

Evaluación Financiera - “Contratar el servicio de elaboración de cesiones de contratos, derechos litigiosos y actos administrativos traslaticios de dominio, comunicación y radicación de los mismos antes las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, seguimiento de la inscripción de estos en el certificado de tradición y libertad, y gestión de las correcciones incluidas las notas devolutivas a que haya lugar, de los inmuebles que conforman el Fondo para la Rehabilitación, Inversión Social y Lucha Contra el Crimen Organizado (FRISCO), administrados e identificados por la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S., en el marco del proceso de Venta Masiva. - Concurso Público 3 2021

Requisitos mínimos financieros			
Indice de liquidez	Mayor o igual a	1.5	Activo Corriente / Pasivo Corriente
Indice de Endeudamiento	Menor o igual a	75%	Pasivo Total / Activo Total
Capital trabajo	Mayor o igual al 2.5% del presupuesto del contrato	2.5%	Activo Corriente - Pasivo Corriente

ANEXO 1

Presupuesto	Requisito Capital de Trabajo
\$ 5,427,854,240	\$ 135,696,356

Propuestas			
GESTION INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. NIT 830.068.345-1			Observaciones
Indicador	Indice	¿Cumple?	
Indice de liquidez	2.0	Si	
Indice de Endeudamiento	33%	Si	
Capital de Trabajo (en miles de pesos)	\$ 2,621,197,904	Si	
CONSORCIO GF & LDR			Observaciones
Indicador	Indice	¿Cumple?	
Indice de liquidez	2.1	Si	
Indice de Endeudamiento	30%	Si	
Capital de Trabajo	\$ 1,442,430,462	Si	
GARCIA VALDERRAMA DUEÑAS & ASOCIADOS SAS 830.090.046-4			Observaciones
Indicador	Indice	¿Cumple?	
Indice de liquidez	1.6	Si	
Indice de Endeudamiento	66%	Si	
Capital de Trabajo	\$ 200,272,484	Si	
INGENIERIA GESTION INMOBILIARIA Y CATASTRO INGCAT S.A.S NIT 900.423.160-0			Observaciones
Indicador	Indice	¿Cumple?	
Indice de liquidez	3.6	Si	
Indice de Endeudamiento	43%	Si	
Capital de Trabajo	\$ 8,938,252,320	Si	
ARBITRIUM S.A.S NIT 900.749.675-1			Observaciones
Indicador	Indice	¿Cumple?	
Indice de liquidez	5.5	Si	
Indice de Endeudamiento	22%	Si	
Capital de Trabajo	\$ 2,119,864,849	Si	
Información Financiera GESTION INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. NIT 830.068.345-1			
Activo Corriente	\$ 5,346,200,042		
Pasivo Corriente	\$ 2,725,002,138		
Activo Total	\$ 9,501,275,919		
Pasivo Total	\$ 3,157,496,348		
Información Financiera CONSORCIO GF & LDR			
Activo Corriente	\$ 2,734,361,239.00		
Pasivo Corriente	\$ 1,291,930,777.00		
Activo Total	\$ 5,441,454,903.00		
Pasivo Total	\$ 1,608,521,517.00		
Información Financiera GARRIDO & ASOCIADOS ABOGADOS SAS NIT 830.110.718-2			
Activo Corriente	\$ 1,407,898,614.00		
Pasivo Corriente	\$ 646,486,199.00		
Activo Total	\$ 3,868,589,934.00		
Pasivo Total	\$ 771,267,159.00		
Información Financiera LDR GESTIÓN DE TIERRAS SAS NIT 900.724.305-3			
Activo Corriente	\$ 1,326,462,625.00		
Pasivo Corriente	\$ 645,444,578.00		
Activo Total	\$ 1,572,864,969.00		
Pasivo Total	\$ 837,254,358.00		
Información Financiera GARCIA VALDERRAMA DUEÑAS & ASOCIADOS SAS 830.090.046-4			
Activo Corriente	\$ 523,989,128.00		
Pasivo Corriente	\$ 323,716,644.00		
Activo Total	\$ 618,238,044.00		
Pasivo Total	\$ 410,274,644.00		
Información Financiera INGENIERIA GESTION INMOBILIARIA Y CATASTRO INGCAT S.A.S NIT 900.423.160-0			
Activo Corriente	\$ 12,382,577,896.00		
Pasivo Corriente	\$ 3,444,325,576.00		
Activo Total	\$ 14,472,590,567.00		
Pasivo Total	\$ 6,279,156,209.00		
Información Financiera ARBITRIUM S.A.S NIT 900.749.675-1			
Activo Corriente	\$ 2,591,189,525.00		
Pasivo Corriente	\$ 471,324,676.00		
Activo Total	\$ 3,024,919,685.00		
Pasivo Total	\$ 672,020,491.00		