



INFORME DE EVALUACION CONCURSO PUBLICO 3 DE 2022

OBJETO: "Prestar el servicio de Reparaciones, Obras y Mantenimientos (ROM) y arreglos locativos para los inmuebles por regionales sujetos de administración por parte de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS".

Para la convocatoria del CONCURSO PUBLICO 3 DE 2022 se recibieron siete (7) propuestas con los requisitos y anexos solicitados en los pliegos de condiciones publicados por SAE.

1. EVALUACION TECNICA

PROPIUESTA GEOVANNI COLORADO ORREGO S.A.S.

El proponente no cumple con lo establecido en los numerales CAPITULO II, 3. REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS, 3.1 EXPERIENCIA DEL PROPONENTE, 3.2 PERSONAL MINIMO REQUERIDO del pliego de condiciones, por las razones establecidas a continuación:

- a. La experiencia del postulante no se avala satisfactoriamente dado que las certificaciones suministradas no se encuentran firmadas.
- b. La experiencia general del Ingeniero Civil Geovanni Colorado no cumple con lo exigido en los pliegos de condiciones.
- c. La experiencia general de los Residentes de Obra Alba Genit Suarez y Ana Milena Tenorio no cumplen con lo exigido en los pliegos de condiciones.
- d. La experiencia general del Sisoma Juliana Arboleda no cumple con lo exigido en los pliegos de condiciones.
- e. La experiencia general de los Maestros de Obra Joel Herrera y Diana Osorio no cumplen con lo exigido en los pliegos de condiciones.
- f. La experiencia general de los Oficiales de Obra Andres Rodriguez, Jorge Solar y Diego Agudelo no cumplen con lo exigido en los pliegos de condiciones.

Subsanes solicitados

1. Adicionar certificaciones que soporten la experiencia de la empresa postulante. Las dos certificaciones suministradas no suman el tiempo de experiencia exigida, según el CAPITULO II, 3. REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS, 3.1 EXPERIENCIA DEL PROPONENTE, 3.2 PERSONAL MINIMO REQUERIDO.
2. Dentro del personal mínimo requerido se solicita sea suministrado:
 1. Un Ingeniero Civil o Arquitecto
 2. Dos Residentes de Obra Ingeniero Civil o Arquitecto
 3. Un Profesional SISOMA
 4. Dos Maestros de Obra
 5. Tres Oficiales de Obra

adjuntar los documentos del personal solicitado completo.

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co



No se recibieron subsanes completos.

PROPUESTA CONSORCIOROM PP

El proponente cumple con los requisitos establecidos en los numerales CAPITULO II, 3. REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS, 3.1 EXPERIENCIA DEL PROPONENTE, 3.2 PERSONAL MINIMO REQUERIDO del pliego de condiciones.

Subsanes solicitados

1. Adjuntar Hoja de Vida del Ingeniero Civil Telmo Alexander Castillo.
2. Adjuntar Hoja de vida de los Residentes de Obra arquitectos Carlos Peralta y Otto Lozano Torres.
3. Adjuntar Hoja de vida del Profesional SISOMA Camilo Isaías Heredia.
4. Adjuntar Hoja de vida de los Maestros de Obra Rigoberto Tabera y Dairo Villanueva.
5. Adjuntar Hoja de vida de los Oficiales de Obra Oscar Orobio, Cristian Ruiz y Didier Salcedo.

Se recibieron subsanes correspondientes.

PROPUESTA RB De Colombia SA

El proponente cumple con los requisitos establecidos en los numerales CAPITULO II, 3. REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS, 3.1 EXPERIENCIA DEL PROPONENTE, 3.2 PERSONAL MINIMO REQUERIDO del pliego de condiciones.

Subsanes solicitados

1. Adjuntar Hoja de Vida del Ingeniero Civil Miguel Enrique Flores Diaz.
2. Adjuntar Hoja de vida del Residente de Obra Juan Carlos Henandez.
3. La certificación de Municipio Villavieja no tiene fecha de terminación.
4. Adjuntar Hoja de vida, Copia del acta de grado o diploma en la que conste que el titulo fue otorgado del Residente de Obra Silvio Jair Fernandez.
5. La certificación del Banco Agrario no se puede validar los años de experiencia.
6. Adjuntar Hoja de vida del Profesional SISOMA Jose Quintiliano.
7. Adjuntar Hoja de vida de los Maestros de Obra Antonio Cely y José Flores.
8. Adjuntar Hoja de vida y cedula de identidad de los Oficiales de Obra Humberto Agudelo, Juan C Cely y Christhian Castillo.

Se recibieron subsanes correspondientes.



