MEMORANDO INTERNO No. CI2021-011341

Bogotá D.C, 23 de agosto de 2021

PARA: **Dra. FABIOLA OCAMPO LONDOÑO**
Gerente de Contratos

DE: **Dra. ANDREA CAROLINA ESTUPIÑAN CHIQUILLO**
Gerente de Bienes Muebles

ASUNTO: Evaluación Técnica Concurso Público 07 de 2021-Semovientes

Respetada Dra. Fabiola,

Por medio del presente la Gerencia de Bienes Muebles remite informe de la evaluación técnica de las propuestas allegadas a esta Sociedad con ocasión del Concurso Público No. 07 de 2021, al que se presentaron los siguientes proponentes:

1. Asociación Ganadera de Puerto López- ASOGAN para zonas 1 y 3.
2. Legal y Tierras Consultores S.A.S para zonas 2 y 4.

Revisadas las propuestas presentadas dentro del término previsto en el cronograma, se remitió a los oferentes a través de electrónico de fecha 17 de agosto de 2021 solicitud de subsane otorgando plazo hasta el día veinte (20) de agosto de 2021 antes de las 2:00 p.m, en los siguientes términos:

1. **Asociación Ganadera de Puerto López- ASOGAN**:

- Solicitud documentos habilitantes técnicos: Acreditar acreditación del software implementado por el complejo ganadero de la COMPAÑÍA DE FERIAS Y MATADEROS DEL CAQUETA- COFEMA S.A. a través de la certificación que éste mismo expida para el efecto.

2. **Legal y Tierras Consultores S.A.S**:

- Solicitud documentos habilitantes técnicos: Aportar la certificación de los cinco (5) complejos ganaderos respecto de los cuales acreditó alianza comercial en la que conste que cuenta con un sotfware implementado que permita desarrollar subastas presenciales, virtuales y/o mixtas, así como acreditar la renovación de la Licencia Zoosanitaria del complejo ganadero JV INVERSIONES JHLV SAS DOREXPO.

Como resultado de ello, a través de correos electrónicos de fecha 20 de agosto de 2021, los proponentes subsanaron los requerimientos técnicos solicitados y, en consecuencia, se determinó que **CUMPLEN** por cuanto acreditaron la experiencia mínima exigida en transporte, comercialización y administración de semovientes, así como el requisito mínimo de un convenio con complejo ganadero, tal como se detalla a continuación:

1. CUMPLIMIENTO REQUISITOS TÉCNICOS ASOCIACIÓN GANADERA DE PUERTO LOPEZ- ASOGAN

ZONA 1

REQUISITOS	ESPECÍFICO	CUMPLIMIENTO	OBSERVACIONES	CUMPLIMIENTO REQUISITOS
Experiencia 1	Transporte y Comercialización de Semovientes (2 años)	Si	N/A	**CUMPLE**
	100% Valor Presupuesto Zona 1	Si		
Experiencia 2	Administración de Semovientes (4 años)	Si	N/A	**CUMPLE**
	Cantidad: 6970 Semovientes	Si		
	50% Valor Presupuesto Zona 1	Si		
Complejos Ganaderos	Complejo Ganadero Candilejas Puerto López Meta	Si	N/A	**CUMPLE**
	Resolución ICA	Si		
	Software Subastas Virtuales y/o Mixtas	Si		
	Complejo Ganadero San Martin	Si		
	Resolución ICA	Si		
	Software Subastas Virtuales y/o Mixtas	Si		

ZONA 3

REQUISITOS	ESPECÍFICO	CUMPLIMIENTO	OBSERVACIONES	SOLICITUD PARA HABILITACIÓN TÉCNICA
Experiencia 1	Transporte y Comercialización de Semovientes (2 años)	Si	N/A	**CUMPLE**
	100% Valor Presupuesto Zona 1	Si		
Experiencia 2	Administración de Semovientes (4 años)	Si	N/A	**CUMPLE**
	Cantidad: 6970 Semovientes	Si		
	50% Valor Presupuesto Zona 1	Si		
Complejos Ganaderos	Complejo Ganadero COFEMA S.A	Si	Subsanó acreditación de software a través de correo electrónico de fecha 20 de agosto de 2021.	**CUMPLE**
	Resolución ICA	Si		
	Software Subastas Virtuales y/o Mixtas	Si		

