

CONCURSO DIRECTO No. 05-2020

PRESENTACIÓN DE LA HERRAMIENTA PARA REALIZAR EL ANÁLISIS DE LOS CERTIFICADOS DE TRADICIÓN Y LIBERTAD DE LOS BIENES DEL FRISCO.

Para desarrollar en análisis de los Certificados de Tradición y libertad, se generó un módulo tipo formulario en herramienta Acces, el cual se deberá diligenciar con campos, de listas desplegables, numéricos, alfabéticos, alfanuméricos, formato de fecha o campos abiertos para lograr la transcripción.

El módulo lo conforman 5 formularios que a su vez alimenta una base general la cual almacena cada uno de los campos, a continuación, se desarrolla brevemente los formularios y campos que se deberán diligenciar, con el fin de que el oferente conozca los mismo.

- DATOS BÁSICOS:** Se deposita la información básica pertinente al Certificado de Tradición y Libertad de cada Folio de Matrícula.



INFORMACION GENERAL	
FUNCIONARIO	JULI
TIPO DE PREDIO	
FMI	
IDENTIFICA CABIDA Y LINDEROS	
CODIGO REGISTRAL	0
DESCRIPCIÓN CABIDA Y LINDEROS	
CIRCULO REGISTRAL	
TRAMITES EN CURSO	
FECHA DE EXPEDICIÓN FMI	
TRAMITE SOLICITADO POR	
DIRECCION QUE REGISTRA EL FMI	
RADICADO TURNO	
CIUDAD	
CONSULTA ESTADO DE TRÁMITE ETAPA DEL TRAMITE	
ESTADO DEL FOLIO ACTIVO O CERRADO	
FECHA DEL ESTADO DE TRÁMITE (ETAPA DEL TRAMITE)	

- INFORMCIÓN DE EXTINCIÓN DE DOMINIO:** Se consigna toda la información pertinente al proceso de Extinción de Dominio (Medidas Cautelares, Declaratoria de Extinción de Dominio, Transferencia de Dominio a la Nación, etc).

CONCURSO DIRECTO No. 05-2020

actualizar		INFORMACION DE EXTINCION DE DOMINIO		siguiente	
FMI		REGISTRA ANOTACIÓN TRANSFERENCIA DE DOMINIO A FAVOR DEL FRISCO S			
MEDIDA CAUTELAR REGISTRADA DE EMBARGO OCUPACIÓN SECUESTRO SI/NO		FECHA REGISTRA ANOTACIÓN TRANSFERENCIA DE DOMINIO			
NÚMERO DE LA ANOTACIÓN DE LA MEDIDA CAUTELAR REGISTRADA		PORCENTAJE DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO	0		
FECHA DE INSCRIPCIÓN DE LA MEDIDA CAUTELAR		REGISTRA INSCRIPCIÓN DE EXTINCION DE DOMINIO SI/NO			
PORCENTAJE INCAUTADO DEL INMUEBLE SOBRE EL CUAL RECAE LA MEDIDA	0	LA EXTINCION DE DOMINIO ESTA A FAVOR DE			
AUTORIDAD QUE SOLICITA LA INSCRIPCIÓN DE LA MEDIDA CAUTELAR		INDICAR SI LA SENTENCIA DE EXTINCION DE DOMINIO RECAE SOBRE			
CODIGO DE REGISTRO	0	REGISTRA COMPRAVENTA POSTERIOR A LA INSCRIPCIÓN DE LA SENTENCIA			
ESPECIFICACION NOMBRE DEL ACTO O NEGOCIO JURÍDICO CELEBRADO		NÚMERO DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA POSTERIOR A LA ED	0		
MEDIDA CAUTELAR VIGENTE SI/ NO		FECHA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA POSTERIOR A LA ED			
AUTORIDAD QUE CANCELA LA MEDIDA CAUTELAR					
NÚMERO DE ANOTACION DE LA CANCELACION	0				
FECHA DEL REGISTRO DE LA ANOTACION					

3. **DATOS DE TRADICIÓN:** Se dejará consignada toda la cadena traslativa de dominio que se ha inscrito en el folio de matrícula (compraventas, sucesiones, daciones en pago, etc), se debe diligenciar el formulario por cada uno de los instrumentos de tradición inscritos.

