

## INFORME DE EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS CONCURSO PÚBLICO No. 2 de 2021

**Objeto:** Contratar la prestación de los servicios de un tercero especializado para realizar el levantamiento de la composición accionaria y gravámenes de las sociedades administradas por la Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

Teniendo en cuenta los requisitos habilitantes solicitados en los pliegos de condiciones y la Adenda No. 1, se procede a realizar la evaluación de las dos (2) ofertas allegadas.

### Requisitos Habilitantes Técnicos:

#### ➤ Experiencia solicitada del proponente:

El proponente acreditará su experiencia aportando como mínimo tres (3) certificaciones expedidas por organizaciones del derecho privado o entidades estatales, solicitantes de la prestación de los servicios o de contratos ejecutados, cuyo objeto involucre mínimo dos de las siguientes actividades:

- Saneamiento de sociedades
- Buenas prácticas corporativas
- Asesoría en enajenación de acciones y/o cuotas de participación
- Asesoría y/o acompañamiento a juntas directivas
- Enajenación de acciones y/o cuotas de participación y/o empresas
- Análisis de composición accionaria
- Análisis, estudio o evaluación jurídica de empresas para venta de las mismas.
- Representación en juntas directivas
- Asesoría Jurídica en derecho comercial
- Elaboración e implementación de códigos de buen gobierno

Las actividades certificadas deberán haberse realizado dentro de los **cinco (5) años** anteriores a la fecha límite de presentación de propuestas, debidamente suscritas por la persona facultada por la entidad contratante y cuya sumatoria sea igual o superior **al 70%** del valor del presupuesto estimado, el cual corresponderá a **TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/CTE (\$350,898,324)**.

Cada certificación deberá contener como mínimo la siguiente información:

- Nombre de la entidad o persona contratante que certifica
- Nombre del proponente o contratista a quien se le expide la certificación
- Objeto del Contrato debidamente especificado
- Número del Contrato y/o fecha de suscripción
- Valor ejecutado del contrato
- Fecha de inicio del contrato
- Fecha de terminación

La certificación podrá ser reemplazada por la copia del contrato y su respectiva acta de recibo final a satisfacción, de lo contrario, no será tenida en cuenta para efectos de establecer el mínimo de experiencia requerida.

Si en un mismo documento se presenta la acreditación de la experiencia de más de un contrato, se tomará cada contrato como una (1) certificación de experiencia.

Las certificaciones deberán estar firmadas por la persona competente, así:

- Para contratos públicos, por el ordenador del gasto de la entidad contratante o el funcionario competente.
- Para contratos privados, suscritos con personas jurídicas del derecho privado por el representante legal de la empresa contratante, o la persona delegada para suscribirlo.
- Para contratos privados suscritos con personas naturales, por la misma persona natural con quien se suscribió el contrato.

La evaluación del valor de los contratos certificados se hará en SMMLV (salario mínimo mensual vigente en Colombia)

➤ **Personal solicitado:**

El contratista deberá garantizar un equipo de trabajo disponible, idóneo, suficiente y capacitado que garantice el buen desarrollo del alcance del contrato, sin embargo, el contratista deberá acreditar como personal mínimo requerido:

ROL	Coordinador	
FORMACIÓN ACADÉMICA	PROFESIÓN	Abogado con posgrado en derecho societario, financiero, tributario, de empresas, <b>comercial, contractual y de negocios</b> .
EXPERIENCIA	GENERAL	Debe acreditar mínimo tres (3) años en la ejecución del objeto del contrato o similares, de igual forma en el cargo a desarrollar.
DEDICACIÓN	Tiempo completo	
CANTIDAD	Uno (1)	

ROL	Abogados	
FORMACIÓN ACADÉMICA	PERFIL	Abogado
EXPERIENCIA	GENERAL	Debe acreditar mínimo dos (2) años de experiencia profesional en la ejecución del objeto del contrato o similares.
DEDICACIÓN	Tiempo completo	
CANTIDAD	Mínimo 10	

