



PROCESO No.	CONCURSO PUBLICO 9 DE 2020
<b>OBJETO</b>	Contratar los servicios de un tercero para realizar la adquisición de las Escrituras Públicas y transcripción de las áreas y linderos de estas de los inmuebles que conforman el Fondo para la Rehabilitación, Inversión Social y Lucha Contra el Crimen Organizado administrados por la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS.
<b>PROPONENTE 1</b>	<b>ASESORIAS JURIDICAS INTEGRALES Y ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S</b>
<b>NATURALEZA JURÍDICA</b>	Persona Jurídica
<b>FECHA DE CIERRE</b>	03 de diciembre de 2020

#### DOCUMENTOS JURÍDICOS

REQUISITO GENERAL	REQUISITOS ESPECIFICOS	CUMPLE O NO CUMPLE
<b>CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA (Formato 1)</b>	Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Formato	SI
	Debidamente suscrita por el representante legal	SI - Jairo Enrique Rodríguez Guzmán
	Valides de la oferta sesenta (60) días calendario	SI
<b>GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA</b>	El nombre del Tomador y del Asegurado están correctos	
	En favor de Entidades Estatales con Régimen Privado de Contratación	SI
	El objeto corresponde al del proceso	SI
	El valor asegurado corresponde del presupuesto asignado \$55.834.952.	SI - \$55.834.952
	La vigencia de la garantía está desde 03/12/2020 hasta 03/02/2021	desde 03/12/2020 hasta 15/02/2021
	Presenta certificación de pago y las condiciones generales de la póliza	SI
<b>FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL</b>		SI
	Vigencia no mayor a treinta (30) días al cierre del proceso	SI - 25 de noviembre de 2020

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - [atencionciudadano@saesas.gov.co](mailto:atencionciudadano@saesas.gov.co) - [www.saesas.gov.co](http://www.saesas.gov.co)



<b>CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL, Y AUTORIZACIÓN DEL ÓRGANO SOCIAL DE DIRECCIÓN EN CASO DE REQUERIRSE.</b>	El objeto social le permite ejecutar el objeto del contrato	SI		
	Duración de sociedad plazo del contrato más un (1) año	SI - mayo de 2036		
	Facultades del presentante legal son suficientes para oferta y suscripción del contrato	SI – sin prohibiciones		
<b>CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL</b>	Certificado por el Representante legal o revisor fiscal	SI - Representante legal		
	Expresa que está al día en los pagos y dentro del término de 6 meses anteriores a la fecha de cierre	SI		
<b>FOTOCOPIA DEL RUT.</b>		SI		
<b>SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD (SIRI) REPRESENTANTE LEGAL (PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN)</b>		No se encuentra reportado.		
<b>CERTIFICADO DE REGISTRO DE ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL Y CONSULTA DE MEDIDAS CORRECTIVAS (POLICÍA NACIONAL) DEL REPRESENTANTE LEGAL.</b>		No se encuentra reportado.		
<b>SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABLES FISCALES DEL OFERENTE Y DEL REPRESENTANTE LEGAL (CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA)</b>		No se encuentra reportado.		
<b>CERTIFICACIÓN BANCARIA</b>	SI			
<b>Observaciones:</b> Se lo solicito al proponente lo siguiente:				
<p>1. De conformidad con el numeral 2.1.4 CERTIFICACIONES DE APORTES A SALUD, PENSIÓN Y PARAFISCALES del pliego de condiciones, solicitamos adjuntar la certificación expedida por el representante legal, como quiera que el certificado de existencia y presentación legal no existe revisor fiscal.</p> <p>2. De conformidad con el numeral 2.1.9 del pliego de condiciones por favor adjuntar la consulta de medidas correctivas (Policía Nacional) del representante legal.</p>				
Dentro del término establecido para tal fin el proponente subsano los documentos solicitados.				



**Por lo anterior, ASESORIAS JURIDICAS INTEGRALES Y ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S CUMPLE JURÍDICAMENTE.**

Fecha de Evaluación: 09 de diciembre 2020

**ORIGINAL FIRMADO**

Evaluó CLAUDIA CARDOZO AMAYA

**ORIGINAL FIRMADO**

Aprobó FABIOLA OCAMPO SANTA

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - [atencionalciudadano@saesas.gov.co](mailto:atencionalciudadano@saesas.gov.co) - [www.saesas.gov.co](http://www.saesas.gov.co)



PROCESO No.	CONCURSO PUBLICO 9 DE 2020
<b>OBJETO</b>	Contratar los servicios de un tercero para realizar la adquisición de las Escrituras Públicas y transcripción de las áreas y linderos de estas de los inmuebles que conforman el Fondo para la Rehabilitación, Inversión Social y Lucha Contra el Crimen Organizado administrados por la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS.
<b>PROPONENTE 2</b>	<b>CONSORCIO APRA-SKAPHE GESTIÓN DOCUMENTAL</b>
<b>NATURALEZA JURÍDICA</b>	Oferente Conjunto
<b>FECHA DE CIERRE</b>	03 de diciembre de 2020

