

INFORME DE EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS CONCURSO PÚBLICO No. 03 de 2021

Objeto: “Contratar el servicio de elaboración de cesiones de contratos, derechos litigiosos y actos administrativos traslaticios de dominio, comunicación y radicación de los mismos antes las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, seguimiento de la inscripción de estos en el certificado de tradición y libertad, y gestión de las correcciones incluidas las notas devolutivas a que haya lugar, de los inmuebles que conforman el Fondo para la Rehabilitación, Inversión Social y Lucha Contra el Crimen Organizado (FRISCO), administrados e identificados por la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S., en el marco del proceso de Venta Masiva.”

Teniendo en cuenta los requisitos habilitantes solicitados en los pliegos de condiciones y la Adenda No. 2, se procede a realizar la evaluación de las ocho (08) ofertas allegadas.

RESULTADO VALIDACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES TECNICOS

1. PROPONENTE: GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS

- **Experiencia del proponente:** El proponente acredita la experiencia solicitada en los pliegos de condiciones, conforme a la subsanación remitida.
- **Personal:** El proponente acredita el personal solicitado en los pliegos de condiciones, conforme a la subsanación remitida.
- **Certificaciones:** El proponente allegó las certificaciones solicitadas en el pliego de condiciones.

2. PROPONENTE: BETA GROUP SERVICES SAS

- **Experiencia del proponente:** El proponente no acreditó la experiencia solicitada en los pliegos de condiciones y no presentó subsanación, en lo concerniente aclarar el objeto del contrato y anexar acta de acta de liquidación y/o acta de recibo final a satisfacción y/o certificación de terminación o ejecución del contrato.

No.	EMPRESA QUE CERTIFICA/CONTRATA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN CONTRATO	FECHA TERMINACIÓN CONTRATO	ACTIVIDAD	CERTIFICADO/ACTA/INFORME	VALOR DEL CONTRATO	DURACIÓN CONTRATO	SUBSANAR	SUBSANADO SI/NO
1	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF	23/04/2020	30/11/2020	NO / REALIZAR ESTUDIOS DE ANÁLISIS Y PROPUESTA DE MODELO DE NEGOCIO DE LOS PROCESOS DE SUPERVISIÓN, INTERVENTORIA, PRODUCCIÓN, DESARROLLO DE NUEVOS PRODUCTOS Y DISTRIBUCIÓN DE ALIMENTOS DE ALTO VALOR NUTRICIONAL UTILIZADOS POR EL ICBF	NO APORTA	\$ 1,243,463,700	7 MESES	EL OBJETO CONTRACTUAL NO SE RELACIONA CON LAS ACTIVIDADES DESCRITAS EN EL PUEGO DE CONDICIONES POR CUANTO SE DEBE DAR UN ALCANCE AL CONTRATO O REALIZAR UNA ACLARACIÓN POR PARTE DEL CONTRATANTE MEDIANTE CERTIFICACIÓN CONFORME LO ESTABLECE EL PUEGO DE CONDICIONES. APORTAR ACTA DE LIQUIDACIÓN Y/O ACTA DE RECIBO FINAL A SATISFACCIÓN Y/O CERTIFICACIÓN DE TERMINACIÓN O EJECUCIÓN DEL CONTRATO DENTRO DE LOS CINCO (5) AÑOS ANTERIORES A LA FECHA LÍMITE DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTA.	NO
2	BETA GROUP SAS	26/06/2018	31/12/2018	ASESORÍA INMOBILIARIA PARA LA ADQUISICIÓN, MANEJO Y DETERMINACIÓN DEL MEJOR MODELO DE NEGOCIO CON EL FIN DE GENERAR UN RETORNO DE LA INVERSIÓN SUPERIOR AL 20% DEL BIEN INMUEBLE ADQUIRIDO	NO APORTA	\$ 5,000,000	4 MESES	APORTAR ACTA DE LIQUIDACIÓN Y/O ACTA DE RECIBO FINAL A SATISFACCIÓN Y/O CERTIFICACIÓN DE TERMINACIÓN O EJECUCIÓN DEL CONTRATO DENTRO DE LOS CINCO (5) AÑOS ANTERIORES A LA FECHA LÍMITE DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTA. ACLARAR SI EL CONTRATANTE HACE PARTE DEL GRUPO EMPRESARIAL O TIENEN RELACIÓN DIRECTA CON EL PROPONENTE EN VISTA QUE LA CERTIFICACIÓN SE ENCUENTRA SUSCRITA POR UN REPRESENTANTE LEGAL EN COMÚN.	NO
3	BETA GROUP SAS	26/06/2018	31/12/2018	ASESORÍA INMOBILIARIA PARA LA ADQUISICIÓN, MANEJO Y DETERMINACIÓN DEL MEJOR MODELO DE NEGOCIO CON EL FIN DE GENERAR UN RETORNO DE LA INVERSIÓN SUPERIOR AL 20% DEL BIEN INMUEBLE ADQUIRIDO	NO APORTA	\$ 5,000,000	4 MESES	APORTAR ACTA DE LIQUIDACIÓN Y/O ACTA DE RECIBO FINAL A SATISFACCIÓN Y/O CERTIFICACIÓN DE TERMINACIÓN O EJECUCIÓN DEL CONTRATO DENTRO DE LOS CINCO (5) AÑOS ANTERIORES A LA FECHA LÍMITE DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTA. ACLARAR SI EL CONTRATANTE HACE PARTE DEL GRUPO EMPRESARIAL O TIENEN RELACIÓN DIRECTA CON EL PROPONENTE EN VISTA QUE LA CERTIFICACIÓN SE ENCUENTRA SUSCRITA POR UN REPRESENTANTE LEGAL EN COMÚN.	NO