PROPUESTA RISE CONSTRUCCIONES S.A.S.

El proponente cumple con los requisitos establecidos en los numerales CAPITULO II, 3. REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS, 3.1 EXPERIENCIA DEL PROPONENTE, 3.2 PERSONAL MINIMO REQUERIDO del pliego de condiciones.

Subsanes solicitados

1. Adjuntar Hoja de Vida del Arquitecto Juan Camilo Otalvaro.
2. Adjuntar Hoja de vida de los Residentes de Obra Luis A Rodriguez.
3. Adjuntar Hoja de vida del Profesional SISOMA Adriana Pimentel.
4. Especificar la experiencia solicitada de 1 año para el profesional SISOMA, la certificación suministrada no contiene las fechas de inicio y finalización de las labores que determinen el tiempo de duración de la labor.
5. Adjuntar Hoja de vida, Copia de la tarjeta o matricula profesional del Maestro de Obra Elvin Velasco.
6. Completar la experiencia solicitada de 5 años para el Maestro de Obra, las certificaciones suministradas no suman la experiencia solicitada.
7. Adjuntar Hoja de vida de los Oficiales de Obra Jose Luis Arias y Juan E Lucumi.
8. Según el **CAPITULO IV, CONDICIONES PARTICULARES DEL CONTRATO, 3. OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA.**

**Previo al inicio de la Reparación, Obra o Mantenimiento solicitado y con el propósito de que se conozcan las condiciones en que se va a ejecutar la obra, es obligación del contratista, realizar una minuciosa visita al sitio donde se desarrollarán las obras, debiendo tomar nota de detalles en sitio; ubicación de la población, accesos, disponibilidad y transporte de materiales, mano de obra, equipos necesarios y actividades cuando el inmueble no cuente con los servicios públicos y en general analizar todos los factores y circunstancias que faciliten y contribuyan a la buena ejecución de las obras en cuanto a su calidad, seguridad, economía, buena presentación y desarrollo.*

**Cumplir estrictamente con la normativa vigente para la ejecución de obras civiles, tales como, el "Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10)", las Normas Técnicas Colombianas NTC, código de bomberos y demás normativas que apliquen para asegurar la calidad de las intervenciones.*

**Gestionar la obtención de los permisos y/o autorizaciones requeridas por las entidades competentes para la realización de las obras.*

Se solicita al proponente confirmar el cumplimiento con lo establecido por la Gobernación del Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina con respecto a los permisos de trabajo como se indica a continuación:

En aquellos casos donde la mano de obra del Archipiélago no satisface una actividad laboral específica; el ciudadano residente o la empresa local debe solicitar la tarjeta de residencia temporal por actividades laborales ante la Oficina de Control de Circulación y Residencia - OCCRE, anexando la totalidad de los requisitos. Por ningún concepto el trabajador deberá ingresar al Departamento sin la tarjeta de residencia temporal que le faculta para laborar.

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co



Se recibieron subsanes correspondientes.

PROUESTA H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION

El proponente cumple con los requisitos establecidos en los numerales CAPITULO II, 3. REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS, 3.1 EXPERIENCIA DEL PROPONENTE, 3.2 PERSONAL MINIMO REQUERIDO del pliego de condiciones.

Subsanes solicitados

1. Completar la experiencia solicitada de 5 años para el Maestro de Obra Leonel Quimbayo, para la Regional Occidente, las certificaciones no contienen las fechas de inicio y finalización de las labores lo cual no permite definir el tiempo de duración de las labores por lo tanto no completa el tiempo de experiencia solicitado.

Se recibieron subsanes correspondientes.

PROUESTA PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERÍA SAS

El proponente cumple con los requisitos establecidos en los numerales CAPITULO II, 3. REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS, 3.1 EXPERIENCIA DEL PROPONENTE, 3.2 PERSONAL MINIMO REQUERIDO del pliego de condiciones para la Regional Centro Oriente 1.

Subsanes solicitados

1. Adjuntar Hoja de vida y Licencia SISO del Profesional SISOMA Andrea Rubio.
2. Adjuntar Certificado Consejo Profesional del Maestros de Obra Jose H Florez.
3. Adjuntar cedula de identidad de los oficiales de obra Jose R Gonzalez, Jose Luis Diaz y Fredy G Rodriguez.
4. El PERSONAL MINIMO REQUERIDO suministrado por el proponente aplica para una regional, sí; el proponente aplica a una segunda regional debe suministrar los requisitos de un nuevo personal mínimo requerido.

Se recibieron subsanes correspondientes.

