

## INFORME DE EVALUACION CONCURSO PUBLICO 3 DE 2022

**OBJETO:** “Prestar el servicio de Reparaciones, Obras y Mantenimientos (ROM) y arreglos locativos para los inmuebles por regionales sujetos de administración por parte de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS”.

Para la convocatoria del CONCURSO PUBLICO 3 DE 2022 se recibieron siete (7) propuestas con los requisitos y anexos solicitados en los pliegos de condiciones publicados por SAE.

### 1. EVALUACION TECNICA

#### PROPUESTA GEOVANNI COLORADO ORREGO S.A.S.

El proponente no cumple con lo establecido en los numerales CAPITULO II, 3. REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS, 3.1 EXPERIENCIA DEL PROPONENTE, 3.2 PERSONAL MINIMO REQUERIDO del pliego de condiciones, por las razones establecidas a continuación:

- La experiencia del postulante no se avala satisfactoriamente dado que las certificaciones suministradas no se encuentran firmadas.
- La experiencia general del Ingeniero Civil Geovanni Colorado no cumple con lo exigido en los pliegos de condiciones.
- La experiencia general de los Residentes de Obra Alba Genit Suarez y Ana Milena Tenorio no cumplen con lo exigido en los pliegos de condiciones.
- La experiencia general del Sisoma Juliana Arboleda no cumple con lo exigido en los pliegos de condiciones.
- La experiencia general de los Maestros de Obra Joel Herrera y Diana Osorio no cumplen con lo exigido en los pliegos de condiciones.
- La experiencia general de los Oficiales de Obra Andres Rodriguez, Jorge Solar y Diego Agudelo no cumplen con lo exigido en los pliegos de condiciones.

#### Subsanos solicitados

- Adicionar certificaciones que soporten la experiencia de la empresa postulante. Las dos certificaciones suministradas no suman el tiempo de experiencia exigida, según el CAPITULO II, 3. REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS, 3.1 EXPERIENCIA DEL PROPONENTE, 3.2 PERSONAL MINIMO REQUERIDO.
- Dentro del personal mínimo requerido se solicita sea suministrado:
  - Un Ingeniero Civil o Arquitecto
  - Dos Residentes de Obra Ingeniero Civil o Arquitecto
  - Un Profesional SISOMA
  - Dos Maestros de Obra
  - Tres Oficiales de Obraadjuntar los documentos del personal solicitado completo.

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - [atencionalciudadano@saesas.gov.co](mailto:atencionalciudadano@saesas.gov.co) - [www.saesas.gov.co](http://www.saesas.gov.co)

No se recibieron subsanes completos.

### **PROPUESTA CONSORCIOROM PP**

El proponente cumple con los requisitos establecidos en los numerales CAPITULO II, 3. REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS, 3.1 EXPERIENCIA DEL PROPONENTE, 3.2 PERSONAL MINIMO REQUERIDO del pliego de condiciones.

#### Subsanes solicitados

1. Adjuntar Hoja de Vida del Ingeniero Civil Telmo Alexander Castillo.
2. Adjuntar Hoja de vida de los Residentes de Obra arquitectos Carlos Peralta y Otto Lozano Torres.
3. Adjuntar Hoja de vida del Profesional SISOMA Camilo Isaías Heredia.
4. Adjuntar Hoja de vida de los Maestros de Obra Rigoberto Tabera y Dairo Villanueva.
5. Adjuntar Hoja de vida de los Oficiales de Obra Oscar Orobio, Cristian Ruiz y Didier Salcedo.

Se recibieron subsanes correspondientes.

### **PROPUESTA RB De Colombia SA**

El proponente cumple con los requisitos establecidos en los numerales CAPITULO II, 3. REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS, 3.1 EXPERIENCIA DEL PROPONENTE, 3.2 PERSONAL MINIMO REQUERIDO del pliego de condiciones.

#### Subsanes solicitados

1. Adjuntar Hoja de Vida del Ingeniero Civil Miguel Enrique Flores Diaz.
2. Adjuntar Hoja de vida del Residente de Obra Juan Carlos Henandez.
3. La certificación de Municipio Villavieja no tiene fecha de terminación.
4. Adjuntar Hoja de vida, Copia del acta de grado o diploma en la que conste que el titulo fue otorgado del Residente de Obra Silvio Jair Fernandez.
5. La certificación del Banco Agrario no se puede validar los años de experiencia.
6. Adjuntar Hoja de vida del Profesional SISOMA Jose Quintiliano.
7. Adjuntar Hoja de vida de los Maestros de Obra Antonio Cely y José Flores.
8. Adjuntar Hoja de vida y cedula de identidad de los Oficiales de Obra Humberto Agudelo, Juan C Cely y Christhian Castillo.