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 57 No. 99 A – 65 Of. 1601 Torre Sur Centro Empresarial Torres del Atlántico - Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co

- **Personal:** El proponente no acreditó el personal solicitado en los pliegos de condiciones y no presentó subsanación, con relación aportar los certificados de antecedentes expedidos por la procuraduría, contraloría, policía y consejo superior de la judicatura de los dos Coordinadores presentados en la propuesta.

No.	NOMBRE	CARGO OFERTANDO	PROFESIÓN	FORMACIÓN ACADÉMICA	TARJETA PROFESIONAL	ANTECEDENTES	SUBSANACIÓN F. ACADÉMICA	SUBSANADO SI/NO
1	DIANA CATALINA ORDOÑEZ NOVA	COORDINADORA	ABOGADA	SI-ESPECIALISTA EN DERECHO COMERCIAL	SI	NO	APORTAR CERTIFICADOS DE ANTECEDENTES EXPEDIDOS POR LA PROCURADURÍA, CONTRALORÍA, POLICÍA Y CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A 30 DÍAS CALENDARIO ANTERIORES A LA FECHA LÍMITE DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS.	NO
2	LEONARDO IVAN GRANADOS MORA	COORDINADOR	ABOGADO	SI-ESPECIALISTA EN DERECHO NOTARIAL Y REGISTRAL	SI	NO	APORTAR CERTIFICADOS DE ANTECEDENTES EXPEDIDOS POR LA PROCURADURÍA, CONTRALORÍA, POLICÍA Y CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A 30 DÍAS CALENDARIO ANTERIORES A LA FECHA LÍMITE DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS.	NO

- **Certificaciones:** El proponente no allegó las certificaciones solicitadas en el pliego de condiciones y no presentó subsanación, con el fin de aportar la certificación solicitada en el numeral 3.4. **CERTIFICACIÓN DE COBERTURA Y DISPONIBILIDAD** del capítulo II del pliego de condiciones.