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444
Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444
Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768
Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132
Barranquilla: Carrera 57 No. 99 A – 65 Of. 1601 Torre Sur Centro Empresarial Torres del Atlántico - Tel. 3855089
Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co

2. CUMPLIMIENTO REQUISITOS TÉCNICOS LEGAL Y TIERRAS CONSULTORES S.A.S

ZONA 2

REQUISITOS	ESPECÍFICO	CUMPLIMIENTO	OBSERVACIONES	SOLICITUD PARA HABILITACIÓN TÉCNICA
Experiencia 1	Transporte y Comercialización de Semovientes (2 años)	Si	N/A	**CUMPLE**
	100% Valor Presupuesto Zona 2	Si		
Experiencia 2	Administración de Semovientes (4 años)	Si	N/A	**CUMPLE**
	Cantidad: 2400 Semovientes	Si		
	50% Valor Presupuesto Zona 2	Si		
Complejos Ganaderos	Complejo Ganadero Subasalgar	Si	Subsanó acreditación de software de los complejos Subasalgar, Dorexpo y Sugamedio a través de correo electrónico de fecha 20 de agosto de 2021. Asi mismó allegó Resolución ICA de Dorexpo actualizada.	**CUMPLE**
	Resolución ICA	Si		
	Software Subastas Virtuales y/o Mixtas	Si		
	Complejo Ganadero Dorexpo	Si		
	Resolución ICA	Si		
	Software Subastas Virtuales y/o Mixtas	Si		
	Complejo Ganadero Sugamedio	Si		
	Resolución ICA	Si		
	Software Subastas Virtuales y/o Mixtas	Si		

ZONA 4

REQUISITOS	ESPECÍFICO	CUMPLIMIENTO	OBSERVACIONES	SOLICITUD PARA HABILITACIÓN TÉCNICA
Experiencia 1	Transporte y Comercialización de Semovientes (2 años)	Si	N/A	**CUMPLE**
	100% Valor Presupuesto Zona 4	Si		
Experiencia 2	Administración de Semovientes (4 años)	Si	N/A	**CUMPLE**
	Cantidad: 1900 Semovientes	Si		
	50% Valor Presupuesto Zona 4	Si		
Complejos Ganaderos	Complejo Ganadero Sugaberrio	Si	Subsanó acreditación de software de los	**CUMPLE**

	Resolución ICA	Si	complejos Sugaberrio y Santa Clara a través de correo electrónico de fecha 20 de agosto de 2021.	
	Software Subastas Virtuales y/o Mixtas	Si		
	Complejo Ganadero Santa Clara	Si		
	Resolución ICA	Si		
	Software Software Subastas Virtuales y/o Mixtas	Si		

No obstante lo anterior, es preciso advertir que LEGAL Y TIERRAS CONSULTORES S.A.S **NO** acreditó el cumplimiento de los requisitos habilitantes jurídicos para la Zona 2, por lo cual, de conformidad con la metodología prevista en el numeral 6. CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MAS FAVORABLE, establecida en los pliegos de condiciones, a continuación se relaciona la ponderación de las propuestas presentadas, excluyendo para el referido proponente la Zona 2:

1. **ASOGAN**

ZONA 1

COMISION POR VENTA - PONDERACIÓN (PUNTAJE MAXIMO 15 PUNTOS):

CONCEPTO	ESTUDIO DE MERCADO	OFERTA MINIMA	PUNTAJE MAXIMO	CALCULO DE PUNTAJE	VALOR OFERTADO EN %	PUNTAJE OTORGADO
porcentaje comisión venta semovientes ordinaria	6.2%	4.03%	5	PUNTAJE * OFERTA MINIMA / VALOR OFERTADO	4.03%	5.00
porcentaje comisión venta semovientes mixta	6.9%	4.49%	5		4.50%	4.98
porcentaje de comisión venta subasta especial	10.3%	6.70%	5		6.70%	5.00
					TOTAL	**14.98**

ADMINISTRACIÓN - PONDERACIÓN (PUNTAJE MAXIMO 60 PUNTOS):