1. El proponente junto con la propuesta debe adjuntar los documentos que acreditan la formación académica y experiencia para los perfiles relacionados en los cuadros anteriores, así:

Hojas de vida del personal propuesto: Esta deberá contener como mínimo:

- Nombre completo
- identificación
- Datos de contacto (teléfono, celular, correo electrónico y dirección)
- Información académica detallada
- Experiencia laboral en donde se detalle de las actividades o funciones realizadas

Experiencia Laboral: Certificaciones laborales en donde se detalle como mínimo:

- Nombre completo del funcionario
- identificación
- Cargo y/o funciones desarrolladas
- Nombre de la empresa, teléfono y dirección.
- Fecha de vinculación y de retiro (tiempo).
- Lugar de prestación del servicio (nombre del destinatario del servicio).
- Descripción del objeto, cargo y/o las funciones y/o actividades desempeñadas que incluya número de personal a su cargo.
- Fecha de expedición de la certificación, firma y cargo de quien la expide.

Formación Académica: Aportar Diploma y/o Acta de Grado para soportar la formación.

Para los profesionales que la profesión así lo establezca, se debe adjuntar la Matrícula o Tarjeta profesional vigente.

2. El contratista debe garantizar que, en caso de variaciones de alguno de los integrantes del equipo de trabajo durante la ejecución del contrato, este personal propuesto deberá cumplir con los mismos requisitos establecidos, para lo cual deberá contar con previa autorización del supervisor del contrato.
3. El CONTRATISTA no podrá reclamar el reembolso de ningún gasto adicional resultante de la remoción y/o sustitución de algún integrante del equipo de trabajo, o inherente a ésta.
4. El proponente seleccionado deberá contar con el personal vinculado laboralmente a la suscripción del contrato.

#### CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MÁS FAVORABLE

La calificación se realizará sobre un total de Cien (100) puntos con base en los siguientes factores de verificación y ponderación:

Factor económico	70
<b>Factor de personal</b>	30
Puntaje total	100

La selección del proponente que desarrollará el objeto contractual se realizará ponderando el mayor porcentaje en puntuación conforme a la mejor oferta económica presentada, entendiéndose esta como la de menor precio presentado en la oferta económica, la cual se evaluará previa acreditación de los requisitos habilitantes.

En cuanto al Factor de personal se le asignara 30 puntos adicionales a la oferta que proponga personal adicional al personal solicitado como requisito habilitante.

Nota: La acreditación de la vinculación laboral se realizará una vez se conozca el proponente ganador, para lo cual deberá aportar los documentos solicitados antes de la firma del contrato.

## RESULTADO VALIDACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES TECNICOS

### PROPONENTE: INGENIERIAS Y CONSTRUCCIONES NISSI SAS

- **Experiencia del proponente:** El proponente no acreditó la experiencia solicitada en los pliegos de condiciones y no presentó subsanación:
- **Personal:** El proponente no acredita en la propuesta aportada, el personal solicitado en los pliegos de condiciones; allega un total de 15 hojas de vida, de la cuales se evidencia que no acreditaron los requisitos habilitantes exigidos de experiencia, no presentaron subsanación.

### PROPONENTE: CROWE CO SAS

- **Experiencia del proponente:** El proponente aportó 5 certificaciones de experiencia, sin embargo, 3 certificaciones no acreditaron la experiencia solicitada en los pliegos de condiciones y no presentó subsanación.

