

PROCESO No.	CONCURSO DIRECTO 1 DE 2020	
OBJETO	Contratar la prestación del servicio para realizar un estudio de mercado al lote ubicado en el KM 5 Carretera Mamonal Pasacaballos de la Ciudad de Cartagena, para la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS.	
PROPONENTE 1	EMPRESA MULTIMODAL SAS	
NATURALEZA JURÍDICA	Persona Jurídica	
FECHA DE CIERRE	19 de febrero de 2020	
DOCUMENTOS JURÍDICOS		
REQUISITO GENERAL	REQUISITOS ESPECIFICOS	CUMPLE O NO CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA (Formato 1)	Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Formato	SI – Folios 6 y 7
	Debidamente suscrita por el representante legal	SI – Omar Humberto Medina Mora
	Validez de la oferta sesenta (60) días calendario	SI
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	El objeto social le permite ejecutar el objeto del contrato	SI – Folios 11 al 15
	Duración de sociedad plazo del contrato más un (1) año	SI - indefinido
	Facultades del representante legal son suficientes para oferta y suscripción del contrato	SI – sin restricciones
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	El nombre del Tomador y del Asegurado están correctos	SI – Folios 17 al 26
	En favor de Entidades Estatales con Régimen Privado de Contratación	SI
	El objeto corresponde al del proceso	SI
	El valor asegurado corresponde del presupuesto asignado \$42.242.500	SI - \$42.242.500
	La vigencia de la garantía está desde 19/02/2020 hasta 19/04/2020	desde 19/02/2020 hasta 19/04/2020
	Presenta certificación de pago y las condiciones generales de la póliza	SI
CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	Certificado por el Representante legal o revisor fiscal	SI – Folio 28 - Representante legal
	Expresa que está al día en los pagos y dentro del término de seis (6) meses anteriores a la fecha de cierre	SI
FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SI – Folio 29
FOTOCOPIA DEL RUT.		SI – Folio 43

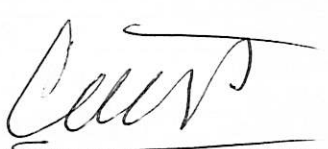



CERTIFICACIÓN BANCARIA		SI – Folio 50
SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD (SIRI) REPRESENTANTE LEGAL (PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN)		No reporta – Folios 35 y 37
SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL Y RNMC (POLICÍA NACIONAL)		No reporta – Folios 39 y 41
SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABLES FISCALES DEL OFERENTE Y DEL REPRESENTANTE LEGAL (CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA)		No reporta – Folios 31 y 33
<p>Observaciones:</p> <p>1. De conformidad con el numeral 2.1.2 CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL, Y AUTORIZACIÓN DEL ÓRGANO SOCIAL DE DIRECCIÓN EN CASO DE REQUERIRSE, el pliego de condiciones solicitamos allegar los estatutos para verificar las funciones del representante legal.</p> <p>2. De conformidad con el numeral 2.1.4 CERTIFICACIONES DE APORTES A SALUD, PENSIÓN Y PARAFISCALES de los pliegos de solicitamos ajustar la certificación de la firma de quien obra como representante legal.</p> <p>3. De conformidad con el numeral 2.1.10 del pliego de condiciones solicitamos anexar el RUT con la fecha de generación actualizada.</p> <p>Dentro del término establecido para tal fin el proponente allego los documentos subsanando su propuesta.</p> <p>Por lo anterior el proponente EMPRESA MULTIMODAL SAS CUMPLE JURÍDICAMENTE.</p>		
<p>Fecha de Evaluación: 24 de febrero de 2020</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  Evaluó CLAUDIA CARDOZO AMAYA </div> <div style="text-align: center;">  Aprobó FABIOLA OCAMPO SANTA </div> </div>		

PROCESO No.	CONCURSO DIRECTO 1 DE 2020
OBJETO	Contratar la prestación del servicio para realizar un estudio de mercado al lote ubicado en el KM 5 Carretera Mamonal Pasacaballos de la Ciudad de Cartagena, para la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS.
PROPONENTE 1	DUARTE & MORALES SAS
NATURALEZA JURÍDICA	Persona Jurídica
FECHA DE CIERRE	19 de febrero de 2020

