



PROCESO No.	CONCURSO PUBLICO 3 DE 2021
OBJETO	Contratar el servicio de elaboración de cesiones de contratos, derechos litigiosos y actos administrativos traslaticios de dominio, comunicación y radicación de los mismos antes las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, seguimiento de la inscripción de estos en el certificado de tradición y libertad, y gestión de las correcciones incluidas las notas devolutivas a que haya lugar, de los inmuebles que conforman el Fondo para la Rehabilitación, Inversión Social y Lucha Contra el Crimen Organizado (FRISCO), administrados e identificados por la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S., en el marco del proceso de Venta Masiva.
PROPONENTE 1	GESTION INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S.
NATURALEZA JURÍDICA	Persona Jurídica
FECHA DE CIERRE	12 de marzo de 2021

DOCUMENTOS JURÍDICOS		
REQUISITO GENERAL	REQUISITOS ESPECIFICOS	CUMPLE O NO CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA (Formato 1)	Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Formato	SI
	Debidamente suscrita por el representante legal	SI - Jose Gregorio Ramirez Fontalvo
	Valides de la oferta sesenta (60) días calendario	SI
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	El nombre del Tomador y del Asegurado están correctos	SI
	En favor de Entidades Estatales con Régimen Privado de Contratación	SI
	El objeto corresponde al del proceso	SI
	El valor asegurado corresponde del presupuesto asignado \$542.785.424.00	SI - \$542.785.424.00
	La vigencia de la garantía está desde 12/03/2021 hasta 12/05/2021	SI - desde 10/03/2021 hasta 31/05/2021
	Presenta certificación de pago y las condiciones generales de la póliza	SI
FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SI
	Vigencia no mayor a treinta (30) días al cierre del proceso	SI - 2 de marzo de 2021



CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL, Y AUTORIZACIÓN DEL ÓRGANO SOCIAL DE DIRECCIÓN EN CASO DE REQUERIRSE.	El objeto social le permite ejecutar el objeto del contrato	SI
	Duración de sociedad plazo del contrato más un (1) año	SI - indefinido
	Facultades del representante legal son suficientes para oferta y suscripción del contrato	SI - sin límite de cuantía
CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	Certificado por el Representante legal o revisor fiscal	SI - revisor fiscal
	Expresa que está al día en los pagos y dentro del término de 6 meses anteriores a la fecha de cierre	SI
FOTOCOPIA DEL RUT.		
SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD (SIRI) REPRESENTANTE LEGAL (PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN)		No se encuentra reportado.
CERTIFICADO DE REGISTRO DE ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL Y CONSULTA DE MEDIDAS CORRECTIVAS (POLICÍA NACIONAL) DEL REPRESENTANTE LEGAL.		No se encuentra reportado.
SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABLES FISCALES DEL OFERENTE Y DEL REPRESENTANTE LEGAL (CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA)		No se encuentra reportado.
CERTIFICACIÓN BANCARIA		
<p>Observaciones:</p> <p>1. De conformidad con el numeral 2.1.3 GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA del pliego de condiciones, solicitamos aportar la certificación de pago de la prima de la póliza, expedido por la compañía aseguradora emisora del certificado aportado, acompañada con las condiciones generales de la misma.</p> <p>2. Solicitamos aportar la consulta de medidas correctivas (Policía Nacional) del representante legal.</p> <p>Dentro del término establecido aporte los documentos subsanando la propuesta.</p> <p>Por lo anterior, GESTION INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S., CUMPLE JURÍDICAMENTE.</p>		
Fecha de Evaluación: 23/03/2021		
ORIGINAL FIRMADO	ORIGINAL FIRMADO	
Evaluó CLAUDIA CARDOZO AMAYA	Aprobó FABIOLA OCAMPO SANTA	



