

INFORME DE EVALUACION CONCURSO PUBLICO 9 DE 2021

OBJETO: “Contratar la prestación del servicio de Reparaciones, Obras y Mantenimientos (ROM) arreglos locativos para la Regional Centro Oriente y los inmuebles sujetos de administración por parte de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS.”

Para la convocatoria del CONCURSO PUBLICO 9 DE 2021 se recibieron cuatro (4) propuestas con los requisitos y anexos solicitados en los pliegos de condiciones publicados por SAE.

1. EVALUACION TECNICA

INGENIERIAS Y CONSTRUCCIONES NISSI

El proponente no cumple con lo establecido en los numerales 3.1. EXPERIENCIA GENERAL y 3.2. PERSONAL REQUERIDO del pliego de condiciones, por las razones establecidas a continuación:

- a. No se suministró la documentación del personal mínimo solicitado en los pliegos de condición:
 - 1. Se solicito dos (2) Residente de Obra Ing. Civil o Arquitecto, se suministró uno (1).
 - 2. Se solicito cuatro (4) Oficial de Obra, no se suministró ninguno.
- b. La experiencia general de los Maestros de Obra no cumple con lo exigido en los pliegos de condiciones.

Subsanes solicitados

- 1. Adjuntar Hoja de Vida del Ingeniero Civil o Arquitecto.
- 2. Adjuntar Cedula de Ciudadanía, Hoja de vida, Certificado trabajo de Alturas, del Residente de Obra Arquitecto.
- 3. Dentro del personal mínimo requerido se solicita dos (2) Residente de Obra Ingeniero Civil o Arquitecto, se suministró solo uno, adjuntar los documentos del personal solicitado completo.
- 4. Adjuntar Cedula de Ciudadanía, Hoja de vida, Certificado trabajo de Alturas, del Profesional SISOMA.
- 5. Adjuntar Cedula de Ciudadanía, Hoja de vida, Copia de la tarjeta o matricula profesional, Certificado Consejo Profesional, Certificado trabajo de Alturas, de los Maestros de Obra.
- 6. Completar la experiencia solicitada de 6 años para los Maestros de Obra.
- 7. Dentro del personal mínimo requerido se solicita cuatro (4) Oficial de Obra, adjuntar los documentos del personal solicitado completo.

No se recibieron subsanes.

H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION

El proponente cumple con los requisitos establecidos en los numerales 3.1. EXPERIENCIA GENERAL y 3.2. PERSONAL REQUERIDO del pliego de condiciones.

Subsanes solicitados.

1. Adjuntar Cedula de Ciudadanía, Copia de la tarjeta o matricula profesional, del Ingeniero Civil o Arquitecto.
2. Adjuntar Cedula de Ciudadanía, Residente de Obra Ingeniero Civil Dirson Lara.
3. Adjuntar Cedula de Ciudadanía, Copia de la tarjeta o matricula profesional, Certificado Consejo Profesional, del Profesional SISOMA.
4. Adjuntar Cedula de Ciudadanía, Copia del acta de grado o diploma en la que conste que el titulo fue otorgado, Copia de la tarjeta o matricula profesional, Certificado Consejo Profesional, de los Maestros de Obra según corresponda.
5. Adjuntar Cedula de Ciudadanía, Copia del acta de grado o diploma en la que conste que el titulo fue otorgado, Copia de la tarjeta o matricula profesional, Certificado Consejo Profesional, de los Oficiales de Obra según corresponda.

Se recibieron subsanes correspondientes.

CONSORCIO LOCATIVO ORIENTAL

El proponente no cumple con lo establecido en los numerales 3.1. EXPERIENCIA GENERAL y 3.2. PERSONAL REQUERIDO del pliego de condiciones, por las razones establecidas a continuación:

- a. Las certificaciones de contratos y/o copia de contratos ejecutados con entidades públicas o privadas suministradas, para acreditar la experiencia del proponente no suman el tiempo requerido.
- b. La experiencia general de los Maestros de Obra no cumple con lo exigido en los pliegos de condiciones.

