



PROCESO No.	CONCURSO PUBLICO 9 DE 2021
OBJETO	Contratar la prestación del servicio de Reparaciones, Obras y Mantenimientos (ROM) arreglos locativos para la Regional Centro Oriente y los inmuebles sujetos de administración por parte de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS.
PROPONENTE 1	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES NISSI S.A.S
NATURALEZA JURÍDICA	Persona Jurídica
FECHA DE CIERRE	30 de agosto de 2021

DOCUMENTOS JURÍDICOS

REQUISITO GENERAL	REQUISITOS ESPECIFICOS	CUMPLE O NO CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA (Formato 1)	Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Formato	SI
	Debidamente suscrita por el representante legal	SI - David Alexander Coy Ferrer
	Valides de la oferta sesenta (60) días calendario	SI
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	El nombre del Tomador y del Asegurado están correctos	SI
	En favor de Entidades Estatales con Régimen Privado de Contratación	SI
	El objeto corresponde al del proceso	SI
	El valor asegurado corresponde del presupuesto asignado \$50.000.000	SI - \$50.000.000
	La vigencia de la garantía está desde 30/08/2021 hasta 30/10/2021	SI - desde 30/08/2021 hasta 30/11/2021
	Presenta certificación de pago y las condiciones generales de la póliza	NO
FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SI
	Vigencia no mayor a treinta (30) días al cierre del proceso	NO- 28/07/2021

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co



CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL, Y AUTORIZACIÓN DEL ÓRGANO SOCIAL DE DIRECCIÓN EN CASO DE REQUERIRSE.	El objeto social le permite ejecutar el objeto del contrato	SI
	Duración de sociedad plazo del contrato más un (1) año	SI - 2041/04/12
	Facultades del presentante legal son suficientes para oferta y suscripción del contrato	SI – Autorización de la Junta
CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	Certificado por el Representante legal o revisor fiscal	SI - revisor fiscal
	Expresa que está al día en los pagos y dentro del término de 6 meses anteriores a la fecha de cierre	SI
FOTOCOPIA DEL RUT.		SI
SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD (SIRI) REPRESENTANTE LEGAL (PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN)		No se encuentra reportado.
CERTIFICADO DE REGISTRO DE ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL Y CONSULTA DE MEDIDAS CORRECTIVAS (POLICÍA NACIONAL) DEL REPRESENTANTE LEGAL.		No se encuentra reportado.
SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABLES FISCALES DEL OFERENTE Y DEL REPRESENTANTE LEGAL (CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA)		No se encuentra reportado.
CERTIFICACIÓN BANCARIA	SI	
Observaciones: Al proponente se le solicita: 1. De conformidad con el numeral 2.1.3 GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA del pliego de condiciones, solicitamos nos aporte el recibo donde se acredite el pago de la póliza.		



2. De conformidad con el numeral 2.1.2 CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL, Y AUTORIZACIÓN DEL ÓRGANO SOCIAL DE DIRECCIÓN EN CASO DE REQUERIRSE, del pliego de condiciones, solicitamos que el certificado haya sido expedido con fecha no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de presentación de su propuesta.

Dentro del término establecido por la Entidad el proponente no subsane lo solicitado.

Por lo anterior, el proponente **INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES NISSI S.A.S NO CUMPLE JURIDICAMENTE**, incurre en la siguiente causal de rechazo establecida en el pliego de condiciones:

1.8 RECHAZO DE LAS PROPUESTAS

La SAE SAS rechazará las ofertas antes de la selección del proponente, por las causales que se indican a continuación, así como por las demás causales estipuladas en los presentes pliegos de condiciones: (...)