PROCESO No.	CONCURSO PUBLICO 3 DE 2021
OBJETO	Contratar el servicio de elaboración de cesiones de contratos, derechos litigiosos y actos administrativos traslaticios de dominio, comunicación y radicación de los mismos antes las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, seguimiento de la inscripción de estos en el certificado de tradición y libertad, y gestión de las correcciones incluidas las notas devolutivas a que haya lugar, de los inmuebles que conforman el Fondo para la Rehabilitación, Inversión Social y Lucha Contra el Crimen Organizado (FRISCO), administrados e identificados por la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S., en el marco del proceso de Venta Masiva.
PROPONENTE 2	BETA GROUP SERVICES S A S
NATURALEZA JURÍDICA	Persona Jurídica
FECHA DE CIERRE	12 de marzo de 2021

DOCUMENTOS JURÍDICOS		
REQUISITO GENERAL	REQUISITOS ESPECIFICOS	CUMPLE O NO CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA (Formato 1)	Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Formato	SI
	Debidamente suscrita por el representante legal	SI - Jorge Mauricio Garcia Betancur
	Valides de la oferta sesenta (60) días calendario	SI
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	El nombre del Tomador y del Asegurado están correctos	SI
	En favor de Entidades Estatales con Régimen Privado de Contratación	SI
	El objeto corresponde al del proceso	SI
	El valor asegurado corresponde del presupuesto asignado \$542.785.424.00	SI - \$542.785.424.00
	La vigencia de la garantía está desde 12/03/2021 hasta 12/05/2021	SI - desde 12/03/2021 hasta 15/06/2021
	Presenta certificación de pago y las condiciones generales de la póliza	SI
FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SI
	Vigencia no mayor a treinta (30) días al cierre del proceso	SI - 2 de marzo de 2021

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL, Y AUTORIZACIÓN DEL ÓRGANO SOCIAL DE DIRECCIÓN EN CASO DE REQUERIRSE.	El objeto social le permite ejecutar el objeto del contrato	SI
	Duración de sociedad plazo del contrato más un (1) año	SI- indefinida
	Facultades del representante legal son suficientes para oferta y suscripción del contrato	SI - sin límites de monto
CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	Certificado por el Representante legal o revisor fiscal	SI - revisor fiscal
	Expresa que está al día en los pagos y dentro del término de 6 meses anteriores a la fecha de cierre	SI
FOTOCOPIA DEL RUT.		SI
SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD (SIRI) REPRESENTANTE LEGAL (PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN)		No se encuentra reportado.
CERTIFICADO DE REGISTRO DE ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL Y CONSULTA DE MEDIDAS CORRECTIVAS (POLICÍA NACIONAL) DEL REPRESENTANTE LEGAL.		No se encuentra reportado.
SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABLES FISCALES DEL OFERENTE Y DEL REPRESENTANTE LEGAL (CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA)		No se encuentra reportado.
CERTIFICACIÓN BANCARIA		
Observaciones:		
Por lo anterior, BETA GROUP SERVICES S A S., CUMPLE JURÍDICAMENTE.		
Fecha de Evaluación: 15/03/2021		
ORIGINAL FIRMADO	ORIGINAL FIRMADO	
Evaluó CLAUDIA CARDOZO AMAYA	Aprobó FABIOLA OCAMPO SANTA	



PROCESO No.	CONCURSO PUBLICO 3 DE 2021	
OBJETO	Contratar el servicio de elaboración de cesiones de contratos, derechos litigiosos y actos administrativos traslaticios de dominio, comunicación y radicación de los mismos antes las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, seguimiento de la inscripción de estos en el certificado de tradición y libertad, y gestión de las correcciones incluidas las notas devolutivas a que haya lugar, de los inmuebles que conforman el Fondo para la Rehabilitación, Inversión Social y Lucha Contra el Crimen Organizado (FRISCO), administrados e identificados por la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S., en el marco del proceso de Venta Masiva.	
PROPONENTE 3	CONSORCIO GF & LDR	
NATURALEZA JURÍDICA	Oferente Conjunto	
FECHA DE CIERRE	12 de marzo de 2021	
DOCUMENTOS JURÍDICOS		
REQUISITO GENERAL	REQUISITOS ESPECIFICOS	CUMPLE O NO CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA (Formato 1)	Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Formato	NO
	Debidamente suscrita por el representante legal	NO
	Valides de la oferta sesenta (60) días calendario	NO
DOCUMENTO CONFORMACIÓN OFERENTES CONJUNTOS	Esta la designación de la persona que tiene la representación del oferente conjunto	NO
	El objeto social de por lo menos uno de los integrantes del oferente conjunto es igual o relacionado con el objeto del presente proceso	SI
	Señala que la duración de la modalidad del oferente conjunto no será inferior a la del plazo de vigencia del contrato y un (1) año más	SI
	Se obligan a responder solidariamente por el cumplimiento del 100% de su oferta y del cumplimiento del 100% del contrato.	NO
	El nombre del Tomador y del Asegurado están correctos	SI
	En favor de Entidades Estatales con Régimen Privado de Contratación	SI



GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	El objeto corresponde al del proceso	SI	
	El valor asegurado corresponde del presupuesto asignado \$542.785.424.00	SI - \$542.785.424.00	
	La vigencia de la garantía está desde 12/03/2021 hasta 12/05/2021	SI - desde 12/03/2021 hasta 31/05/2021	
	Presenta certificación de pago y las condiciones generales de la póliza	SI – FIRMA DEL TOMADOR	
FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL			
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL, Y AUTORIZACIÓN DEL ÓRGANO SOCIAL DE DIRECCIÓN EN CASO DE REQUERIRSE.		GARRIDO & ASOCIADOS ABOGADOS SAS	LDR GESTION DE TIERRAS SAS
	Vigencia no mayor a treinta (30) días al cierre del proceso	SI - 11/02/2021	SI - 16/02/2021
	El objeto social le permite ejecutar el objeto del contrato	SI	SI
	Duración de sociedad plazo del contrato más un (1) año	SI - indefinido	1/04/2034
	Facultades del representante legal son suficientes para oferta y suscripción del contrato	SI - No tendrá restricciones	SI - 500.000.000
CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	Certificado por el Representante legal o revisor fiscal	SI - revisor fiscal	SI - revisor fiscal
	Expresa que está al día en los pagos y dentro del término de 6 meses anteriores a la fecha de cierre	SI	SI
FOTOCOPIA DEL RUT.		SI	SI
SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD (SIRI) REPRESENTANTE LEGAL (PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN)		No se encuentra reportado	No se encuentra reportado.
SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL (POLICÍA NACIONAL)		No se encuentra reportado.	No se encuentra reportado.
SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABLES FISCALES DEL OFERENTE Y DEL REPRESENTANTE LEGAL		No se encuentra reportado.	No se encuentra reportado.



(CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA)			
CERTIFICACIÓN BANCARIA		SI	
<p>Observaciones:</p> <p>1. De conformidad con el numeral 2.1.1 CARTA DE PRESENTACION DE LA OFERTA (Formato No. 1) del pliego de condiciones, en caso de oferentes conjuntos, la Carta de Presentación de la Oferta deberá suscribirse por el representante legal del Oferente Conjunto.</p> <p>2. Solicitamos que la garantía de seriedad de la oferta la alleguen con la firma del tomador.</p> <p>3. De conformidad con el numeral 2.1.5 DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE OFERENTES CONJUNTOS del pliego de condiciones, solicitamos ajustar el acuerdo consorcial en lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ La persona que figure como representante legal en la carta de presentación de la oferta debe ser la misma que se designa en representación del oferente conjunto. ➤ El documento debe señalar que se obligan a responder solidariamente por el cumplimiento del 100% de su oferta y del cumplimiento del 100% del contrato correspondiente, incluida las sanciones que se generen por su incumplimiento total o parcial. ➤ Presentar el documento de conformación del oferente conjunto en original o copia auténtica, debidamente firmado por sus integrantes y el representante legal. <p>4. Anexar los siguientes documentos de quien tenga la representación legal.</p> <p>Cédula de ciudadanía Certificado de antecedentes de responsables fiscales del oferente y del representante legal (Contraloría General de la República) Certificado de registro de sanciones y causas de inhabilidad (SIRI) representante legal (Procuraduría General de la Nación) Certificado de registro de antecedentes judiciales del Ministerio de Defensa Nacional y consulta de medidas correctivas (Policía Nacional) del representante legal.</p> <p>Dentro del término establecido el proponente no subsana los documentos solicitados, incurriendo en causal de rechazo.</p> <p>Por lo anterior el proponente CONSORCIO GF & LDR., NO CUMPLE JURÍDICAMENTE.</p>			
<p>Fecha de Evaluación: 23/03/2021</p>			
<p>ORIGINAL FIRMADO</p>		<p>ORIGINAL FIRMADO</p>	
<p>Evaluó CLAUDIA CARDOZO AMAYA</p>		<p>Aprobó FABIOLA OCAMPO SANTA</p>	

