

**MEMORANDO CI2021-012620**

Bogotá D.C., septiembre 15 de 2021

**PARA:** **Dra. Fabiola Ocampo Santa**  
Gerente de Contratos

**DE:** **Dra. Martha Lucia Parra Garcia**  
Gerente Financiero

**ASUNTO:** **Evaluación Financiera para contratar el estudio de mercado inmobiliario para el suministro de información y monitoreo en las ciudades con mayor inventario de los segmentos de oficinas, bodegas y comercio para inmuebles nuevos y usados con el fin de que los bienes administrados por SAE sean autosostenibles, productivos, rentables y/o enajenables en los casos que establece la Ley - Concurso Público 11 2021**

Respetada Doctora:

Me permito adjuntar los resultados de la evaluación correspondiente a los requisitos financieros mínimos del proceso de contratación del Concurso Público No. 11 de 2021 teniendo en cuenta los indicadores solicitados:

INDICADOR	INDICE REQUERIDO
Índice de Liquidez	Mayor o igual a 1
Índice de Endeudamiento	Menor o igual a 75%
Capital de Trabajo	Mayor o igual al 50% del presupuesto del contrato (\$446.845.002)

1. La propuesta de COLLIERS INTERNATIONAL COLOMBIA SA con NIT 830.055.898-4 presenta los siguientes indicadores:

- Liquidez = 1.3
- Endeudamiento = 65.2%
- Capital de Trabajo = \$2.059.602.428

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

La evaluación financiera con el análisis de los indicadores se presenta en el Anexo No. 1.

Cordialmente,



**Martha Lucia Parra García**  
Gerente Financiero

Elaboró: Andrés Pedrero