- 1. Cuando el oferente **no subsane** o subsane incorrectamente dentro del término fijado, la información o documentación solicitada por la SAE SAS.*

Fecha de Evaluación: 07/09/2021

ORIGINAL FIRMADO

Evaluó CLAUDIA CARDOZO AMAYA

ORIGINAL FIRMADO

Aprobó FABIOLA OCAMPO SANTA



PROCESO NO.	CONCURSO PUBLICO 9 DE 2021
OBJETO	Contratar la prestación del servicio de Reparaciones, Obras y Mantenimientos (ROM) arreglos locativos para la Regional Centro Oriente y los inmuebles sujetos de administración por parte de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS.
PROPONENTE 2	H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
NATURALEZA JURÍDICA	Persona Jurídica
FECHA DE CIERRE	30 de agosto de 2021

DOCUMENTOS JURÍDICOS

REQUISITO GENERAL	REQUISITOS ESPECIFICOS	CUMPLE O NO CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA (Formato 1)	Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Formato	SI
	Debidamente suscrita por el representante legal	SI - Hernando Andres Florez Daza
	Valides de la oferta sesenta (60) días calendario	SI
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	El nombre del Tomador y del Asegurado están correctos	SI
	En favor de Entidades Estatales con Régimen Privado de Contratación	SI
	El objeto corresponde al del proceso	SI
	El valor asegurado corresponde del presupuesto asignado \$50.000.000	SI - \$50.000.000
	La vigencia de la garantía está desde 30/08/2021 hasta 30/10/2021	SI - desde 30/08/2021 hasta 30/10/2021
	Presenta certificación de pago y las condiciones generales de la póliza	SI
FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SI
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL, Y AUTORIZACIÓN DEL	Vigencia no mayor a treinta (30) días al cierre del proceso	Si - 12 de agosto de 2021
	El objeto social le permite ejecutar el objeto del contrato	SI

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co



ÓRGANO SOCIAL DE DIRECCIÓN EN CASO DE REQUERIRSE.	Duración de sociedad plazo del contrato más un (1) año	Si - indefinida		
	Facultades del presentante legal son suficientes para oferta y suscripción del contrato	Si - no tendrá restricciones de contratación		
CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	Certificado por el Representante legal o revisor fiscal	SI - revisor fiscal		
	Expresa que está al día en los pagos y dentro del término de 6 meses anteriores a la fecha de cierre	SI		
FOTOCOPIA DEL RUT.		SI		
SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD (SIRI) REPRESENTANTE LEGAL (PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN)		No se encuentra reportado.		
CERTIFICADO DE REGISTRO DE ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL Y CONSULTA DE MEDIDAS CORRECTIVAS (POLICÍA NACIONAL) DEL REPRESENTANTE LEGAL.		No se encuentra reportado.		
SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABLES FISCALES DEL OFERENTE Y DEL REPRESENTANTE LEGAL (CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA)		No se encuentra reportado.		
CERTIFICACIÓN BANCARIA	SI			
Observaciones: Se le solicita al proponente:				
1. De conformidad con el numeral 2.1.3 GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA del pliego de condiciones, solicitamos nos aporte el recibo donde se acredite el pago de la póliza y las condiciones generales de la misma.				
2. Solicitamos aportar el Certificado de registro de antecedentes judiciales del Ministerio de Defensa Nacional (Policía Nacional) del representante legal.				



Dentro del termino establecido el proponente subsanó lo solicitado.

Por lo anterior H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS CUMPLE JURÍDICAMENTE.

Fecha de Evaluación: 07/09/2021

ORIGINAL FIRMADO

Evaluó CLAUDIA CARDOZO AMAYA

ORIGINAL FIRMADO

Aprobó FABIOLA OCAMPO SANTA



PROCESO No.	CONCURSO PUBLICO 9 DE 2021
OBJETO	Contratar la prestación del servicio de Reparaciones, Obras y Mantenimientos (ROM) arreglos locativos para la Regional Centro Oriente y los inmuebles sujetos de administración por parte de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS.
PROPONENTE 3	CONSORCIO LOCATIVO ORIENTAL GC
NATURALEZA JURÍDICA	Proponente Conjunto
FECHA DE CIERRE	30 de agosto de 2021

