

Evaluación Financiera - "Contratar el servicio de elaboración de cesiones de contratos, derechos litigiosos y actos administrativos traslaticios de dominio, comunicación y radicación de los mismos antes las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, seguimiento de la inscripción de estos en el certificado de tradición y libertad, y gestión de las correcciones incluidas las notas devolutivas a que haya lugar, de los inmuebles que conforman el Fondo para la Rehabilitación, Inversión Social y Lucha Contra el Crimen Organizado (FRISCO), administrados e identificados por la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S., en el marco del proceso de Venta Masiva. - Concurso Público 3 2021

ANEXO 1

Requisitos mínimos financieros			
Indice de liquidez	Mayor o igual a	1.5	Activo Corriente / Pasivo Corriente
Indice de Endeudamiento	Menor o igual a	75%	Pasivo Total / Activo Total
Capital trabajo	Mayor o igual al 2.5% del presupuesto del contrato	2.5%	Activo Corriente - Pasivo Corriente

Presupuesto	Requisito Capital de Trabajo
\$ 5,427,854,240	\$ 135,696,356

Propuestas			Observaciones												
GESTION INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. NIT 830.068.345-1															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Indicador</th> <th>Indice</th> <th>¿Cumple?</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Indice de liquidez</td> <td>2.0</td> <td>Sí</td> </tr> <tr> <td>Indice de Endeudamiento</td> <td>33%</td> <td>Sí</td> </tr> <tr> <td>Capital de Trabajo (en miles de pesos)</td> <td>\$ 2,621,197,904</td> <td>Sí</td> </tr> </tbody> </table>			Indicador	Indice	¿Cumple?	Indice de liquidez	2.0	Sí	Indice de Endeudamiento	33%	Sí	Capital de Trabajo (en miles de pesos)	\$ 2,621,197,904	Sí	
Indicador	Indice	¿Cumple?													
Indice de liquidez	2.0	Sí													
Indice de Endeudamiento	33%	Sí													
Capital de Trabajo (en miles de pesos)	\$ 2,621,197,904	Sí													
CONSORCIO GF & LDR															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Indicador</th> <th>Indice</th> <th>¿Cumple?</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Indice de liquidez</td> <td>2.1</td> <td>Sí</td> </tr> <tr> <td>Indice de Endeudamiento</td> <td>30%</td> <td>Sí</td> </tr> <tr> <td>Capital de Trabajo</td> <td>\$ 1,442,430,462</td> <td>Sí</td> </tr> </tbody> </table>			Indicador	Indice	¿Cumple?	Indice de liquidez	2.1	Sí	Indice de Endeudamiento	30%	Sí	Capital de Trabajo	\$ 1,442,430,462	Sí	
Indicador	Indice	¿Cumple?													
Indice de liquidez	2.1	Sí													
Indice de Endeudamiento	30%	Sí													
Capital de Trabajo	\$ 1,442,430,462	Sí													
Información Financiera GESTION INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. NIT 830.068.345-1			Observaciones												
<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Activo Corriente</td> <td>\$ 5,346,200,042</td> </tr> <tr> <td>Pasivo Corriente</td> <td>\$ 2,725,002,138</td> </tr> <tr> <td>Activo Total</td> <td>\$ 9,501,275,919</td> </tr> <tr> <td>Pasivo Total</td> <td>\$ 3,157,496,348</td> </tr> </tbody> </table>			Activo Corriente	\$ 5,346,200,042	Pasivo Corriente	\$ 2,725,002,138	Activo Total	\$ 9,501,275,919	Pasivo Total	\$ 3,157,496,348					
Activo Corriente	\$ 5,346,200,042														
Pasivo Corriente	\$ 2,725,002,138														
Activo Total	\$ 9,501,275,919														