DOCUMENTOS JURÍDICOS		
REQUISITO GENERAL	REQUISITOS ESPECÍFICOS	CUMPLE O NO CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA (Formato 1)	Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Formato	SI – Folios 1 y 2
	Debidamente suscrita por el representante legal	SI - Beatriz Eugenia Morales Vélez
	Validez de la oferta sesenta (60) días calendario	SI
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	El objeto social le permite ejecutar el objeto del contrato	SI – Folios 22 al 25
	Duración de sociedad plazo del contrato más un (1) año	SI - indefinida
	Facultades del representante legal son suficientes para oferta y suscripción del contrato	SI - sin restricciones
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	El nombre del Tomador y del Asegurado están correctos	SI – Folios 27 al 36
	En favor de Entidades Estatales con Régimen Privado de Contratación	SI
	El objeto corresponde al del proceso	SI
	El valor asegurado corresponde del presupuesto asignado \$42.242.500	SI - \$42.242.500
	La vigencia de la garantía está desde 19/02/2020 hasta 19/04/2020	desde 19/02/2020 hasta 10/05/2020
	Presenta certificación de pago y las condiciones generales de la póliza	SI
CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	Certificado por el Representante legal o revisor fiscal	SI – Folio 38 - Representante legal
	Expresa que está al día en los pagos y dentro del término de seis (6) meses anteriores a la fecha de cierre	SI
FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SI – Folio 40



FOTOCOPIA DEL RUT.		SI – Folio 48
CERTIFICACIÓN BANCARIA		SI – Folio 50
SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD (SIRI) REPRESENTANTE LEGAL (PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN)		No reporta – Folios 44 y 45
SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL Y RNMC (POLICÍA NACIONAL)		No reporta – Folios 46
SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABLES FISCALES DEL OFERENTE Y DEL REPRESENTANTE LEGAL (CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA)		No reporta – Folios 42 y 43
<p>Observaciones:</p> <p>1. De conformidad con el numeral 2.1.4 CERTIFICACIONES DE APORTES A SALUD, PENSIÓN Y PARAFISCALES de los pliegos de condiciones, solicitamos se sirviera ajustar la certificación en que acredite el pago de los últimos 6 meses anteriores a la fecha de presentación de la oferta.</p> <p>2. De conformidad con el numeral 2.1.9 del pliego de condiciones, solicitamos allegará la consulta de medidas correctivas (Policía Nacional) del representante legal.</p> <p>Dentro del término establecido para tal fin el proponente allego los documentos subsanando su propuesta.</p> <p>Por lo anterior el proponente DUARTE & MORALES SAS CUMPLE JURÍDICAMENTE.</p>		
<p>Fecha de Evaluación: 24 de febrero de 2020</p>		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>Evaluó CLAUDIA CARDOZO AMAYA</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Aprobó FABIOLA OCAMPO SANTA</p> </div> </div>		

MEMORANDO CI2020-002027

Bogotá D.C. Febrero 20 de 2020

PARA: **Dra. Fabiola Ocampo**
Gerente de Contratos

DE: **Dra. Martha Lucía Parra García**
Gerente Financiero

ASUNTO: **Evaluación Financiera de las Invitaciones para contratar la prestación del servicio para realizar un estudio de mercado al lote ubicado en el KM 5 Carretera Mamonal Pasacaballos de la Ciudad de Cartagena, para la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS. Concurso Directo No 01-2020**

Respetada Doctora:

Me permito adjuntar los resultados de la evaluación correspondiente a los requisitos financieros mínimos, del proceso de Contratación Concurso Directo 01-2020:

1. La propuesta de Empresa Multimodal S.A con NIT 830.126.814-1 presenta los siguientes indicadores:

- Índice de Liquidez = 1.8
- Índice de Endeudamiento= 54%
- Capital de Trabajo \$220.561.573

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

2. La propuesta de Duarte & Morales S.A.S con NIT 901.201.425-8 presenta los siguientes indicadores:

- Índice de Liquidez =4.06
- Índice de Endeudamiento = 24%
- Capital de Trabajo \$345.589.768

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.