Se recibieron subsanes correspondientes.

## PROPUESTA RISE CONSTRUCCIONES S.A.S.

El proponente cumple con los requisitos establecidos en los numerales CAPITULO II, 3. REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS, 3.1 EXPERIENCIA DEL PROPONENTE, 3.2 PERSONAL MINIMO REQUERIDO del pliego de condiciones.

### Subsanos solicitados

1. Adjuntar Hoja de Vida del Arquitecto Juan Camilo Otalvaro.
2. Adjuntar Hoja de vida de los Residentes de Obra Luis A Rodriguez.
3. Adjuntar Hoja de vida del Profesional SISOMA Adriana Pimentel.
4. Especificar la experiencia solicitada de 1 año para el profesional SISOMA, la certificación suministrada no contiene las fechas de inicio y finalización de las labores que determinen el tiempo de duración de la labor.
5. Adjuntar Hoja de vida, Copia de la tarjeta o matricula profesional del Maestro de Obra Elvin Velasco.
6. Completar la experiencia solicitada de 5 años para el Maestro de Obra, las certificaciones suministradas no suman la experiencia solicitada.
7. Adjuntar Hoja de vida de los Oficiales de Obra Jose luis Arias y Juan E Lucumi.
8. Según el **CAPITULO IV, CONDICIONES PARTICULARES DEL CONTRATO, 3. OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA.**

*\*Previo al inicio de la Reparación, Obra o Mantenimiento solicitado y con el propósito de que se conozcan las condiciones en que se va a ejecutar la obra, es obligación del contratista, realizar una minuciosa visita al sitio donde se desarrollarán las obras, debiendo tomar nota de detalles en sitio; ubicación de la población, accesos, disponibilidad y transporte de materiales, mano de obra, equipos necesarios y actividades cuando el inmueble no cuente con los servicios públicos y en general analizar todos los factores y circunstancias que faciliten y contribuyan a la buena ejecución de las obras en cuanto a su calidad, seguridad, economía, buena presentación y desarrollo.*

*\*Cumplir estrictamente con la normativa vigente para la ejecución de obras civiles, tales como, el "Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10)", las Normas Técnicas Colombianas NTC, código de bomberos y demás normativas que apliquen para asegurar la calidad de las intervenciones.*

*\*Gestionar la obtención de los permisos y/o autorizaciones requeridas por las entidades competentes para la realización de las obras.*

Se solicita al proponente confirmar el cumplimiento con lo establecido por la Gobernación del Archipiélago de San Andres, Providencia y Santa Catalina con respecto a los permisos de trabajo como se indica a continuación:

*En aquellos casos donde la mano de obra del Archipiélago no satisface una actividad laboral específica; el ciudadano residente o la empresa local debe solicitar la tarjeta de residencia temporal por actividades laborales ante la Oficina de Control de Circulación y Residencia - OCCRE, anexando la totalidad de los requisitos. Por ningún concepto el trabajador deberá ingresar al Departamento sin la tarjeta de residencia temporal que le faculta para laborar.*

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - [atencionalciudadano@saesas.gov.co](mailto:atencionalciudadano@saesas.gov.co) - [www.saesas.gov.co](http://www.saesas.gov.co)

Se recibieron subsanes correspondientes.

### **PROPUESTA H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION**

El proponente cumple con los requisitos establecidos en los numerales CAPITULO II, 3. REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS, 3.1 EXPERIENCIA DEL PROPONENTE, 3.2 PERSONAL MINIMO REQUERIDO del pliego de condiciones.

#### Subsanes solicitados

1. Completar la experiencia solicitada de 5 años para el Maestro de Obra Leonel Quimbayo, para la Regional Occidente, las certificaciones no contienen las fechas de inicio y finalización de las labores lo cual no permite definir el tiempo de duración de las labores por lo tanto no completa el tiempo de experiencia solicitado.

