

**INFORME FINAL DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN
ABREVIADA N° 04 DE 2019**

OBJETO: Contratar con una persona jurídica la prestación de servicios para promoción institucional mediante la elaboración e instalación de avisos – identificadores de predios -, sobre estructura o fachada, los cuales permitirán la individualización de los inmuebles que administra la Sociedad de Activos Especiales a nivel nacional.

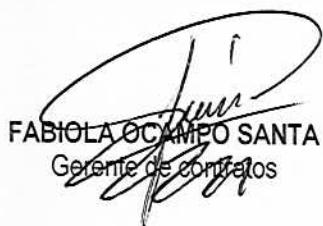
Evaluación Jurídica		
Proponente	Habilitado	No habilitado
LEÓN GRAFICAS S.A.S	X	
TC IMPRESORES LTDA	X	

Evaluación Financiera		
Proponente	Habilitado	No habilitado
LEÓN GRAFICAS S.A.S	X	
TC IMPRESORES LTDA		X

Evaluación Técnica		
Proponente	Habilitado	No habilitado
LEÓN GRAFICAS S.A.S	X	
TC IMPRESORES LTDA		X

Nota: Teniendo en cuenta que el proponente LEÓN GRAFICAS S.A.S cumplió con los requisitos jurídicos, técnicos y presentó la oferta económica más favorable, el Comité Evaluador recomienda que se le adjudique el contrato.

Atentamente,



FABIOLA OCAMPO SANTA
Gerente de contratos

Consolidó: Sebastián Torres Pardo 

Aprobó: Luz amparo Guerra Peña/ Martha Parra García



PROCESO No.	Contratación Abreviada No. 04 de 2019
OBJETO	Contratar con una persona jurídica la prestación de servicios para promoción institucional mediante la elaboración e instalación de avisos – identificadores de predios -, sobre estructura o fachada, los cuales permitirán la individualización de los inmuebles que administra la Sociedad de Activos Especiales a nivel nacional.
PROONENTE No. 1	LEÓN GRAFICAS S.A.S
NATURALEZA JURÍDICA	Persona Jurídica
FECHA DE CIERRE	4 de junio de 2019
NÚMERO DE PROPUESTAS	Tres (3)

DOCUMENTOS JURÍDICOS VERIFICADOS

REQUISITO GENERAL	REQUISITOS ESPECÍFICOS	CUMPLE O NO CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA	Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Formato No.1	SI – folio 1
	Debidamente suscrita por el proponente	SI – Sr. Edison Santiago Romero Escalante
	La validez de la propuesta es de sesenta (60) días	SÍ
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	Vigencia no mayor a treinta (30) días al cierre del proceso	SI – 30 mayo 2019
	El objeto social le permite ejecutar el objeto del contrato	SÍ
	Sociedad constituida mínimo un (1) año al cierre del proceso	SI – 21 mayo de 2004
	Duración de sociedad plazo del contrato más un (1) año	SI – Indefinida
	Facultades del representante legal son suficientes para oferta y suscripción del contrato	SÍ
COPIA CEDULA DEL PROONENTE		SI – folio 23
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	El nombre del Tomador y del Asegurado están correctos	SI - folio 12
	El objeto corresponde al del proceso	SÍ
	En favor de Entidades Estatales con Régimen Privado de Contratación	SÍ
	El valor asegurado debe ser hasta por el diez por ciento (10%) del valor del presupuesto \$156.000.000	SI - \$ 15.600.000
	La vigencia de la garantía es de al menos de dos (2) meses contados a partir de la fecha	SI - 24 de agosto de 2019

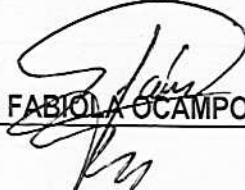
Bogotá D.C.: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Of: 1103 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado - Tel. 6040132

 Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co



	límite de presentación de la oferta - 4 de agosto de 2019	
	Certificado el pago de prima y condiciones generales	SI – folio 14A
CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	Certificado por el Representante legal y/o el revisor fiscal	SÍ - folio 15
	Planilla de pago de aportes a la seguridad social	N/A
REGISTRO UNICO TRIBUTARIO	Actualizar generación	SI - folio 22
CERTIFICACION BANCARIA		SI - folio 24
ANTECEDENTES JUDICIALES		SÍ – folios 30
ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS		SÍ – folios 28 y 29
ANTECEDETNES FISCALES		SÍ – folios 26 y 27
Observaciones: Se solicitó al proponente subsanar, en el sentido de allegar las condiciones generales de la póliza, además el certificado de antecedentes judiciales actualizado. Por último, se requirió que se actualice la generación del RUT porque fue generado hace más de un año contado desde la fecha de cierre del proceso y se requiere actualizado. Los documentos requeridos fueron allegados, por lo tanto, el proponente LEÓN GRAFICAS S.A.S, SE ENCUENTRA HABILITADO JURIDICAMENTE.		
Evaluó SEBASTIÁN TORRES PARDO	 Aprobó FABIOLA OCAMPO SANTA 	



PROCESO No.	Contratación Abreviada No. 04 de 2019
OBJETO	Contratar con una persona jurídica la prestación de servicios para promoción institucional mediante la elaboración e instalación de avisos – identificadores de predios -, sobre estructura o fachada, los cuales permitirán la individualización de los inmuebles que administra la Sociedad de Activos Especiales a nivel nacional.
PROPONENTE No. 2	TC IMPRESORES LTDA
NATURALEZA JURÍDICA	Persona Jurídica
FECHA DE CIERRE	4 de junio de 2019
NÚMERO DE PROPUESTAS	Tres (3)

DOCUMENTOS JURÍDICOS VERIFICADOS

REQUISITO GENERAL	REQUISITOS ESPECÍFICOS	CUMPLE O NO CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA	Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Formato No.1	SI – folio 1
	Debidamente suscrita por el proponente	SI – Sr. Miguel ángel Cifuentes Fetiva
	La validez de la propuesta es de sesenta (60) días	Sí
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	Vigencia no mayor a treinta (30) días al cierre del proceso	Sí – 13 mayo 2019
	El objeto social le permite ejecutar el objeto del contrato	Sí
	Sociedad constituida mínimo un (1) año al cierre del proceso	Sí – 26 diciembre de 1996
	Duración de sociedad plazo del contrato más un (1) año	Sí – 15 de abril de 2035
	Facultades del representante legal son suficientes para oferta y suscripción del contrato	Sí
COPIA CEDULA DEL PROPOSITOR		SI – folio 12
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	El nombre del Tomador y del Asegurado están correctos	SI - folio 3
	El objeto corresponde al del proceso	Sí
	En favor de Entidades Estatales con Régimen Privado de Contratación	Sí
	El valor asegurado debe ser hasta por el diez por ciento (10%) del valor del presupuesto \$156.000.000	Sí - \$ 15.600.000
	La vigencia de la garantía es de al menos de dos (2) meses contados a partir de la fecha	Sí - 14 de agosto de 2019

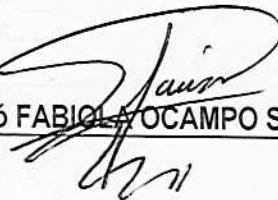
Bogotá D.C.: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Of: 1103 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado - Tel. 6040132

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co



	límite de presentación de la oferta - 4 de agosto de 2019	
	Certificado el pago de prima y condiciones generales	SI – folio 4
CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	Certificado por el Representante legal y/o el revisor fiscal	SÍ - folio 17
	Planilla de pago de aportes a la seguridad social	N/A
REGISTRO UNICO TRIBUTARIO		SI - folio 19
CERTIFICACION BANCARIA		SI - folio 23
ANTECEDENTES JUDICIALES		SÍ – folios 16
ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS		SÍ – folios 15
ANTECEDETNES FISCALES		SÍ – folios 13 y 14
Observaciones: Se solicitó al proponente subsanar, en el sentido de allegar las condiciones generales de la póliza, además de los certificados de antecedentes correctivos de la Policía Nacional y el certificado de antecedentes disciplinarios (Procuraduría) de la empresa. Los documentos requeridos fueron allegados en el término establecido, por lo tanto, el proponente TC IMPRESORES LTDA, SE ENCUENTRA HABILITADO JURIDICAMENTE.		
Evaluó SEBASTIÁN TORRES PARDO		Aprobó FABIO OCAMPO SANTA
		



