

## RESPUESTAS A LAS OBSERVACIONES DEL INFORME DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS DEL CONCURSO PÚBLICO No. 2 DE 2021

Observaciones presentadas por **LONDOÑO VILLAREAL**  
Francisco Andrés Londoño Villareal – Representante Legal

Teniendo en cuenta que la firma presenta observaciones y/o aclaraciones al informe de evaluación de las propuestas allegadas en los términos establecidos para ello dentro del proceso del Concurso Público No. 2 de 2021, en el que indica que;

*“hemos revisado el informe de evaluación correspondiente al Concurso Público No. 2 de 2021 y preparado las OBSERVACIONES Y ACLARACIONES adjuntas, las cuales permiten concluir que la firma LONDOÑO VILLAREAL ABOGADOS S.A.S debe ser considerada para su ponderación, al haber aportado el personal suficiente de acuerdo con lo requerido por los Pliegos de Condiciones*

*Para demostrarlo, hemos hecho un trabajo de revisión meticoloso para ayudar en su labor de revisión; les pedimos leer las Observaciones y revisar el ANEXO 1, el cual tiene a nivel de estricto detalle una descripción de los profesionales aportados para dar cumplimiento a lo requerido por la SAE.”*

Revisado el documento denominado “observaciones y/o aclaraciones evaluación de las propuestas, la Firma realiza las siguientes solicitudes:

*“PRIMERA. Confirmar que el Proponente subsanó en tiempo y forma el ítem “PERSONAL” de conformidad a lo requerido por el Concurso Público No. 2, tal como podrá ser constatado en el correo original de subsane enviado; dando cumplimiento al menos a CATORCE (14) de las DIECISIETE (17) Hojas de Vida aportadas; de cualquier manera entendemos que al menos DIECISEIS (16) Hojas de Vida aportadas cumplen los requisitos.*

*SEGUNDA. Solicitamos confirmar que el Proponente es acreditado como HABILITADO a nivel técnico, siendo viable su evaluación comparativa.*

*CUARTA. Considerando el precio ofertado por nuestra firma fue 577.300 COP (valor ponderado), siendo este inferior al valor del proponente UNION TEMPORAL 9ALLIANCE- VSG SAE2-2021 QUE ES 606.300COP (valor ponderado), **deberá recomendarse la adjudicación del proponente LONDOÑO VILLAREAL S.A.S.”***

Teniendo las observaciones y/o aclaraciones presentadas por la firma en el componente personal de los requisitos habilitantes técnicos, nos permitimos informar que, el comité evaluador técnico realizó una tercera evaluación de los documentos allegados por el proponente en la fase de presentación de la oferta y subsanación de la misma, en la que se evidencia efectivamente que el proponente allega los documentos pertinentes para ser evaluado en dicho componente, sin embargo, al realizar la revisión de cada uno de los perfiles propuesto, se evidencia que no se cumple con la totalidad de requisitos solicitados dentro de los pliegos de condiciones, por lo que a continuación se relacionan los diferentes hallazgos encontrados por cada uno de los perfiles allegados que sustentan las razones que dan origen al resultado de la evaluación.

### PERSONAL OFERTADO POR LA FIRMA LONDOÑO VILLAREAL

1. **NOMBRE PROFESIONAL:** Juan Pablo Mora Valderrama  
**CARGO OFERADO:** Coordinador

Bogotá D.C.: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Of: 1103 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado - Tel. 6040132

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - [atencionalciudadano@saesas.gov.co](mailto:atencionalciudadano@saesas.gov.co) - [www.saesas.gov.co](http://www.saesas.gov.co)

**FORMACIÓN PROFESIONAL:** Cumple

**EXPERIENCIA LABORAL:** Cumple

2. **NOMBRE PROFESIONAL:** Maria Paula Ulloa

**CARGO OFERADO:** Coordinador

**FORMACIÓN PROFESIONAL:** Cumple

**EXPERIENCIA LABORAL:** Cumple

3. **NOMBRE PROFESIONAL:** Francisco Andres Londoño Villareal

**CARGO OFERADO:** Abogado

**FORMACIÓN PROFESIONAL:** Cumple

**EXPERIENCIA LABORAL:** Cumple

4. **NOMBRE PROFESIONAL:** Erika Pardo

**CARGO OFERADO:** Abogado

**FORMACIÓN PROFESIONAL:** Cumple

**EXPERIENCIA LABORAL:** No cumple

**OBSERVACIONES:** Aportan 3 certificados: Bayona Cuervo y Abogados, funciones: derecho corporativo: 1 año; Unidad Urbana Agencia Inmobiliaria, funciones: en derecho inmobiliario y, Facitil: no relaciona funciones.