Se recibieron subsanes correspondientes.

### **PROPUESTA PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERÍA SAS**

El proponente cumple con los requisitos establecidos en los numerales CAPITULO II, 3. REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS, 3.1 EXPERIENCIA DEL PROPONENTE, 3.2 PERSONAL MINIMO REQUERIDO del pliego de condiciones para la Regional Centro Oriente 1.

#### Subsanes solicitados

1. Adjuntar Hoja de vida y Licencia SISO del Profesional SISOMA Andrea Rubio.
2. Adjuntar Certificado Consejo Profesional del Maestros de Obra Jose H Florez.
3. Adjuntar cedula de identidad de los oficiales de obra Jose R Gonzalez, Jose Luis Diaz y Fredy G Rodriguez.
4. El PERSONAL MINIMO REQUERIDO suministrado por el proponente aplica para una regional, sí; el proponente aplica a una segunda regional debe suministrar los requisitos de un nuevo personal mínimo requerido.

Se recibieron subsanes correspondientes.

### **PROPUESTA Consorcio Regionales del Oriente**

El proponente no cumple con lo establecido en los numerales CAPITULO II, 3. REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS, 3.1 EXPERIENCIA DEL PROPONENTE, 3.2 PERSONAL MINIMO REQUERIDO del pliego de condiciones, por las razones establecidas a continuación:

- a. No se suministró la documentación del personal mínimo solicitado en los pliegos de condición:

1. Se solicito tres (3) Oficial de Obra, se suministraron dos.  
Al realizar el cambio de Nestor Chisco de oficial de obra a maestro de obra se referencian solo dos oficiales de obra de los tres solicitados.

Subsanos solicitados

1. Completar la experiencia solicitada de 4 años para el Ingeniero Civil Jose L Cerón, la certificación suministrada no completa el tiempo de experiencia solicitado.
2. Adjuntar Copia de la tarjeta o matricula profesional vigente del Residente de Obra Andrea Cerón.
3. Completar la experiencia solicitada de 1 año para el profesional SISOMA, las certificaciones suministradas no contienen las fechas de inicio y finalización de las labores lo cual dificulta establecer el tiempo de la labor.
4. Adjuntar Certificado Consejo Profesional de los Maestros de Obra Hector Martinez y Emerson Uceche.
5. Completar la experiencia solicitada de 5 años para el Maestro de Obra Emerson Uceche, la certificación suministrada no completa el tiempo de experiencia solicitado.

No se recibieron subsanes completos.