MEMORANDO CI2019-005799

Bogotá D.C. junio 12 de 2019

PARA: **Dra. Fabiola Ocampo**
Gerente de ContratosDE: **Dra. Martha Lucia Parra Garcia**
Gerente FinancieroASUNTO: **Evaluación Financiera de las Invitaciones para contratar la elaboración e instalación de identificadores de los predios que administra la Sociedad de Activos Especiales S.A.S – Contratación Abreviada No 04-2019**

Respetada Doctora:

Me permito adjuntar los resultados de la evaluación correspondiente a los requisitos financieros mínimos del proceso de contratación del Contratación Abreviada No.04 de 2019:

1. La propuesta de León Graficas SAS con NIT 809.012.539-4 presenta los siguientes indicadores:

- Liquidez = 2.5
- Endeudamiento = 47%
- Capital de Trabajo = \$1.815.398.886

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

2. El proponente TC Impresores SAS con NIT 830.025.4643 presentó los certificados de antecedentes disciplinarios expedido por la Junta Central de Contadores del Revisor Fiscal y del Contador que firman los Estados Financieros, al igual que la tarjeta profesional del Contador, de acuerdo con las solicitudes de subsanación del concurso, sin embargo, los antecedentes disciplinarios expedido por la Junta Central de Contadores del Contador enviada, está fuera de la vigencia establecida en los términos de referencia del contrato. Por lo anterior, este oferente NO está habilitado financieramente.

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 - 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

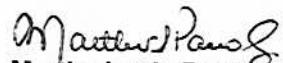
Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co



La evaluación financiera con el análisis de los indicadores se presenta en el anexo no. 1

Cordialmente,



Martha Lucia Parra García
Gerente Financiero

Elaboró: Andrés Pedrero

Estudio para contratar la elaboración e instalación de identificadores de los predios que administra la Sociedad de Activos Especiales S.A.S - Contratación Abreviada No 04-2019

Anexo 1

Requisitos mínimos financieros			
Indice de liquidez	Mayor o igual a	1	Activo Corriente / Pasivo Corriente
Indice de Endeudamiento	Menor o igual a	68%	Pasivo Total / Activo Total
Capital trabajo	Mayor o igual al 50% del presupuesto del contrato	50%	Activo Corriente - Pasivo Corriente
Presupuesto Estimado	\$ 156,000,000		
Requisito Capital de Trabajo	\$ 78,000,000		

Propuestas		
Leon Grafitas SAS	¿Cumple?	

Leon Grafitas SAS		
Indicador	Indice	¿Cumple?
Indice de liquidez	2.5	Si
Indice de Endeudamiento	47%	Si
Capital trabajo	\$ 1815,308,886	Si

Observaciones	

and the corresponding values of the parameters. The values of the parameters are given in Table 1. The values of the parameters were obtained by fitting the model to the observed data.

The results of the simulation study are presented in Table 2. The results show that the proposed method performs well in terms of bias and mean squared error. The results also show that the proposed method is more efficient than the existing methods.

The results of the simulation study are presented in Table 2. The results show that the proposed method performs well in terms of bias and mean squared error. The results also show that the proposed method is more efficient than the existing methods.

The results of the simulation study are presented in Table 2. The results show that the proposed method performs well in terms of bias and mean squared error. The results also show that the proposed method is more efficient than the existing methods.

The results of the simulation study are presented in Table 2. The results show that the proposed method performs well in terms of bias and mean squared error. The results also show that the proposed method is more efficient than the existing methods.

The results of the simulation study are presented in Table 2. The results show that the proposed method performs well in terms of bias and mean squared error. The results also show that the proposed method is more efficient than the existing methods.

The results of the simulation study are presented in Table 2. The results show that the proposed method performs well in terms of bias and mean squared error. The results also show that the proposed method is more efficient than the existing methods.