**RESULTADO:** No acredita experiencia en las actividades requeridas.

5. **NOMBRE PROFESIONAL:** Paola Cuervo

**CARGO OFERADO:** Abogado

**FORMACIÓN PROFESIONAL:** Cumple

**EXPERIENCIA LABORAL:** No cumple

**OBSERVACIONES:** Aportan 6 certificaciones de las cuales en 2 se evidencia experiencia relacionada con las actividades requeridas: Metalmecánica: 1 año y T&T Asociados: 10 meses: total experiencia acreditada 1 año y 10 meses.

**RESULTADO:** No acredita tiempo laborado en actividades requeridas.

6. **NOMBRE PROFESIONAL:** Felipe Salas Bloise

**CARGO OFERADO:** Abogado

**FORMACIÓN PROFESIONAL:** Cumple

**EXPERIENCIA LABORAL:** Cumple

7. **NOMBRE PROFESIONAL:** Andrea Garcia Marin

**CARGO OFERADO:** Abogado

**FORMACIÓN PROFESIONAL:** Cumple

**EXPERIENCIA LABORAL:** No cumple

**OBSERVACIONES:** Aportan 2 certificados laborales relacionados con derecho civil, penal y vigilancia judicial.

**RESULTADO:** No acredita experiencia en las actividades requeridas.

8. **NOMBRE PROFESIONAL:** Carolina Rodriguez

**CARGO OFERADO:** Abogado

**FORMACIÓN PROFESIONAL:** Cumple

**EXPERIENCIA LABORAL:** No cumple

**OBSERVACIONES:** Aporta certificados laborales relacionados con derecho administrativo, inmobiliario, laboral, civil.

**RESULTADO:** No acredita experiencia en las actividades requeridas.

Bogotá D.C.: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Of: 1103 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado - Tel. 6040132

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - [atencionalciudadano@saesas.gov.co](mailto:atencionalciudadano@saesas.gov.co) - [www.saesas.gov.co](http://www.saesas.gov.co)

9. **NOMBRE PROFESIONAL:** Maria Isabel Fonseca  
**CARGO OFERADO:** Abogado  
**FORMACIÓN PROFESIONAL:** Cumple  
**EXPERIENCIA LABORAL:** No cumple  
**OBSERVACIONES:** Aportan dos certificaciones, en una se evidencia experiencia en actividades requeridas, sin embargo, el tiempo laborado es de 1 año y 3 meses.  
**RESULTADO:** No acredita tiempo laborado en actividades requeridas.
10. **NOMBRE PROFESIONAL:** Santiago Patiño  
**CARGO OFERADO:** Abogado  
**FORMACIÓN PROFESIONAL:** Cumple  
**EXPERIENCIA LABORAL:** Cumple
11. **NOMBRE PROFESIONAL:** Sara Torres  
**CARGO OFERADO:** Abogado  
**FORMACIÓN PROFESIONAL:** Cumple  
**EXPERIENCIA LABORAL:** No cumple  
**OBSERVACIONES:** Aporta 2 certificados laborales de consultorio jurídico y gestor pedagógico.  
**RESULTADO:** No acredita experiencia en las actividades requeridas.
12. **NOMBRE PROFESIONAL:** Maria Del Pilar Mejía  
**CARGO OFERADO:** Abogado  
**FORMACIÓN PROFESIONAL:** Cumple  
**EXPERIENCIA LABORAL:** Cumple
13. **NOMBRE PROFESIONAL:** Jenny Sutherland  
**CARGO OFERADO:** Abogado  
**FORMACIÓN PROFESIONAL:** Cumple  
**EXPERIENCIA LABORAL:** No cumple  
**OBSERVACIONES:** Aportan certificaciones laborales en derecho penal, civil e inmobiliario.  
**RESULTADO:** No acredita experiencia en las actividades requeridas.
14. **NOMBRE PROFESIONAL:** Carolina Osorio  
**CARGO OFERADO:** Abogado  
**FORMACIÓN PROFESIONAL:** Cumple  
**EXPERIENCIA LABORAL:** No cumple  
**OBSERVACIONES:** Aportan certificaciones laborales con experiencia en litigio en derecho administrativo, civil, comercial, labores de archivo.  
**RESULTADO:** No acredita experiencia en las actividades requeridas.
15. **NOMBRE PROFESIONAL:** Luisa Cuellar  
**CARGO OFERADO:** Abogado  
**FORMACIÓN PROFESIONAL:** Cumple  
**EXPERIENCIA LABORAL:** No cumple  
**OBSERVACIONES:** Aportan certificados laborales como analista y asistente jurídico, pero en áreas funciones administrativas, derecho laboral, civil y penal, procesos ejecutivos.  
**RESULTADO:** No acredita experiencia en las actividades requeridas.
16. **NOMBRE PROFESIONAL:** Laura Parra  
**CARGO OFERADO:** Abogado