No.	CONCURSO PUBLICO ROM 2022	2. CONSORCIOROM PP	Observaciones	3. RB De Colombia SA	Observaciones
1.	DENTRO DE LOS TIEMPOS	SI			
2.	PRESENTACION, IMAGEN, ORGANIZACIÓN	SI			
	REQUISITOS JURIDICOS		CUMPLE		CUMPLE
	REQUISITOS FINANCIEROS		CUMPLE		CUMPLE
3.	DOCUMENTOS TECNICOS				
4.	EXPERIENCIA DEL POSTULANTE				
1.	Certificación de experiencia, 4 años, 5 certificaciones/ 6 años, 6 certificaciones		48/72 meses	C1 C2 C3 C4 C5	48/72 meses
2.	Objeto del contrato	x x x x x x	PROTECA INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.S.	x x x x x	6.3 años
3.	Empresa o entidad contratante	x x x x x x	PROTECA ARQUITECTOS INGENIEROS S.A.S.	x x x x x	
4.	Fecha de Iniciación (debe indicar mínimo mes y año)	x x x x x x	9 años	x x x x x	
5.	Fecha de terminación (debe indicar mínimo mes y año)	x x x x x x		x x x x x	
6.	Suma de valor igual o superior 100%			x x x x x	
	Centro oriente 1 \$250.000.000				
	Centro oriente 2 \$428.450.000				
	Suroccidente \$560.000.000	x x x x x x	Suroccidente		
	Occidente \$ 422.000.000			x x x x x	Occidente
	San Andres \$ 150.000.000				
	Norte \$ 300.000.000				
5.	PERSONAL REQUERIDO				
1.	(1) Ingeniero Civil o Arquitecto	IngC	Teimo Alexander Castillo	IngC	Miguel Enrique Flores
	Cedula de identidad	x	79.905.718	x	79.757.810
	Tarjeta Militar	x	4.9 años		4.1 años
	Hoja de vida	x		x	
	Copia del acta de grado o diploma en la que conste que el titulo fue otorgado	x		x	
	Copia de la tarjeta o matricula profesional vigente.	x		x	
	Certificado Consejo Profesional Nacional de Ingeniería o Arquitectura	x		x	
	Contrato laboral o prestación de servicio				
	Certificado trabajo en alturas				
	Certificaciones acreditan como mínimo 4 años de experiencia / 48 meses			C1 C2	
	Empresa o entidad en la que laboro a la que presto el servicio (Direccion y Telefono).	x x x x x x		x x	
	Objeto y obligaciones	x x x x x x		x x	
	Fecha de Iniciación (debe indicar mínimo mes y año).	x x x x x x		x x	
	Fecha de terminación (debe indicar mínima mes y año).	x x x x x x		x x	
	Fecha de expedición de la certificación, firma y cargo de quien la expide	x x x x x x		x x	
2.	(2) Residente de Obra Ing. Civil o Arquitecto (1)S.andres	Arq		Ing1	Arq
	Cedula de identidad	x	Carlos fernando peralta	x	Ing1: Juan Hernandez
	Tarjeta Militar	x	1.110.490.216		12.126.933
	Hoja de vida	x	2.8 años	x	5.1 años
	Copia del acta de grado o diploma en la que conste que el titulo fue otorgado	x		x	
	Copia de la tarjeta o matricula profesional vigente.	x	Otto Lozano torres	x	Ing2: Silvio Jairo Ferna
	Certificado Consejo Profesional Nacional de Ingeniería o Arquitectura	x	79.149.080	x	75.089.493
	Contrato laboral o prestación de servicio	x	2.5 años		2 años
	Certificado trabajo en alturas	x		x	
	Certificaciones acreditan como mínimo 2 años de experiencia / 24 meses			C1 C2 C3 C4 C1	
	Empresa o entidad en la que laboro a la que presto el servicio (Direccion y Telefono).	x x x x x x		x x x x x	
	Objeto y obligaciones	x x x x x x		x x x x x	
	Fecha de Iniciación (debe indicar mínimo mes y año).	x x x x x x		x x x x x	
	Fecha de terminación (debe indicar mínima mes y año).	x x x x x x		x x x x x	
	Fecha de expedición de la certificación, firma y cargo de quien la expide	x x x x x x		x x x x x	
3.	(1) Preofesional SISOMA				
	Cedula de identidad	x	Camilo isaías Heredia	x	Jose Cardona
	Hoja de vida	x	1.026.276.399	x	93.417.606
	Copia del acta de grado o diploma en la que conste que el titulo fue otorgado	x	admon salud ocupacional	x	1.4 años
	Copia de la tarjeta o matricula profesional vigente.		1.11 meses		
	Certificado Consejo Profesional Nacional de Ingeniería o Arquitectura				
	Contrato laboral o prestación de servicio	x			
	Licencia SISO	x		x	
	Certificado trabajo en alturas	x		x	
	Certificaciones acreditan como mínimo 1 año de experiencia / 12 meses			C1 C2 C3	
	Empresa o entidad en la que laboro a la que presto el servicio (Direccion y Telefono).	x x		x x x	
	Objeto y obligaciones	x x		x x x	
	Fecha de Iniciación (debe indicar mínimo mes y año).	x x		x x x	
	Fecha de terminación (debe indicar mínima mes y año).	x x		x x x	
	Fecha de expedición de la certificación, firma y cargo de quien la expide	x x		x x x	
4.	(2) Maestro de Obra (1)S.andres		Rigoberto Tabera	M1	M2
	Cedula de identidad	x	74.426.561	x	M1: Antonio Cely
	Hoja de vida	x	5.3 años	x	79.641.295
	Copia del acta de grado o diploma en la que conste que el titulo fue otorgado			x	4.5 años
	Copia de la tarjeta o matricula profesional vigente.		Deiro villanueva	x	M2: José Flores
	Certificado Consejo Profesional Nacional de Ingeniería COPNIA 10 años exp		9.237.686	x	79.525.295
	Contrato laboral o prestación de servicio	x	4.5 años		4 años
	Certificado trabajo en alturas	x		x	
	Certificaciones acreditan mínimo 5 años/60 meses, exp general. 4 exp especifica			C1 C2 C3 C1 C2 C3.4.5	
	Empresa o entidad en la que laboro a la que presto el servicio (Direccion y Telefono).	x x x x x x x		x x x x x x	
	Objeto y obligaciones	x x x x x x x		x x x x x x	
	Fecha de Iniciación (debe indicar mínimo mes y año).	x x x x x x		x x x x x x	
	Fecha de terminación (debe indicar mínima mes y año).	x x x x x x		x x x x x x	
	Fecha de expedición de la certificación, firma y cargo de quien la expide	x x x x x x		x x x x x x	
5.	(3) Oficial de Obra (2)S.andres		Oscar Orobio	O1	O2 O3
	Cedula de identidad	x	87.941.495	x	O1: Humberto Agudelo
	Tarjeta Militar	x	4.5 años	x	75.004.795
	Hoja de vida	x		x	4.9 años
	Copia del acta de grado o diploma en la que conste que el titulo fue otorgado	x	Cristian Ruiz	x	O2: Juan Cely
	Copia de la tarjeta o matricula profesional vigente.		14.677.810		80.122.963
	Certificado Consejo Profesional Nacional de Ingeniería o Arquitectura	x	5.2 años		3.8 años
	Contrato laboral o prestación de servicio				
	Certificado trabajo en alturas	x	Didier Salcedo	x	O3: Christian Castillo
	Certificaciones acreditan como mínimo 2 años de experiencia / 24 meses		1.087.207.191	C1 C2 C3 C1 C1	1.024.540.446
	Empresa o entidad en la que laboro a la que presto el servicio (Direccion y Telefono).	x x x	2.1 años	x x x x x	2.5 años
	Objeto y obligaciones	x x x		x x x x x	
	Fecha de Iniciación (debe indicar mínimo mes y año).	x x x		x x x x x	
	Fecha de terminación (debe indicar mínima mes y año).	x x x		x x x x x	
	Fecha de expedición de la certificación, firma y cargo de quien la expide	x x x		x x x x x	
			CUMPLE		CUMPLE