Pasivo Total	\$ 3,157,496,348														
Información Financiera CONSORCIO GF & LDR			Observaciones												
<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Activo Corriente</td> <td>\$ 2,734,361,239.00</td> </tr> <tr> <td>Pasivo Corriente</td> <td>\$ 1,291,930,777.00</td> </tr> <tr> <td>Activo Total</td> <td>\$ 5,441,454,903.00</td> </tr> <tr> <td>Pasivo Total</td> <td>\$ 1,608,521,517.00</td> </tr> </tbody> </table>			Activo Corriente	\$ 2,734,361,239.00	Pasivo Corriente	\$ 1,291,930,777.00	Activo Total	\$ 5,441,454,903.00	Pasivo Total	\$ 1,608,521,517.00					
Activo Corriente	\$ 2,734,361,239.00														
Pasivo Corriente	\$ 1,291,930,777.00														
Activo Total	\$ 5,441,454,903.00														
Pasivo Total	\$ 1,608,521,517.00														
Información Financiera GARRIDO & ASOCIADOS ABOGADOS SAS NIT 830.110.718-2			Observaciones												
<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Activo Corriente</td> <td>\$ 1,407,898,614.00</td> </tr> <tr> <td>Pasivo Corriente</td> <td>\$ 646,486,199.00</td> </tr> <tr> <td>Activo Total</td> <td>\$ 3,868,589,934.00</td> </tr> <tr> <td>Pasivo Total</td> <td>\$ 771,267,159.00</td> </tr> </tbody> </table>			Activo Corriente	\$ 1,407,898,614.00	Pasivo Corriente	\$ 646,486,199.00	Activo Total	\$ 3,868,589,934.00	Pasivo Total	\$ 771,267,159.00					
Activo Corriente	\$ 1,407,898,614.00														
Pasivo Corriente	\$ 646,486,199.00														
Activo Total	\$ 3,868,589,934.00														
Pasivo Total	\$ 771,267,159.00														
Información Financiera LDR GESTIÓN DE TIERRAS SAS NIT 900.724.305-3			Observaciones												
<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Activo Corriente</td> <td>\$ 1,326,462,625.00</td> </tr> <tr> <td>Pasivo Corriente</td> <td>\$ 645,444,578.00</td> </tr> <tr> <td>Activo Total</td> <td>\$ 1,572,864,969.00</td> </tr> <tr> <td>Pasivo Total</td> <td>\$ 837,254,358.00</td> </tr> </tbody> </table>			Activo Corriente	\$ 1,326,462,625.00	Pasivo Corriente	\$ 645,444,578.00	Activo Total	\$ 1,572,864,969.00	Pasivo Total	\$ 837,254,358.00					
Activo Corriente	\$ 1,326,462,625.00														
Pasivo Corriente	\$ 645,444,578.00														
Activo Total	\$ 1,572,864,969.00														
Pasivo Total	\$ 837,254,358.00														
GARCIA VALDERRAMA DUEÑAS & ASOCIADOS SAS 830.090.046-4			Observaciones												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Indicador</th> <th>Indice</th> <th>¿Cumple?</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Indice de liquidez</td> <td>1.6</td> <td>Sí</td> </tr> <tr> <td>Indice de Endeudamiento</td> <td>66%</td> <td>Sí</td> </tr> <tr> <td>Capital de Trabajo</td> <td>\$ 200,272,484</td> <td>Sí</td> </tr> </tbody> </table>			Indicador	Indice	¿Cumple?	Indice de liquidez	1.6	Sí	Indice de Endeudamiento	66%	Sí	Capital de Trabajo	\$ 200,272,484	Sí	
Indicador	Indice	¿Cumple?													
Indice de liquidez	1.6	Sí													
Indice de Endeudamiento	66%	Sí													
Capital de Trabajo	\$ 200,272,484	Sí													
Información Financiera GARCIA VALDERRAMA DUEÑAS & ASOCIADOS SAS 830.090.046-4			Observaciones												
<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Activo Corriente</td> <td>\$ 523,989,128.00</td> </tr> <tr> <td>Pasivo Corriente</td> <td>\$ 323,716,644.00</td> </tr> <tr> <td>Activo Total</td> <td>\$ 618,238,044.00</td> </tr> <tr> <td>Pasivo Total</td> <td>\$ 410,274,644.00</td> </tr> </tbody> </table>			Activo Corriente	\$ 523,989,128.00	Pasivo Corriente	\$ 323,716,644.00	Activo Total	\$ 618,238,044.00	Pasivo Total	\$ 410,274,644.00					