PROCESO No.	CONCURSO PUBLICO 3 DE 2021	
OBJETO	Contratar el servicio de elaboración de cesiones de contratos, derechos litigiosos y actos administrativos traslaticios de dominio, comunicación y radicación de los mismos antes las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, seguimiento de la inscripción de estos en el certificado de tradición y libertad, y gestión de las correcciones incluidas las notas devolutivas a que haya lugar, de los inmuebles que conforman el Fondo para la Rehabilitación, Inversión Social y Lucha Contra el Crimen Organizado (FRISCO), administrados e identificados por la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S., en el marco del proceso de Venta Masiva.	
PROPONENTE 4	GARCIA VALDERRAMA DUEÑAS & ASOCIADOS SAS	
NATURALEZA JURÍDICA	Persona Jurídica	
FECHA DE CIERRE	12 de marzo de 2021	
DOCUMENTOS JURÍDICOS		
REQUISITO GENERAL	REQUISITOS ESPECIFICOS	CUMPLE O NO CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA (Formato 1)	Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Formato	SI
	Debidamente suscrita por el representante legal	SI – Elsy Vargas Carrasquilla
	Valides de la oferta sesenta (60) días calendario	SI
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	El nombre del Tomador y del Asegurado están correctos	SI
	En favor de Entidades Estatales con Régimen Privado de Contratación	SI
	El objeto corresponde al del proceso	SI
	El valor asegurado corresponde del presupuesto asignado \$542.785.424.00	SI - \$542.785.424.00
	La vigencia de la garantía está desde 12/03/2021 hasta 12/05/2021	SI - desde 12/03/2021 hasta 16/07/2021
	Presenta certificación de pago y las condiciones generales de la póliza	SI
FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SI
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL, Y AUTORIZACIÓN DEL ÓRGANO SOCIAL DE DIRECCIÓN EN CASO DE REQUERIRSE.	Vigencia no mayor a treinta (30) días al cierre del proceso	SI - 25/02/2021
	El objeto social le permite ejecutar el objeto del contrato	SI



	Duración de sociedad plazo del contrato más un (1) año	SI - 31/012/2050
	Facultades del representante legal son suficientes para oferta y suscripción del contrato	SI - Autorización por la Junta de socios
CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	Certificado por el Representante legal o revisor fiscal	SI - Representante legal
	Expresa que está al día en los pagos y dentro del término de 6 meses anteriores a la fecha de cierre	SI
FOTOCOPIA DEL RUT.		SI
SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD (SIRI) REPRESENTANTE LEGAL (PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN)		No se encuentra reportado.
CERTIFICADO DE REGISTRO DE ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL Y CONSULTA DE MEDIDAS CORRECTIVAS (POLICÍA NACIONAL) DEL REPRESENTANTE LEGAL.		No se encuentra reportado.
SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABLES FISCALES DEL OFERENTE Y DEL REPRESENTANTE LEGAL (CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA)		No se encuentra reportado.
CERTIFICACIÓN BANCARIA		
<p>Observaciones:</p> <p>1. De conformidad con el numeral 2.1.4 CERTIFICACIONES DE APORTES A SALUD, PENSIÓN Y PARAFISCALES del pliego de condiciones, solicitamos que la certificación la firme el revisor fiscal, cuando éste exista, de acuerdo con los requerimientos de ley o en su defecto por el representante legal.</p> <p>2. Solicitamos aportar:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ La cédula de ciudadanía del representante legal ➤ La consulta de medidas correctivas (Policía Nacional) del representante legal. ➤ El RUT. ➤ La certificación Bancaria <p>Dentro del término establecido aporte los documentos subsanando la propuesta.</p> <p>Por lo anterior, GARCIA VALDERRAMA DUEÑAS & ASOCIADOS SAS., CUMPLE JURÍDICAMENTE.</p>		
Fecha de Evaluación: 23/03/2021		
ORIGINAL FIRMADO		ORIGINAL FIRMADO
Evaluó CLAUDIA CARDOZO AMAYA		Aprobó FABIOLA OCAMPO SANTA

