SAE

Sociedad de Activos Especiales S.A.S

El emprendimiento es de todos | Minhacienda

Estudio mercado San Andrés

Datos básicos

Nombre o Razón Social	CSG SERVICIOS ESPECIALIZADOS SAS	Andres Bejarano Soluciones Inmobiliarias sas	CARLOS BENT GONZALEZ	JULIO DE AVILA	Jose Reinaldo Poveda
Experiencia laboral					
Rango de experiencia como contratista	Entre 3 y 6 años	más de 6 años	más de 6 años	más de 6 años	más de 6 años
¿Cuenta con un Ingeniero Residente?	SI	SI	SI	SI	si
¿Cuenta con un Maestro de obra?	SI	SI	SI	SI	si
¿Cuenta con mínimo dos oficiales de obra?	SI	SI	SI	SI	si
¿El personal anterior cuenta con cursos de alturas?	SI	SI	SI	SI	si
Cotización para la ISLA DE SAN ANDRÉS					
Actividad	**Unidad**	**Valor unitario**	**Valor unitario**		
suministro e instalacion de cerramiento provisional con polisombra h=2m. incluye el retiro, limpieza y la disposicion final de residuos.	Ml	$ 25,353.00	$ 12,450.00	$ 130,000.00	$ 55,000.00	$ 90,000.00
suministro e instalacion de cerca lámina con base h =2.25m. incluye el retiro, limpieza y la disposicion final de residuos.	Ml	$ 45,650.00	$ 21,500.00	$ 130,000.00	$ 80,000.00	$ 125,000.00
demolición de vigas y columnas con martillo eléctrico incluye toda herramienta neccesaria, el retiro, limpieza y la disposición final de residuos	M3	$ 280,000.00	$ 650,000.00	$ 455,000.00	$ 290,000.00	$ 270,000.00
demolicion de guardaescoba existente en ceramica,mortero o granito,incluy retiro	ML	$ 5,000.00	$ 13,500.00	$ 45,500.00	$ 35,000.00	$ 40,000.00
desmonte y reinstalacion de divisiones existentes de ducha para baño. incluye el retiro, limpieza y la disposicion final de residuos.	Un	$ 120,000.00	$ 40,000.00	$ 160,000.00	$ 35,000.00	$ 150,000.00
desmonte de cielo raso existente. incluye el retiro, limpieza y la disposicion final de residuos.	M²	$ 12,500.00	$ 22,000.00	$ 32,500.00	$ 25,000.00	$ 60,000.00
retiro material sobrante	Vj	$ 600,000.00	$ 950,000.00	$ 1,950,000.00	$ 170,000.00	$ 900,000.00
trasiego manual de escombros	Bt	$ 8,000.00	$ 3,000.00	$ 19,500.00	$ 30,000.00	$ 25,000.00
desmonte de griferia lavaplatos o lavamanos	UND	$ 25,000.00	$ 16,000.00	$ 195,000.00	$ 15,000.00	$ 125,000.00
suministro y aplicación de pintura vinilo tipo i del color solcitado, dos manos para muros. incluye raspado, lijado, resane y todos los materiales necesarios para su correcta aplicación, el retiro, limpieza y la disposicion final de residuos.	M²	$ 20,396.00	$ 19,400.00	$ 26,000.00	$ 14,000.00	$ 35,000.00
suministro y aplicación de pintura koraza para exteriores, dos manos para techos. incluye hidrolavado todos los materiales necesarios para su correcta aplicación, el retiro, limpieza y la disposicion final de residuos.	M²	$ 35,000.00	$ 26,500.00	$ 26,000.00	$ 22,000.00	$ 35,000.00
suministro y construccion de punto hidro sanitario de 1/2". incluye accesorios, limpieza y la disposicion final de residuos.	Un	$ 55,000.00	$ 32,400.00	$ 195,000.00	$ 35,000.00	$ 250,000.00
suministro e instalacion de tanque plastico de 250 litros. incluye accesorios, limpieza y la disposicion final de residuos.	Un	$ 1,300,000.00	$ 1,050,000.00	$ 910,000.00	$ 600,000.00	$ 2,000,000.00
sondeo y limpieza punto de sifones de 2" a 4".	Un	$ 35,000.00	$ 77,000.00	$ 250,000.00		$ 180,000.00

