



## MEMORANDO CI2021-012078

Bogotá D.C., Septiembre 07 de 2021

**PARA:** **Fabiola Ocampo Santa**  
Gerente de Contratos

**DE:** **Martha Lucia Parra Garcia**  
Gerente Financiero

**ASUNTO:** **Evaluación Financiera para contratar la prestación del servicio de Reparaciones, Obras y Mantenimientos (ROM) arreglos locativos para la Regional Centro Oriente y los inmuebles sujetos de administración por parte de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS. - Concurso Público 9 2021**

Respetada Doctora:

Me permito adjuntar los resultados de la evaluación correspondiente a los requisitos financieros mínimos del proceso de contratación del Concurso Público 9 de 2021, teniendo en cuenta los indicadores solicitados:

| INDICADOR               | INDICE REQUERIDO   |
|-------------------------|--|
| Índice de Liquidez      | Mayor o igual a 1.5  |
| Índice de Endeudamiento | Menor o igual a 60%  |
| Capital de Trabajo      | Mayor o igual a 1.5 veces el presupuesto del contrato. (\$750.000.000) |

1. Se le solicitó al proponente INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES NISS S.A.S con NIT 900.431.030-5 subsanar la información financiera, sin embargo, esta documentación no se recibió, por lo tanto, este proponente NO está habilitado financieramente.
  
2. La propuesta de CONSORCIO LOCATIVO ORIENTAL GC conformado por 3G INGENIERIA AVANZADA SAS con NIT 901.116.527-7 y GRG INGENIERIA SAS con NIT 900.922.890-1, presenta los siguientes indicadores:
  - Liquidez = 8.2
  - Endeudamiento = 11%

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado - Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 57 No. 99 A – 65 Of. 1601 Torre Sur Centro Empresarial Torres del Atlántico - Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - [atencionalciudadano@saesas.gov.co](mailto:atencionalciudadano@saesas.gov.co) - [www.saesas.gov.co](http://www.saesas.gov.co)



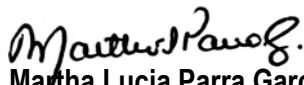
- Capital de Trabajo = \$2.171.998.781

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

3. Se le solicitó al proponente COMSISTELCO S.A.S con NIT 830.007.379-9 subsanar la información financiera, sin embargo, esta documentación no se recibió, por lo tanto, este proponente NO está habilitado financieramente.
4. La propuesta de H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS con NIT 900.362.470-6, presenta los siguientes indicadores:
  - Liquidez = 6.4
  - Endeudamiento = 32%
  - Capital de Trabajo = \$2.255.733.765

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

Cordialmente,



**Martha Lucia Parra García**  
Gerente Financiero

Elaboró: Andrés Pedrero