PROUESTA Consorcio Regionales del Oriente

El proponente no cumple con lo establecido en los numerales CAPITULO II, 3. REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS, 3.1 EXPERIENCIA DEL PROPONENTE, 3.2 PERSONAL MINIMO REQUERIDO del pliego de condiciones, por las razones establecidas a continuación:

- a. No se suministró la documentación del personal mínimo solicitado en los pliegos de condición:

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co



1. Se solicito tres (3) Oficial de Obra, se suministraron dos.

Al realizar el cambio de Nestor Chisco de oficial de obra a maestro de obra se referencian solo dos oficiales de obra de los tres solicitados.

Subsanes solicitados

1. Completar la experiencia solicitada de 4 años para el Ingeniero Civil Jose L Cerón, la certificación suministrada no completa el tiempo de experiencia solicitado.
2. Adjuntar Copia de la tarjeta o matricula profesional vigente del Residente de Obra Andrea Cerón.
3. Completar la experiencia solicitada de 1 año para el profesional SISOMA, las certificaciones suministradas no contienen las fechas de inicio y finalización de las labores lo cual dificulta establecer el tiempo de la labor.
4. Adjuntar Certificado Consejo Profesional de los Maestros de Obra Hector Martinez y Emerson Uceche.
5. Completar la experiencia solicitada de 5 años para el Maestro de Obra Emerson Uceche, la certificación suministrada no completa el tiempo de experiencia solicitado.

No se recibieron subsanes completos.