No.	CERTIFICACIÓN	CUMPLE	SUBSANACIÓN	SUBSANADO SI/NO
1	REQUERIMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA Y SISTEMAS	SI		
2	CERTIFICACIÓN DE COBERTURA Y DISPONIBILIDAD	NO APORTA	APORTAR CERTIFICACIÓN EN LA QUE CONSTE QUE CUENTA CON LA COBERTURA Y DISPONIBILIDAD PARA PRESTAR SUS SERVICIOS EN TODO EL TERRITORIO COLOMBIANO	NO

3. PROPONENTE: CONSORCIO GF & LDR

- **Experiencia del proponente:** El proponente no acreditó la experiencia solicitada en los pliegos de condiciones y no presentó subsanación, en lo concerniente aclarar el objeto del contrato y anexar acta de acta de liquidación y/o acta de recibo final a satisfacción y/o certificación de terminación o ejecución del contrato.

No.	EMPRESA QUE CERTIFICA/CONTRATA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN CONTRATO	FECHA TERMINACIÓN CONTRATO	ACTIVIDAD	CERTIFICADO/ACTA/INFORME	VALOR DEL CONTRATO	DURACIÓN CONTRATO	SUBSANAR	SUBSANADO SI/NO
1	EQUION ENERGIA LIMITED/ 4000001616	14/06/2015	13/05/2016	SI / DIAGNÓSTICO JURÍDICO Y CATASTRAL DE LOS BIENES INMUEBLES QUE HACEN PARTE DE LOS CONTRATOS DE ASOCIACIÓN TUBAMARIN Y YNO OBTENIENDO CUBRIMIENTOS ENTRE EQUION ENERGIA LIMITED Y ECOPETROL S.A	NO APORTA	\$ 1.591.376.973	8 MESES	APORTAR ACTA DE LIQUIDACIÓN Y/O ACTA DE RECIBO FINAL A SATISFACCIÓN Y/O CERTIFICACIÓN DE TERMINACIÓN O EJECUCIÓN DEL CONTRATO DENTRO DE LOS CINCO (5) AÑOS ANTERIORES A LA FECHA LÍMITE DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTA.	NO
2	EQUION ENERGIA LIMITED/ 4000001686	03/06/2016	31/03/2017	SI / DIAGNÓSTICO JURÍDICO Y CATASTRAL DEL ESTADO DE LOS DERECHOS INMUEBLES ASOCIADOS A LA OPERACIÓN DEL CAMPO RECTOR	NO APORTA	\$ 1.248.214.872		EL NOMBRE A QUEM CERTIFICA NO CORRESPONDE CON EL NOMBRE DEL PROPONENTE, REVISADA LA CERTIFICACIÓN Y EL CONTRATO NO SE ENCUENTRA UNIFORMIDAD EN EL VALOR POR FAVOR ACLARAR Y DAR ALCANCE A LOS DOCUMENTOS. APORTAR ACTA DE LIQUIDACIÓN Y/O ACTA DE RECIBO FINAL A SATISFACCIÓN Y/O CERTIFICACIÓN DE TERMINACIÓN O EJECUCIÓN DEL CONTRATO DENTRO DE LOS CINCO (5) AÑOS ANTERIORES A LA FECHA LÍMITE DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTA.	NO
3	CENIT TRANSPORTE Y LOGÍSTICA DE HIDROCARBUROS S.A.S	25/06/2015	15/02/2019	SI / ABOGADO JURÍDICO Y REPRESENTACIÓN JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE CENIT TRANSPORTE Y LOGÍSTICA DE HIDROCARBUROS S.A.S PARA LA ADQUISICIÓN, MANEJO Y ADMINISTRACIÓN DE DERECHOS INMUEBLES.	SI	\$ 5.562.643.922	3 AÑOS		

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 57 No. 99 A – 65 Of. 1601 Torre Sur Centro Empresarial Torres del Atlántico - Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co

- **Personal:** El proponente acredita el personal solicitado en los pliegos de condiciones.
- **Certificaciones:** El proponente no allegó las certificaciones solicitadas en el pliego de condiciones y no presento subsanación, con el fin de aportar la certificación solicitada en el numeral **3.3. REQUERIMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA Y SISTEMAS** del capítulo II del pliego de condiciones.