DOCUMENTOS JURÍDICOS		
REQUISITO GENERAL	REQUISITOS ESPECÍFICOS	CUMPLE O NO CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA (Formato 1)	Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Formato	SI
	Debidamente suscrita por el representante legal	SI - Andrea Carolina Ibarra Jaime
	Valides de la oferta sesenta (60) días calendario	SI
DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN OFERENTES CONJUNTOS	Esta la designación de la persona que tiene la representación del oferente conjunto	SI - Andrea Carolina Ibarra Jaime
	El objeto social de por lo menos uno de los integrantes del oferente conjunto es igual o relacionado con el objeto del presente proceso	SI
	Señala que la duración de la modalidad del oferente conjunto no será inferior a la del plazo de vigencia del contrato y un (1) año más	SI
	Se obligan a responder solidariamente por el cumplimiento del 100% de su oferta y del cumplimiento del 100% del contrato.	NO
	El nombre del Tomador y del Asegurado están correctos	NO

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co



GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	En favor de Entidades Estatales con Régimen Privado de Contratación	NO	
	El objeto corresponde al del proceso	NO	
	Identifica los integrantes del Consorcio	NO	
	El valor asegurado corresponde del presupuesto asignado \$50.000.000	NO	
	La vigencia de la garantía está desde 30/08/2021 hasta 30/10/2021	NO	
	Presenta certificación de pago y las condiciones generales de la póliza	NO	
FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SI	
INTEGRANTES DE LA UNION TEMPORAL		3G INGENIERIA AVANZADA S A S	GRG INGENIERIA SAS
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL, Y AUTORIZACIÓN DEL ÓRGANO SOCIAL DE DIRECCIÓN EN CASO DE REQUERIRSE.	Vigencia no mayor a treinta (30) días al cierre del proceso	SI - 24 de agosto de 2021	SI - 23 de agosto de 2021
	El objeto social le permite ejecutar el objeto del contrato	SI	SI
	Duración de sociedad plazo del contrato más un (1) año	SI - indefinida	SI - indefinida
	Facultades del presentante legal son suficientes para oferta y suscripción del contrato	SI - sin límite de cuantía.	SI - hasta 10.000 SMMLV
CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	Certificado por el Representante legal o revisor fiscal	SI- revisor fiscal	SI - Representante legal
	Expresa que está al día en los pagos y dentro del término de 6 meses	SI	SI



	anteriores a la fecha de cierre		
FOTOCOPIA DEL RUT.		SI	SI
SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD (SIRI) REPRESENTANTE LEGAL (PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN)		NO se encuentra reportado	NO se encuentra reportado
CERTIFICADO DE REGISTRO DE ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL Y CONSULTA DE MEDIDAS CORRECTIVAS (POLICÍA NACIONAL) DEL REPRESENTANTE LEGAL.		NO se encuentra reportado	NO se encuentra reportado
SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABLES FISCALES DEL OFERENTE Y DEL REPRESENTANTE LEGAL (CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA)		NO se encuentra reportado	NO se encuentra reportado
CERTIFICACIÓN BANCARIA		SI	
Observaciones: Al proponente se le solicita:			
<p>1. De conformidad con el numeral 2.1.3 GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA del pliego de condiciones, solicitamos aportar la póliza de acuerdo con las condiciones señaladas en dicho numeral.</p> <p>2. De conformidad con el numeral 2.1.5 DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE OFERENTES CONJUNTOS del pliego de condiciones, solicitamos relacionar el manera correcta el número del proceso y señalar que los integrantes del Consorcio se obligan a responder solidariamente por el cumplimiento del 100% de su oferta y del cumplimiento del 100% del contrato correspondiente, incluida las sanciones que se generen por su incumplimiento total o parcial, conforme lo establece el artículo 5.2 del Manual de Contratación.</p>			
Dentro del término establecido por la Entidad el proponente no subsano lo solicitado.			
Por lo anterior, el proponente CONSORCIO LOCATIVO ORIENTAL NO CUMPLE JURIDICAMENTE , incurre en la siguiente causal de rechazo establecida en el pliego de condiciones:			
1.8 RECHAZO DE LAS PROPUESTAS			



La SAE SAS rechazará las ofertas antes de la selección del proponente, por las causales que se indican a continuación, así como por las demás causales estipuladas en los presentes pliegos de condiciones: (...)

1. Cuando el oferente **no subsane** o subsane incorrectamente dentro del término fijado, la información o documentación solicitada por la SAE SAS.

