Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

El emprendimiento es de todos | Minhacienda

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 109 DE 2021

CONTRATANTE	**SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. - SAE**
REPRESENTANTE LEGAL	**ANDRES ALBERTO AVILA AVILA**
DATOS CONSTITUCIÓN	Escritura Pública No. 204 del 6 de febrero de 2009 otorgada en la Notaría Sexta del Círculo de Pereira, con Matrícula Mercantil No 01919219.
IDENTIFICACIÓN	NIT. 900265408-3
DIRECCIÓN	Calle 93B No. 13 - 47
TELEFONO	743 1444 – Fax - opción 9
CONTRATISTA	**CLUSTER DE SERVICIOS SAS**
REPRESENTANTE LEGAL	**LORENA IRENE MARTINEZ GONZALEZ**
IDENTIFICACIÓN	NIT. 900.080.073-4
DIRECCIÓN	Calle 118 1 52 of. 206
TELÉFONO(S)	6582970
CORREO ELECTRÓNICO	comercial@clusterds.com
ESTIPULACIONES CONTRACTUALES	
1) OBJETO	Prestar el servicio de organización, diagnóstico, marquillado, mantenimiento preventivo y correctivo y/o instalación de puntos con cableado estructurado y/o de potencia regulada y/o de potencia no regulada en la SAE SAS, de conformidad con los estudios previos, la propuesta y el contrato.
2) VALOR ESTIMADO	Por un valor de ochenta y dos millones ochocientos veinticuatro mil pesos m/cte ($82.824.000), Incluido IVA, impuestos, tasas y contribuciones a los que haya lugar.
3) FORMA DE PAGO	La Sociedad de Activos Especiales SAE SAS, efectuará los siguientes pagos: 1. Un primer pago por el valor de DIECIOCHO MILLONES DE PESOS ($18.000.000) incluido Iva, al entregar los informes de estado en que se encuentran las sedes de Bogotá, Cali, Medellín y Barranquilla. 2. Se realizarán pagos de acuerdo con la necesidad por parte de las sucursales de la SAE SAS, con relación a los valores unitarios presentados en la oferta económica. Presentar previa presentación de la cuenta de cobro acompañada del informe de las actividades realizadas por el contratista, el certificado de cumplimiento y recibo a satisfacción parcial del servicio expedido por parte del Supervisor del Contrato, el pago de los aportes del contratista a los sistemas de seguridad social en salud, pensión y de ser el caso el soporte de aporte a parafiscales, en los términos establecidos en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.
4) PLAZO DE EJECUCIÓN	El plazo de ejecución del contrato será de dos (2) años contados a partir de la suscripción del contrato y firma del acta de Inicio, previa legalización del contrato y/o hasta agotar los recursos, evento que ocurra primero.
5) VIGENCIA DEL CONTRATO	Se entiende como el plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.
6) DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	Nos. 378 vigencia 2021, 73 vigencia 2022 y 74 vigencia 2023.
7) LIQUIDACIÓN	El presente contrato es de tracto sucesivo | Procede la Liquidación | SI
8) GARANTÍA: De conformidad con el numeral 4.2 Mecanismo de Cobertura de los Estudios previos.	
9) SUPERVISOR	La coordinación y control en la ejecución del contrato estará a cargo del jefe de la Oficina de Gestión de la Información de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. o quien éste designe por escrito.
ESTIPULACIONES CONTRACTUALES ADICIONALES	Se aplican y hacen parte del presente contrato, las estipulaciones consignadas en el anverso de este documento.
10) DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO: Hacen parte del presente contrato todos los documentos expedidos en las etapas precontractual y contractual.	
En constancia, se firma en la ciudad de Bogotá, D.C., a los veinticuatro (24) días del mes de diciembre de 2021	

POR CONTRATANTE - SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. - SAE	POR EL CONTRATISTA - CLUSTER DE SERVICIOS SAS
ANDRES ALBERTO AVILA AVILA Presidente C.C No. 91.532.274 de Bucaramanga	**LORENA IRENE MARTINEZ GONZALEZ** Representante Legal C.C. No. 52.268.483 de Bogotá D.C.