suministro e intalacion de salida sanitaria ducha 2". incluye accesorios y todo lo necesario para la instalación, limpieza y la disposicion final de residuos.	Un	$ 55,000.00	$ 78,000.00	$ 325,000.00	$ 45,000.00	$ 283,333.33
suministro e instalacion de griferia para lavamanos	UND	$ 125,000.00	$ 95,000.00	$ 150,000.00	$ 150,000.00	$ 250,000.00
suministro e instalacion de luminaria led de 18 w redonda. incluye, cable, accesorios, elementos de soporte y fijacion, limpieza y la disposicion final de residuos.	Un	$ 65,000.00	$ 107,000.00	$ 195,000.00	$ 85,000.00	$ 140,000.00
panel led 600x600mm 45w luz blanca marca sylvania o similar, incluye cable encauchetado y clavija	UND	$ 345,000.00	$ 190,000.00	$ 325,000.00	$ 180,000.00	$ 475,000.00
revisión eléctrica incluye transporte del ingeniero electrico y cambios menores; no incluye cambio de bombillos ni consumibles;incluye balance de cargas	GL	$ 650,000.00	$ 550,000.00	$ 560,000.00	$ 1,500,000.00	$ 1,296,666.67
reparacion de juntas, grietas y fisuras en placas de concreto. incluye todos los materiales necesarios para su correcta reparacion, el retiro, limpieza y la disposicion final de residuos.	Ml	$ 85,000.00	$ 32,500.00	$ 30,000.00	$ 35,000.00	$ 32,000.00
construcción de placa aligerada caseton de icopor recuperable incluye alambre, acero figurado, casetón, malla electrosoldada, todo lo necesario para su correcta construcción, el retiro, limpieza y la disposicion final de residuos.	M²	$ 217,000.00	$ 358,000.00	$ 500,000.00	$ 440,000.00	$ 680,000.00
construcción de columna 40x30cm incluye formaleta, acero figurado, alambre , todo lo necesario para su correcta construcción, el retiro, limpieza y la disposicion final de residuos.	Ml	$ 350,000.00	$ 223,000.00	$ 325,000.00	$ 340,000.00	$ 250,000.00
construccion de poyo para cocinas y baños. inclulye todos los materiales necesarios para su correcta construccion, demolicion, retiro, limpieza y la disposicion final de residuos.y limpieza de las areas afectadas.	Ml	$ 64,000.00	$ 37,500.00	$ 36,400.00	$ 40,000.00	$ 60,000.00
suministro e instalación de bicapa manto asfáltico pentaflex 6.2mm foil al.ref.polie. incluye manto asfál 3.2mm foil aluminio ref.pe , impermeabilizante emultexsa (22 kg) ,manto asfál.3mm ref.pe y todo lo necesario para su correcta construcción, retiro limpieza y disposición final de residuos.	M²	$ 160,000.00	$ 84,500.00	$ 260,000.00	$ 55,000.00	$ 120,000.00
aplicación de mortero impermeabilizado con xypex e= 4 cms. incluye la limpieza de las areas afectadas.	M²	$ 90,450.00	$ 57,000.00	$ 65,000.00	$ 30,000.00	$ 180,000.00
afinado o alistado de piso impermeabilizado con sika 1 ; espesor 5 cms	M2	$ 96,540.00	$ 65,000.00	$ 100,000.00	$ 65,000.00	$ 126,666.67
suministro y construccion de muro en dry wall doble cara e= 12 cms. ingcluye todos los materiales necesarios para su correcta construccion, retiro, disposicion final de residuos y limpieza de las areas afectadas.	M²	$ 128,000.00	$ 59,000.00	$ 116,666.67	$ 135,000.00	$ 120,000.00
suministro y construccion de muro fachada ladrillo tollete granformato incluye todos los materiales necesarios para su correcta construccion, retiro, disposicion final de residuos y limpieza de las areas afectadas.	M²	$ 180,000.00	$ 165,000.00	$ 175,000.00	$ 96,000.00	$ 175,000.00
suministro y construccion columna de confinamiento 20x 12.incluye todos los materiales necesarios para su correcta construccion, retiro, disposicion final de residuos y limpieza de las areas afectadas.	Ml	$ 325,000.00	$ 138,000.00	$ 350,000.00	$ 130,000.00	$ 230,000.00
mantenimiento de puertas en madera. incluye, raspado, lijado, resane, inmunizado, pintura, cambio de bisagras, tornillos en ambas caras, retiro, disposicion final de residuos y limpieza de las areas afectadas.	Un	$ 180,000.00	$ 95,600.00	$ 110,500.00	$ 180,000.00	$ 180,000.00

