

MEMORANDO CI2021-012078

Bogotá D.C., Septiembre 07 de 2021

PARA: **Fabiola Ocampo Santa**
Gerente de Contratos

DE: **Martha Lucia Parra Garcia**
Gerente Financiero

ASUNTO: **Evaluación Financiera para contratar la prestación del servicio de Reparaciones, Obras y Mantenimientos (ROM) arreglos locativos para la Regional Centro Oriente y los inmuebles sujetos de administración por parte de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS. - Concurso Público 9 2021**

Respetada Doctora:

Me permito adjuntar los resultados de la evaluación correspondiente a los requisitos financieros mínimos del proceso de contratación del Concurso Público 9 de 2021, teniendo en cuenta los indicadores solicitados:

INDICADOR	INDICE REQUERIDO
Índice de Liquidez	Mayor o igual a 1.5
Índice de Endeudamiento	Menor o igual a 60%
Capital de Trabajo	Mayor o igual a 1.5 veces el presupuesto del contrato. (\$750.000.000)

1. Se le solicitó al proponente INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES NISS S.A.S con NIT 900.431.030-5 subsanar la información financiera, sin embargo, esta documentación no se recibió, por lo tanto, este proponente NO está habilitado financieramente.
2. La propuesta de CONSORCIO LOCATIVO ORIENTAL GC conformado por 3G INGENIERIA AVANZADA SAS con NIT 901.116.527-7 y GRG INGENIERIA SAS con NIT 900.922.890-1, presenta los siguientes indicadores:
 - Liquidez = 8.2
 - Endeudamiento = 11%

- Capital de Trabajo = \$2.171.998.781

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

3. Se le solicitó al proponente CONSISTELCO S.A.S con NIT 830.007.379-9 subsanar la información financiera, sin embargo, esta documentación no se recibió, por lo tanto, este proponente NO está habilitado financieramente.
4. La propuesta de H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS con NIT 900.362.470-6, presenta los siguientes indicadores:
 - Liquidez = 6.4
 - Endeudamiento = 32%
 - Capital de Trabajo = \$2.255.733.765

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

Cordialmente,


Martha Lucia Parra García
Gerente Financiero

Elaboró: Andrés Pedrero