PROCESO No.	CONCURSO PUBLICO 3 DE 2021
OBJETO	Contratar el servicio de elaboración de cesiones de contratos, derechos litigiosos y actos administrativos traslaticios de dominio, comunicación y radicación de los mismos antes las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, seguimiento de la inscripción de estos en el certificado de tradición y libertad, y gestión de las correcciones incluidas las notas devolutivas a que haya lugar, de los inmuebles que conforman el Fondo para la Rehabilitación, Inversión Social y Lucha Contra el Crimen Organizado (FRISCO), administrados e identificados por la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S., en el marco del proceso de Venta Masiva.
PROPONENTE 5	INGICAT S.A.S.
NATURALEZA JURÍDICA	Persona Jurídica
FECHA DE CIERRE	12 de marzo de 2021

DOCUMENTOS JURÍDICOS		
REQUISITO GENERAL	REQUISITOS ESPECIFICOS	CUMPLE O NO CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA (Formato 1)	Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Formato	SI
	Debidamente suscrita por el representante legal	SI - Luis Gabriel Ardila Pinilla
	Valides de la oferta sesenta (60) días calendario	SI
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	El nombre del Tomador y del Asegurado están correctos	SI
	En favor de Entidades Estatales con Régimen Privado de Contratación	SI
	El objeto corresponde al del proceso	SI
	El valor asegurado corresponde del presupuesto asignado \$542.785.424.00	SI - \$542.785.424.00
	La vigencia de la garantía está desde 12/03/2021 hasta 12/05/2021	SI - desde 12/03/2021 hasta 30/06/2021
	Presenta certificación de pago y las condiciones generales de la póliza	SI
FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SI
	Vigencia no mayor a treinta (30) días al cierre del proceso	SI - 9/03/2021



CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL, Y AUTORIZACIÓN DEL ÓRGANO SOCIAL DE DIRECCIÓN EN CASO DE REQUERIRSE.	El objeto social le permite ejecutar el objeto del contrato	SI
	Duración de sociedad plazo del contrato más un (1) año	SI - 10/03/2041
	Facultades del representante legal son suficientes para oferta y suscripción del contrato	SI - 2500 smmlv
CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	Certificado por el Representante legal o revisor fiscal	SI - revisor fiscal
	Expresa que está al día en los pagos y dentro del término de 6 meses anteriores a la fecha de cierre	SI
FOTOCOPIA DEL RUT.		SI
SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD (SIRI) REPRESENTANTE LEGAL (PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN)		No se encuentra reportado.
CERTIFICADO DE REGISTRO DE ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL Y CONSULTA DE MEDIDAS CORRECTIVAS (POLICÍA NACIONAL) DEL REPRESENTANTE LEGAL.		No se encuentra reportado.
SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABLES FISCALES DEL OFERENTE Y DEL REPRESENTANTE LEGAL (CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA)		No se encuentra reportado.
CERTIFICACIÓN BANCARIA		
Observaciones: Solicitamos aportar la consulta de medidas correctivas (Policía Nacional) del representante legal. Dentro del término establecido el proponente aporó el documento, subsanando la propuesta. Por lo anterior, INGICAT S.A.S., CUMPLE JURÍDICAMENTE.		
Fecha de Evaluación: 23/03/2021		
ORIGINAL FIRMADO	ORIGINAL FIRMADO	
Evaluó CLAUDIA CARDOZO AMAYA	Aprobó FABIOLA OCAMPO SANTA	



