



INFORME DE EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS CONCURSO PÚBLICO No. 1 de 2020

Objeto: Contratar los servicios de un tercero para realizar la adquisición de las Escrituras Públicas y transcripción de las áreas y linderos de estas de los inmuebles que conforman el Fondo para la Rehabilitación, Inversión Social y Lucha Contra el Crimen Organizado administrados por la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS.

Teniendo en cuenta los requisitos habilitantes solicitados en los pliegos de condiciones y la Adenda No. 1, se procede a realizar la evaluación de las quince (15) ofertas allegadas.

RESULTADO VALIDACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES TECNICOS

1. PROPONENTE: TESSI

- **Experiencia del proponente:** El proponente acredita la experiencia solicitada en los pliegos de condiciones.
- **Personal:** El proponente acredita el personal solicitado en los pliegos de condiciones.

2. PROPONENTE: ASSO JURIDICA

- **Experiencia del proponente:** El proponente acredita la experiencia solicitada en los pliegos de condiciones.
- **Personal:** El proponente acredita el personal solicitado en los pliegos de condiciones.

3. PROPONENTE: GEOVALORES

- **Experiencia del proponente:** El proponente acredita la experiencia solicitada en los pliegos de condiciones.
- **Personal:** El proponente acredita el personal solicitado en los pliegos de condiciones.

4. PROPONENTE: FUNDACION FORJANDO FUTURO

- **Experiencia del proponente:** El proponente acredita la experiencia solicitada en los pliegos de condiciones.
- **Personal:** El proponente acredita el personal solicitado en los pliegos de condiciones.

5. PROPONENTE: PROCAD

- **Experiencia del proponente:** El proponente acredita la experiencia solicitada en los pliegos de condiciones.
- **Personal:** El proponente acredita el personal solicitado en los pliegos de condiciones.

6. PROPONENTE: LITIGANDO PUNTO COM

- **Experiencia del proponente:** El proponente acredita la experiencia solicitada en los pliegos de condiciones.
- **Personal:** El proponente acredita el personal solicitado en los pliegos de condiciones.

7. PROPONENTE: URBANOS Y RURALES

- **Experiencia del proponente:** El proponente acredita la experiencia solicitada en los pliegos de condiciones.
- **Personal:** El proponente acredita el personal solicitado en los pliegos de condiciones.

8. PROPONENTE: 9ALIANCE

- **Experiencia del proponente:** El proponente acredita la experiencia solicitada en los pliegos de condiciones.
- **Personal:** El proponente acredita el personal solicitado en los pliegos de condiciones.

Bogotá D.C.: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Of: 1103 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado - Tel. 6040132

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co


9. PROPONENTE: KONFIRMA

- **Experiencia del proponente:** El proponente acredita la experiencia solicitada en los pliegos de condiciones.
- **Personal:** El proponente acredita el personal solicitado en los pliegos de condiciones.

10. PROPONENTE: AVALES S.A.S

- **Experiencia del proponente:** El proponente acredita la experiencia solicitada en los pliegos de condiciones.
- **Personal:** El proponente acredita el personal solicitado en los pliegos de condiciones.

11. PROPONENTE: SOLUCIONES GEOESPACIALES

- **Experiencia del proponente:** El proponente acredita la experiencia solicitada en los pliegos de condiciones.
- **Personal:** El proponente acredita el personal solicitado en los pliegos de condiciones.

12. PROPONENTE: INGENIEROS PLANIFICADORES INMOBILIARIOS 5G S.A.S

13. **Experiencia del proponente:** El proponente no acreditó la experiencia solicitada en los pliegos de condiciones y no presentó subsanación, toda vez que no allegó los contratos.

No.	EMPRESA QUE CERTICA/CONTRATA	FECHA DE SUSCRIPCION CONTRATO	ACTIVIDAD	CONTRATO	CERTIFICADO/ACTA/INFORME	SUBSANAR
1	SAE	2019	AVALUOS COMERCIALES	NO	SI	ANEXAR CONTRATO
2	COMPENSAR	2019	AVALUOS COMERCIALES	NO	SI	ANEXAR CONTRATO
3	COMPENSAR	2017	AVALUOS COMERCIALES	NO	SI	ANEXAR CONTRATO
4	IDEGER	2018	AVALUOS COMERCIALES	NO	SI	ANEXAR CONTRATO
5	COMPENSAR	2017	AVALUOS COMERCIALES	NO	SI	ANEXAR CONTRATO
6	ACION HOSPITALARIA JUAN CIUDAD -	2016	AVALUOS COMERCIALES	NO	SI	ANEXAR CONTRATO
7	SAE	2014	AVALUOS COMERCIALES	NO	SI	ANEXAR CONTRATO
8	ALCALDIA DE SOACHA	2014	AVALUOS COMERCIALES	NO	SI	ANEXAR CONTRATO
9	ACION HOSPITALARIA JUAN CIUDAD -	2014	AVALUOS COMERCIALES	NO	SI	ANEXAR CONTRATO
10	COMPENSAR	2014	AVALUOS COMERCIALES	NO	SI	ANEXAR CONTRATO
11	APIROS	2014	AVALUOS COMERCIALES	NO	SI	ANEXAR CONTRATO
12	OCCURADURIA GENERAL DE LA NACION	2013	AVALUOS COMERCIALES	NO	SI	ANEXAR CONTRATO
13	SION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES	2013	AVALUOS COMERCIALES	NO	SI	ANEXAR CONTRATO
14	COMPENSAR	2010	TRAMITES CATASTRALES	NO	SI	ANEXAR CONTRATO
15	CIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA	2018	GESTIÓN PREDIAL	NO	SI	ANEXAR CONTRATO
16	ORCIO PROYECCION VIAL PUERTO SA	2012	GESTIÓN PREDIAL	NO	SI	ANEXAR CONTRATO
17	AUTOPISTAS DEL NORDESTE S.A.S.	2015	GESTIÓN PREDIAL	NO	SI	ANEXAR CONTRATO