| No. | CONCURSO PUBLICO ROM 2022 | 2. CONSORCIORIOPP | Observaciones | 3. RB De Colombia SA | Observaciones |
|---|---------------------------|--|-----------------------|-----------------------|-------------------------|
| 1 DENTRO DE LOS TIEMPOS | Si | | | | |
| 2 PRESENTACION, IMAGEN, ORGANIZACIÓN | Si | | | | |
| REQUISITOS JURIDICOS | | CUMPLE | | | CUMPLE |
| REQUISITOS FINANCIEROS | | CUMPLE | | | CUMPLE |
| 3 DOCUMENTOS TECNICOS | | | | | |
| 4 EXPERIENCIA DEL POSTULANTE | | | | | |
| 1. Certificación de experiencia, 4 años, 5 certificaciones/ 6 años, 6 certificaciones | | 48/72 meses | C1 C2 C3 C4 C5 | | 48/72 meses |
| 2. Objeto del contrato | x x x x x x | PROTECCION INGENIEROS ARQUITECTOS A.S.A. | x x x x x | | 6.3 años |
| 3. Empresa o entidad contratante | x x x x x x | PROYECTA ARQUITECTOS INGENIEROS S.A.S. | x x x x x | | |
| 4. Fecha de Iniciación (debe indicar mínimo mes y año) | x x x x x x | 9 años | x x x x x | | |
| 5. Fecha de terminación (debe indicar mínimo mes y año) | x x x x x x | | x x x x x | | |
| 6. Suma de valor igual o superior 100% | | | x x x x x | | |
| Centro oriente 1.250.000.000 | | | | | |
| Centro oriente 2.542.450.000 | | | | | |
| Suroccidente \$560.000.000 | x x x x x x | Suroccidente | x x x x x | | Occidente |
| Occidente \$ 422.000.000 | | | | | |
| San Andres \$ 150.000.000 | | | | | |
| Norte \$ 300.000.000 | | | | | |
| 5 PERSONAL REQUERIDO | | | | | |
| 1. (1) Ingeniero Civil o Arquitecto | IngC | Telmo Alexander Castillo | IngC | Miguel Enrique Flores | |
| Cédula de identidad | x | 79.905.718 | x | 79.757.810 | |
| Tarjeta Militar | | 4.9 años | | 4.1 años | |
| Hoja de vida | x | | x | | |
| Copia del acta de grado o diploma en la que conste que el título fue otorgado | x | | x | | |
| Copia de la tarjeta o matrícula profesional vigente. | x | | x | | |
| Certificado Consejo Profesional Nacional de Ingeniería o Arquitectura | x | | x | | |
| Contrato laboral o prestación de servicio | | | | | |
| Certificado trabajo en alturas | | | | | |
| Certificaciones acreditan como mínimo 4 años de experiencia / 48 meses | | | C1 C2 | | |
| Empresa o entidad en la que laboro a la que preste el servicio (Dirección y Telefono) | x x x x x x | | x x | | |
| Objeto y obligaciones | x x x x x x | | x x | | |
| Fecha de Iniciación (debe indicar mínimo mes y año). | x x x x x x | | x x | | |
| Fecha de terminación (debe indicar mínima mes y año). | x x x x x x | | x x | | |
| Fecha de expedición de la certificación, firma y cargo de quien la expide | x x x x x x | | x x | | |
| 2. (2) Residente de Obra Ing. Civil o Arquitecto (1)S.andres | Arq | Ingl | Arq | | |
| Cédula de identidad | x | Carlos fernando peralta | x | x | Ingl: Juan Hernandez |
| Hoja de vida | x | 1.110.490.216 | x | | 12.126.933 |
| Copia del acta de grado o diploma en la que conste que el título fue otorgado | x | 2.8 años | x | x | 3.1 años |
| Copia de la tarjeta o matrícula profesional vigente. | x | Otto Lozano torres | x | x | Ingl: Silvio Jair Ferna |
| Certificado Consejo Profesional Nacional de Ingeniería o Arquitectura | x | 79.149.080 | x | x | 75.889.493 |
| Contrato laboral o prestación de servicio | x | 2.5 años | | | 2 años |
| Certificado trabajo en alturas | x | | x | x | |
| Certificaciones acreditan como mínimo 2 años de experiencia / 24 meses | | | C1 C2 C3 C4 C1 | | |
| Empresa o entidad en la que laboro a la que preste el servicio (Dirección y Telefono) | x x x x x x | | x x x x x x | | |
| Objeto y obligaciones | x x x x x x | | x x x x x x | | |
| Fecha de Iniciación (debe indicar mínimo mes y año). | x x x x x x | | x x x x x x | | |
| Fecha de terminación (debe indicar mínima mes y año). | x x x x x x | | x x x x x x | | |
| Fecha de expedición de la certificación, firma y cargo de quien la expide | x x x x x x | | x x x x x x | | |
| 3. (1) Profesional SISOMA | | | | | |
| Cédula de identidad | x | Camilo Isaias Heredia | x | | José Cardona |
| Hoja de vida | x | 1.028.276.399 | x | | 55.417.406 |
| Copia del acta de grado o diploma en la que conste que el título fue otorgado | x | admin salud ocupacional | x | | 1.4 años |
| Copia de la tarjeta o matrícula profesional vigente. | x | 1.11 mes | | | |
| Certificado Consejo Profesional Nacional de Ingeniería o Arquitectura | | | | | |
| Contrato laboral o prestación de servicio | x | | x | | |
| Licencia SISO | x | | x | | |
| Certificado trabajo en alturas | x | | x | | |
| Certificaciones acreditan como mínimo 1 año de experiencia / 12 meses | | | C1 C2 C3 | | |
| Empresa o entidad en la que laboro a la que preste el servicio (Dirección y Telefono) | x x | | x x x | | |
| Objeto y obligaciones | x x | | x x x | | |
| Fecha de Iniciación (debe indicar mínimo mes y año). | x x | | x x x | | |
| Fecha de terminación (debe indicar mínima mes y año). | x x | | x x x | | |
| Fecha de expedición de la certificación, firma y cargo de quien la expide | x x | | x x x | | |
| 4. (2) Maestro de Obras (1)S.andres | | Rigoberto Tabera | M1 M2 | M1: Antonio Cely | |
| Cédula de identidad | x | 74.426.561 | x x | x | 79.641.295 |
| Hoja de vida | x | 5.3 años | x x | x | 4.5 años |
| Copia del acta de grado o diploma en la que conste que el título fue otorgado | x | | x | | |
| Copia de la tarjeta o matrícula profesional vigente. | x | | x | | |
| Certificado Consejo Profesional Nacional de Ingeniería COPNIA 10 años exp | x | Dairo villanueva | x x | x | M2: José Flores |
| Contrato laboral o prestación de servicio | x | 9.237.686 | x x | x | 79.525.295 |
| Certificado trabajo en alturas | x | 4.5 años | | | 4 años |
| Certificaciones acreditan mínimo 5 años/60 meses,exp general, 4 exp específica | | | C1 C2 C3 C1 C2 C3 4.5 | | |
| Empresa o entidad en la que laboro a la que preste el servicio (Dirección y Telefono) | x x x x x x | | x x x x x x | | |
| Objeto y obligaciones | x x x x x x | | x x x x x x | | |
| Fecha de Iniciación (debe indicar mínimo mes y año). | x x x x x x | | x x x x x x | | |
| Fecha de terminación (debe indicar mínima mes y año). | x x x x x x | | x x x x x x | | |
| Fecha de expedición de la certificación, firma y cargo de quien la expide | x x x x x x | | x x x x x x | | |
| 5. (3) Oficial de Obra (2)S.andres | | Oscar Orobito | O1 O2 O3 | O1: Humberto Agudelo | |
| Cédula de identidad | x | 87.941.495 | x x | x | 75.084.795 |
| Hoja de vida | x | 4.5 años | x x | x | 4.9 años |
| Copia del acta de grado o diploma en la que conste que el título fue otorgado | x x x x x x | | x x x x x x | | |
| Copia de la tarjeta o matrícula profesional vigente. | x x x x x x | | x x x x x x | | |
| Certificado Consejo Profesional Nacional de Ingeniería o Arquitectura | x x | 14.677.810 | x x | x | 80.122.963 |
| Contrato laboral o prestación de servicio | x x | 5.2 años | | | 3.8 años |
| Certificado trabajo en alturas | x x x x x x | | x x x x x x | | |
| Certificaciones acreditan como mínimo 2 años de experiencia / 24 meses | | | Didier Salcedo | x x x | O2: Christian Castillo |
| Empresa o entidad en la que laboro a la que preste el servicio (Dirección y Telefono) | x x x x x x | | 1.087.207.191 | C1 C2 C3 C1 C1 | 1.024.540.446 |
| Objeto y obligaciones | x x x x x x | | 2.5 años | x x x x x x | 2.5 años |
| Fecha de Iniciación (debe indicar mínimo mes y año). | x x x x x x | | x x x x x x | | |
| Fecha de terminación (debe indicar mínima mes y año). | x x x x x x | | x x x x x x | | |
| Fecha de expedición de la certificación, firma y cargo de quien la expide | x x x x x x | | x x x x x x | | |