La evaluación financiera con el análisis de los indicadores se presenta en el anexo no. 1

Cordialmente,


Martha Lucía Parra García
Gerente Financiero

Elaboró: Andres Pedrero



Estudio para contratar la prestación del servicio para realizar un estudio de mercado al lote ubicado en el KM 5 Carretera Mamonal Pasacaballos de la Ciudad de Caragena, para la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS. Concurso Directo No 01-2020

Requisitos mínimos financieros			
Indice de liquidez	Mayor o igual a	1	Activo Corriente / Pasivo Corriente
Indice de Endeudamiento	Menor o igual a	68%	Pasivo Total / Activo Total
Capital trabajo	Mayor o igual al 50% del presupuesto estimado	50%	Activo Corriente - Pasivo Corriente

ANEXO 1

Presupuesto Requisito Capital de Trabajo

\$ 422,425,000	211,212,500
----------------	-------------

Propuestas

EMPRESA MULTIMODAL S.A		
Indicador	Indice	¿Cumple?
Indice de liquidez	1.8	Sí
Indice de Endeudamiento	54%	Sí
Capital trabajo	\$ 220,561,573	Sí

EMPRESA MULTIMODAL S.A		
Activo Corriente	\$ 507,048,475	
Pasivo Corriente	\$ 286,486,902	
Activo Total	\$ 528,670,932	
Pasivo Total	\$ 286,486,902	

Observaciones	

DUARTE & MORALES S.A.S		
Indicador	Indice	¿Cumple?
Indice de liquidez	4.06	Sí
Indice de Endeudamiento	24%	Sí
Capital trabajo	\$ 345,589,768	Sí

DUARTE & MORALES S.A.S		
Activo Corriente	\$ 458,499,881	
Pasivo Corriente	\$ 112,910,113	
Activo Total	\$ 464,418,675	
Pasivo Total	\$ 112,910,113	

Observaciones	

MEMORANDO - C12020- 002113 .

Bogotá D.C. febrero 24 de 2020

PARA: Dra. Fabiola Ocampo
Gerente de Contratos

DE: Dr. Sergio Jordán Quijano
Vicepresidente Administrativo y Financiero

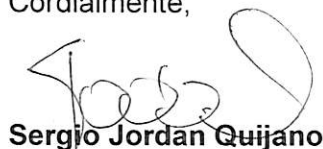
ASUNTO: Evaluación de los Requisitos Habilitantes Técnicos, Ponderación de Calidad y Evaluación Propuesta económica de las Invitaciones para contratar el estudio de mercado al lote ubicado en el KM 5 Carretera Mamonal Pasacaballos de la Ciudad de Cartagena, para la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS. Concurso Directo No 01-2020

Respetada Doctora:

Me permito adjuntar los resultados de la evaluación correspondiente a los requisitos habilitantes técnicos, ponderación de calidad y Evaluación económica del proceso de Contratación Concurso Directo 01-2020 contenidos en el cuadro adjunto, en donde se valoran dos propuestas:

- La propuesta de Empresa Multimodal S.A con NIT 830.126.814-1
- La propuesta de Duarte & Morales S.A.S con NIT 901.201.425-8

Cordialmente,



Sergio Jordán Quijano
Vicepresidente Financiero y Administrativo

Elaboró: María Paula Castillo

EVALUACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS, PONDERACIÓN DE CALIDAD Y EVALUACIÓN ECONÓMICA - CONCURSO DIRECTO NO 01-2020

Dando alcance a los documentos radicados por las dos empresas para el concurso Directo No 01-2020, se llevó a cabo la siguiente valoración de acuerdo con lo descrito en el Pliego de condiciones.

REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS	¿Cumple? Si / No		Detalles de la Valoración para Empresa Multimodal S.A.S.	Detalles de la Valoración para Duarte & Morales S.A.S.
	Empresa Multimodal S.A.S.	Duarte & Morales S.A.S.		
Experiencia relacionada con la obtención de concesiones marítimas o participación en estructuración de puertos (5) Certificaciones que suman 100% de presupuesto para el presente contrato).	Si	Si	1. Contrato con Pacific Stratus Energy Colombian Corp de asesoría y consultoría del proyecto de exportación de Gas Natural Licuado. Valor Total \$ 255.000.000 2. Contrato Sociedad Portuaria Bullpesa SA \$ 355.000.000 3. Contrato Bavaria S.A \$ 38.400.000. 4. Contrato Sociedad Portuaria Regional de Santa Marta 90.000 USD + IVA 5. Sociedad Portuaria Regional de Buenaventura SA 150.0000 USD	1. La certificación de la ANI temas de infraestructura y concesiones. 2. Contrato con la para el estudio de Política Portuaria con la ANDI Cámara Marítima y Portuaria, valor total del contrato 83.500.000 + IVA. 3. Experiencia laboral en DUAGA Colombia S.A.S. de octubre de 2014 a diciembre de 2018 Modelo de proyección de la demanda portuaria para la terminal de Vila Velha en Brasil, terminal de contenedores y carga granel para Trinidad y Tobago, diseño conceptual de una nueva terminal de contenedores en Canadá, optimización multipropósito para la Sociedad Portuaria de Buenaventura (SPB), primer parque industrial de Suriname y el diseño de la rehabilitación del puerto para el servicio de

Direccion General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co



				comercio exterior, optimización de una operación para el puerto de Wilmington, diseño de nuevo puerto de Delaware. Valor total de ingresos 124.565 USD.
Acreditación de alguna de las personas que llevará a cabo el Estudio de Mercados Certificado Como Project Manager Professional – PMP.	Si	Si	Acreditado Carlos Andrés Murillo Gallego PMP y Javier Hinojosa Rehbein	Acreditado Juan Duarte
Metodología para la proyección de la demanda aplicada a los diferentes proyectos que se propongan en el estudio de mercados.	Si	Si	Metodología basada en tipos de carga, proyecciones a 20 años	Metodología que tendrá en cuenta las concesiones portuarias actuales, las variables de la carga real de comercio exterior, variables macroeconómicas, multiplicador de choque externos por cada escenario.

La tabla anterior, muestra que los dos proponentes cumplen con los requisitos indicados en el pliego en el numeral 3. REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS. Por otra parte, en cuanto a la Ponderación de Calidad, los proponentes obtuvieron las siguientes puntuaciones:

		Puntuación Obtenida	
FACTORES DE CALIDAD SUJETO DE EVALUACIÓN	40 PUNTOS	Empresa Multimodal S.A.S.	Duarte & Morales S.A.S.
Experiencia en políticas públicas en materia de transporte marítimo, puertos y logística de al menos dos de los miembros.	20	20	20

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co

Estudios certificados en Negociación y Finanzas de al menos uno de los integrantes de la empresa contratada para el estudio.	10	10	10
Metodología de proyección de la demanda	10	8	10
TOTAL	40	38	40

La tabla de ponderación de Calidad pone en evidencia que la empresa Duarte & Morales SAS supera la propuesta de Empresa Multimodal por 2 puntos. Por su parte, en cuanto a la Propuesta Económica incluida en el Formato No 2 anexo al Pliego de Condiciones, los proponentes indicaron lo siguiente:

DESCRIPCION	Empresa Multimodal S.A.S.	Duarte & Morales SAS
	VALOR	VALOR
Valor Propuesta	\$ 273.389.236	\$ 257.950.112
IVA (19%)	\$ 64.128.339	\$ 49.010.521
TOTAL	\$ 337.517.575	\$ 306.960.634

Los formatos diligenciados muestran una diferencia de \$ 30,556,941 siendo con esto la propuesta más económica la de Duarte & Morales S.A.S. Es importante destacar que la Ponderación de Calidad tiene un total de 40 puntos y la Ponderación Económica de 60 Puntos. Razón por la cual la Vicepresidencia Administrativa y financiera determinó que la empresa escogida es Duarte & Morales SAS para contratar el estudio de mercado al lote ubicado en el KM 5 Carretera Mamonal Pasacaballos de la Ciudad de Cartagena.

