

MEMORANDO CI2021-003748

Bogotá D.C. marzo 25 de 2021

PARA: **Dra. Fabiola Ocampo Santa**
Gerente de Contratos

DE: **Dra. Martha Lucia Parra Garcia**
Gerente Financiero

ASUNTO: **Evaluación financiera para contratar el servicio de elaboración de cesiones de contratos, derechos litigiosos y actos administrativos traslaticios de dominio, comunicación y radicación de los mismos antes las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, seguimiento de la inscripción de estos en el certificado de tradición y libertad, y gestión de las correcciones incluidas las notas devolutivas a que haya lugar, de los inmuebles que conforman el Fondo para la Rehabilitación, Inversión Social y Lucha Contra el Crimen Organizado (FRISCO), administrados e identificados por la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S., en el marco del proceso de Venta Masiva. - Concurso Público 3 2021**

Respetada Doctora:

Me permito adjuntar los resultados de la evaluación correspondiente a los requisitos financieros mínimos del proceso de contratación del Concurso Público 3 de 2021.

1. La propuesta de GESTION INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. con NIT 830.068.345-1 presenta los siguientes indicadores:
 - Liquidez = 2.0
 - Endeudamiento = 33%
 - Capital de Trabajo = \$2.621.197.904

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

2. Se le solicitó a la propuesta de BETA GROUP SERVICES S A S con NIT 900.883.191-1 subsanar la documentación financiera, pero ésta no se recibió. Por lo tanto, este oferente NO está habilitado financieramente
3. La propuesta de CONSORCIO GF & LDR conformada entre GARRIDO & ASOCIADOS ABOGADOS SAS con NIT 830.110.718-2 y LDR GESTIÓN DE TIERRAS SAS NIT 900.724.305-3 presenta los siguientes indicadores:
 - Liquidez = 2.1
 - Endeudamiento = 30%
 - Capital de Trabajo = \$1.442.430.462

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

4. La propuesta de GARCIA VALDERRAMA DUEÑAS & ASOCIADOS SAS con NIT 830.090.046-4 presenta los siguientes indicadores:
 - Liquidez = 1.6
 - Endeudamiento = 66%
 - Capital de Trabajo = \$200.272.484

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

5. La propuesta de INGENIERIA GESTION INMOBILIARIA Y CATASTRO INGICAT S.A.S con NIT 900.423.160-0 presenta los siguientes indicadores:
 - Liquidez = 3.6
 - Endeudamiento = 43%
 - Capital de Trabajo = \$8.938.252.320

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

6. Se le solicitó a la propuesta de LONDOÑO VILLAREAL ABOGADOS SAS subsanar la documentación financiera, pero ésta no se recibió. Por lo tanto, este oferente NO está habilitado financieramente

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 57 No. 99 A – 65 Of. 1601 Torre Sur Centro Empresarial Torres del Atlántico - Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co

7. La propuesta de ARBITRIUM S.A.S con NIT 900.749.675-1 presenta los siguientes indicadores:

- Liquidez = 5.5
- Endeudamiento = 22%
- Capital de Trabajo = \$2.119.864.849

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

8. Se le solicitó a la propuesta de CONSORCIO TA SAE RAR subsanar la documentación financiera de RAMIREZ & ASOCIADOS ABOGADOS SAS con NIT 900.383.461-1, pero ésta no se recibió. Por lo tanto, este oferente NO está habilitado financieramente

La evaluación financiera con el análisis de los indicadores se presenta en el Anexo No. 1.

Cordialmente,


Martha Lucia Parra García
Gerente Financiero

Elaboró: Andrés Pedrero