No.	CERTIFICACIÓN	CUMPLE	SUBSANACIÓN	SUBSANADO SI/NO
1	REQUERIMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA Y SISTEMAS	NO	APORTAR CERTIFICACIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SISTEMAS CONFORME EL PLIEGO DE CONDICIONES	NO
2	CERTIFICACIÓN DE COBERTURA Y DISPONIBILIDAD	SI		

4. PROPONENTE: GARCIA VALDERRAMA DUEÑAS & ASOCIADOS SAS

- **Experiencia del proponente:** El proponente no acreditó la experiencia solicitada en los pliegos de condiciones y en la subsanación presentada solo se acreditaron dos contratos, cuando el requisito mínimo era aportar tres (3) certificaciones de contratos ejecutados.

No.	EMPRESA QUE CERTIFICA/CONTRATA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN CONTRATO	FECHA TERMINACIÓN CONTRATO	ACTIVIDAD	CERTIFICADO/ACTA/INFORME	VALOR DEL CONTRATO	DURACIÓN CONTRATO	SUBSANAR	SUBSANO SI/NO
1	PERENCO OIL AND GAS COLOMBIA LIMITED/ CIB78BP06	04/09/2018	31/08/2020	NO SE EVIDENCIA RELACION CON EL OBJETO DEL CONTRATO / PERENCO encarga al CONTRATISTA y éste se obliga por sus propios medios para realizar el SERVICIO, a partir de la fecha del ACTA DE INICIACIÓN y durante el término de duración del CONTRATO, de acuerdo con los requeridos y estipulados en el contrato y los ANEXOS 1, 2, 3, 4, 5 y 6.	SI	\$ 491,426,473	2 AÑOS	EL OBJETO CONTRACTUAL NO SE RELACIONA CON LAS ACTIVIDADES DESCRITAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES POR CUANTO SE DEBE DAR UN ALCANCE AL CONTRATO O REALIZAR UNA ACLARACIÓN POR PARTE DEL CONTRATANTE MEDIANTE CERTIFICACIÓN CONFORME LO ESTABLECE EL PLIEGO DE CONDICIONES.	SI
2	PERENCO OIL AND GAS COLOMBIA LIMITED/CIB78BPCL	04/09/2018	31/08/2020	NO SE EVIDENCIA RELACION CON EL OBJETO DEL CONTRATO / PERENCO encarga al CONTRATISTA y éste se obliga por sus propios medios para realizar el SERVICIO, a partir de la fecha del ACTA DE INICIACIÓN y durante el término de duración del CONTRATO, de acuerdo con los requeridos y estipulados en el contrato y los ANEXOS 1, 2, 3, 4, 5 y 6.	SI	\$ 835,002,272	2 AÑOS	EL OBJETO CONTRACTUAL NO SE RELACIONA CON LAS ACTIVIDADES DESCRITAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES POR CUANTO SE DEBE DAR UN ALCANCE AL CONTRATO O REALIZAR UNA ACLARACIÓN POR PARTE DEL CONTRATANTE MEDIANTE CERTIFICACIÓN CONFORME LO ESTABLECE EL PLIEGO DE CONDICIONES.	SI
3								APORTAR CERTIFICACIÓN O CONTRATO ACOMPAÑADO DE ACTA DE LIQUIDACIÓN Y/O ACTA DE RECIBO FINAL A SATISFACCIÓN Y/O CERTIFICACIÓN DE TERMINACIÓN O EJECUCIÓN DEL CONTRATO, CONFORME LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES	NO

- **Personal:** El proponente no acreditó el personal solicitado en los pliegos de condiciones y no presento subsanación, en lo concerniente a presentar como mínimo las hojas de vida y soportes de experiencia del Rol de Coordinador.
- **Certificaciones:** El proponente no allegó las certificaciones solicitadas en el pliego de condiciones y no presento subsanación, con el fin de aportar la certificación solicitada en el numeral **3.3. REQUERIMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA Y SISTEMAS** del capítulo II del pliego de condiciones.