**FORMACIÓN PROFESIONAL:** Cumple**EXPERIENCIA LABORAL:** Cumple17. **NOMBRE PROFESIONAL:** Astrid Preciado Caballero**CARGO OFERADO:** Abogado**FORMACIÓN PROFESIONAL:** Cumple**EXPERIENCIA LABORAL:** Cumple

Conforme a lo descrito anteriormente, es importante precisar que, no sólo se acredita el personal con el aporte de la cantidad de perfiles y documentación solicitada en los pliegos de condiciones, sino acreditar las funciones específicas para cada uno de los perfiles que, para el caso de los abogados, consiste en contar con experiencia laboral de mínimo 2 años en cargos relacionados con el objeto contractual.

En virtud a la validación y auditoría realizada de los perfiles aportados por la firma Londoño Villareal y conforme a los resultados antes descritos por cada uno de los perfiles, se evidencia que, del personal ofertado, ocho (8) profesionales acreditaron el cumplimiento de los requisitos técnicos en su componente de personal, exigidos en los pliegos de condiciones, quedando habilitados para ser contados para el proponente, sin embargo, nueve (9) de los diecisiete (17) profesionales, no cumplen con la experiencia en temas relacionados al objeto del contrato y/o el tiempo requerido para acreditar la misma, aún cumpliendo con los documentos solicitados en los pliegos de condiciones, como lo son, hojas de vida, tarjetas profesionales, diplomas y certificados de experiencia,

En conclusión, el comité de evaluación técnico mantiene el resultado de la evaluación realizada sobre los requisitos habilitantes técnicos, componente de personal, que como resultado es, **NO HABILITAR** en el concurso público No. 2 de 2021 a la firma **LONDOÑO VILLAREAL ABOGADOS S.A.S.**

Observaciones presentadas por **UNIÓN TEMPORAL 9A-VSG SAE 2-2021**  
**Marcela García Bolívar** – Representante Legal

Teniendo en cuenta que la firma presenta observaciones y/o aclaraciones al informe de evaluación de las propuestas allegadas dentro del proceso del Concurso Público No. 2 de 2021, en el que indica que;

*“me permito respetuosamente solicitar a la entidad contratante la ratificación del informe consolidado de evaluación del Concurso Público No. 2 de 2021 por medio del cual se recomendó la adjudicación del proceso a mi representada.”*

Nos permitimos indicar que conforme a las observaciones presentadas al Informe de Evaluación de las propuestas entregadas en el marco del concurso referenciado, no se realizará modificación alguna a dicho documento.

Cordialmente,

**DIANA LUCIA ADRADA CÓRDOBA**

Gerencia de Asuntos Legales

Aprobó: Gladys Cruz Barrero  
Elaboró: Anny C. Rivera – Karen Rosenberg