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co



| No. | CONCURSO PUBLICO ROM 2022 | 4. RISE CONSTRUCCIONES S.A.S | Observaciones | 5.1 HBM DISEÑO Y CONSTRUCCION | Observaciones | 5.2 H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION | Observaciones |
|---|---------------------------|------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------|
| 1 DENTRO DE LOS TIEMPOS | SI | | SI | | SI | | SI |
| 2 PRESENTACION, IMAGEN, ORGANIZACIÓN | SI | | SI | | SI | | SI |
| REQUISITOS JURIDICOS | | CUMPLE | | CUMPLE | | CUMPLE | |
| REQUISITOS FINANCIEROS | | CUMPLE | | CUMPLE | | CUMPLE | |
| 3 DOCUMENTOS TECNICOS | | | | | | | |
| 4 EXPERIENCIA DEL POSTULANTE | | | | | | | |
| 1. Certificación de experiencia, 4 años, 5 certificaciones/ 6 años, 6 certificaciones | | 48/72 meses | C1 C2 C3 C4 | 48/72 meses | C1 C2 C3 C4 | 48/72 meses | |
| 2. Objeto del contrato | x x x x x | x x x x | | 4 cert | x x x x | 4 cert | |
| 3. Empresa o entidad contratante | x x x x x | x x x x | | 5.1 años | x x x x | 5.1 años | |
| 4. Fecha de Iniciación (debe indicar mínimo mes y año) | x x x x x | 4.61 años | x x x x | | x x x x | | |
| 5. Fecha de terminación (debe indicar mínimo mes y año) | x x x x x | x x x x | | | x x x x | | |
| 6. Suma de valor igual o superior 100% | x x x x x | x x x x | | | x x x x | | |
| Centro oriente 1.5250.000.000 | | | | | | | |
| Centro oriente 2.5428.450.000 | | | | | | | |
| Suroccidente 5560.000.000 | | | | | | | |
| Occidente 5.422.000.000 | | | | | | | |
| San Andres \$ 150.000.000 | | | | | | | |
| Norte \$ 300.000.000 | | | | | | | |
| 5 PERSONAL REQUERIDO | | | | | | | |
| 1. (1) Ingeniero Civil o Arquitecto | Arq | Juan Camilo Olalva | Occ | Hernando Flores | Ing C | Jorge Mauricio Flores | |
| Cedula de identidad | x | 1.144.158.449 | Arq | 80219297 | x | 79.627.158 | |
| Tarjeta Militar | | 4.7 años | | 4.10 años | | 4.1 años | |
| Hoja de vida | x | | x | | x | | |
| Copia del acta de grado o diploma en la que conste que el título fue otorgado | x | | x | | x | | |
| Copia de la tarjeta o matrícula profesional vigente. | x | | x | | x | | |
| Certificado Consejo Profesional Nacional de Ingeniería o Arquitectura | x | | x | | x | | |
| Contrato laboral o prestación de servicio | x | | x | | x | | |
| Certificado trabajo en alturas | x | | x | | x | | |
| Certificaciones acreditan como mínimo 4 años de experiencia / 48 meses | | | C1 | | C1 C2 C3 | | |
| Empresa o entidad en la que labora a la que presta el servicio (Dirección y Teléfono) | x x | x | x | | x x x | | |
| Objeto y obligaciones | x x x | x | x | | x x x | | |
| Fecha de Iniciación (debe indicar mínimo mes y año). | x x x x | x | x | | x x x | | |
| Fecha de terminación (debe indicar mínima mes y año). | x x x x | x | x | | x x x | | |
| Fecha de expedición de la certificación, firma y cargo de quien la expide | x x x | x | x | | x x x | | |
| 2. (2) Residente de Obra Ing. Civil o Arquitecto (1)S.andres | Ing C | Luis A Rodriguez | Ing1 Ing 2 | Ing1: Carlos Miguel | Ing 1 Ing 2 | William Cavedes | |
| Cedula de identidad | x | 1.010.203.440 | x x | 80873863 | x x | 1.115.853.833 | |
| Tarjeta Militar | | 2.3 años | x | 2.2 años | x | 3.11 años | |
| Hoja de vida | x | | x | | x | | |
| Copia del acta de grado o diploma en la que conste que el título fue otorgado | x | | x | | Ing2: Edward Antonia | x x | Dirson G Lara |
| Copia de la tarjeta o matrícula profesional vigente. | x | | x | | 1012405221 | x x | 1.030.598.759 |
| Certificado Consejo Profesional Nacional de Ingeniería o Arquitectura | x | | x | | 2.5 años | x x | 2 años |
| Contrato laboral o prestación de servicio | | | | | | | |
| Certificado trabajo en alturas | x | | x | | | | |
| Certificaciones acreditan como mínimo 2 años de experiencia / 24 meses | | | C1 C1 | | C1 C1 | | |
| Empresa o entidad en la que labora a la que presta el servicio (Dirección y Teléfono) | x | | x x | | x x | | |
| Objeto y obligaciones | x x x | x | x x | | x x | | |
| Fecha de Iniciación (debe indicar mínimo mes y año). | x x | x | x x | | x x | | |