Subsanes solicitados

1. Adjuntar certificaciones que soporten la experiencia de la empresa postulante. Las certificaciones suministradas no suman el tiempo de experiencia exigida. Suministrar cuadro resumen de la experiencia solicitada.

Regional Centro Oriente: Experiencia mínima cinco (5) años y máximo cuatro (4) certificaciones.

Si la propuesta es presentada como proponente conjunto u otra forma asociativa, la suma de las experiencias de los proponentes tiene que ser de mínimo seis (6) años y deberán acreditar mediante la presentación de máximo seis (6) certificaciones de contratos y/o copia de contratos ejecutados con entidades públicas o privadas, y su objeto debe corresponder a la prestación del servicio de actividades de mantenimiento, obras y reparaciones. La sumatoria de las certificaciones debe ser igual o superior al 100% del valor del presupuesto asignado.

2. Adjuntar Hoja de Vida, Copia de la tarjeta o matricula profesional, Profesional SISOMA.
3. Completar la experiencia solicitada de 6 años para los Maestros de Obra.

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co

4. Adjuntar Cedula de Ciudadanía, Copia de la tarjeta o matricula profesional, Certificado Consejo Profesional, de los Oficiales de Obra según corresponda.

No se recibieron subsanes.

COMSISTELCO

El proponente no cumple con lo establecido en los numerales 3.1. EXPERIENCIA GENERAL y 3.2. PERSONAL REQUERIDO del pliego de condiciones, por las razones establecidas a continuación:

- a. Las certificaciones de contratos y/o copia de contratos ejecutados con entidades públicas o privadas suministradas, para acreditar la experiencia del proponente no suman el tiempo requerido.
- b. No se suministró la documentación del personal mínimo solicitado en los pliegos de condición:
 1. Se solicito un (1) Profesional SISOMA, no se suministró.
 2. Se solicito dos (2) Maestro de Obra, no se suministró.
 3. Se solicito cuatro (4) Oficial de Obra, no se suministró.

Subsanes solicitados

1. Adjuntar certificaciones que soporten la experiencia de la empresa postulante. Las certificaciones suministradas no suman el tiempo de experiencia exigida. Suministrar cuadro resumen de la experiencia solicitada.

Regional Centro Oriente: Experiencia mínima cinco (5) años y máximo cuatro (4) certificaciones.

Si la propuesta es presentada como proponente conjunto u otra forma asociativa, la suma de las experiencias de los proponentes tiene que ser de mínimo seis (6) años y deberán acreditar mediante la presentación de máximo seis (6) certificaciones de contratos y/o copia de contratos ejecutados con entidades públicas o privadas, y su objeto debe corresponder a la prestación del servicio de actividades de mantenimiento, obras y reparaciones. La sumatoria de las certificaciones debe ser igual o superior al 100% del valor del presupuesto asignado.

2. Adjuntar Certificado Consejo Profesional, las certificaciones de experiencia suministrada no se encuentra firmada; del Ingeniero Civil o Arquitecto.
3. Adjuntar Cedula de Ciudadanía, Copia del acta de grado o diploma en la que conste que el titulo fue otorgado, Copia de la tarjeta o matricula profesional, Certificado trabajo en alturas, de los Residentes de Obra según corresponda. Las certificaciones de experiencia suministrada no se encuentran firmadas.
4. Dentro del personal mínimo requerido se solicita:
 - (1) Profesional SISOMA
 - (2) Maestro de Obra
 - (4) Oficial de Obraadjuntar los documentos del personal solicitado completo.

No se recibieron subsanes.

2. EVALUACION ECONOMICA

De conformidad con el numeral 5. OFERTA ECONÓMICA de los pliegos de condiciones el cual establece “será considerada siempre y cuando el proponente haya sido jurídica, técnica y financieramente habilitado, los siguientes proponentes se evaluaron económicamente:

H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION

El proponente cumple con los requisitos establecidos en el numeral 5. OFERTA ECONOMICA del pliego de condiciones.