**DOCUMENTOS JURÍDICOS**

REQUISITO GENERAL	REQUISITOS ESPECIFICOS	CUMPLE O NO CUMPLE
<b>CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA (Formato 1)</b>	Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Formato	SI
	Debidamente suscrita por el representante legal	SI - ORLANDO ROBBY PEÑA
	Valides de la oferta sesenta (60) días calendario	SI
<b>DOCUMENTO CONFORMACIÓN OFERENTES CONJUNTOS</b>	Esta la designación de la persona que tiene la representación del oferente conjunto	SI - ORLANDO ROBBY PEÑA
	El objeto social de por lo menos uno de los integrantes del oferente conjunto es igual o relacionado con el objeto del presente proceso	SI
	Señala que la duración de la modalidad del oferente conjunto no será inferior a la del plazo de vigencia del contrato y un (1) año más	NO
	Se obligan a responder solidariamente por el cumplimiento del 100% de su oferta y del cumplimiento del 100% del contrato.	NO
<b>GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA</b>	El nombre del Tomador y del Asegurado están correctos	NO
	En favor de Entidades Estatales con Régimen Privado de Contratación	NO
	El objeto corresponde al del proceso	NO
	Señala los integrantes de la Unión Temporal	NO

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089

 Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - [atencionciudadano@saesas.gov.co](mailto:atencionciudadano@saesas.gov.co) - [www.saesas.gov.co](http://www.saesas.gov.co)



	El valor asegurado corresponde del presupuesto asignado \$55.834.952.	NO	
	La vigencia de la garantía está desde 03/12/2020 hasta 03/02/2021	NO	
	Presenta certificación de pago y las condiciones generales de la póliza	NO	
<b>FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL</b>		SI	
<b>CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL, Y AUTORIZACIÓN DEL ÓRGANO SOCIAL DE DIRECCIÓN EN CASO DE REQUERIRSE.</b>	Integrantes de oferente conjunto	AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS S.A.S. APRA S.A.S.	SKAPHE TECNOLOGIA SAS
	Vigencia no mayor a treinta (30) días al cierre del proceso	SI - 9 de noviembre de 2020	SI - 28 de noviembre de 2020
	El objeto social le permite ejecutar el objeto del contrato	SI	SI
	Duración de sociedad plazo del contrato más un (1) año	SI - septiembre de 2043	SI - julio de 2038
	Facultades del presentante legal son suficientes para oferta y suscripción del contrato	SI - hasta por 1500 smlmv	SI – sin restricciones
<b>CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL</b>	Certificado por el Representante legal o revisor fiscal	SI - revisor fiscal	SI - revisor fiscal
	Expresa que está al día en los pagos y dentro del término de 6 meses anteriores a la fecha de cierre	SI	SI
<b>FOTOCOPIA DEL RUT.</b>			SI
<b>SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD (SIRI) REPRESENTANTE LEGAL (PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN)</b>		No se encuentra reportado.	No se encuentra reportado.
<b>CERTIFICADO DE REGISTRO DE ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL Y CONSULTA DE MEDIDAS CORRECTIVAS (POLICÍA NACIONAL) DEL REPRESENTANTE LEGAL.</b>		No se encuentra reportado.	NO

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 - 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - [atencionciudadano@saesas.gov.co](mailto:atencionciudadano@saesas.gov.co) - [www.saesas.gov.co](http://www.saesas.gov.co)



<b>SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABLES FISCALES DEL OFERENTE Y DEL REPRESENTANTE LEGAL (CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA)</b>		No se encuentra reportado.	No se encuentra reportado.
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------	----------------------------

<b>CERTIFICACIÓN BANCARIA</b>	SI
-------------------------------	----

**Observaciones:** Se solicita al proponente subsanar los siguientes documentos:

1. De conformidad con el numeral 2.1.3 GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA del pliego de condiciones solicitamos adjuntar la póliza, teniendo en cuenta que la enviada se encuentra dirigida al Instituto de Desarrollo Urbano.
2. De conformidad con el numeral 2.1.5 DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE OFERENTES CONJUNTOS del pliego de condiciones solicitamos ajustar el documento en lo siguiente:

Hay que señalar que la duración del oferente conjunto no será inferior a la del plazo de vigencia del contrato y un (1) año más.

Señalar que se obligan a responder solidariamente por el cumplimiento del 100% de su oferta y del cumplimiento del 100% del contrato correspondiente, incluida las sanciones que se generen por su incumplimiento total o parcial, conforme lo establece el artículo 5.2 del Manual de Contratación.

3. De conformidad con el numeral 2.1.9 del pliego de condiciones por favor adjuntar la consulta de medidas correctivas (Policía Nacional) del representante legal del integrante del consorcio SKAPHE TECNOLOGIA SAS

Dentro del término establecido para tal fin el proponente no aporto los documentos solicitados, incurriendo en la siguiente causal de rechazo señalada en el pliego de condiciones:

#### 1.8 RECHAZO DE LAS PROPUESTAS

*La SAE SAS rechazará las ofertas antes de la selección del proponente, por las causales que se indican a continuación, así como por las demás causales estipuladas en los presentes pliegos de condiciones: (...)*

5. Cuando el oferente no subsane o subsane incorrectamente dentro del término fijado, la información o documentación solicitada por la SAE SAS.

**Por lo anterior el proponente CONSORCIO APRA-SKAPHE GESTIÓN DOCUMENTAL NO CUMPLE JURÍDICAMENTE.**

**Fecha de Evaluación:** 9 de diciembre de 2020

**ORIGINAL FIRMADO**

**ORIGINAL FIRMADO**

**Evaluó CLAUDIA CARDENAS AMAYA**

**Aprobó FABIOLA OCAMPO SANTA**