliegos de condiciones el comité técnico informa que El proponente CLEANER S.A. obtuvo el mayor puntaje 100, por lo anterior se recomienda adjudicar el CONCURSO DIRECTO 1 DE 2019 a la empresa CLEANER S.A. por un valor total mensual de \$58,123.997

Cordialmente



DIANA MEZA RAMIREZ
Comité Técnico

Jhon Edward Rubiano C.

JHON EDWARD RUBIANO C
Comité Técnico

Johana Gonzalez

JOHANA GONZALEZ
Comité Técnico

EVALUACION ECONOMICA																		
COSTO PERSONAL TODO INCLUIDO (personal, insumos y maquinaria)																		
ITEM	PERSONAL REQUERIDO	HORARIO	OBSERVACIONES	CANTIDAD	CLEANER S.A.		SERVISPECIALES SAS		UNIVERSAL DE LIMPIEZA SAS		PASTYLEAN GEE SAS		SERVIMUPREZA S.A.		BRILLASO SAS		MUNDOIMPRESA LTDA	
					COSTO UNITARIO	VALOR MENSUAL	COSTO UNITARIO	VALOR MENSUAL	COSTO UNITARIO	VALOR MENSUAL	COSTO UNITARIO	VALOR MENSUAL	COSTO UNITARIO	VALOR MENSUAL	COSTO UNITARIO	VALOR MENSUAL	COSTO UNITARIO	VALOR MENSUAL
1	Operaria de Aseo de lunes a viernes Sede Principal Bogotá Calle 938 No. 13-47	De lunes a viernes 48 horas semanales	La tarifa debe incluir salario básico de \$ 1.026.000 mensuales, auxilio de transporte, prestaciones sociales, seguridad social, exámenes ocupacionales, dotación e insumos	6	\$ 2.390.322	\$ 14.341.932	\$ 2.600.000	\$ 15.600.000	\$ 2.615.301	\$ 16.891.606	\$ 2.376.558	\$ 14.259.348	\$ 2.387.173	\$ 14.323.038	\$ 2.452.735	\$ 14.718.410	\$ 2.548.771	\$ 15.283.626
2	Operaria de Cafetería de lunes a viernes Sede Principal Bogotá Calle 938 No. 13-47	De lunes a viernes 48 horas semanales	La tarifa debe incluir salario básico de \$ 1.026.000 mensuales, auxilio de transporte, prestaciones sociales, seguridad social, exámenes ocupacionales, dotación e insumos	5	\$ 2.390.322	\$ 11.951.610	\$ 2.600.000	\$ 13.000.000	\$ 2.697.451	\$ 13.137.255	\$ 2.376.558	\$ 11.682.790	\$ 2.387.173	\$ 11.935.665	\$ 2.268.701	\$ 11.433.555	\$ 2.548.771	\$ 12.733.655
3	Operaria de Aseo y cafetería de lunes a viernes Sede Bogotá Archivo Gestión Documental Gra 35 No. 15-35	De lunes a viernes 48 horas semanales	La tarifa debe incluir salario básico de \$ 1.026.000 mensuales, auxilio de transporte, prestaciones sociales, seguridad social, exámenes ocupacionales, dotación e insumos	2	\$ 2.390.322	\$ 4.780.644	\$ 2.600.000	\$ 5.200.000	\$ 2.618.639	\$ 5.237.278	\$ 2.376.558	\$ 4.753.116	\$ 2.387.173	\$ 4.774.346	\$ 2.265.029	\$ 4.570.058	\$ 2.548.771	\$ 5.093.542
4	Mantenimiento de lunes a viernes Sede Principal Bogotá Calle 938 No. 13-47	De lunes a viernes 48 horas semanales	La tarifa debe incluir salario básico de \$ 2.307.800 mensuales, auxilio de transporte, prestaciones sociales, seguridad social, exámenes ocupacionales y dotación	1	\$ 2.710.648	\$ 2.710.648	\$ 3.810.283	\$ 3.810.283	\$ 3.558.941	\$ 3.558.941	\$ 3.602.493	\$ 3.602.493	\$ 3.837.244	\$ 3.837.244	\$ 3.477.774	\$ 3.477.774	\$ 3.375.000	\$ 3.375.000
5	Auxiliar de Mantenimiento de lunes a viernes Sede Principal Bogotá Calle 938 No. 13-47	De lunes a viernes 48 horas semanales	La tarifa debe incluir salario básico de \$ 1.353.200 mensuales, auxilio de transporte, prestaciones sociales, seguridad social, exámenes ocupacionales y dotación	1	\$ 1.749.490	\$ 1.749.490	\$ 2.490.000	\$ 2.490.000	\$ 2.290.320	\$ 2.290.320	\$ 2.376.558	\$ 2.376.558	\$ 2.349.839	\$ 2.349.839	\$ 2.167.558	\$ 2.167.558	\$ 2.125.000	\$ 2.125.000