No.	CERTIFICACIÓN	CUMPLE	SUBSANACIÓN	SUBSANO SI/NO
1	REQUERIMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA Y SISTEMAS	NO	APORTAR CERTIFICACIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SISTEMA CONFORME AL PLIEGO DE CONDICIONES	NO
2	CERTIFICACIÓN DE COBERTURA Y DISPONIBILIDAD	SI	NO APLICA	

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 57 No. 99 A – 65 Of. 1601 Torre Sur Centro Empresarial Torres del Atlántico - Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co

5. PROPONENTE: INGICAT S.A.S.

- **Experiencia del proponente:** El proponente acredita la experiencia solicitada en los pliegos de condiciones, conforme a la subsanación remitida.
- **Personal:** El proponente acredita el personal solicitado en los pliegos de condiciones, conforme a la subsanación remitida.
- **Certificaciones:** El proponente allegó las certificaciones solicitadas en el pliego de condiciones.

6. PROPONENTE: LONDOÑO VILLAREAL

- **Experiencia del proponente:** El proponente no acreditó la experiencia solicitada en los pliegos de condiciones y no presentó subsanación, en lo concerniente a certificar como mínimo tres (3) contratos ejecutados. Presentó únicamente certificación de tres (3) contratos en ejecución, y certificación de dos (2) contratos ejecutados, los cuales no estaban acompañados de su respectiva acta de liquidación y/o acta de recibo final a satisfacción y/o certificación de terminación o ejecución del contrato. Así mismo los documentos aportados no cumplían con los requisitos generales descritos en el numeral 3.1. **“EXPERIENCIA”** del capítulo II del pliego de condiciones.