PROCESO No.	CONCURSO PUBLICO 3 DE 2021
OBJETO	Contratar el servicio de elaboración de cesiones de contratos, derechos litigiosos y actos administrativos traslaticios de dominio, comunicación y radicación de los mismos antes las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, seguimiento de la inscripción de estos en el certificado de tradición y libertad, y gestión de las correcciones incluidas las notas devolutivas a que haya lugar, de los inmuebles que conforman el Fondo para la Rehabilitación, Inversión Social y Lucha Contra el Crimen Organizado (FRISCO), administrados e identificados por la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S., en el marco del proceso de Venta Masiva.
PROPONENTE 6	LONDOÑO VILLAREAL ABOGADOS SAS
NATURALEZA JURÍDICA	Persona Jurídica
FECHA DE CIERRE	12 de marzo de 2021

DOCUMENTOS JURÍDICOS		
REQUISITO GENERAL	REQUISITOS ESPECIFICOS	CUMPLE O NO CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA (Formato 1)	Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Formato	SI
	Debidamente suscrita por el representante legal	SI - Francisco Andres Londoño Villarreal
	Valides de la oferta sesenta (60) días calendario	SI
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	El nombre del Tomador y del Asegurado están correctos	SI
	En favor de Entidades Estatales con Régimen Privado de Contratación	SI
	El objeto corresponde al del proceso	SI
	El valor asegurado corresponde del presupuesto asignado \$542.78542400	NO
	La vigencia de la garantía está desde 12/03/2021 hasta 12/05/2021	NO
	Presenta certificación de pago y las condiciones generales de la póliza	NO
FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		NO
	Vigencia no mayor a treinta (30) días al cierre del proceso	NO



CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL, Y AUTORIZACIÓN DEL ÓRGANO SOCIAL DE DIRECCIÓN EN CASO DE REQUERIRSE.	El objeto social le permite ejecutar el objeto del contrato	NO
	Duración de sociedad plazo del contrato más un (1) año	NO
	Facultades del representante legal son suficientes para oferta y suscripción del contrato	NO
CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	Certificado por el Representante legal o revisor fiscal	NO
	Expresa que está al día en los pagos y dentro del término de 6 meses anteriores a la fecha de cierre	NO
FOTOCOPIA DEL RUT.		SI
SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD (SIRI) REPRESENTANTE LEGAL (PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN)		No se encuentra reportado.
CERTIFICADO DE REGISTRO DE ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL Y CONSULTA DE MEDIDAS CORRECTIVAS (POLICÍA NACIONAL) DEL REPRESENTANTE LEGAL.		No se encuentra reportado.
SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABLES FISCALES DEL OFERENTE Y DEL REPRESENTANTE LEGAL (CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA)		No se encuentra reportado.
CERTIFICACIÓN BANCARIA		
<p>Observaciones: 1. De conformidad con el numeral 2.1.2 CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL, Y AUTORIZACIÓN DEL ÓRGANO SOCIAL DE DIRECCIÓN EN CASO DE REQUERIRSE, del pliego de condiciones, solicitamos aportarlo en las condiciones señaladas teniendo en cuenta que no viene dentro de los documentos de la propuesta. 2. De conformidad con el numeral 2.1.3 GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA del pliego de condiciones, solicitamos la póliza del referido proceso con ocasión a que el adjunto corresponde al presentado para el Concurso Público 2 de 2021. 3. De conformidad con el numeral 2.1.4 CERTIFICACIONES DE APORTES A SALUD, PENSIÓN Y PARAFISCALES del pliego de condiciones, solicitamos actualizar la certificación de conformidad con lo señalado en el numeral.</p> <p>Dentro del término establecido el proponente no subsana los documentos, incurriendo en causal de rechazo.</p> <p>Por lo anterior, LONDOÑO VILLAREAL ABOGADOS SAS., NO CUMPLE JURÍDICAMENTE.</p>		
<p>Fecha de Evaluación: 23/03/2021</p> <p>ORIGINAL FIRMADO</p> <p>Evaluó CLAUDIA CARDOZO AMAYA</p>		
<p>ORIGINAL FIRMADO</p> <p>Aprobó FABIOLA OCAMPO SANTA</p>		