No.	EMPRESA QUE CERTIFICA/CONTRATA	FECHA DE SUSCRIPCION CONTRATO	FECHA TERMINACION CONTRATO	ACTIVIDA D	CERTIFICADO/ACTA/INFO RME	VALOR DEL CONTRATO
1	GESTIN SAS	01/05/2019	31/07/2020	SI	CERTIFICADO	\$ 20,819,985
2	ANDEAN TOWER PARTNERS COLOMBIA S.A.S.	01/02/2020	31/12/2020	NO	CERTIFICADO	\$ 6,000,000
3	ALIANZA MEDELLIN ANTOQUIAN EPS SAS		31/12/2020	NO	CERTIFICADO	1207.56 SMMLV
4	ALMACENES FLAMINGO SA	14/06/2019	14/07/2019	NO	CERTIFICADO	\$ 8,000,000
5	GRUPO FAES FARMA BCN MEDICAL	01/05/2019	31/12/2020	SI	CERTIFICADO	\$ 56,041,895

- **Personal:** El proponente no acredita en la propuesta aportada, el personal solicitado en los pliegos de condiciones; allega un total de 12 hojas de vida, de la cuales se evidencia que de la documentación de 5 abogados no acreditaron los requisitos habilitantes exigidos de experiencia y no presentaron subsanación.

NOMBRE	OBSERVACIÓN
HEIDY ANDREA PAEZ CARO	No acreditó tiempo de experiencia
LAURA RENGIFO RODRIGUEZ	No acreditó tiempo de experiencia
PAULA ANDREA GARCIA PINZON	No acreditó tiempo de experiencia
SANTIAGO CARLOS RUIZ BUSTAMANTE	No acreditó tiempo de experiencia
GERMAN GARCIA GARCIA	No acreditó tiempo de experiencia

### PROPONENTE: GIRALDO HERRERA ABOGADOS SAS

- **Experiencia del proponente:** El proponente acredita por medio de 13 certificaciones la experiencia solicitada en los pliegos de condiciones:

No.	EMPRESA QUE CERTIFICA/CONTRATA	FECHA DE SUSCRIPCION CONTRATO	FECHA TERMINACION	CERTIFICADO/ACTA/INFOR ME	VALOR DEL CONTRATO	DURACION DE CONTRATO
1	ACUAMBIENTE LTDA	24/08/2020	31/12/2020	CERTIFICADO	\$ 29,436,240	4 MESES
2	ALMAGRANDE INVERSIONES SAS	10/08/2020	31/12/2020	CERTIFICADO	\$ 3,507,700	4 MESES
3	AM CAPITAL & FINANCIAL S.A.S.	21/03/2020	31/12/2020	CERTIFICADO	\$ 22,000,000	9 MESES
4	ASCAVI EQUIPOS & SUMINISTROS	07/07/2020	31/12/2020	CERTIFICADO	\$ 12,973,751	5 MESES
5	ASOBRANGUS COMERCIAL S.A	04/05/2015	30/12/2020	CERTIFICADO	\$ 62,565,003	5 AÑOS Y 7 MESES
6	CIMA OCUPACIONAL SAS	26/11/2019	31/12/2020	CERTIFICADO	\$ 18,520,000	1 AÑO Y 1 MES
7	EL PUNTO DEL ASEO	02/02/2015	31/12/2020	CERTIFICADO	\$ 173,977,206	5 AÑOS Y 10 MESES
8	FACTOR DIFERENCIAL SAS	01/01/2015	31/12/2020	CERTIFICADO	\$ 111,712,598	5 AÑOS Y 11 MESES
9	FUNDICIONES TORO RAMIREZ SAS	28/08/2018	01/10/2019	CERTIFICADO	\$ 7,500,000	1 AÑO Y 1 MES
10	MADRID HERMANOS SAS	04/05/2015	31/12/2020	CERTIFICADO	\$ 134,090,990	5 AÑOS Y 7 MESES
11	AUTOBUSES EL POBLADO		31/12/2020	CERTIFICADO	\$ 20,000,000	5 AÑOS Y 7 MESES
12	LAURELES SA	25/05/2015	31/12/2020	CERTIFICADO	\$ 12,973,751	5 MESES
13	SANISYSTEM S.A.S	07/07/2020	31/12/2020	CERTIFICADO	\$ 37,206,334	4 AÑOS Y 11 MESES
TOTAL VALOR CONTRATOS		\$ 646,463,573				

