

## MEMORANDO CI2021-002181

Bogotá D.C. febrero 26 de 2021

PARA: **Dra. Fabiola Ocampo**  
Gerente de Contratos

DE: **Dra. Martha Lucia Parra Garcia**  
Gerente Financiero

ASUNTO: **Evaluación financiera para contratar los servicios de un tercero para realizar la adquisición de las Escrituras Públicas y transcripción de las áreas y linderos de las mismas, de los inmuebles que conforman el Fondo para la Rehabilitación, Inversión Social y Lucha Contra el Crimen Organizado administrados por la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS. - Concurso Público 1 de 2021**

Respetada Doctora:

Me permito adjuntar los resultados de la evaluación correspondiente a los requisitos financieros mínimos del proceso de contratación de la Concurso Público No. 01 de 2021:

➤ La propuesta de PROCAD GEOMATIQUE S.E.N.C.R.L. con NIT 901.235.319-1 presenta los siguientes indicadores:

1. Liquidez = 10.1
2. Endeudamiento = 9%

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

➤ La propuesta de LONDOÑO VILLARREAL ABOGADOS SAS con NIT 900.752.725-21 presenta los siguientes indicadores:

1. Liquidez = 2.1
2. Endeudamiento = 48%

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

- La propuesta de UNION TEMPORAL DOCUMENTACION SAE conformado entre INVERSIONES MACAFE S.A.S. con NIT 900.163.530-6 y TESSI COLOMBIA SAS con NIT 900.097.352-9 presenta los siguientes indicadores:

1. Liquidez = 1.5
2. Endeudamiento = 60%

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

- La propuesta de FUNDACION FORJANDO FUTUROS F.F. con NIT 811.034.746-4 presenta los siguientes indicadores:

1. Liquidez = 2.2
2. Endeudamiento = 31%

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

- La propuesta de GEOVALORES SAS con NIT 900.738.463-1 presenta los siguientes indicadores:

1. Liquidez = 2.5
2. Endeudamiento = 39%

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

- La propuesta de CÁCERES & FERRO FINCA RAÍZ S A con NIT 900.252.318-2 presenta los siguientes indicadores:

1. Liquidez = 1.2
2. Endeudamiento = 36%

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

- La propuesta de LITIGAR PUNTO COM SAS con NIT 830.070.346-3 presenta los siguientes indicadores:

➤

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 57 No. 99 A – 65 Of. 1601 Torre Sur Centro Empresarial Torres del Atlántico - Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - [atencionalciudadano@saesas.gov.co](mailto:atencionalciudadano@saesas.gov.co) - [www.saesas.gov.co](http://www.saesas.gov.co)

1. Liquidez = 1.6
2. Endeudamiento = 58%

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

- La propuesta de ASESORIAS JURIDICAS INTEGRALES Y ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S - ASSO JURIDICA S.A.S con NIT 900.085.457-1 presenta los siguientes indicadores:

1. Liquidez = 1.8
2. Endeudamiento = 67%

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

- La propuesta de URBANOS Y RURALES S.A.S con NIT 830.022.828-7 presenta los siguientes indicadores:

1. Liquidez = 5.3
2. Endeudamiento = 31%

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

- La propuesta de UNION TEMPORAL 9A-VSG SAE 1-2021 conformado entre 9ALLIANCE SAS NIT 900.524.213-6 y VSG VALKYRIE SOLUTIONS GROUP SAS con NIT 900.111.541-4 presenta los siguientes indicadores:

1. Liquidez = 3
2. Endeudamiento = 32%

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

- La propuesta de KONFIRMA S.A.S. con NIT 900.396.868-1 presenta los siguientes indicadores:
-

1. Liquidez = 1.6
2. Endeudamiento = 64%

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

- La propuesta de SOLUCIONES GEOESPACIALES S.A.S con NIT 900.087.400-1 presenta los siguientes indicadores:

1. Liquidez = 14.9
2. Endeudamiento = 4%

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

- La propuesta de INGENIEROS PLANIFICADORES INMOBILIARIOS 5G S.A.S. con NIT 800.191.936-9 presenta los siguientes indicadores:

1. Liquidez = 17.9
2. Endeudamiento = 5%

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

- La propuesta de CONSORCIO APRA-SKAPHE GESTION DOCUMENTAL conformado entre SKAPHE TECNOLOGIA SAS con NIT 900.234.554-8 y AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS S.A.S. APRA S.A.S NIT 830.022.382-4 presenta los siguientes indicadores:

1. Liquidez = 3
2. Endeudamiento = 37%

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

- La propuesta de AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S con NIT 830.086.427-1. presenta los siguientes indicadores:

1. Liquidez = 4.5

2. Endeudamiento = 11%

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

La evaluación financiera con el análisis de los indicadores se presenta en el Anexo No. 1.

Cordialmente,



**Martha Lucia Parra García**  
Gerente Financiero

Elaboró: Andrés Pedrero