3. RESULTADO DE INFORME DE EVALUACION

Como resultado de la evaluación económica el proponente H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION cumple con la oferta económica de conformidad con lo solicitado en los pliegos de condiciones publicados por SAE.



No.	CONCURSO PUBLICO ROM CENTRO ORIENTE	2. H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION	Observaciones
1	DENTRO DE LOS TIEMPOS	SI	
2	PRESENTACION, IMAGEN, ORGANIZACIÓN	SI	
	REQUISITOS JURIDICOS		CUMPLE
	REQUISITOS FINANCIEROS		CUMPLE
3	DOCUMENTOS TECNICOS		
4	EXPERIENCIA DEL POSTULANTE		
1.	Certificación de experiencia, 5 años, 4 certificaciones/ 6 años, 6 certificaciones	R C C C C	4 cert
2.	Objeto del contrato	x x x x x	9 años
3.	Empresa o entidad contratante	x x x x x	
4.	Fecha de iniciación (debe indicar mínimo mes y año)	x x x x x	
5.	Fecha de terminación (debe indicar mínimo mes y año)	x x x x x	
6.	Suma de valor 100%	x x x x x	
5	PERSONAL REQUERIDO		
1. (1) Ingeniero Civil o Arquitecto	Ing C		Jorge Mauricio Flores
Cedula de identidad	SI		79.627.158
Tarjeta Militar			
Hoja de vida	SI		
Copia del acta de grado o diploma en la que conste que el titulo fue otorgado	SI		
Copia de la tarjeta o matricula profesional vigente.			
Certificado Consejo Profesional Nacional de Ingenieria o Arquitectura	SI		
Contrato laboral o prestacion de servicio			
Certificado trabajo en alturas			
Certificaciones acreditan como minimo 4 años de experiencia			4.1 años
Empresa o entidad en la que laboro a la que presto el servicio (Direccion y Telefono).	x x x		
Objeto y obligaciones	x x x		
Fecha de iniciacion (debe indicar minimo mes y año)	x x x		
Fecha de terminacion (debe indicar minima mes y año)	x x x		
Fecha de expedición de la certificación, firma y cargo de quien la expide	x x x		
2. (2) Residente de Obra Ing. Civil o Arquitecto	Ing C	Ing C	William Cuadros
Cedula de identidad	SI	SI	1.115.853.833
Tarjeta Militar	SI		2.8 años
Hoja de vida	SI	SI	
Copia del acta de grado o diploma en la que conste que el titulo fue otorgado	SI	SI	Dirson G Lara
Copia de la tarjeta o matricula profesional vigente.	SI	SI	1.030.598.759
Certificado Consejo Profesional Nacional de Ingenieria o Arquitectura	SI	SI	1.1 años
Contrato laboral o prestacion de servicio			
Certificado trabajo en alturas	SI	SI	
Certificaciones acreditan como minimo 1 año de experiencia			
Empresa o entidad en la que laboro a la que presto el servicio (Direccion y Telefono).	x x		
Objeto y obligaciones	x x		
Fecha de iniciacion (debe indicar minimo mes y año)	x x		
Fecha de terminacion (debe indicar minima mes y año)	x x		
Fecha de expedición de la certificación, firma y cargo de quien la expide	x x		
3. (1) Profesional SISOMA	Adm		Teresa Suarez
Cedula de identidad	SI		53.910.795
Hoja de vida	SI		
Copia del acta de grado o diploma en la que conste que el titulo fue otorgado	SI		SST
Copia de la tarjeta o matricula profesional vigente.			
Certificado Consejo Profesional Nacional de Ingenieria o Arquitectura			
Contrato laboral o prestacion de servicio	SI		
Licencia SISOM	SI		
Certificado trabajo en alturas	SI		
Certificaciones acreditan como minimo 1 año de experiencia			1.1 años
Empresa o entidad en la que laboro a la que presto el servicio (Direccion y Telefono).	x		
Objeto y obligaciones	x		
Fecha de iniciacion (debe indicar minimo mes y año)	x		
Fecha de terminacion (debe indicar minima mes y año)	x		
Fecha de expedición de la certificación, firma y cargo de quien la expide	x		
4. (2) Maestro de Obra	SI	SI	Deison D Machado
Cedula de identidad	SI	SI	1.064.714.450
Hoja de vida	SI	SI	6.1 años
Copia del acta de grado o diploma en la que conste que el titulo fue otorgado			
Copia de la tarjeta o matricula profesional vigente.			Luis Solis
Certificado Consejo Profesional Nacional de Ingenieria o Arquitectura			1.059.447.405
Contrato laboral o prestacion de servicio			6.3 años
Certificado trabajo en alturas	SI	SI	
Certificaciones acreditan como minimo 6 años de experiencia gen. 4 exp especifica			
Empresa o entidad en la que laboro a la que presto el servicio (Direccion y Telefono).	x x		
Objeto y obligaciones	x x		
Fecha de iniciacion (debe indicar minimo mes y año)	x x		
Fecha de terminacion (debe indicar minima mes y año)	x x		
Fecha de expedición de la certificación, firma y cargo de quien la expide	x x		
5. (4) Oficial de Obra	SI	SI	Juan M Peña
Cedula de identidad	SI	SI	80.383.397
Tarjeta Militar			3.2 años
Hoja de vida	SI	SI	
Copia del acta de grado o diploma en la que conste que el titulo fue otorgado	SI	SI	Luis G Cortez
Copia de la tarjeta o matricula profesional vigente.	SI	SI	19.291.160
Certificado Consejo Profesional Nacional de Ingenieria o Arquitectura	SI	SI	3.6 años
Contrato laboral o prestacion de servicio			
Certificado trabajo en alturas	SI	SI	L German Jurado
Certificaciones acreditan como minimo 2 años de experiencia			19.322.052
Empresa o entidad en la que laboro a la que presto el servicio (Direccion y Telefono).	x x x x		2.2 años
Objeto y obligaciones	x x x x		
Fecha de iniciacion (debe indicar minimo mes y año)	x x x x		Javier Puyana
Fecha de terminacion (debe indicar minima mes y año)	x x x x		91.260.264
Fecha de expedición de la certificación, firma y cargo de quien la expide	x x x x		2.9
			CUMPLE