- **Personal:** El proponente no acredita en la propuesta aportada y en la respectiva subsanación el personal solicitado en los pliegos de condiciones; allega un total de 16 hojas de vida: 1 de coordinador y 15 de abogados, sin embargo, se evidencia que 6 abogados no cumplen los requisitos habilitantes exigidos:

NOMBRE	OBSERVACIÓN
ANDREA ESTEFANIA MACIAS MONSALVE	No acredita tiempo ni experiencia en actividades requeridas
SARA VALENTINA CASTRO RENDON	No acredita tiempo ni experiencia en actividades requeridas
CARLOS FRANCISCO BETANCUR URIBE	No acredita tiempo ni experiencia en actividades requeridas
CAROLINA PRIETO GALVIS	No acredita tiempo ni experiencia en actividades requeridas - no subsanaron
LAURA ISABEL CARDONA GOMEZ	No acredita tiempo ni experiencia en actividades requeridas (información presentada en propuesta no coincide con la subsanación)
LUISA MARIA PEREZ SERNA	No acredita tiempo ni experiencia en actividades requeridas (información presentada en propuesta no coincide con la subsanación)

Nota: El proponente aportó 3 hojas de vida de personal que no se tuvieron en cuenta, toda vez que no cumplen con el perfil ni los requisitos exigidos.

#### PROPONENTE: LITICIV SH (LITIGAR PUNTO COM SAS – CIVITAS CONSULTORES SAS)

- **Experiencia del proponente:** El proponente acredita por medio de 6 certificaciones la experiencia solicitada en los pliegos de condiciones:

No.	EMPRESA QUE CERTIFICA/CONTRATA	FECHA DE SUSCRIPCION CONTRATO	FECHA TERMINACION	CERTIFICADO/ACTA/INFO RME	VALOR DEL CONTRATO	DURACION DE CONTRATO
1	IDIME	01/01/2015	05/10/2020	CERTIFICADO	\$ 492,000,000	5 AÑOS Y 9 MESES
2	PASCO	24/04/2011	30/06/2020	CERTIFICADO	\$ 225,630,468	9 AÑOS
3	CLINICA NUEVA CALI	01/06/2018	31/10/2020	CERTIFICADO	\$ 28,203,816	2 AÑOS
4	EMPLOYMENT SOLUTIONS SAS	24/04/2011	30/06/2021	CERTIFICADO	\$ 667,680,000	10 AÑOS
5	YASA SAS	01/02/2005	VIGENTE	CERTIFICADO	\$ 261,600,000	16 AÑOS
6	LOS COMUNEROS HOSPITAL UNIVERSITARIO DE BUCARAMANGA	12/07/2013	31/10/2020	CERTIFICADO	\$ 197,447,712	7 AÑOS
TOTAL VALOR CONTRATOS					\$ 1,872,561,996	

- **Personal:** El proponente acredita con la propuesta aportada y en la respectiva subsanación el personal solicitado en los pliegos de condiciones; allega un total de 16 hojas de vida, 2 de ellas no cumplen con los requisitos exigidos, sin embargo, con la subsanación allegaron 1 nueva hoja de vida que cumple con los requisitos, en conclusión 14 hojas de vida cumplen con los requisitos habilitantes de personal: 1 de coordinador y 13 de abogados.