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - [atencionalciudadano@saesas.gov.co](mailto:atencionalciudadano@saesas.gov.co) - [www.saesas.gov.co](http://www.saesas.gov.co)



No.	CONCURSO PUBLICO ROM 2022	4. RISE CONSTRUCCIONES S.A.S	Observaciones	5.1 H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION	Observaciones	5.2 H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION	Observaciones
1	DENTRO DE LOS TIEMPOS	SI		SI		SI	
2	PRESENTACION, IMAGEN, ORGANIZACIÓN	SI		SI		SI	
	REQUISITOS JURIDICOS		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE
	REQUISITOS FINANCIEROS		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE
3	DOCUMENTOS TECNICOS						
4	EXPERIENCIA DEL POSTULANTE						
1.	Certificación de experiencia, 4 años, 5 certificaciones/ 6 años, 6 certificaciones		48/72 meses	C1 C2 C3 C4	48/72 meses	C1 C2 C3 C4	48/72 meses
2.	Objeto del contrato	x x x x x x		x x x x x	4 cert	x x x x x	4 cert
3.	Empresa o entidad contratante	x x x x x		x x x x x	5.1 años	x x x x x	5.1 años
4.	Fecha de iniciación (debe indicar mínimo mes y año)	x x x x x	4.61 años	x x x x x		x x x x x	
5.	Fecha de terminación (debe indicar mínimo mes y año)	x x x x x		x x x x x		x x x x x	
6.	Suma de valor igual o superior 100%	x x x x x		x x x x x		x x x x x	
	Centro oriente 1 \$250.000.000						
	Centro oriente 2 \$428.450.000						
	Suroccidente \$560.000.000						
	Occidente \$ 422.000.000			x x x x x	Occidente		
	San Andres \$ 150.000.000		San Andres				
	Norte \$ 300.000.000					x x x x x	Norte
5	PERSONAL REQUERIDO			Occ		N	
1. (1) Ingeniero Civil o Arquitecto	Arq	Juan Camilo Otálave	Arq		Hernando Flores	Ing C	Jorge Mauricio Florez
Cedula de identidad	x	1.144.158.449	x		80219297	x	79.627.158
Tarjeta Militar		4.7 años			4.10 años		4.1 años
Hoja de vida	x		x			x	
Copia del acta de grado o diploma en la que conste que el título fue otorgado	x		x			x	
Copia de la tarjeta o matrícula profesional vigente.	x		x			x	
Certificado Consejo Profesional Nacional de Ingeniería o Arquitectura	x		x			x	
Contrato laboral o prestación de servicio	x						
Certificado trabajo en alturas	x						
Certificaciones acreditan como mínimo 4 años de experiencia / 48 meses			C1			C1 C2 C3	
Empresa o entidad en la que laboro a la que presto el servicio (Dirección y Teléfono).	x x x		x			x x x	
Objeto y obligaciones	x x x		x			x x x	
Fecha de iniciación (debe indicar mínimo mes y año).	x x x		x			x x x	
Fecha de terminación (debe indicar mínima mes y año).	x x x		x			x x x	
Fecha de expedición de la certificación, firma y cargo de quien la expide	x x x		x			x x x	
2. (2) Residente de Obra Ing. Civil o Arquitecto (1)S.andres	IngC		Ing1 Ing 2		Ing1: Carlos Miguel	Ing 1 Ing 2	William Caviedes
Cedula de identidad	x	Luis A Rodriguez	x x		80873863	x x	1.115.853.833
Tarjeta Militar		1.010.203.440			2.2 años	x	3.11 años
Hoja de vida	x	2.3 años	x x			x x	
Copia del acta de grado o diploma en la que conste que el título fue otorgado	x		x x			x x	
Copia de la tarjeta o matrícula profesional vigente.	x		x x		Ing2: Edward Antonio	x x	Dirson G Lara
Certificado Consejo Profesional Nacional de Ingeniería o Arquitectura	x		x x		1012405221	x x	1.030.598.759
Contrato laboral o prestación de servicio					2.5 años	x x	2 años
Certificado trabajo en alturas	x		x x				
Certificaciones acreditan como mínimo 2 años de experiencia / 24 meses			C1 C1			C1 C1	
Empresa o entidad en la que laboro a la que presto el servicio (Dirección y Teléfono).	x		x x			x x	
Objeto y obligaciones	x		x x			x x	