Nº	EMPRESA QUE CERTIFICA/CONTRATA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN CONTRATO	FECHA TERMINACIÓN CONTRATO	ACTIVIDAD	CERTIFICADO/ACTA/INFORME	VALOR DEL CONTRATO	DURACIÓN CONTRATO	SUBSANAR	SUBSANADO S/NO
1	HITACHI ABB	25/05/2014	EN EJECUCIÓN	ASESORIA EN TEMAS COMERCIALES Y SANEAMIENTO JURÍDICO	NO. CERTIFICADO COMERCIAL	\$ 360.000.000	EN EJECUCIÓN	1. NO CUMPLE CON EL REQUISITO DE SER CONTRATO EJECUTADO DE ACUERDO CON EL PLEGO DE CONDICIONES. 2. NO CUMPLE CON LOS REQUISITOS MÍNIMOS DESCRITOS EN EL PLEGO DE CONDICIONES EN CUANTO A QUE: (i) DEBE SER CERTIFICADO DE EJECUCIÓN, O CERTIFICADO DE TERMINACIÓN, O ACTA DE RECIBO FINAL A SATISFACCIÓN, O ACTA DE LIQUIDACIÓN; (ii) DEBE INDICAR LA DIRECCIÓN DE LA ENTIDAD O PERSONA CONTRATANTE; (iii) EL OBJETO DEL CONTRATO NO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE ESPECIFICADO.	NO
2	AGRODES	1. 13/01/2017 2. 27/02/2018 3. 14/02/2019	1. 27/12/2017 2. 15/12/2018 3. 11/09/2019	ASESORIA EN TEMAS COMERCIALES Y SANEAMIENTO JURÍDICO	NO. CERTIFICADO COMERCIAL	1. \$22.000.000 2. \$51.000.000 3. \$22.000.000	1. 11 MESES Y 5 DÍAS 2. 9 MESES Y 19 DÍAS 3. 3 MESES Y 20 DÍAS	NO CUMPLE CON LOS REQUISITOS MÍNIMOS DESCRITOS EN EL PLEGO DE CONDICIONES EN CUANTO A QUE: (i) DEBE SER CERTIFICADO DE EJECUCIÓN, O CERTIFICADO DE TERMINACIÓN, O ACTA DE RECIBO FINAL A SATISFACCIÓN, O ACTA DE LIQUIDACIÓN; (ii) DEBE INDICAR LA DIRECCIÓN DE LA ENTIDAD O PERSONA CONTRATANTE; (iii) EL OBJETO DEL CONTRATO NO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE ESPECIFICADO.	NO
3	MOVIZZON	14/01/2016	EN EJECUCIÓN	ASESORIA EN TEMAS COMERCIALES Y SANEAMIENTO JURÍDICO	NO. CERTIFICADO COMERCIAL	\$ 155.000.000	EN EJECUCIÓN	1. NO CUMPLE CON EL REQUISITO DE SER CONTRATO EJECUTADO DE ACUERDO CON EL PLEGO DE CONDICIONES. 2. NO CUMPLE CON LOS REQUISITOS MÍNIMOS DESCRITOS EN EL PLEGO DE CONDICIONES EN CUANTO A QUE: (i) DEBE SER CERTIFICADO DE EJECUCIÓN, O CERTIFICADO DE TERMINACIÓN, O ACTA DE RECIBO FINAL A SATISFACCIÓN, O ACTA DE LIQUIDACIÓN; (ii) DEBE INDICAR LA DIRECCIÓN DE LA ENTIDAD O PERSONA CONTRATANTE; (iii) EL OBJETO DEL CONTRATO NO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE ESPECIFICADO.	NO
4	LADINA	15/01/2018	27/12/2018	ESTUDIO DE TÍTULOS Y RECONSTRUCCIÓN	NO. CERTIFICADO COMERCIAL	\$ 74.000.000	7 MESES Y 13 DÍAS	NO CUMPLE CON LOS REQUISITOS MÍNIMOS DESCRITOS EN EL PLEGO DE CONDICIONES EN CUANTO A QUE: (i) DEBE SER CERTIFICADO DE EJECUCIÓN, O CERTIFICADO DE TERMINACIÓN, O ACTA DE RECIBO FINAL A SATISFACCIÓN, O ACTA DE LIQUIDACIÓN; (ii) DEBE INDICAR LA DIRECCIÓN DE LA ENTIDAD O PERSONA CONTRATANTE; (iii) EL OBJETO DEL CONTRATO NO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE ESPECIFICADO.	NO
5	FONDO MUNDIAL PARA LA NATURALEZA COLOMBIA- WWF COLOMBIA	2018	EN EJECUCIÓN	ASESORIA JURÍDICA EN DERECHO COMERCIAL	NO. CERTIFICADO COMERCIAL	\$ 51.800.556	EN EJECUCIÓN	1. NO CUMPLE CON EL REQUISITO DE SER CONTRATO EJECUTADO DE ACUERDO CON EL PLEGO DE CONDICIONES. 2. NO CUMPLE CON LOS REQUISITOS MÍNIMOS DESCRITOS EN EL PLEGO DE CONDICIONES EN CUANTO A QUE: (i) DEBE SER CERTIFICADO DE EJECUCIÓN, O CERTIFICADO DE TERMINACIÓN, O ACTA DE RECIBO FINAL A SATISFACCIÓN, O ACTA DE LIQUIDACIÓN; (ii) DEBE INDICAR LA DIRECCIÓN DE LA ENTIDAD O PERSONA CONTRATANTE; (iii) EL OBJETO DEL CONTRATO NO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE ESPECIFICADO Y DEBE INVOLUCRAR LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS EN EL PLEGO.	NO

- **Personal:** El proponente no acreditó el personal solicitado en los pliegos de condiciones y no presentó subsanación con relación a aportar hojas de vida, acta y diploma de grado de los posgrados, aportar los certificados de antecedentes expedidos por la procuraduría, contraloría, y policía, así como a aportar la acreditación de la experiencia en las actividades y cargos relacionados en el pliego de condiciones para el perfil de los dos Coordinadores presentados en la propuesta.

