



## CONCURSO DIRECTO No. 05-2020

### PRESENTACIÓN DE LA HERRAMIENTA PARA REALIZAR EL ANÁLISIS DE LOS CERTIFICADOS DE TRADICIÓN Y LIBERTAD DE LOS BIENES DEL FRISCO.

Para desarrollar en análisis de los Certificados de Tradición y libertad, se generó un módulo tipo formulario en herramienta Acces, el cual se deberá diligenciar con campos, de listas desplegables, numéricos, alfabéticos, alfanuméricos, formato de fecha o campos abiertos para lograr la transcripción.

El módulo lo conforman 5 formularios que a su vez alimenta una base general la cual almacena cada uno de los campos, a continuación, se desarrolla brevemente los formularios y campos que se deberán diligenciar, con el fin de que el oferente conozca los mismo.

- 1. DATOS BÁSICOS:** Se deposita la información básica pertinente al Certificado de Tradición y Libertad de cada Folio de Matrícula.



INFORMACION GENERAL	
FUNCIONARIO	IUL
FMI	IDENTIFICA CABIDA Y LINDEROS
CODIGO REGISTRAL	0
CIRCULO REGISTRAL	TRAMITES EN CURSO
FECHA DE EXPEDICIÓN FMI	TRAMITE SOLICITADO POR
DIRECCION QUE REGISTRA EL FMI	RADICADO TURNO
CIUDAD	CONSULTA ESTADO DE TRAMITE ETAPA DEL TRAMITE
ESTADO DEL FOLIO ACTIVO O CERRADO	FECHA DEL ESTADO DE TRAMITE (ETAPA DEL TRAMITE)

- 2. INFORMACIÓN DE EXTINCIÓN DE DOMINIO:** Se consigna toda la información pertinente al proceso de Extinción de Dominio (Medidas Cautelares, Declaratoria de Extinción de Dominio, Transferencia de Dominio a la Nación, etc).


**CONCURSO DIRECTO No. 05-2020**

**INFORMACION DE EXTINCION DE DOMINIO**

FMI		REGISTRA ANOTACIÓN TRANSFERENCIA DE DOMINIO A FAVOR DEL FRISCO S	Siguiente
MEDIDA CAUTELAR REGISTRADA DE EMBARGO OCUACIÓN SECUESTRO SI/NO		FECHA REGISTRA ANOTACIÓN TRANSFERENCIA DE DOMINIO	
NÚMERO DE LA ANOTACIÓN DE LA MEDIDA CAUTELAR REGISTRADA		PORCENTAJE DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO	0
FECHA DE INSCRIPCIÓN DE LA MEDIDA CAUTELAR		REGISTRA INSCRIPCIÓN DE EXTINCIÓN DE DOMINIO SI/NO	
PORCENTAJE INCAUTADO DEL INMUEBLE SOBRE EL CUAL REcae LA MEDIDA	0	LA EXTINCIÓN DE DOMINIO ESTA A FAVOR DE	
AUTORIDAD QUE SOLICITA LA INSCRIPCIÓN DE LA MEDIDA CAUTELAR		INDICAR SI LA SENTENCIA DE EXTINCIÓN DE DOMINIO REcae SOBRE	
CÓDIGO DE REGISTRO	0	REGISTRA COMPROVANTa POSTERIOR A LA INSCRIPCIÓN DE LA SENTENCIA	
ESPECIFICACIÓN NOMBRE DEL ACTO O NEGOCIO JURÍDICO CELEBRADO		NUMERO DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPROVANTa POSTERIOR A LA ED	0
MEDIDA CAUTELAR VIGENTE SI/ NO		FECHA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPROVANTa POSTERIOR A LA ED	
AUTORIDAD QUE CANCELA LA MEDIDA CAUTELAR			
NÚMERO DE ANOTACIÓN DE LA CANCELACIÓN	0		
FECHA DEL REGISTRO DE LA ANOTACIÓN			

- 3. DATOS DE TRADICIÓN:** Se dejará consignada toda la cadena traslatica de dominio que se ha inscrito en el folio de matrícula (compraventas, sucesiones, daciones en pago, etc), se debe diligenciar el formulario por cada uno de los instrumentos de tradición inscritos.