| Fecha de terminación (debe indicar mínima mes y año). | x x | x | x x | | x x | | |
| Fecha de expedición de la certificación, firma y cargo de quien la expide | x x | x | x x | | x x | | |
| 3. (1) Profesional SISOMA | | | | | | | |
| Cedula de identidad | x | | Adriana Pimentel | | Natalia Memenes | T.5 | Betty Esmeralda |
| Hoja de vida | x | | x | | 1.057.559.142 | x | 52.482.540 |
| Copia del acta de grado o diploma en la que conste que el título fue otorgado | x | | x | | 1.4 años | x | 3.5 años |
| Copia de la tarjeta o matrícula profesional vigente. | x | | Salud Ocupacional | | x | | |
| Certificado Consejo Profesional Nacional de Ingeniería o Arquitectura | x | | 2 años | x | x | | |
| Contrato laboral o prestación de servicio | | | especificar | | x | | |
| Licencia SISO | x | | | | | | |
| Certificado trabajo en alturas | x | | x | | | | |
| Certificaciones acreditan como mínimo 1 año de experiencia / 12 meses | | | C1 | | C1 | | |
| Empresa o entidad en la que labora a la que presta el servicio (Dirección y Teléfono) | x | | x x | | x x | | |
| Objeto y obligaciones | x x x | x | x x | | x x | | |
| Fecha de Iniciación (debe indicar mínimo mes y año). | x x | x | x x | | x x | | |
| Fecha de terminación (debe indicar mínima mes y año). | x x | x | x x | | x x | | |
| Fecha de expedición de la certificación, firma y cargo de quien la expide | x x | x | x x | | x x | | |
| 4. (2) Maestro de Obra (1)S.andres | | | Elvira Velasco | M1 M2 | M1: Julio Simancas | M1 M2 | M1: John Arismendi |
| Cedula de identidad | x | | 14.635.955 | x x | 1.137.195.322 | x x | 70.433.399 |
| Hoja de vida | x | | 6.11 años | x x | 5.3 años | x x | 5.10 meses |
| Copia del acta de grado o diploma en la que conste que el título fue otorgado | x | | x | | M2: Leonel Quimbayo | | |
| Copia de la tarjeta o matrícula profesional vigente. | x | | | | 798860591 | | M2: José Luis Rodriguez |
| Certificado Consejo Profesional Nacional de Ingeniería COPNIA 10 años exp | x | | | | 10.6 | | 73.594.254 |
| Contrato laboral o prestación de servicio | | | | | | | 6.11 meses |
| Certificado trabajo en alturas | x | | x x | | | | |
| Certificaciones acreditan mínimo 5 años/60 meses, exp general. 4 exp específica | | | C1 C1 | | | | |
| Empresa o entidad en la que labora a la que presta el servicio (Dirección y Teléfono) | x x | | x x | | | | |
| Objeto y obligaciones | x x x | x | x x | | | | |
| Fecha de Iniciación (debe indicar mínimo mes y año). | x x x | x | x x | | | | |
| Fecha de terminación (debe indicar mínima mes y año). | x x x | x | x x | | | | |
| Fecha de expedición de la certificación, firma y cargo de quien la expide | x x x | x | x x | | | | |
| 5. (3) Oficial de Obra (2)S.andres | | | | | | | |
| Cedula de identidad | x x | | Jose Luis Arias | | O1: Diego Martinez | Norte | O1: Brayan Medina |
| Tarjeta Militar | | | 1.192.782.174 | x x x | 1030660404 | x x x | 1136314128 |
| Hoja de vida | x x | | 2.1 años | x x x | 4.1 años | x x x | 2.1 años |
| Copia del acta de grado o diploma en la que conste que el título fue otorgado | x x | | x x x | | O2: Jefferson Sanchez | x x x | O2: Juan G Cortes |
| Copia de la tarjeta o matrícula profesional vigente. | x x | | Juan E Lucumi | | 1140509719 | x x x | 8012963 |
| Certificado Consejo Profesional Nacional de Ingeniería o Arquitectura | | | 76.225.398 | | 2.1 años | x x x | 3.6 años |
| Contrato laboral o prestación de servicio | | | 12.6 años | | O3: Jose Santos | x x x | O3: Luis G Jurado |
| Certificado trabajo en alturas | x x | | x x x | | 79843064 | | 1932025 |
| Certificaciones acreditan como mínimo 2 años de experiencia / 24 meses | | | C1 C1 C1 | | 6.2 años | x x x | 2.2 años |
| Empresa o entidad en la que labora a la que presta el servicio (Dirección y Teléfono) | x x | | x x x | | | | |
| Objeto y obligaciones | x x x | x | x x x | | | | |
| Fecha de Iniciación (debe indicar mínimo mes y año). | x x x | x | x x x | | | | |
| Fecha de terminación (debe indicar mínima mes y año). | x x x | x | x x x | | | | |
| Fecha de expedición de la certificación, firma y cargo de quien la expide | x x x | x | x x x | | | | |