Vicepresidente Jurídico	Luis Miguel Martinez Romero
Gerente de Contratos	Fabiola Ocampo Santa
Profesional Especializado II	Claudia Cardozo Amaya

BPL CERTIFICACIÓN

ESTIPULACIONES CONTRACTUALES ADICIONALES

11) OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA: De conformidad con el numeral 2.8 de los Estudios Previos. **12) OBLIGACIONES ESPECIALES:** De conformidad con el numeral 2.9 de los Estudios Previos. **13) OBLIGACIONES SAE:** De conformidad con el numeral 2.9 de los Estudios Previos. **14) CLAUSULAS ESPECIALES:** De conformidad con el numeral 5 del capítulo IV del pliego de condiciones. **15)EXCLUSIÓN DE RELACIÓN LABORAL**: El presente contrato no genera relación laboral, en consecuencia, el Contratista actúa de manera independiente y con total autonomía técnica y administrativa, sin ningún tipo de subordinación con la SAE, por lo tanto, no da lugar al reconocimiento y pago de prestaciones sociales y sólo tendrá derecho a los pagos expresamente convenidos en el presente Contrato. **16) INDEMNIDAD DE LA SAE**: El Contratista mantendrá indemne a la SAE contra todo reclamo, demanda, acción legal, y costos que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, ocasionados por el Contratista o su personal, durante la ejecución del objeto de este contrato, cuando haya lugar a ello. **17) MULTAS:** Las partes acuerdan que en caso de retardo o incumplimiento de cualquiera de las obligaciones señaladas en el contrato se causará a favor de SAE, una multa equivalente hasta el uno por ciento (1%) del valor del contrato por cada día de atraso en el cumplimiento de sus obligaciones, sin que el valor total de ellas pueda llegar a exceder el diez por ciento (10%) del valor total del contrato. Los montos correspondientes, se compensarán directamente, descontando el valor de las multas de los pagos que la SAE, deba efectuar al Contratista, si ello fuere posible, o haciendo efectiva la garantía única con cargo al amparo de cumplimiento. **18) CLAUSULA PENAL PECUNIARIA**: Si el Contratista no diere cumplimiento en forma total o parcial al objeto o a las obligaciones emanadas del contrato, pagará a la SAE, el diez por ciento (10%) del valor total del mismo, como estimación anticipada de perjuicios, sin que lo anterior sea óbice para que se impongan las multas a que haya lugar y/o reclamación por los perjuicios ocasionados y demás cobros a que haya lugar, salvo en los casos de fuerza mayor o caso fortuito. Párrafo: Se precisa que en cuanto a las Estipulaciones 16 y 17 le corresponde aplicarlas al Juez del contrato. **19) INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES**: El Contratista declara bajo la gravedad del juramento, que se entiende prestado con la firma del presente contrato, que no se halla incurso en ninguna de las causales de inhabilidad, incompatibilidad o prohibiciones o conflictos de intereses, establecidos en la Constitución Política, la Ley 80 de 1993 adicionada por la Ley 1150 de 2007, Ley 1296 de 2009, artículo 60 de la Ley 610 de 2000, en los artículos 1º, 2º, 3º, 4º, 5, 84 parágrafo 2º y 90 de la Ley 1474 de 2011 y demás normas concordantes. **20) CESIÓN Y SUBCONTRATOS**: El Contratista no podrá ceder ni subcontratar el respectivo contrato sin el consentimiento previo y escrito la SAE, pudiendo éste negar la autorización de la cesión o del subcontrato. **21) TERMINACIÓN POR INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**: En el evento en que se presente un incumplimiento grave e injustificado del contrato por parte del Contratista, de manera reiterada, que afecte la satisfacción de la necesidad del servicio, la SAE iniciara el trámite correspondiente para hacer efectiva la multa, la cláusula penal pecuniaria y la garantía de cumplimiento otorgada por el Contratista, así como dar por terminado el contrato, obtener y perseguir el resarcimiento de la totalidad de los perjuicios a través de la instancia judicial. **22) TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO**; Es la posibilidad contractual de terminar el contrato de común acuerdo entre las partes, antes del cumplimiento de su plazo o ejecución de su objeto. Requiere el análisis y aprobación del Supervisor. Siempre debe constar formalmente en un documento suscrito por las partes. **23) GASTOS**: Serán por cuenta del Contratista todos los gastos e impuestos, tasas y contribuciones derivados de la celebración del contrato, así como el valor de la prima de la garantía y sus modificaciones. **24) SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** En caso de diferencias, discrepancias o conflictos generados con ocasión de la celebración, interpretación, ejecución, modificación, o terminación del presente contrato, las partes lo solucionarán en forma directa dentro de los veinte (20) días siguientes, contados a partir del surgimiento del conflicto; en caso de no darse fórmula de arreglo de manera directa, se acudirá a los mecanismos alternativos de solución de conflictos. **25)** Que por medio del presente Autorizo a la Sociedad de Activos Especiales S.A.S, para que, de manera libre, expresa y voluntaria recaude, almacene, use, circule, suprima, procese, compile, intercambie y en general dé tratamiento a los datos que he suministrado y que los mismos sean incorporados en las distintas bases de datos con que cuenta la entidad, en virtud de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013.