Fecha de iniciación (debe indicar mínimo mes y año).	x		x x			x x	
Fecha de terminación (debe indicar mínima mes y año).	x		x x			x x	
Fecha de expedición de la certificación, firma y cargo de quien la expide	x		x x			x x	
3. (3) Profesional SISOMA					Natalia Meneses	TS	Betty Esmeralda
Cedula de identidad	x	Adriana Rimentel	x		1.057.599.142	x	52.482.540
Hoja de vida	x	34.598.749	x		1.4 años	x	5.5 años
Copia del acta de grado o diploma en la que conste que el título fue otorgado	x					x	
Copia de la tarjeta o matrícula profesional vigente.	x		2 años	x		x	
Certificado Consejo Profesional Nacional de Ingeniería o Arquitectura			especificar				
Contrato laboral o prestación de servicio							
Licencia SISO	x						
Certificado trabajo en alturas	x		x			x	
Certificaciones acreditan como mínimo 1 año de experiencia / 12 meses			C1			C1	
Empresa o entidad en la que laboro a la que presto el servicio (Dirección y Teléfono).	x		x			x	
Objeto y obligaciones	x		x			x	
Fecha de iniciación (debe indicar mínimo mes y año).	x		x			x	
Fecha de terminación (debe indicar mínima mes y año).	x		x			x	
Fecha de expedición de la certificación, firma y cargo de quien la expide	x		x			x	
4. (2) Maestro de Obra (1)S.andres			M1 M2		M1: Julio Simancas	M1 M2	M1: John Arismendi
Cedula de identidad	x	Elvin A Velasco	x x		1.137.195.322	x x	70.433.399
Hoja de vida	x	14.635.955	x x		5.3 años	x x	5.10 meses
Copia del acta de grado o diploma en la que conste que el título fue otorgado		6.11 años	x				
Copia de la tarjeta o matrícula profesional vigente.					M2: Leonel Quimbayo		M2: José Luis Rodríguez
Certificado Consejo Profesional Nacional de Ingeniería o Arquitectura	x				79860591		73.594.254
Contrato laboral o prestación de servicio					18.6		6.11 meses
Certificado trabajo en alturas	x		x x			x x	
Certificaciones acreditan mínimo 5 años/60 meses, exp general. 4 exp especifica			C1 C1			C1 C1	
Empresa o entidad en la que laboro a la que presto el servicio (Dirección y Teléfono).	x x		x x			x x	
Objeto y obligaciones	x x		x x			x x	
Fecha de iniciación (debe indicar mínimo mes y año).	x x		x x			x x	
Fecha de terminación (debe indicar mínima mes y año).	x x		x x			x x	
Fecha de expedición de la certificación, firma y cargo de quien la expide	x x		x x			x x	
5. (3) Oficial de Obra (2)S.andres					O1: Diego Martínez	Norte	O1: Brayan Medina
Cedula de identidad	x x	José Luis Arias	ccidente		1030660404	x x x	1136314128
Tarjeta Militar		1.192.782.174	x x x		4.1 años		2.1 años
Hoja de vida	x x	2.1 años	x x x			x x x	
Copia del acta de grado o diploma en la que conste que el título fue otorgado	x x				O2: Jefferson Sánchez		O2: Juan G Cortes
Copia de la tarjeta o matrícula profesional vigente.	x x	Juan E Lucumi			1140909719	x x	80122963
Certificado Consejo Profesional Nacional de Ingeniería o Arquitectura	x	76.225.398			2.1 años	x x	3.6 años
Contrato laboral o prestación de servicio		12.6 años			O3: José Santos	x	O3: Luis G Jurado
Certificado trabajo en alturas	x x				79843064		19322052
Certificaciones acreditan como mínimo 2 años de experiencia / 24 meses			x x x		6.2 años	x x x	2.2 años
Empresa o entidad en la que laboro a la que presto el servicio (Dirección y Teléfono).	x x		C1 C1 C1			C1 C1 C1	
Objeto y obligaciones	x x		x x x			x x x	
Fecha de iniciación (debe indicar mínimo mes y año).	x x		x x x			x x x	
Fecha de terminación (debe indicar mínima mes y año).	x x		x x x			x x x	
Fecha de expedición de la certificación, firma y cargo de quien la expide	x x		x x x			x x x	
			CUMPLE			CUMPLE	