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089

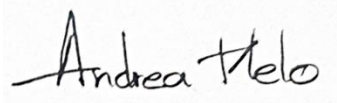
Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co

No.	CONCURSO PUBLICO ROM CENTRO ORIENTE	2. H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION	Observaciones
6	OFERTA ECONOMICA Formato No. 02		
	Presupuesto	50	50
	Oferto todas las actividades	0	-10
	Valores 90%-105%	0	Rechazo
	APU'S de las actividades	45	45 - 0.1 cd
	APU'S de las actividades valor 90% - 105%	0	Rechazo
	AIU 15% Administracion 10%	5	5
	AIU 25% Administracion 10%		1
	AIU 20% Administracion 10%		2.5
	PUNTAJE 100%	100	
	Requerimiento tecnico - coherencia		
			CUMPLE

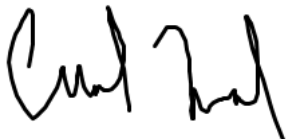
H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION es el proponente con la oferta económica que suma los 100 puntos requeridos y que cumple con todos los requisitos jurídicos, financieros y técnicos, se recomienda adjudicar el Concurso Público 9 de 2021, como el proponente seleccionado para la contratación, con un valor de adjudicación de \$ 500.000.000 (Quinientos millones de pesos).

En el siguiente cuadro se muestra el resultado de dicha evaluación:

CONCURSO PUBLICO ROM CENTRO ORIENTE					
CONTRATISTA	REQUISITOS			O. ECONOMICA	FINAL
	JURIDICOS	FINANCIEROS	TECNICOS		
1. INGENIERIAS Y CONSTRUCCIONES NISSI	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
2. H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3. CONSORCIO LOCATIVO ORIENTAL	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
4. COMSISTELCO	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE



Paola Andrea Melo
Profesional II
Gerencia Técnica



Andres Camilo Gonzalez Galvis
Gerente Técnico
Gerencia Técnica