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Medellín: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Barranquilla: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co



2. EVALUACION ECONOMICA

De conformidad con el numeral 5. OFERTA ECONÓMICA de los pliegos de condiciones el cual establece “será considerada siempre y cuando el proponente haya sido jurídica, técnica y financieramente habilitado, los siguientes proponentes se evaluaron económicamente:

CONSORCIOROM PP

El proponente cumple con los requisitos establecidos en el numeral 5. OFERTA ECONOMICA del pliego de condiciones.

RB De Colombia SA

El proponente cumple con los requisitos establecidos en el numeral 5. OFERTA ECONOMICA del pliego de condiciones.

RISE CONSTRUCCIONES S.A.S.

El proponente cumple con los requisitos establecidos en el numeral 5. OFERTA ECONOMICA del pliego de condiciones.

H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION

El proponente cumple con los requisitos establecidos en el numeral 5. OFERTA ECONOMICA del pliego de condiciones.

PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERÍA SAS

El proponente no cumple con los requisitos establecidos en el numeral 5. OFERTA ECONOMICA del pliego de condiciones.

Oferta Económica Formato No. 2 “Propuesta Económica” se recibió fuera del plazo establecido en los pliegos de contratación.

Los proponentes con la oferta económica que suma los 100 puntos requeridos y que cumple con todos los requisitos jurídicos, financieros y técnicos, se recomienda adjudicar el Concurso Público 3 de 2022, como los proponentes seleccionados para la contratación según la regional a la que aplicaron.