Activo Corriente	\$ 523,989,128.00														
Pasivo Corriente	\$ 323,716,644.00														
Activo Total	\$ 618,238,044.00														
Pasivo Total	\$ 410,274,644.00														
INGENIERIA GESTION INMOBILIARIA Y CATASTRO INGICAT S.A.S NIT 900.423.160-0			Observaciones												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Indicador</th> <th>Indice</th> <th>¿Cumple?</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Indice de liquidez</td> <td>3.6</td> <td>Sí</td> </tr> <tr> <td>Indice de Endeudamiento</td> <td>43%</td> <td>Sí</td> </tr> <tr> <td>Capital de Trabajo</td> <td>\$ 8,938,252,320</td> <td>Sí</td> </tr> </tbody> </table>			Indicador	Indice	¿Cumple?	Indice de liquidez	3.6	Sí	Indice de Endeudamiento	43%	Sí	Capital de Trabajo	\$ 8,938,252,320	Sí	
Indicador	Indice	¿Cumple?													
Indice de liquidez	3.6	Sí													
Indice de Endeudamiento	43%	Sí													
Capital de Trabajo	\$ 8,938,252,320	Sí													
Información Financiera INGENIERIA GESTION INMOBILIARIA Y CATASTRO INGICAT S.A.S NIT 900.423.160-0			Observaciones												
<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Activo Corriente</td> <td>\$ 12,382,577,896.00</td> </tr> <tr> <td>Pasivo Corriente</td> <td>\$ 3,444,325,576.00</td> </tr> <tr> <td>Activo Total</td> <td>\$ 14,472,590,567.00</td> </tr> <tr> <td>Pasivo Total</td> <td>\$ 6,279,156,209.00</td> </tr> </tbody> </table>			Activo Corriente	\$ 12,382,577,896.00	Pasivo Corriente	\$ 3,444,325,576.00	Activo Total	\$ 14,472,590,567.00	Pasivo Total	\$ 6,279,156,209.00					
Activo Corriente	\$ 12,382,577,896.00														
Pasivo Corriente	\$ 3,444,325,576.00														
Activo Total	\$ 14,472,590,567.00														
Pasivo Total	\$ 6,279,156,209.00														
ARBITRIUM S.A.S NIT 900.749.675-1			Observaciones												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Indicador</th> <th>Indice</th> <th>¿Cumple?</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Indice de liquidez</td> <td>5.5</td> <td>Sí</td> </tr> <tr> <td>Indice de Endeudamiento</td> <td>22%</td> <td>Sí</td> </tr> <tr> <td>Capital de Trabajo</td> <td>\$ 2,119,864,849</td> <td>Sí</td> </tr> </tbody> </table>			Indicador	Indice	¿Cumple?	Indice de liquidez	5.5	Sí	Indice de Endeudamiento	22%	Sí	Capital de Trabajo	\$ 2,119,864,849	Sí	
Indicador	Indice	¿Cumple?													
Indice de liquidez	5.5	Sí													
Indice de Endeudamiento	22%	Sí													
Capital de Trabajo	\$ 2,119,864,849	Sí													
Información Financiera ARBITRIUM S.A.S NIT 900.749.675-1			Observaciones												
<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Activo Corriente</td> <td>\$ 2,591,189,525.00</td> </tr> <tr> <td>Pasivo Corriente</td> <td>\$ 471,324,676.00</td> </tr> <tr> <td>Activo Total</td> <td>\$ 3,024,919,585.00</td> </tr> <tr> <td>Pasivo Total</td> <td>\$ 672,020,491.00</td> </tr> </tbody> </table>			Activo Corriente	\$ 2,591,189,525.00	Pasivo Corriente	\$ 471,324,676.00	Activo Total	\$ 3,024,919,585.00	Pasivo Total	\$ 672,020,491.00					
Activo Corriente	\$ 2,591,189,525.00														
Pasivo Corriente	\$ 471,324,676.00														
Activo Total	\$ 3,024,919,585.00														
Pasivo Total	\$ 672,020,491.00														