14. **Personal:** El proponente acredita con la propuesta aportada y en la respectiva subsanación el personal solicitado en los pliegos de condiciones; allega un total de 7 hojas de vida, 4 de ellas no cumplen con los requisitos exigidos, en conclusión 3 hojas de vida cumplen con los requisitos habilitantes de personal: 1 de coordinador y 2 digitadores

NOMBRE	OBSERVACIÓN
LAURA DANIELA TAVERA CRUZ	No acredító tiempo de experiencia
JULIAN DAVID PEREZ PINILLA	No acredító tiempo de experiencia
LAURA ANGELICA DALLOS PARRA	No acredító tiempo de experiencia
SUSANA HELENA ARBOLEDA AVILA	No acredító experiencia relacionada

15. PROPONENTE: CONSORCIO APRA-SKAPHE

- **Experiencia del proponente:** El proponente acredita la experiencia solicitada en los pliegos de condiciones.
- **Personal:** El proponente acredita el personal solicitado en los pliegos de condiciones.


PROPONENTE: LONDOÑO VILLAREAL ABOGADOS SAS

- **Experiencia del proponente:** El proponente no acreditó la experiencia solicitada en los pliegos de condiciones y no presentó subsanación al respecto.

No.	EMPRESA QUE CERTICA/CONTRATA	CONTRATO	CERTIFICADO/ACTA/INFORME	VALOR DEL CONTRATO	AÑOS EXPERIENCIA PROPOSITOR	SUBSANAR
1	MOVIZZON SAS	NO	NO	\$ 155,000,600	6 años	Debe aportar los contratos. Adicional la certificación se debe evidenciar que el objeto de los contratos estén relacionados con la experiencia requerida en los pliegos de condiciones. La certificación debe contener información de contacto para constatar la misma
2	ABB POWER GRIDS COLOMBIA LTDA	NO	NO	\$ 260,000,000		Debe aportar los contratos. Adicional la certificación se debe evidenciar que el objeto de los contratos estén relacionados con la experiencia requerida en los pliegos de condiciones. La certificación debe contener información de contacto para constatar la misma
3						Completar la experiencia solicitada en los pliegos de condiciones.

- **Personal:** El proponente acredita con la propuesta aportada el personal solicitado en los pliegos de condiciones

PROPONENTE: CACERES Y FERRO FINCA RAIZ

- **Experiencia del proponente:** El proponente acredita la experiencia solicitada en los pliegos de condiciones, una vez remitida la subsanación.
- **Personal:** El proponente no acredita en la propuesta aportada el personal solicitado en los pliegos de condiciones; allega un total de 7 hojas de vida, de la cuales se evidencia que de la documentación de 1 digitador no acredita los requisitos habilitantes exigidos de experiencia de 2 años y no presentó subsanación respecto de ese requerimiento

Nombre	Subsanación
JULIETH KATERINE GOYENECHE BENITEZ	La certificación de constructora IAC debidamente suscrita. Se debe allegar la totalidad de las certificaciones que acrediten la experiencia de los 2 años exigidos y las funciones directamente relacionadas

Teniendo en cuenta las empresas que acreditaron los requisitos habilitantes, técnicos, jurídicos y financieros, se procede a realizar el estudio y asignación de puntaje conforme se indicó en los pliegos de condiciones, es decir, que el proponente que ofertara menor valor se llevaría 100/100 puntos de evaluación. Así, las empresas que cumplen con lo mencionado son:



	PROPONENTES	OFERTA ECONOMICA
1	GEOVALORES	\$ 275,500
2	FUNDACION FORJANDO FUTURO	\$ 259,193
3	TESSI	\$ 212,000
4	PROCAD	\$ 235,696
5	ASSO JURIDICA	\$ 280,000
6	LITIGANDO	\$ 291,757
7	URBANOS Y RURALES	\$ 218,900
8	9ALIANCE	\$ 250,708
9	KONFIRMA	\$ 282,763
10	AVALES S.A.S	\$ 150,687
11	CONSORCIO APRA-SKAPHE	\$ 265,621

Conforme a las propuestas económicas evaluadas y teniendo en cuenta que el oferente que propone menor valor es AVALES S.A.S el cual oferta un valor de **CIENTO CINCUENTA MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS (\$150.687 mcte)** incluye iva, se sugiere realizar la adjudicación de este contrato al mencionando oferente.

Cordialmente,



DIANA LUCIA ADRADA CÓRDOBA

Gerencia de Asuntos Legales

Aprobó: Gladys Cruz Barrero
 Elaboró: Anny C. Rivera