The results of the simulation study are presented in Table 2. The results show that the proposed method performs well in terms of bias and mean squared error. The results also show that the proposed method is more efficient than the existing methods.

The results of the simulation study are presented in Table 2. The results show that the proposed method performs well in terms of bias and mean squared error. The results also show that the proposed method is more efficient than the existing methods.

The results of the simulation study are presented in Table 2. The results show that the proposed method performs well in terms of bias and mean squared error. The results also show that the proposed method is more efficient than the existing methods.

The results of the simulation study are presented in Table 2. The results show that the proposed method performs well in terms of bias and mean squared error. The results also show that the proposed method is more efficient than the existing methods.

The results of the simulation study are presented in Table 2. The results show that the proposed method performs well in terms of bias and mean squared error. The results also show that the proposed method is more efficient than the existing methods.

The results of the simulation study are presented in Table 2. The results show that the proposed method performs well in terms of bias and mean squared error. The results also show that the proposed method is more efficient than the existing methods.



MEMORANDO CI2019- 005763

Bogotá, 12 de junio de 2019

PARA: **Dra. Fabiola Ocampo Santa**
Gerente Contratos

DE: **Luz Amparo Guerra Peña**

ASUNTO: **Informe evaluación técnico y económico contratación abreviada 04-2019**

Respetada Doctora

Atendiendo el cronograma fijado para el proceso de contratación abreviada 04-2019 cuyo objeto consiste en la contratación de una persona natural para la prestación del servicios de promoción institucional mediante la elaboración e instalación de avisos – identificadores de predios – sobre estructura o fachada, los cuales permitirán la individualización de los inmuebles que administra la Sociedad de Activos Especiales a nivel nacional, a continuación presentamos la evaluación a la ofertas presentadas de la siguiente manera:

OFERTAS PRESENTADAS

TC Impresores S.A.S
León Gráficas S.A.S

CALIFICACION REQUISITOS HABILITANTES TECNICOS

Términos de referencia numeral 9.1.1 REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES

El proponente deberá acreditar su experiencia relacionada con el objeto del proceso aportando mínimo tres (3) certificaciones de contratos y/o copias de contratos debidamente suscritos ejecutados con entidades públicas o empresas privadas, dentro de los últimos cinco (5) años, cada una por valor igual o mayor al presupuesto oficial. Se debe precisar que los contratos deben estar ejecutados al 100%.

Las certificaciones deben estar en papel membrete y contener la siguiente información:

- Nombre o razón social del contratante
- Nombre o razón social del contratista
- Fecha de inicio y fecha de terminación del contrato
- Objeto del contrato

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co



Continuación

Página 2 de 4

- *Valor del contrato (valor contrato principal más adiciones).*
- *La certificación debe venir debidamente suscrita por la persona facultada para expedirla.*
- ...

OFERENTE	Certificación 1	Certificación 2	Certificación 3	CUMPLE
TC Impresores S.A.S	Subsanó - Grupo Energía Bogotá. Contrato vigente. OBSERVACIÓN: Se solicito contratos ejecutados.	Subsanó - Servicios Postales Nacionales OBSERVACIÓN: Cumple	Subsanó - Natura. Aportó hoja de firmas. OBSERVACIÓN: Contrato vigente. Se solicitó contratos ejecutados	No
OFERENTE	Certificación 1	Certificación 2	Certificación 3	CUMPLE
León Gráficas S.A.S	Subsanó - contrato #1800 con Municipio de Ibagué. OBSERVACIÓN: Cumple objeto, cuantía y el contrato se encuentra ejecutado	Subsanó - contrato #1223 con Municipio de Ibagué. OBSERVACIÓN: Cumple objeto, cuantía y el contrato se encuentra ejecutado	Subsanó - contrato #1173 con Municipio de Ibagué. OBSERVACIÓN: Cumple objeto, cuantía y el contrato se encuentra ejecutado	Si

La Oficina de Comunicaciones y Atención al Ciudadano se permite informa que realizó verificación de las certificaciones presentadas por el oferente León Gráficas S.A.S, presentando las siguientes situaciones:

CERTIFICACIÓN	VERIFICACIÓN
Municipio de Ibagué - Secretaría Administrativa Contrato #1800	Confirmado contra consulta en el enlace de contratación de la alcaldía https://www.ibague.gov.co/portal/admin/archivos/publicaciones/2018/21116-DOC-20180808.pdf
Municipio de Ibagué - Secretaría Administrativa Contrato #1223	Confirmado contra consulta en el enlace de contratación de la alcaldía https://www.ibague.gov.co/portal/admin/archivos/publicaciones/2017/17518-DOC-20170608.pdf
Municipio de Ibagué - Secretaría Administrativa Contrato #1173	Confirmado contra consulta en el enlace de contratación de la alcaldía https://www.ibague.gov.co/portal/seccion/contenido/index.php?type=3&cnt=111

HABILITADOS:

TC Impresores S.A.S	NO
León Gráficas S.A.S	SI

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089

 Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co



CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MÁS FAVORABLE

Experiencia: 50 puntos

"Se otorgarán hasta 50 puntos teniendo en cuenta la ejecución de contratos de actividades de promoción institucional y/o campaña publicitaria y divulgación de marca así ..."

Para obtener el puntaje, el proponente deberá presentar junto con su propuesta, copia de los contratos y/o certificaciones que pretenda acreditar.

EXPERIENCIA		LEON GRAFICAS
4 a 5 contratos	10 puntos	
6 a 7 contratos	20 puntos	
8 o más contratos	50 puntos	50
CALIFICACIÓN		50

No fue considerada la propuesta presentada por la empresa TC Impresores S.A.S atendiendo el numeral 9.2 de los términos de referencia publicados, toda vez que no fue declarada técnicamente hábil.

Oferta Económica: 30 puntos

"Se otorgará 30 puntos a la oferta que presente propuesta por menor valor con relación al promedio del estudio de mercado realizado"

OFERTA ECONÓMICA	PROMEDIO	LEON GRAFICAS
Elaboración de un aviso tipo valla de 2.0 X 1.5 mts de altura de 3 mts (5 mts incluido el aviso).		
Materiales: Lámina Calibre 24 Vinilo adhesivo laminado mate Impresión a 1440 dpi Cercha en Angulo de 1 1/2 " x 3/16	\$1,700,754	\$ 1.700,000
Logística e Instalación en ciudad capital	\$1,398,250	\$ 1,200,000
Logística e instalación en municipios hasta 100 kilómetros de distancia de la ciudad capital del departamento	\$1,874,250	\$ 1,600,000
Logística e instalación en municipios a más de 100 kilómetros de distancia de la ciudad capital del departamento.	\$2,082,500	\$ 1,800,000
CALIFICACION	30 puntos	

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co



Continuación

Página 4 de 4

No fue considerada la propuesta presentada por la empresa TC Impresores S.A.S atendiendo el numeral 9.2 de los términos de referencia publicados, toda vez que no fue declarada técnicamente hábil.

Equipo de trabajo. 20 puntos

"Se otorgarán 20 puntos al proponente que ofrezca sin costo para la entidad los servicios de dos (2) profesionales así: Un profesional en comunicación social y periodismo. Un profesional o técnico en diseño gráfico, que deberán estar vinculados mediante contrato laboral, lo cual se acredita con la planilla de aporte a seguridad social.

EQUIPO DE TRABAJO	León Gráficas S.A.S
1 comunicador social y periodismo	Aportó y cumple
1 diseñador gráfico	Aportó y cumple
CALIFICACION	20 puntos

No fue considerada la propuesta presentada por la empresa TC Impresores S.A.S atendiendo el numeral 9.2 de los términos de referencia publicados, toda vez que no fue declarada técnicamente hábil.

TOTAL, PUNTAJE

León Gráficas S.A.S	
Experiencia	50
Oferta económica	30
Equipo de trabajo	20
TOTAL	100

Cordialmente,



Luz Amparo Guerra Peña

Jefe Oficina Comunicaciones y Atención al Ciudadano

Elaboró: Ana Nelly Franco Camargo 
Oscar Mauricio Fuentes Bonilla 

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co