



ADENDA No. 1

CONCURSO PÚBLICO 3 DE 2022

OBJETO: Prestar el servicio de Reparaciones, Obras y Mantenimientos (ROM) y arreglos locativos para los inmuebles por regionales sujetos de administración por parte de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS.

De conformidad con el numeral 1.5 Adendas y Avisos del Capítulo III de los pliegos de condiciones y para acoger algunas observaciones presentadas al pliego de condiciones, se hace necesario expedir la presente adenda.

1. Se modifica subnumeral 2 del numeral el 2.1 ALCANCE DEL OBJETO Desarrollo en la ejecución del contrato del Capítulo I del pliego de condiciones el cual quedará así:

2. En todas las visitas realizadas se deberá elaborar un registro fotográfico, presupuesto y cronograma con las observaciones de las condiciones del predio (diagnóstico si así se requiere); acorde a cada solicitud ROM acordado en mesa de trabajo con el personal ROM de cada Regional, estos entregables no representaran ningún costo económico para SAE o el contratista. La visita deberá ser realizada por personal especializado nombrado en el numeral anterior.

2. Se modifica segundo párrafo del numeral 3.1 EXPERIENCIA DEL PROPONENTE del Capítulo III del pliego de condiciones el cual quedará así:

Los proponentes deberán acreditar experiencia **mínima de cuatro (4) años**, y deberán acreditar mediante la presentación de máximo (5) certificaciones de contratos y/o copia de contratos ejecutados con entidades públicas o privadas, y su objeto debe corresponder a la prestación del servicio de actividades de mantenimiento, obras o reparaciones. La sumatoria de las certificaciones debe ser igual o superior al 100% del valor del presupuesto asignado para cada Regional.

3. Se modifica el numeral 1.6 CRONOGRAMA DEL PRESENTE CONCURSO del Capítulo III del pliego de condiciones el cual quedará así:

ETAPA	FECHA
Publicación de las respuestas a las observaciones y/o expedición de Adendas en la página web: www.saesas.gov.co y Secop I	5 de abril de 2022
Presentación de las propuestas vía correo electrónico: gcontratos@saesas.gov.co	18 de abril de 2022 Hasta las 4:00 p.m.



Periodo de evaluación de las propuestas presentadas.	26 de abril de 2022
Periodo de subsanabilidad de las propuestas.	29 de abril de 2022
Publicación del informe de evaluación y ponderación de las propuestas preliminar en la página web: www.saesas.gov.co y Secop I	4 de mayo de 2022
Formulación de observaciones y/o aclaraciones al informe de evaluación de las propuestas por parte de proponentes que participaron, correo electrónico: gcontratos@saesas.gov.co	5 y 6 de mayo de 2022 Hasta las 5:00 p.m.
Publicación de las respuestas a las observaciones presentadas al informe de evaluación y/o informe de evaluación y ponderación de las propuestas definitivo si hay lugar en la página web: www.saesas.gov.co y Secop I	12 de mayo de 2022
Publicación de la Adjudicación o declaratoria de desierto en la página web: www.saesas.gov.co y Secop I y elaboración del contrato	17 de mayo de 2022
Suscripción y Legalización del Contrato (Compromiso Presupuestal y Aprobación de las Garantías Contractuales)	24 de mayo de 2022

4. Se modifica el Formato No. 2 Oferta Económica se publica en archivo adjunto en Excel.

5. Se modifica el Anexo Técnico 1 Actividades y Presupuesto Base.

Bogotá, D.C., a los cuatro (04) días del mes de abril de 2022

**ORIGINAL FIRMADO POR
FABIOLA OCAMPO SANTA**
Gerente de Contratos
Sociedad de Activos Especiales SAS