**DATOS DE TRADICION**

FMI		ESPECIFICACIÓN DE TÍTULO TRASLACIO DE DOMINIO (COMPROVANTa, PERMUTA)	Siguiente
INDICAR EN CADA CELDA EL NOMBRE REGISTRADOS EN LA LINEA POSESORI		NOMBRE DEL ÚLTIMO PROPIETARIO INSCRITO	
CLASE DE DOCUMENTO		CLASE DE DOCUMENTO	
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	0	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	0
NÚMERO DE ANOTACIÓN	0	EL ÚLTIMO PROPIETARIO ES PERSONA JURÍDICA	
FECHA DE LA ANOTACIÓN		CLASE DE TITULAR ANTES DE LA MEDIDA DE LA EXTINCIÓN DE	

- 4. INFORMACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN DEL BIEN:** Se consigna la información vigente de aquellas medidas de administración que se han ejecutado por parte de SAE o DNE referente a la administración de los activos (Designación o Remoción de Depositario Provisional, Designación Provisional, Destinación Definitiva, etc)

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - [atencionalciudadano@saesas.gov.co](mailto:atencionalciudadano@saesas.gov.co) - [www.saesas.gov.co](http://www.saesas.gov.co)


**CONCURSO DIRECTO No. 05-2020**

**INFORMACION DE ADMINISTRACION**

FMI	CANCELACIÓN AUTORIZACIÓN DE ENAJENACIÓN TEMPRANA	
REGISTRA DEPOSITARIO DESTINATARIO PROVISIONAL	<input checked="" type="checkbox"/> NUMERO DEL ACTO ADM QUE ORDENA LA CANCELACION DE (ET)	0
NOMBRE DE DEPOSITARIOS DESTINATARIO INSCRITOS VIGENTE	NÚMERO DE ANOTACIÓN DE LA CANCELACION	0
NÚMERO DE ANOTACIÓN DE DEPOSITARIO DESTINATARIO	NOMBRE DE LA ENTIDAD A LA QUE SE LE REGISTRA LA TRADICION SAE FR	
NUMERO DE LA RESOLUCION	NUMERO DEL ACTO ADM QUE ORDENA LA TRADICION 1014	0
FECHA DE RESOLUCION	FECHA DE ANOTACION	
REGISTRA PROPIEDAD HORIZONTAL	<input checked="" type="checkbox"/> NÚMERO DE ANOTACIÓN	0
NÚMERO DE LA ANOTACIÓN		
FECHA DE LA INSCRIPCIÓN DE LA ANOTACIÓN		
NUMERO DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE LA PROPIEDAD		
FECHA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE PROPIEDAD HORIZONTAL		
REGISTRO DE ANOTACIÓN AUTORIZACIÓN DE ENAJENACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	
NUMERO DEL ACTO ADM DE INSCRIPCION ET (972)		
FECHA DE LA ANOTACION		
NÚMERO DE LA ANOTACIÓN DE LA CANCELACION		

**5. LIMITACIONES Y GRAVAMENES:** Se dejará consignada todas las limitaciones, gravámenes vigentes antes y después de la inscripción de la medida cautelar de extinción de dominio o extinción del bienes, se debe diligenciar el formulario por cada uno de los instrumentos de tradición inscritos.

**LIMITACIONES AL DOMINIO Y GRAVAMENES**

FMI	NÚMERO DE LA ANOTACIÓN DE LA LIMITACIÓN AL DERECHO AL DOMINIO	
MEDIDAS CAUTELARES VIGENTES EI EMBARGOS DEMANDAS OFERTA	FECHA DE LA LIMITACIÓN AL DERECHO AL DOMINIO	
NÚMERO DE LA ANOTACION	SOLICITANTE DE LA LIMITACIÓN AL DERECHO DE DOMINIO	
FECHA DE LA INSCRIPCIÓN	GRAVAMENES VIGENTES EI HIPOTECA AMPLIACIÓN HIPOTECA	
ENTIDAD SOLICITANTE	NÚMERO DE LA ANOTACIÓN DEL GRAVAMEN	0
NUMERO DE LA ESPECIFICACION	FECHA DE LA ANOTACION	
LIMITACIONES AL DERECHO DE DOMINIO VIGENTES	<input checked="" type="checkbox"/> SOLICITANTE DEL GRAVAMEN	

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089

 Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - [atencionalciudadano@saesas.gov.co](mailto:atencionalciudadano@saesas.gov.co) - [www.saesas.gov.co](http://www.saesas.gov.co)

**CONCURSO DIRECTO No. 05-2020**

**Nota:** La capacitación para el manejo de la herramienta se realizará a todo el personal al iniciar las actividades tendientes a la ejecución del contrato

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444  
Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768  
Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - [atencionalciudadano@saesas.gov.co](mailto:atencionalciudadano@saesas.gov.co) - [www.saesas.gov.co](http://www.saesas.gov.co)