CONCEPTO	ESTUDIO DE MERCADO	OFERTA MINIMA	PERIODO	PUNTAJE MAXIMO	CALCULO DE PUNTAJE	VALOR OFERTADO EN $ Y %	PUNTAJE OTORGADO
Salario capataz	$ 2,141,667	$ 1,392,084	MENSUAL	10	PUNTAJE * OFERTA MINIMA / VALOR OFERTADO	$ 1,700,000.00	8.19
Trabajador adicional	$ 1,468,333	$ 1,382,285.33	MENSUAL	10		$ 1,460,000.00	9.47
Ordeñador	$ 54,167	$ 35,209	DIARIO	10		$ 35,209.00	10.00
Vaquero con Caballo	$ 115,000	$ 74,750	DIARIO	9		$ 115,000.00	5.85
Veterinario	$ 350,000	$ 227,500	DIARIO	6		$ 350,000.00	3.90
Sal y Medicamento	$ 385	$ 250	DIARIO	6		$ 250.00	6.01
Vacunación	$ 171	$ 111	DIARIO	5		$ 111.00	5.01
Pastaje	9%	5.85%	DIARIO	4		5.85%	4.00
						TOTAL	**52.42**

DILIGENCIA DE INCAUTACIÓN - PONDERACIÓN (PUNTAJE MAXIMO 15 PUNTOS):

CONCEPTO	ESTUDIO DE MERCADO	OFERTA MINIMA	PERIODO	PUNTAJE MAXIMO	CALCULO DE PUNTAJE	VALOR OFERTADO EN %	PUNTAJE OTORGADO
Porcentaje de administracion utilidad e imprevistos en diligencia de secuestros	10.5%	6.82%	Una vez	15	PUNTAJE * OFERTA MINIMA / VALOR OFERTADO	6.82%	15.00
						TOTAL	**15.00**

ZONA 3

COMISION POR VENTA - PONDERACIÓN (PUNTAJE MAXIMO 15 PUNTOS):

CONCEPTO	ESTUDIO DE MERCADO	OFERTA MINIMA	PUNTAJE MAXIMO	CALCULO DE PUNTAJE	VALOR OFERTADO EN %	PUNTAJE OTORGADO
porcentaje comisión venta semovientes ordinaria	6.2%	4.03%	5	PUNTAJE * OFERTA MINIMA / VALOR OFERTADO	4.03%	5.00
porcentaje comisión venta semovientes mixta	6.9%	4.49%	5		4.50%	4.98
porcentaje de comisión venta subasta especial	10.3%	6.70%	5		6.70%	5.00
					TOTAL	14.98

ADMINISTRACIÓN - PONDERACIÓN (PUNTAJE MAXIMO 60 PUNTOS):

CONCEPTO	ESTUDIO DE MERCADO	OFERTA MINIMA	PERIODO	PUNTAJE MAXIMO	CALCULO DE PUNTAJE	VALOR OFERTADO EN $ Y %	PUNTAJE OTORGADO
Salario capataz	$ 2,141,667	$ 1,392,084	MENSUAL	10	PUNTAJE * OFERTA MINIMA / VALOR OFERTADO	$ 1,700,000.00	8.19
Trabajador adicional	$ 1,468,333	$ 1,382,285.33	MENSUAL	10		$ 1,460,000.00	9.47
Ordeñador	$ 54,167	$ 35,209	DIARIO	10		$ 35,209.00	10.00
Vaquero con Caballo	$ 115,000	$ 74,750	DIARIO	9		$ 115,000.00	5.85
Veterinario	$ 350,000	$ 227,500	DIARIO	6		$ 350,000.00	3.90
Sal y Medicamento	$ 385	$ 250	DIARIO	6		$ 250.00	6.01
Vacunación	$ 171	$ 111	DIARIO	5		$ 111.00	5.01
Pastaje	9%	5.85%	DIARIO	4		5.85%	4.00
						TOTAL	52.42

DILIGENCIA DE INCAUTACIÓN - PONDERACIÓN (PUNTAJE MAXIMO 15 PUNTOS):

CONCEPTO	ESTUDIO DE MERCADO	OFERTA MINIMA	PERIODO	PUNTAJE MAXIMO	CALCULO DE PUNTAJE	VALOR OFERTADO EN %	PUNTAJE OTORGADO
Porcentaje de administracion utilidad e imprevistos en diligencia de secuestros	10.5%	6.82%	Una vez	15	PUNTAJE * OFERTA MINIMA / VALOR OFERTADO	6.82%	15.00
						TOTAL	15.00