6	Supervisora de lunes a viernes Sede Principal Bogotá Calle 938 No. 13-47	De lunes a viernes 48 horas semanales	La tarifa debe incluir salario básico de \$ 1.153.900 mensuales, auxilio de transporte, prestaciones sociales, seguridad social, exámenes ocupacionales y dotación	1	\$ 2.068.547	\$ 2.068.547	\$ 2.085.000	\$ 2.085.000	\$ 1.939.317	\$ 1.939.317	\$ 2.020.074	\$ 2.020.074	\$ 2.058.481	\$ 2.058.481	\$ 1.816.016	\$ 1.816.016	\$ 1.765.000	\$ 1.765.000
7	Operaria de Aseo y cafetería de lunes a viernes Regional Centro Oriente Bogotá Calle 55 No. 13-11 Piso 3	De lunes a viernes 48 horas semanales	La tarifa debe incluir salario básico de \$ 1.026.000 mensuales, auxilio de transporte, prestaciones sociales, seguridad social, exámenes ocupacionales, dotación e insumos	2	\$ 2.390.322	\$ 4.780.644	\$ 2.600.000	\$ 5.200.000	\$ 2.610.714	\$ 5.221.428	\$ 2.376.558	\$ 4.753.116	\$ 2.387.173	\$ 4.774.346	\$ 2.281.687	\$ 4.563.374	\$ 2.283.405	\$ 4.566.810
8	Operaria de Aseo y cafetería de lunes a viernes Regional Cali Cra 3ra No. 12-40 piso 12	De lunes a viernes 48 horas semanales	La tarifa debe incluir salario básico de \$ 1.026.000 mensuales, auxilio de transporte, prestaciones sociales, seguridad social, exámenes ocupacionales, dotación e insumos	2	\$ 2.390.322	\$ 4.780.644	\$ 2.600.000	\$ 5.200.000	\$ 2.694.765	\$ 5.389.530	\$ 2.376.558	\$ 4.753.116	\$ 2.387.173	\$ 4.774.346	\$ 2.629.129	\$ 5.258.258	\$ 2.510.082	\$ 5.020.164
9	Operaria de Aseo y cafetería de lunes a viernes Regional Medellín Cra 43A No. 14-27 Of. 901	De lunes a viernes 48 horas semanales	La tarifa debe incluir salario básico de \$ 1.026.000 mensuales, auxilio de transporte, prestaciones sociales, seguridad social, exámenes ocupacionales, dotación e insumos	1	\$ 2.390.322	\$ 2.390.322	\$ 2.600.000	\$ 2.600.000	\$ 2.928.158	\$ 2.928.158	\$ 2.376.558	\$ 2.376.558	\$ 2.387.173	\$ 2.387.173	\$ 2.558.615	\$ 2.558.615	\$ 2.670.173	\$ 2.670.173
10	Operaria de Aseo y cafetería de lunes a viernes Regional Barranquilla Cra. 54 No. 72-60 local 1920	De lunes a viernes 48 horas semanales	La tarifa debe incluir salario básico de \$ 1.026.000 mensuales, auxilio de transporte, prestaciones sociales, seguridad social, examen de ingreso, dotación e insumos	1	\$ 2.390.322	\$ 2.390.322	\$ 2.600.000	\$ 2.600.000	\$ 2.741.235	\$ 2.741.235	\$ 2.376.558	\$ 2.376.558	\$ 2.387.173	\$ 2.387.173	\$ 2.415.399	\$ 2.415.399	\$ 2.533.973	\$ 2.533.973
SUBTOTAL						\$ 51.942.803		\$ 58.385.283		\$ 59.975.308		\$ 59.353.727		\$ 53.601.651		\$ 53.044.987		\$ 55.184.143
IVA AU						\$ 5.154.280		\$ 5.835.528		\$ 5.997.531		\$ 5.335.373		\$ 5.360.165		\$ 5.300.497		\$ 5.518.414
TOTAL IVA						\$ 57.097.083		\$ 64.220.811		\$ 65.972.839		\$ 64.689.100		\$ 58.961.816		\$ 58.345.484		\$ 60.702.557
TOTAL MENSUAL						\$ 58.121.997		\$ 65.330.132		\$ 67.112.370		\$ 64.722.821		\$ 59.883.471		\$ 59.312.558		\$ 61.728.678
PUNTAJE					60.00	1	53.38	6	51.96	7	59.41	3	58.14	4	58.80	2	56.50	5