PROCESO No.	CONCURSO PUBLICO 3 DE 2021
OBJETO	Contratar el servicio de elaboración de cesiones de contratos, derechos litigiosos y actos administrativos traslaticios de dominio, comunicación y radicación de los mismos antes las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, seguimiento de la inscripción de estos en el certificado de tradición y libertad, y gestión de las correcciones incluidas las notas devolutivas a que haya lugar, de los inmuebles que conforman el Fondo para la Rehabilitación, Inversión Social y Lucha Contra el Crimen Organizado (FRISCO), administrados e identificados por la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S., en el marco del proceso de Venta Masiva.
PROPONENTE 7	ARBITRIUM S.A.S.
NATURALEZA JURÍDICA	Persona Jurídica
FECHA DE CIERRE	12 de marzo de 2021

DOCUMENTOS JURÍDICOS		
REQUISITO GENERAL	REQUISITOS ESPECIFICOS	CUMPLE O NO CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA (Formato 1)	Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Formato	SI
	Debidamente suscrita por el representante legal	SI - Carlos Felipe Trujillo Medina
	Valides de la oferta sesenta (60) días calendario	SI
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	El nombre del Tomador y del Asegurado están correctos	SI
	En favor de Entidades Estatales con Régimen Privado de Contratación	SI
	El objeto corresponde al del proceso	SI
	El valor asegurado corresponde del presupuesto asignado \$542.785.424.00	SI - \$542.785.424.00
	La vigencia de la garantía está desde 12/03/2021 hasta 12/05/2021	SI - desde 12/03/2021 hasta 20/05/2021
	Presenta certificación de pago y las condiciones generales de la póliza	SI
FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SI
	Vigencia no mayor a treinta (30) días al cierre del proceso	SI - 12 de marzo de 2021



CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL, Y AUTORIZACIÓN DEL ÓRGANO SOCIAL DE DIRECCIÓN EN CASO DE REQUERIRSE.	El objeto social le permite ejecutar el objeto del contrato	SI
	Duración de sociedad plazo del contrato más un (1) año	SI - indefinida.
	Facultades del representante legal son suficientes para oferta y suscripción del contrato	Sin restricciones
CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	Certificado por el Representante legal o revisor fiscal	SI - Representante legal
	Expresa que está al día en los pagos y dentro del término de 6 meses anteriores a la fecha de cierre	SI
FOTOCOPIA DEL RUT.		SI
SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD (SIRI) REPRESENTANTE LEGAL (PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN)		No se encuentra reportado.
CERTIFICADO DE REGISTRO DE ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL Y CONSULTA DE MEDIDAS CORRECTIVAS (POLICÍA NACIONAL) DEL REPRESENTANTE LEGAL.		No apporto la consulta de medidas correctivas.
SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABLES FISCALES DEL OFERENTE Y DEL REPRESENTANTE LEGAL (CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA)		No se encuentra reportado.
CERTIFICACIÓN BANCARIA		
Observaciones: 1. De conformidad con el numeral 2.1.3 GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA del pliego de condiciones, solicitamos aportar las condiciones generales de la misma. 2. Solicitamos aportar la consulta de medidas correctivas (Policía Nacional) del representante legal. 3. Solicitamos aportar el RUT. El proponente apporto los documentos solicitados subsanando su propuesta. Por lo anterior, ARBITRIUM S.A.S., CUMPLE JURÍDICAMENTE.		
Fecha de Evaluación: 23/03/2021		
ORIGINAL FIRMADO	ORIGINAL FIRMADO	
Evaluó CLAUDIA CARDOZO AMAYA	Aprobó FABIOLA OCAMPO SANTA	