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 - 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - [atencionalciudadano@saesas.gov.co](mailto:atencionalciudadano@saesas.gov.co) - [www.saesas.gov.co](http://www.saesas.gov.co)



## 2. EVALUACION ECONOMICA

De conformidad con el numeral 5. OFERTA ECONÓMICA de los pliegos de condiciones el cual establece “será considerada siempre y cuando el proponente haya sido jurídica, técnica y financieramente habilitado, los siguientes proponentes se evaluaron económicamente:

### **CONSORCIOROM PP**

El proponente cumple con los requisitos establecidos en el numeral 5. OFERTA ECONOMICA del pliego de condiciones.

### **RB De Colombia SA**

El proponente cumple con los requisitos establecidos en el numeral 5. OFERTA ECONOMICA del pliego de condiciones.

### **RISE CONSTRUCCIONES S.A.S.**

El proponente cumple con los requisitos establecidos en el numeral 5. OFERTA ECONOMICA del pliego de condiciones.

### **H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION**

El proponente cumple con los requisitos establecidos en el numeral 5. OFERTA ECONOMICA del pliego de condiciones.

### **PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERÍA SAS**

El proponente no cumple con los requisitos establecidos en el numeral 5. OFERTA ECONOMICA del pliego de condiciones.

Oferta Económica Formato No. 2 “Propuesta Económica” se recibió fuera del plazo establecido en los pliegos de contratación.

Los proponentes con la oferta económica que suma los 100 puntos requeridos y que cumple con todos los requisitos jurídicos, financieros y técnicos, se recomienda adjudicar el Concurso Público 3 de 2022, como los proponentes seleccionados para la contratación según la regional a la que aplicaron.