Fecha de Evaluación 07/09/2021

ORIGINAL FIRMADO

Evaluó CLAUDIA CARDOZO AMAYA

ORIGINAL FIRMADO

Aprobó FABIOLA OCAMPO SANTA

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co



PROCESO No.	CONCURSO PUBLICO 9 DE 2021
OBJETO	Contratar la prestación del servicio de Reparaciones, Obras y Mantenimientos (ROM) arreglos locativos para la Regional Centro Oriente y los inmuebles sujetos de administración por parte de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS.
PROPONENTE 4	COMSISTELCO S.A.S
NATURALEZA JURÍDICA	Persona Jurídica
FECHA DE CIERRE	30 de agosto de 2021

DOCUMENTOS JURÍDICOS

REQUISITO GENERAL	REQUISITOS ESPECIFICOS	CUMPLE O NO CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA (Formato 1)	Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Formato	SI
	Debidamente suscrita por el representante legal	SI - Eliberto Olivares Guzman
	Valides de la oferta sesenta (60) días calendario	SI
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	El nombre del Tomador y del Asegurado están correctos	SI
	En favor de Entidades Estatales con Régimen Privado de Contratación	SI
	El objeto corresponde al del proceso	SI
	El valor asegurado corresponde del presupuesto asignado \$50.000.000	SI
	La vigencia de la garantía está desde 30/08/2021 hasta 30/10/2021	SI - desde 30/08/2021 hasta 10/11/2021
	Presenta certificación de pago y las condiciones generales de la póliza	NO
FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SI
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL, Y AUTORIZACIÓN DEL	Vigencia no mayor a treinta (30) días al cierre del proceso	SI - 2 de agosto de 2021
	El objeto social le permite ejecutar el objeto del contrato	SI

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co



ÓRGANO SOCIAL DE DIRECCIÓN EN CASO DE REQUERIRSE.	Duración de sociedad plazo del contrato más un (1) año	SI- indefinida		
	Facultades del presentante legal son suficientes para oferta y suscripción del contrato	SI - 10.000 smmlv		
CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	Certificado por el Representante legal o revisor fiscal	SI - revisor fiscal		
	Expresa que está al día en los pagos y dentro del término de 6 meses anteriores a la fecha de cierre	SI		
FOTOCOPIA DEL RUT.		SI		
SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD (SIRI) REPRESENTANTE LEGAL (PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN)		No se encuentra reportado.		
CERTIFICADO DE REGISTRO DE ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL Y CONSULTA DE MEDIDAS CORRECTIVAS (POLICÍA NACIONAL) DEL REPRESENTANTE LEGAL.		No se encuentra reportado.		
SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABLES FISCALES DEL OFERENTE Y DEL REPRESENTANTE LEGAL (CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA)		No se encuentra reportado.		
CERTIFICACIÓN BANCARIA	SI			
Observaciones: Al proponente se le solicita:				
<ol style="list-style-type: none"> 1. De conformidad con el numeral 2.1.3 GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA del pliego de condiciones, solicitamos nos aporte el recibo donde se acredite el pago de la póliza. 2. <p>Dentro del término establecido por la Entidad el proponente no subsanó lo solicitado.</p>				
Por lo anterior, el proponente COMSISTELCO S.A.S, NO CUMPLE JURIDICAMENTE , incurre en la				



siguiente causal de rechazo establecida en el pliego de condiciones:

1.8 RECHAZO DE LAS PROPUESTAS

La SAE SAS rechazará las ofertas antes de la selección del proponente, por las causales que se indican a continuación, así como por las demás causales estipuladas en los presentes pliegos de condiciones: (...)

1. *Cuando el oferente no subsane o subsane incorrectamente dentro del término fijado, la información o documentación solicitada por la SAE SAS.*

CUMPLE JURÍDICAMENTE.

Fecha de Evaluación: 07/09/2021

ORIGINAL FIRMADO

Evaluó CLAUDIA CARDOZO AMAYA

ORIGINAL FIRMADO

Aprobó FABIOLA OCAMPO SANTA