2. LEGAL Y TIERRAS CONSULTORES

ZONA 4

COMISION POR VENTA - PONDERACIÓN (PUNTAJE MAXIMO 15 PUNTOS):

CONCEPTO	ESTUDIO DE MERCADO	OFERTA MINIMA	PUNTAJE MAXIMO	CALCULO DE PUNTAJE	VALOR OFERTADO EN %	PUNTAJE OTORGADO
porcentaje comisión venta semovientes ordinaria	6.2%	4.03%	5	PUNTAJE * OFERTA MINIMA / VALOR OFERTADO	4.03%	5.00
porcentaje comisión venta semovientes mixta	6.9%	4.49%	5		5.00%	4.49
porcentaje de comisión venta subasta especial	10.3%	6.70%	5		6.70%	5.00
					TOTAL	14.48

ADMINISTRACIÓN - PONDERACIÓN (PUNTAJE MAXIMO 60 PUNTOS):

CONCEPTO	ESTUDIO DE MERCADO	OFERTA MINIMA	PERIODO	PUNTAJE MAXIMO	CALCULO DE PUNTAJE	VALOR OFERTADO EN $ Y %	PUNTAJE OTORGADO
Salario capataz	$ 2,141,667	$ 1,392,084	MENSUAL	10	PUNTAJE * OFERTA MINIMA / VALOR OFERTADO	$ 1,700,000.00	8.19
Trabajador adicional	$ 1,468,333	$ 1,382,285.33	MENSUAL	10		$ 1,460,000.00	9.47
Ordeñador	$ 54,167	$ 35,209	DIARIO	10		$ 35,209.00	10.00
Vaquero con Caballo	$ 115,000	$ 74,750	DIARIO	9		$ 115,000.00	5.85
Veterinario	$ 350,000	$ 227,500	DIARIO	6		$ 350,000.00	3.90
Sal y Medicamento	$ 385	$ 250	DIARIO	6		$ 250.00	6.0
Vacunación	$ 171	$ 111	DIARIO	5		$ 111.00	5.0
Pastaje	9%	5.85%	DIARIO	4		5.85%	4.00
						TOTAL	**52.42**

DILIGENCIA DE INCAUTACIÓN - PONDERACIÓN (PUNTAJE MAXIMO 15 PUNTOS):

CONCEPTO	ESTUDIO DE MERCADO	OFERTA MINIMA	PERIODO	PUNTAJE MAXIMO	CALCULO DE PUNTAJE	VALOR OFERTADO EN %	PUNTAJE OTORGADO
Porcentaje de administracion utilidad e imprevistos en diligencia de secuestros	10.5%	6.82%	Una vez	15	PUNTAJE * OFERTA MINIMA / VALOR OFERTADO	6.82%	15.00
						TOTAL	**15.00**

RESUMEN PONDERACIÓN (MÁS FACTOR DE CALIDAD)

Resumen Puntaje	Comisión Venta	Administración	Utilidad e Imprevistos	Total Ponderación (100)	Factor de Calidad 10 Puntos
ASOGAN					
Zona 1	14.98	52.42	15	82.4	10
Zona 3	14.98	52.42	15	82.4	10
LEGAL Y TIERRAS					
Zona 4	14.48	52.42	15	81.9	10

En ese orden, considerando que los proponentes se encuentran habilitados según lo expuesto anteriormente y, habiendo realizado la ponderación económica respectiva, se concluye que procede la adjudicación de las zonas 1, 3 y 4 así:

Zona Adjudicada	Proponente Adjudicado	Valor Adjudicación
Zona 1	Asociación Ganadera de Puerto López- ASOGAN	$ 2,955,936,766
Zona3	Asociación Ganadera de Puerto López- ASOGAN	$ 542,748,388
Zona 4	Legal y Tierras Consultores S.A.S	$ 1,002,689,642

Cordialmente,

ANDREA CAROLINA ESTUPIÑAN CHIQUILLO
Gerente de Bienes Muebles
Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

Elaboró: Margaret Peralta Legro - Técnico II GMB