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 - 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 57 No. 99 A - 65 Of. 1601 Torre Sur Centro Empresarial Torres del Atlántico - Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co



No.	NOMBRE	CARGO OFERTANDO	PROFESION	FORMACION ACADEMICA	TARJETA PROFESIONAL	ANTECEDENTES	SUBSANACIÓN F. ACADEMICA	EXPERIENCIA SI/NO	SUBSANACIÓN EXPERIENCIA	SUBSANADO SI/O
1	JUAN PABLO MORA	COORDINADOR	ABOGADO	NO - MAESTRIA EN DERECHO CON ENFASIS EN DERECHO INTERNACIONAL DE LOS NEGOCIOS	SI	NO	1. EL POSGRADO NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LOS DESCRITOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES. 2. NO SE APORTAN LAS CERTIFICACIONES DE ANTECEDENTES DE PROCURADURIA, CONTRALORIA Y POLICIA, DESCRITOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.	NO	1. LAS CERTIFICACIONES APORTADAS NO ACREDITAN LA EXPERIENCIA EN LAS ACTIVIDADES Y CARGOS RELACIONADOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES. 2. APORTAR HOJA DE VIDA. 3. NO SE EVIDENCIA VINCULACIÓN LABORAL CON EL PROPONENTE.	NO
2	MARIA PAULA LILLO	COORDINADOR	ABOGADA	NO	SI	NO	1. NO APORTA DIPLOMA NI ACTA DE GRADO DEL POSGRADO 2. NO SE APORTAN LAS CERTIFICACIONES DE ANTECEDENTES DE PROCURADURIA, CONTRALORIA Y POLICIA, DESCRITOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.	NO	1. LA CERTIFICACIÓN APORTADA NO ACREDITA LA EXPERIENCIA EN LAS ACTIVIDADES Y CARGOS RELACIONADOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES. 2. NO SE EVIDENCIA VINCULACIÓN LABORAL CON EL PROPONENTE.	NO

- **Certificaciones:** El proponente no allegó las certificaciones solicitadas en el pliego de condiciones y no presento subsanación, con el fin de aportar la certificación solicitada en los numerales 3.3. “**REQUERIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y SISTEMAS**” y 3.4. **CERTIFICACIÓN DE COBERTURA Y DISPONIBILIDAD** del capítulo II del pliego de condiciones.

No.	CERTIFICACIÓN	CUMPLE	SUBSANACIÓN	SUBSANADO SI/O
1	REQUERIMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA Y SISTEMAS	NO	APORTAR LAS CERTIFICACIONES SOLICITADAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES CON EL FIN DE ACREDITAR ESTE REQUISITO YA QUE EN LA OFERTA NO SE EVIDENCIAN LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS.	NO
2	CERTIFICACIÓN DE COBERTURA Y DISPONIBILIDAD	NO	APORTAR LAS CERTIFICACIONES SOLICITADAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES CON EL FIN DE ACREDITAR ESTE REQUISITO YA QUE EN LA OFERTA NO SE EVIDENCIAN LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS.	NO

7. PROPONENTE: ARBITRIUM

- **Experiencia del proponente:** El proponente acredita la experiencia solicitada en los pliegos de condiciones.
- **Personal:** El proponente acredita el personal solicitado en los pliegos de condiciones, conforme a la subsanación remitida.
- **Certificaciones:** El proponente allegó las certificaciones solicitadas en el pliego de condiciones, conforme a la subsanación remitida.

8. PROPONENTE: CONSORCIO TA SAE RAR

- **Experiencia del proponente:** El proponente acredita la experiencia solicitada en los pliegos de condiciones.
- **Personal:** El proponente no acreditó el personal solicitado en los pliegos de condiciones y no presentó subsanación con relación a acreditar la experiencia mínima en las actividades y cargos relacionados en el pliego de condiciones para el perfil de los dos (2) Coordinadores presentados en la propuesta, así como aclarar de los tres perfiles presentados, cuales serían los dos (2) definitivos para el cargo citado.