Actualizar		DATOS DE TRADICION		siguiente	
FMI		ESPECIFICACIÓN DE TÍTULO TRASLATIVO DE DOMINIO (COMPRAVENTA, PERMUTA)			
INDICAR EN CADA CELDA EL NOMBRE REGISTRADOS EN LA LINEA POSESORI		NOMBRE DEL ÚLTIMO PROPIETARIO INSCRITO			
CLASE DE DOCUMENTO		CLASE DE DOCUMENTO			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	0	NÚMERO DE IDENTIFICACION	0		
NÚMERO DE ANOTACION	0	EL ÚLTIMO PROPIETARIO ES PERSONA JURÍDICA			
FECHA DE LA ANOTACION		CLASE DE TITULAR ANTES DE LA MEDIDA DE LA EXTINCION DE			

4. **INFORMACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN DEL BIEN:** Se consigna la información vigente de aquellas medidas de administración que se han ejecutado por parte de SAE o DNE referente a la administración de los activos (Designación o Remoción de Depositario Provisional, Designación Provisional, Destinación Definitiva, etc)

CONCURSO DIRECTO No. 05-2020

actualizar		INFORMACION DE ADMINISTRACION		siguiente	
FMI		CANCELACIÓN AUTORIZACIÓN DE ENAJENACIÓN TEMPRANA			
REGISTRA DEPOSITARIO DESTINATARIO PROVISIONAL		NÚMERO DEL ACTO ADM QUE ORDENA LA CANCELACION DE (ET)		0	
NOMBRE DE DEPOSITARIOS DESTINATARIO INSCRITOS VIGENTE		NÚMERO DE ANOTACIÓN DE LA CANCELACION		0	
NÚMERO DE ANOTACIÓN DE DEPOSITARIO DESTINATARIO	0	NOMBRE DE LA ENTIDAD A LA QUE SE LE REGISTRA LA TRADICION SAE FR			
NÚMERO DE LA RESOLUCION	0	NÚMERO DEL ACTO ADM QUE ORDENA LA TRADICION 1014		0	
FECHA DE RESOLUCION		FECHA DE ANOTACION			
REGISTRA PROPIEDAD HORIZONTAL		NÚMERO DE ANOTACIÓN		0	
NÚMERO DE LA ANOTACIÓN	0				
FECHA DE LA INSCRIPCIÓN DE LA ANOTACIÓN					
NÚMERO DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE LA PROPIEDAD	0				
FECHA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE PROPIEDAD HORIZONTAL					
REGISTRO DE ANOTACIÓN AUTORIZACIÓN DE ENAJENACIÓN					
NÚMERO DEL ACTO ADM DE INSCRIPCIÓN ET (972)	0				
FECHA DE LA ANOTACION					
NÚMERO DE LA ANOTACIÓN DE LA CANCELACION	0				

5. **LIMITACIONES Y GRAVAMENES:** Se dejará consignada todas las limitaciones, gravámenes vigentes antes y después de la inscripción de la medida cautelar de extinción de dominio o extinción del bienes, se debe diligenciar el formulario por cada uno de los instrumentos de tradición inscritos.

Actualizar		LIMITACIONES AL DOMINIO Y GRAVAMENES		siguiente	
FMI		NÚMERO DE LA ANOTACION DE LA LIMITACIÓN AL DERECHO AL DOMINIO			
MEDIDAS CAUTELARES VIGENTES EJ EMBARGOS DEMANDAS OFERTA		FECHA DE LA LIMITACIÓN AL DERECHO AL DOMINIO			
NÚMERO DE LA ANOTACION	0	SOLICITANTE DE LA LIMITACIÓN AL DERECHO DE DOMINIO			
FECHA DE LA INSCRIPCIÓN		GRAVAMENES VIGENTES EJ HIPOTECA AMPLICACIÓN HIPOTECA			
ENTIDAD SOLICITANTE		NÚMERO DE LA ANOTACIÓN DEL GRAVAMEN		0	
NÚMERO DE LA ESPECIFICACION	0	FECHA DE LA ANOTACION			
LIMITACIONES AL DERECHO DE DOMINIO VIGENTES		SOLICITANTE DEL GRAVAMEN			

CONCURSO DIRECTO No. 05-2020

Nota: La capacitación para el manejo de la herramienta se realizará a todo el personal al iniciar las actividades tendientes a la ejecución del contrato