No.	CONCURSO PUBLICO ROM 2022	2. CONSORCIOROM PP	Observaciones	3. RB De Colombia SA	Observaciones	4. RISE CONSTRUCCIONES S.A.S	Observaciones	5.1 H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION	Observaciones	5.2 H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION	Observaciones
6	OFERTA ECONOMICA Formato No. 02										
	Presupuesto completo	50		50		50		50		50	
	Valores 90%-105%		Rechazo		Rechazo		Rechazo		Rechazo		Rechazo
	APU'S de las actividades 227 acts / 50% 114	40	118 40 - 0.35 cd	40	117 40 - 0.35 cd	40	122 40 - 0.35 cd	40	135 40 - 0.35 cd	40	135 40 - 0.35 cd
	APU'S de las actividades valor 90% - 105%		Rechazo		Rechazo		Rechazo		Rechazo		Rechazo
	AIU 15% Administracion 10%	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	AIU 25% Administracion 10%		0		0		0		0		0
	AIU 20% Administracion 10%		5		5		5		5		5
	PUNTAJE 100%	100		100		100		100		100	
	Requerimiento tecnico - coherencia		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE

Como resultado de la evaluación económica los siguientes proponentes cumplen con lo solicitado en los pliegos de condiciones publicados por SAE.

CONTRATISTA	REGIONAL
CONSORCIOROM PP	Suroccidente
RB De Colombia SA	Occidente
RISE CONSTRUCCIONES S.A.S	San Andres
H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION	Occidente
H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION	Norte

En el siguiente cuadro se muestra el resultado de dicha evaluación:

CONCURSO PUBLICO ROM 2022					
CONTRATISTA	REQUISITOS				FINAL
	JURIDICOS	FINANCIEROS	TECNICOS	O. ECONOMICA	
1. GERENCIA GCO SAS Suroccidente	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
2. CONSORCIOROM PP Suroccidente	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3. RB De Colombia SA Occidente	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4. RISE CONSTRUCCIONES S.A.S San Andres	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5.1 H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION Occidente	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5.2 H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION Norte	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
6.1 PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERÍA SAS C. Oriente1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
6.2 PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERÍA SAS C. Oriente2	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
7. Consorcio Regionales del Oriente C. Oriente2	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE

### 3. DESEMPATE TECNICO

El numeral CAPITULO II, 7. SELECCIÓN DEL CONTRATISTA CUANDO SE PRESENTAN EMPATES del pliego de condiciones establece,

*En el evento de que un proponente presente su propuesta a dos (2) Regionales y sea el ganador en las dos (2), la SAE SAS le asignará la Regional cuyo contrato sea de mayor cuantía. La siguiente Regional será adjudicada al segundo proponente con el mejor puntaje.*

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - [atencionalciudadano@saesas.gov.co](mailto:atencionalciudadano@saesas.gov.co) - [www.saesas.gov.co](http://www.saesas.gov.co)

*En el evento de existir empate entre varias propuestas que se encuentren en igualdad en el puntaje total, la SAE SAS tendrá en cuenta, en su orden y de manera sucesiva y excluyente, el siguiente criterio de desempate: 1. Se preferirá al proponente que presente un mayor capital de trabajo.*

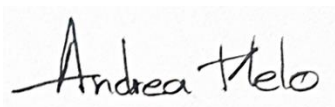
Los proponentes RB de Colombia y H&M Diseño y Construcción aplicaron para la Regional Occidente, aplicando el desempate técnico descrito anteriormente se define al proponente RB de Colombia como el contratista seleccionado para la Regional occidente presentando un mayor capital de trabajo relacionado en los documentos para el concurso público en curso.

CONTRATISTA	REGIONAL	CAPITAL DE TRABAJO
RB De Colombia SA	Occidente	\$ 24.730.475.434
H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION	Occidente	\$ 2.255.733.765

#### 4. RESULTADO DE INFORME DE EVALUACION

A continuación, se relaciona los proponentes y las regionales asignadas como resultado de la Evaluación Técnica Final.

CONTRATISTA	REGIONAL	PRESUPUESTO
CONSORCIOROM PP	Suroccidente	\$ 560.000.000
RB De Colombia SA	Occidente	\$ 422.000.000
RISE CONSTRUCCIONES S.A.S	San Andres	\$ 150.000.000
H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION	Norte	\$ 300.000.000



Paola Andrea Melo  
Profesional III  
Gerencia Técnica

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - [atencionalciudadano@saesas.gov.co](mailto:atencionalciudadano@saesas.gov.co) - [www.saesas.gov.co](http://www.saesas.gov.co)



Andres Camilo Gonzalez Galvis  
Gerente Técnico  
Gerencia Técnica