| No. | CONCURSO PUBLICO ROM 2022 | 2. CONSORCIOROM PP | Observaciones | 3. RB De Colombia SA | Observaciones | 4. RISE CONSTRUCCIONES S.A.S | Observaciones | 5.1 H&M DISEÑO Y CONSTRU | Observaciones | 5.2 H&M DISEÑO Y CONSTRU | Observaciones |
|---|---------------------------|--------------------|---------------|----------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| | | | | | | | | Orc | | N | |
| 6 OFERTA ECONOMICA Formato No. 02 | | | | | | | | | | | |
| Presupuesto completo | 50 | | | 50 | 50 | | | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Valores 90%-105% | | | Rechazo | | | | Rechazo | | | | 50 |
| APU's de las actividades 227 acts / 50% 114 | 40 | | 118 | 40 - 0.35 cd | 40 | | 117 | 40 - 0.35 cd | 40 | 135 | 40 - 0.35 cd |
| APU's de las actividades valor 90% - 105% | | | Rechazo | | | | Rechazo | | Rechazo | | Rechazo |
| AIU 15% Administracion 10% | 10 | | | 10 | 10 | | | 10 | 10 | | 10 |
| AIU 25% Administracion 10% | | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | |
| AIU 20% Administracion 10% | | | 5 | | 5 | | | 5 | | 5 | |
| PUNTAJE 100% | 100 | | | 100 | | | 100 | | 100 | | 100 |
| Requerimiento tecnico - coherencia | | | CUMPLE | | CUMPLE | | CUMPLE | | CUMPLE | | CUMPLE |

Como resultado de la evaluación económica los siguientes proponentes cumplen con lo solicitado en los pliegos de condiciones publicados por SAE.

| CONTRATISTA | REGIONAL |
|---------------------------|--------------|
| CONSORCIOROM PP | Suroccidente |
| RB De Colombia SA | Occidente |
| RISE CONSTRUCCIONES S.A.S | San Andres |
| H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION | Occidente |
| H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION | Norte |

En el siguiente cuadro se muestra el resultado de dicha evaluación:

| CONCURSO PUBLICO ROM 2022 | | | | | |
|--|------------|-------------|-----------|--------------|-----------|
| CONTRATISTA | REQUISITOS | | | | FINAL |
| | JURIDICOS | FINANCIEROS | TECNICOS | O. ECONOMICA | |
| 1. GERENCIA GCO SAS Suroccidente | CUMPLE | NO CUMPLE | NO CUMPLE | NO CUMPLE | NO CUMPLE |
| 2. CONSORCIOROM PP Suroccidente | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 3. RB De Colombia SA Occidente | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 4. RISE CONSTRUCCIONES S.A.S San Andres | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 5.1 H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION Occidente | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 5.2 H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION Norte | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 6.1 PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS C. Oriente1 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE | NO CUMPLE |
| 6.2 PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS C. Oriente2 | CUMPLE | NO CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE | NO CUMPLE |
| 7. Consorcio Regionales del Oriente C. Oriente2 | NO CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE | NO CUMPLE | NO CUMPLE |

3. DESEMPEÑO TECNICO

El numeral CAPITULO II, 7. SELECCIÓN DEL CONTRATISTA CUANDO SE PRESENTAN EMPATES del pliego de condiciones establece,

En el evento de que un proponente presente su propuesta a dos (2) Regionales y sea el ganador en las dos (2), la SAE SAS le asignará la Regional cuyo contrato sea de mayor cuantía. La siguiente Regional será adjudicada al segundo proponente con el mejor puntaje.

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co



En el evento de existir empate entre varias propuestas que se encuentren en igualdad en el puntaje total, la SAE SAS tendrá en cuenta, en su orden y de manera sucesiva y excluyente, el siguiente criterio de desempate: 1. Se preferirá al proponente que presente un mayor capital de trabajo.

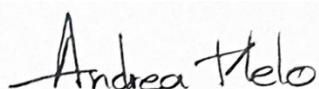
Los proponentes RB de Colombia y H&M Diseño y Construcción aplicaron para la Regional Occidente, aplicando el desempate técnico descrito anteriormente se define al proponente RB de Colombia como el contratista seleccionado para la Regional occidente presentando un mayor capital de trabajo relacionado en los documentos para el concurso público en curso.

| CONTRATISTA | REGIONAL | CAPITAL DE TRABAJO |
|---------------------------|-----------|--------------------|
| RB De Colombia SA | Occidente | \$ 24.730.475.434 |
| H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION | Occidente | \$ 2.255.733.765 |

4. RESULTADO DE INFORME DE EVALUACION

A continuación, se relaciona los proponentes y las regionales asignadas como resultado de la Evaluación Técnica Final.

| CONTRATISTA | REGIONAL | PRESUPUESTO |
|---------------------------|--------------|----------------|
| CONSORCIOROM PP | Suroccidente | \$ 560.000.000 |
| RB De Colombia SA | Occidente | \$ 422.000.000 |
| RISE CONSTRUCCIONES S.A.S | San Andres | \$ 150.000.000 |
| H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION | Norte | \$ 300.000.000 |



Paola Andrea Melo
Profesional III
Gerencia Técnica

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co



Andres Camilo Gonzalez Galvis
Gerente Técnico
Gerencia Técnica

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co