**PROPOSITOR: UNION TEMPORAL 9A – VSG SAE 2-2021**

- **Experiencia del proponente:** El proponente acredita por medio de 3 certificaciones la experiencia solicitada en los pliegos de condiciones:

No.	EMPRESA QUE CERTIFICA/CONTRATA	FECHA DE SUSCRIPCION CONTRATO	CERTIFICADO/ACTA/INFO RME	VALOR DEL CONTRATO
1	COMPUFACIL S.A.S	01/01/2017	SI	\$ 396,600,000
2	SONDA DE COLOMBIA S.A.S	01/01/2019	SI	\$ 393,882,300
3	IBEROAMERICANA DE SERVICIOS Y ALIMENTOS S.A.S	25/06/2019	SI	\$ 53,200,000
4	LINKCOLOMBIA INVESTMENTS S.A.S	17/05/2016	SI	\$ 60,000,000
5	LINKCARIBE S.A.S	16/01/2017	SI	\$ 85,500,000
				\$ 989,182,300

- **Personal:** El proponente acredita con la propuesta aportada y en la respectiva subsanación el personal solicitado en los pliegos de condiciones; allega un total de 14 hojas de vida, 2 de ellas no cumplen con los requisitos exigidos y en la subsanación acreditaron el cumplimiento de 1; en conclusión, cumplen con los requisitos habilitantes de personal, un total de 12 hojas de vida para el cargo de abogado y 1 para coordinador:

NOMBRE	OBSERVACIÓN
ANA MARIA GUEVARA	No subsano

**PROPOSITOR: UNION TEMPORAL PWC Y SERRANO MARTINEZ**

- **Experiencia del proponente:** El proponente acredita por medio de 6 certificaciones la experiencia solicitada en los pliegos de condiciones:

No.	EMPRESA QUE CERTIFICA/CONTRATA	FECHA DE SUSCRIPCION CONTRATO	CERTIFICADO/ACTA/INFORME	VALOR DEL CONTRATO
1	HOTEL ROYAL S.A	08/04/2020	CERTIFICADO	\$ 85,368,000
2	HOTEL ROYAL S.A	02/04/2020	CERTIFICADO	\$ 124,495,000
3	PLANTAS MEDICINALES DE COLOMBIA	01/08/2018	CERTIFICADO	\$ 120,000,000
4	PROQUIMSA	01/02/2018	CERTIFICADO	\$ 195,000,000
5	TADA INVERSIONES	01/03/2017	CERTIFICADO	\$ 158,000,000
6	CONFENALCO	10/12/2019	CERTIFICADO	\$ 89,250,000
			TOTAL VALOR CONTRATO	\$ 772,113,000

- **Personal:** El proponente acredita con la propuesta aportada y en la respectiva subsanación el personal solicitado en los pliegos de condiciones; allega un total de 14 hojas de vida, 4 de ellas no cumplen con los requisitos exigidos y en la subsanación no acreditaron el cumplimiento de 3 de ellos; en conclusión, cumplen con los requisitos habilitantes de personal, un total de 10 hojas de vida para el cargo de abogado y 1 para coordinador:

NOMBRE	OBSERVACIÓN
JUAN PABLO RAMIREZ	No acredító tiempo de experiencia
VERONICA BERSH	No aportó tarjeta profesional
MANUELA MOSCOSO	No acredító tiempo de experiencia

### PROONENTE: POSSE HERRERA RUIZ

- **Experiencia del proponente:** El proponente acredita por medio de 3 certificaciones la experiencia solicitada en los pliegos de condiciones:

No.	EMPRESA QUE CERTIFICA/CONTRATA	FECHA DE SUSCRIPCION CONTRATO	CERTIFICADO/ACTA/INFORME	VALOR DEL CONTRATO
1	SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	29/05/2020	SI	\$ 64,900,000
2	SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	14/12/2018	SI	\$ 181,150,000
3	ADDACTIS	02/03/2017	SI	\$ 194,663,790
TOTAL VALOR CONTRATOS			\$	440,713,790

- **Personal:** El proponente acredita con la propuesta aportada y en la respectiva subsanación el personal solicitado en los pliegos de condiciones; allega un total de 24 hojas de vida, 4 de ellas no cumplen con los requisitos exigidos y en la subsanación no acreditaron su cumplimiento; en conclusión, cumplen con los requisitos habilitantes de personal, un total de 19 hojas de vida para el cargo de abogado y 1 para coordinador:

NOMBRE	OBSERVACIÓN
NICOLAS CABALLERO HERNANDEZ	no aportaron más información del abogado, experiencia no se relaciona con objeto del concurso
MARIA FERNANDA FLOREZ	no aportaron más información del abogado, experiencia no se relaciona con objeto del concurso
CAROLINA PUENTES PERDOMO	no aportaron más información del abogado, experiencia no se relaciona con objeto del concurso
ADRIANA VILLAFANE RAMIREZ	no aportaron más información del abogado, experiencia no se relaciona con objeto del concurso

### PROONENTE: LONDOÑO VILLAREAL

- **Experiencia del proponente:** El proponente acredita por medio de 3 certificaciones la experiencia solicitada en los pliegos de condiciones.

No.	EMPRESA QUE CERTIFICA/CONTRATA	VALOR DEL CONTRATO
1	ABB POWER GRIDS COLOMBIA LTDA	\$ 260,000,000
2	AGRODES	\$ 22,000,000
3	MOVIZZON LVA	\$ 155,000,000
TOTAL VALOR CONTRATOS \$		437,000,000

- **Personal:** El proponente no acredita con la propuesta aportada y en la respectiva subsanación el personal solicitado en los pliegos de condiciones; allega un total de 17 hojas de vida, 8 de ellas no cumplen con los requisitos exigidos y en la subsanación no acreditaron su cumplimiento; en conclusión, cumplen con los requisitos habilitantes de personal, un total de 9 hojas de vida.

### EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA

Teniendo en cuenta las propuestas que acreditaron los requisitos habilitantes técnicos, jurídicos y financieros, se da paso a realizar la ponderación de la evaluación, la cual asigna 70 puntos al proponente que oferte mejor propuesta económica, es decir, menor precio y 30 puntos al proponente que acredite mayor cantidad en el personal, así las cosas se realiza la ponderación, así;

No.	PROONENTES	FASE I	FASE II	PONDERACION OFERTA	PERSONAL ACREDITADO	PUNTAJE
1	LITICIV SH (LITIGAR PUNTO COM SAS – CIVITAS CONSULTORES SAS)	\$ 160,000	\$ 700,000	\$ 860,000	16	
2	UNION TEMPORAL 9ALLIANCE – VSG SAE 2-2021	\$ 163,700	\$ 442,600	\$ 606,300	13	<b>70 (OFERTA ECONOMICA)</b>
3	UNION TEMPORAL PWC SERRANO MARTINEZ	\$ 168,000	\$ 734,800	\$ 902,800	11	
4	POSSE HERRERA RUIZ	\$ 169,000	\$ 749,000	\$ 918,000	20	<b>30 (PERSONAL)</b>

Teniendo en cuenta que la calificación se realizará sobre un total de Cien (100) puntos con base en los factores de ponderación económico y personal, se otorgan al proponente POSSE HERRERA RUIZ, 30 puntos por proponer personal adicional al solicitado como requisito habilitante y al proponente UNION TEMPORAL 9ALLIANCE – VSG SAE 2-2021 se le otorgan 70 puntos por presentar la mejor oferta económica entendiéndose esta como la de menor precio presentado.

De conformidad con lo anterior, se sugiere adjudicar el contrato al proponente **UNION TEMPORAL 9ALLIANCE – VSG SAE 2-2021** el cual oferta **CIENTO SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS PESOS (\$ 163.700 mcte)** incluye iva, para el pago respectivo a FASE I, de igual forma un valor de **CUATROSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS PESOS (\$ 442.600 mcte)** iva incluido para el pago respectivo en FASE II.

Cordialmente,



**DIANA LUCIA ADRADA CÓRDOBA**  
Gerencia de Asuntos Legales

Aprobó: Gladys Cruz Barrero  
Elaboró: Anny C. Rivera – Karen Rosemberg