

ADENDA No. 1

CONCURSO PÚBLICO 3 DE 2022

OBJETO: Prestar el servicio de Reparaciones, Obras y Mantenimientos (ROM) y arreglos locativos para los inmuebles por regionales sujetos de administración por parte de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS.

De conformidad con el numeral 1.5 Adendas y Avisos del Capítulo III de los pliegos de condiciones y para acoger algunas observaciones presentadas al pliego de condiciones, se hace necesario expedir la presente adenda.

- 1. Se modifica subnumeral 2 del numeral el 2.1 ALCANCE DEL OBJETO Desarrollo en la ejecución del contrato del Capítulo I del pliego de condiciones el cual quedará así:**

2.En todas las visitas realizadas se deberá elaborar un registro fotográfico, presupuesto y cronograma con las observaciones de las condiciones del predio (diagnóstico si así se requiere); acorde a cada solicitud ROM acordado en mesa de trabajo con el personal ROM de cada Regional, estos entregables no representaran ningún costo económico para SAE o el contratista. La visita deberá ser realizada por personal especializado nombrado en el numeral anterior.

- 2. Se modifica segundo párrafo del numeral 3.1 EXPERIENCIA DEL PROPONENTE del Capítulo III del pliego de condiciones el cual quedará así:**

Los proponentes deberán acreditar experiencia **mínima de cuatro (4) años**, y deberán acreditar mediante la presentación de máximo (5) certificaciones de contratos y/o copia de contratos ejecutados con entidades públicas o privadas, y su objeto debe corresponder a la prestación del servicio de actividades de mantenimiento, obras o reparaciones. La sumatoria de las certificaciones debe ser igual o superior al 100% del valor del presupuesto asignado para cada Regional.

- 3. Se modifica el numeral 1.6 CRONOGRAMA DEL PRESENTE CONCURSO del Capítulo III del pliego de condiciones el cual quedará así:**

ETAPA	FECHA
Publicación de las respuestas a las observaciones y/o expedición de Adendas en la página web: www.saesas.gov.co y Secop I	5 de abril de 2022
Presentación de las propuestas vía correo electrónico: gcontratos@saesas.gov.co	18 de abril de 2022 Hasta las 4:00 p.m.

Periodo de evaluación de las propuestas presentadas.	26 de abril de 2022
Periodo de subsanabilidad de las propuestas.	29 de abril de 2022
Publicación del informe de evaluación y ponderación de las propuestas preliminar en la página web: www.saesas.gov.co y Secop I	4 de mayo de 2022
Formulación de observaciones y/o aclaraciones al informe de evaluación de las propuestas por parte de proponentes que participaron, correo electrónico: gcontratos@saesas.gov.co	5 y 6 de mayo de 2022 Hasta las 5:00 p.m.
Publicación de las respuestas a las observaciones presentadas al informe de evaluación y/o informe de evaluación y ponderación de las propuestas definitivo si hay lugar en la página web: www.saesas.gov.co y Secop I	12 de mayo de 2022
Publicación de la Adjudicación o declaratoria de desierto en la página web: www.saesas.gov.co y Secop I y elaboración del contrato	17 de mayo de 2022
Suscripción y Legalización del Contrato (Compromiso Presupuestal y Aprobación de las Garantías Contractuales)	24 de mayo de 2022

4. Se modifica el Formato No. 2 Oferta Económica se publica en archivo adjunto en Excel.

5. Se modifica el Anexo Técnico 1 Actividades y Presupuesto Base.

Bogotá, D.C., a los cuatro (04) días del mes de abril de 2022

**ORIGINAL FIRMADO POR
FABIOLA OCAMPO SANTA**
Gerente de Contratos
Sociedad de Activos Especiales SAS