No.	NOMBRE	CARGO OFERTANDO	PROFESION	FORMACION ACADEMICA	TARJETA PROFESIONAL	ANTECEDENTES	SUBSANACIÓN F. ACADEMICA	EXPERIENCIA SI/NO	SUBSANACIÓN EXPERIENCIA	SUBSANADO SI/NO
1	JULIAN DAVID CARDONA FRANCO	COORDINADOR	ABOGADO	SI- ESPECIALISTA EN DERECHO PÚBLICO	SI	SI	NO APLICA	NO	SUBSANAR POR CUANTO DOS DE LAS 3 CERTIFICACIONES APORTADAS NO ACREDITAN LA EXPERIENCIA EN LAS ACTIVIDADES Y CARGOS RELACIONADOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES, Y NO CUMPLE CON EL TIEMPO DE EXPERIENCIA MÍNIMA SOLICITADO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.	NO
2	DIANA CAROLINA RODRIGUEZ GARCÍA	COORDINADOR	ABOGADA	SI- ESPECIALISTA EN DERECHO ECONÓMICO Y DE MERCADOS	SI	SI	NO APLICA	SI	NO APLICA	NO APLICA
3	GELLY ANDREA ZUÑIGA MIRANDA	COORDINADOR	ABOGADA	SI- ESPECIALISTA EN DERECHO CONTRACTUAL	SI	SI	NO APLICA	NO	SUBSANAR POR CUANTO UNA DE LAS 2 CERTIFICACIONES APORTADAS NO ACREDITA LA EXPERIENCIA EN LAS ACTIVIDADES Y CARGOS RELACIONADOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES. *** ACLARAR DE LOS TRES PERFILES QUIÉNES SERÁN LOS 2 COORDINADORES.	NO

- **Certificaciones:** El proponente allegó las certificaciones solicitadas en el pliego de condiciones.

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 57 No. 99 A – 65 Of. 1601 Torre Sur Centro Empresarial Torres del Atlántico - Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co

**RESULTADO VALIDACIÓN DE CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MÁS FAVORABLE -
PONDERACIÓN DE PUNTAJE**

FACTOR ECONÓMICO: (60 Puntos)
FACTOR EXPERIENCIA: (40 Puntos)

Teniendo en cuenta los proponentes que acreditaron los requisitos habilitantes, técnicos, jurídicos y financieros, se procede a realizar el estudio y asignación de puntaje conforme se indicó en el pliego de condiciones, es decir, que el proponente que ofertara menor valor se llevaría 60 puntos, quien acreditará contratos con el mayor número de unidades inmobiliarias 20 puntos y quien acreditara el mayor valor en contratos ejecutados se le otorgaría 20 puntos de evaluación, de lo cual se tiene como resultado;

No.	PROponentes	Oferta Económica	PUNTAJE OFERTA ECONÓMICA	EXPERIENCIA # UNIDADES	PUNTAJE EXP/UNIDADES	EXPERIENCIA VALOR CONTRATO	PUNTAJE EXP/VALOR	TOTAL PUNTAJE
1	ARBITRIUM S.A.S.	\$ 939,743	60	11751	3	\$ 3,592,180,298	1	64
2	GESTION INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S.	\$ 971,546	58	78298	20	\$ 13,772,971,702	5	83
3	INGICAT	\$ 983,000	57	3700	1	\$ 53,693,492,020	20	78

Conforme a las propuestas económicas evaluadas y teniendo en cuenta que el oferente que mayor puntaje obtuvo es GESTION INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. el cual oferta un valor de **NOVECIENTOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS MCTE (\$971.546)** incluye iva, se sugiere realizar la adjudicación de este contrato al mencionando oferente.

Cordialmente,

Diana Lucía Adrada

DIANA LUCIA ADRADA CÓRDOBA
Gerencia de Asuntos Legales

Aprobó: Gladys Cruz Barrero
Elaboró: Mallerly Cárdenas
Helena Díaz