



## MEMORANDO CI2021-012620

Bogotá D.C., septiembre 15 de 2021

**PARA:** **Dra. Fabiola Ocampo Santa**  
Gerente de Contratos

**DE:** **Dra. Martha Lucia Parra Garcia**  
Gerente Financiero

**ASUNTO:** **Evaluación Financiera para contratar el estudio de mercado inmobiliario para el suministro de información y monitoreo en las ciudades con mayor inventario de los segmentos de oficinas, bodegas y comercio para inmuebles nuevos y usados con el fin de que los bienes administrados por SAE sean autosostenibles, productivos, rentables y/o enajenables en los casos que establece la Ley - Concurso Público 11 2021**

Respetada Doctora:

Me permito adjuntar los resultados de la evaluación correspondiente a los requisitos financieros mínimos del proceso de contratación del Concurso Público No. 11 de 2021 teniendo en cuenta los indicadores solicitados:

INDICADOR	INDICE REQUERIDO
Índice de Liquidez	Mayor o igual a 1
Índice de Endeudamiento	Menor o igual a 75%
Capital de Trabajo	Mayor o igual al 50% del presupuesto del contrato (\$446.845.002)

1. La propuesta de COLLIERS INTERNATIONAL COLOMBIA SA con NIT 830.055.898-4 presenta los siguientes indicadores:

- Liquidez = 1.3
- Endeudamiento = 65.2%
- Capital de Trabajo = \$2.059.602.428

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

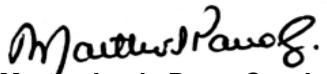
Barranquilla: Carrera 57 No. 99 A – 65 Of. 1601 Torre Sur Centro Empresarial Torres del Atlántico - Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - [atencionalciudadano@saesas.gov.co](mailto:atencionalciudadano@saesas.gov.co) - [www.saesas.gov.co](http://www.saesas.gov.co)



La evaluación financiera con el análisis de los indicadores se presenta en el Anexo No. 1.

Cordialmente,

  
Martha Lucia Parra García  
Gerente Financiero

Elaboró: Andrés Pedrero