PROCESO No.	CONCURSO PUBLICO 3 DE 2021		
OBJETO	Contratar el servicio de elaboración de cesiones de contratos, derechos litigiosos y actos administrativos traslaticios de dominio, comunicación y radicación de los mismos antes las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, seguimiento de la inscripción de estos en el certificado de tradición y libertad, y gestión de las correcciones incluidas las notas devolutivas a que haya lugar, de los inmuebles que conforman el Fondo para la Rehabilitación, Inversión Social y Lucha Contra el Crimen Organizado (FRISCO), administrados e identificados por la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S., en el marco del proceso de Venta Masiva.		
PROPONENTE	CONSORCIO TRANSPARENCIA DE ACTIVOS SAE RODRIGUEZ AZUERO RAMIREZ		
NATURALEZA JURÍDICA	Oferente Conjunto		
FECHA DE CIERRE	12 de marzo de 2021		
DOCUMENTOS JURÍDICOS			
REQUISITO GENERAL	REQUISITOS ESPECIFICOS	CUMPLE O NO CUMPLE	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA (Formato 1)	Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Formato	SI	
	Debidamente suscrita por el representante legal	SI - Jose Ramon Ramirez Castaño	
	Valides de la oferta sesenta (60) días calendario	SI	
DOCUMENTO CONFORMACIÓN OFERENTES CONJUNTOS	DE	Esta la designación de la persona que tiene la representación del oferente conjunto	SI
	DE	El objeto social de por lo menos uno de los integrantes del oferente conjunto es igual o relacionado con el objeto del presente proceso	SI
		Señala que la duración de la modalidad del oferente conjunto no será inferior a la del plazo de vigencia del contrato y un (1) año más	SI
		Se obligan a responder solidariamente por el cumplimiento del 100% de su oferta y del cumplimiento del 100% del contrato.	SI
		El nombre del Tomador y del Asegurado están correctos	SI
		En favor de Entidades Estatales con Régimen Privado de Contratación	SI



GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	El objeto corresponde al del proceso	SI	
	El valor asegurado corresponde del presupuesto asignado \$542.785.424.00	SI - \$542.785.424.00	
	La vigencia de la garantía está desde 12/03/2021 hasta 12/05/2021	SI - desde 12/03/2021 hasta 25/06/2021	
	Presenta certificación de pago y las condiciones generales de la póliza	NO	
FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SI	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL, Y AUTORIZACIÓN DEL ÓRGANO SOCIAL DE DIRECCIÓN EN CASO DE REQUERIRSE.		RAMIREZ & ASOCIADOS ABOGADOS SAS	RODRIGUEZ AZUERO ASOCIADOS SAS
	Vigencia no mayor a treinta (30) días al cierre del proceso	SI - 10/03/2021	SI - 1/03/2021
	El objeto social le permite ejecutar el objeto del contrato	SI	SI
	Duración de sociedad plazo del contrato más un (1) año	SI - indefinida	SI - 31/012/2050
	Facultades del representante legal son suficientes para oferta y suscripción del contrato	SI - amplios poderes	SI - sin limitación alguna
CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	Certificado por el Representante legal o revisor fiscal	SI - revisor fiscal	SI - revisor fiscal
	Expresa que está al día en los pagos y dentro del término de 6 meses anteriores a la fecha de cierre	SI	SI
FOTOCOPIA DEL RUT.		SI	SI
SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD (SIRI) REPRESENTANTE LEGAL (PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN)		No se encuentra reportado	No se encuentra reportado.
SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL (POLICÍA NACIONAL)		No aporte	No aporte
SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABLES FISCALES DEL OFERENTE Y DEL REPRESENTANTE LEGAL		No se encuentra reportado.	No se encuentra reportado.

(CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA)			
CERTIFICACIÓN BANCARIA		SI	
<p>Observaciones:</p> <p>1. De conformidad con el numeral 2.1.3 GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA del pliego de condiciones solicitamos:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Que la póliza la póliza venga firmada por el tomador. ➤ Que las condiciones generales se encuentren para entidades públicas con régimen privado de contratación, se encuentra a favor de entidades particulares. <p>2. Solicitamos aportar la consulta de medidas correctivas (Policía Nacional) del representante legal.</p> <p>Dentro del término establecido el proponente no subsana lo solicitado, incurriendo en causal de rechazo.</p> <p>Por lo anterior el proponente CONSORCIO TRANSPARENCIA DE ACTIVOS SAE RODRIGUEZ AZUERO RAMIREZ., NO CUMPLE JURÍDICAMENTE.</p>			
<p>Fecha de Evaluación: 23/03/2021</p>			
<p>ORIGINAL FIRMADO</p> <p>Evalúo CLAUDIA CARDOZO AMAYA</p>		<p>ORIGINAL FIRMADO</p> <p>Aprobó FABIOLA OCAMPO SANTA</p>	