suministro e instalacion puerta y marco en flormorado 2.00x0.60 hasta 2.00 x10 de ancho. incluye, pintura, bisagras, tornillos en ambas caras, chapa, la disposicion final de residuos y limpieza de las areas afectadas.	Un	$ 1,350,000.00	$ 920,000.00	$ 910,000.00	$ 480,000.00	$ 3,500,000.00
suministro e instalacion de cerradura para puerta en madera. incluye la disposicion final de residuos y limpieza de las areas afectadas.	Un	$ 135,000.00	$ 96,000.00	$ 156,000.00	$ 85,000.00	$ 250,000.00
suministro e instalación de cieloraso dry wall 1/2". incluye retiro, aplicación de pintura vinilo o acrilica, 2 manos bajo placa, y todo lo necesario para su correcta instalación.	M²	$ 165,000.00	$ 88,000.00	$ 227,500.00	$ 95,000.00	$ 180,000.00
suministro e instalación de cieloraso entablilla pvc. incluye retiro, y todo lo necesario para su correcta instalación.	M²	$ 155,000.00	$ 83,000.00	$ 227,500.00	$ 145,000.00	$ 220,000.00
escotilla de 30 x 30 para supervision en dry wall para cielo raso	UND	$ 60,000.00	$ 83,000.00	$ 100,000.00	$ 60,000.00	$ 250,000.00
aplicación de resane de muros con mortero 1:4. incluye la limpieza de las areas afectadas.	M²	$ 40,000.00	$ 19,000.00	$ 40,000.00	$ 35,000.00	$ 90,000.00
limpieza de canales con agua a presión. incluye la limpieza de las areas afectadas.	Ml	$ 8,500.00	$ 4,200.00	$ 13,000.00	$ 8,500.00	$ 14,000.00
limpieza de bajantes con agua a presión. incluye la limpieza de las areas afectadas.	Ml	$ 7,500.00	$ 4,200.00	$ 19,500.00	$ 10,000.00	$ 25,000.00
aplicación de pañete liso para muros 1:6. incluye la limpieza de las areas afectadas.	M²	$ 45,000.00	$ 19,000.00	$ 52,000.00	$ 35,000.00	$ 60,000.00
suministro e instalacion de piso en porcelanato acabado semimate, antideslizante, formato 0,60 x 0,60. incluye la pega, la boquilla, dilatadores y la limpieza de las areas afectadas.	M²	$ 129,500.00	$ 184,000.00	$ 200,000.00	$ 95,000.00	$ 240,000.00
suministro e instalacion de enchape para muro en ceramica brillante formato 0.30 x 0.45m tipo artic de corona o similar. incluye pega, boquilla, win plastico, dilatadores y la limpieza de las areas afectadas.	M²	$ 129,500.00	$ 75,000.00	$ 200,000.00	$ 75,000.00	$ 190,000.00
suministro e instalacion de piso flotado importado 8mm ac4 32 ancho igual o similar al piso original, incluye lamina de polietileno de 3mm	M2	$ 259,500.00	$ 64,000.00	$ 260,000.00	$ 90,000.00	$ 290,000.00
suministro e instalacion de sanitario blanco. incluye, griferia ahorradora, emboquillado, nivelacion y limpieza de las areas afectadas. avanti plus	Un	$ 850,000.00	$ 480,000.00	$ 800,000.00	$ 360,000.00	$ 760,000.00
cambio, suministro e instalación de kit de instalación lavaplatos grival. incluye todos los accesorios y lo necesario para su correcta instalación	Un	$ 165,000.00	$ 75,000.00	$ 260,000.00	$ 190,000.00	$ 380,000.00
suministro e instalacion de ducha con griferia tipo ii. incluye cintateflón, herramienta menor , ducha 8" , todo lo necesaio para su correcta instalación y limpieza de las areas afectadas.	M²	$ 215,500.00	$ 480,000.00	$ 455,000.00	$ 120,000.00	$ 190,000.00
suministro e instalación de aire mini split de 12000 b.t.u convencional. incluye tubería de desagüe y parte eléctrica.	Un	$ 2,850,000.00	$ 2,600,000.00	$ 2,000,000.00	$ 1,900,000.00	$ 3,666,666.67
limpieza y aseo (cuadrilla de ase kk) incluye herramienta, elementos y químicos de limpieza	HC	$ 18,750.00	$ 18,000.00	$ 62,500.00	$ 25,625.00	$ 22,500.00
poda y corte cesped. incluye retiro de material sobrante	HC	$ 15,625.00	$ 23,000.00	$ 32,500.00	$ 24,375.00	$ 27,500.00
aseo y limpieza de muebles (muebles bajos, closets, muebles de linos,repisas de madera) incluye productos restauradores de madera y grafito para cerraduras y bisagras	M2	$ 15,000.00	$ 18,000.00	$ 52,000.00	$ 25,000.00	$ 70,000.00
poda de arboles hasta 4 mts de altura incluye retiro	UND	$ 350,000.00	$ 35,000.00	$ 520,000.00	$ 250,000.00	$ 140,000.00
suministro e instalacion de tuberia de polietileno para gas de alta densidad, incluye excavacion y lleno con material existente	ML	$ 125,000.00	$ 109,000.00	$ 260,000.00	$ 85,000.00	$ 380,000.00