

Evaluación financiera para prestar el servicio de Reparaciones, Obras y Mantenimientos (ROM) y arreglos locativos para los inmuebles por regionales sujetos de administración por parte de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS - Concurso Público No 03-2022

Requisitos mínimos financieros			
Indice de liquidez	Mayor o igual a	1.5	Activo Corriente / Pasivo Corriente
Indice de Endeudamiento	Menor o igual a	65%	Pasivo Total / Activo Total
Capital trabajo	Mayor o igual a 1.5 veces el presupuesto oficial del proceso contractual que presente.	1.5	Activo Corriente - Pasivo Corriente

Regional	Presupuesto	Requisito Capital de Trabajo
Regional Centro Oriente 1	\$ 250,000,000	375,000,000.00
Regional Centro Oriente 2	\$ 428,450,000	642,675,000.00
Regional Suroccidente	\$ 560,000,000	840,000,000.00
Regional Occidente	\$ 422,000,000	633,000,000.00
San Andrés y Providencia	\$ 150,000,000	225,000,000.00
Regional Norte	\$ 300,000,000	450,000,000.00
	\$ 2,110,450,000	

Cada oferente deberá presentar máximo 2 ofertas de las 6 posibles

Propuestas

Regional Suroccidente GEOVANNI COLORADO ORREGO S.A.S NIT 900.364.465-8		
Indicador	Indice	¿Cumple?
Indice de liquidez	1.8	Sí
Indice de Endeudamiento	38%	Sí
Capital trabajo	\$ 681,431,546	No

Información Financiera GEOVANNI COLORADO ORREGO S.A.S NIT 900.364.465-8	
Activo Corriente	\$ 1,559,051,564
Pasivo Corriente	\$ 877,620,018
Activo Total	\$ 2,414,903,486
Pasivo Total	\$ 913,993,276

Observaciones
Presenta propuesta para <u>Regional Suroccidente</u> . Presupuesto regional: \$60.000.000. Requisito capital de trabajo: \$840.000.000

Regional Suroccidente CONSORCIO ROM PP		
Indicador	Indice	¿Cumple?
Indice de liquidez	4.0	Sí
Indice de Endeudamiento	49%	Sí
Capital trabajo	\$ 9,221,487,835	Sí

Información Financiera CONSORCIO ROM PP	
Activo Corriente	\$ 12,328,349,727
Pasivo Corriente	\$ 3,106,861,892
Activo Total	\$ 16,522,498,362
Pasivo Total	\$ 8,170,566,075

Observaciones
Presenta propuesta para <u>Regional Suroccidente</u> . Presupuesto regional: \$560.000.000. Requisito capital de trabajo: \$840.000.000

PROYECTA ARQUITECTOS INGENIEROS SAS NIT 830.500.675-8	
Activo Corriente	\$ 4,774,536,384
Pasivo Corriente	\$ 1,005,235,815
Activo Total	\$ 7,474,106,466
Pasivo Total	\$ 3,707,414,662

PROTELCA INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.S NIT 830.037.322-8	
Activo Corriente	\$ 7,553,813,343
Pasivo Corriente	\$ 2,101,626,077
Activo Total	\$ 9,048,391,896
Pasivo Total	\$ 4,463,151,413

Regional Occidente R.B. DE COLOMBIA S.A. NIT 860.004.030-1		
Indicador	Indice	¿Cumple?
Indice de liquidez	4.8	Sí
Indice de Endeudamiento	33%	Sí
Capital trabajo	\$ 24,730,475,434	Sí

Información Financiera R.B. DE COLOMBIA S.A. NIT 860.004.030-1	
Activo Corriente	\$ 31,196,495,012
Pasivo Corriente	\$ 6,466,019,578
Activo Total	\$ 34,226,391,557
Pasivo Total	\$ 11,340,136,095

Observaciones
Presenta propuesta para <u>Regional Occidente</u> . Presupuesto regional: \$422.000.000. Requisito capital de trabajo: \$633.000.000

San Andrés y Providencia

RISE CONSTRUCCIONES S.A.S NIT 900.790.429-9		
Indicador	Indice	¿Cumple?
Indice de liquidez	12.0	Sí
Indice de Endeudamiento	8%	Sí
Capital trabajo	\$ 901,641,090	Sí

Regional Norte y Regional Occidente

H & M DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS NIT 900.362.470-6		
Indicador	Indice	¿Cumple?
Indice de liquidez	6.4	Sí
Indice de Endeudamiento	32%	Sí
Capital trabajo	\$ 2,255,733,765	Sí

Regional Centro Oriente 1, Regional Centro Oriente 2

PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS NIT 900.643.646-1		
Indicador	Indice	¿Cumple?
Indice de liquidez	5.3	Sí
Indice de Endeudamiento	40%	Sí
Capital trabajo	\$ 514,541,252	Solamente para Centro Oriente 1

Regional Centro Oriente 2

CONSORCIO REGIONALES DEL ORIENTE		
Indicador	Indice	¿Cumple?
Indice de liquidez	32.6	Sí
Indice de Endeudamiento	3%	Sí
Capital trabajo	\$ 84,572,735,000	Sí

Información Financiera RISE CONSTRUCCIONES S.A.S NIT 900.790.429-9	
Activo Corriente	\$ 983,879,539
Pasivo Corriente	\$ 82,238,449
Activo Total	\$ 1,004,036,635
Pasivo Total	\$ 82,238,449

Observaciones
Presenta propuesta para San Andrés y Providencia. Pesupuesto regional: \$150.000.000. Requisito capital de trabajo: \$225.000.000

Información Financiera H & M DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS NIT 900.362.470-6	
Activo Corriente	\$ 2,672,823,869
Pasivo Corriente	\$ 417,090,104
Activo Total	\$ 3,061,625,053
Pasivo Total	\$ 972,018,834

Observaciones
Presenta propuesta para <u>Regional Norte y Regional Occidente</u> . Pesupuesto: \$300.000.000 y \$422.000.000. Requisito capital de trabajo total: \$1.083.000.000

Información Financiera PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS NIT 900.643.646-1	
Activo Corriente	\$ 634,376,390
Pasivo Corriente	\$ 119,835,138
Activo Total	\$ 816,160,079
Pasivo Total	\$ 324,977,588

Observaciones
Presenta propuesta para <u>Regional Centro Oriente 1, Regional Centro Oriente 2</u> . Presupuesto: \$250.000.000 y \$428.450.000. Requisito capital de trabajo: \$1.017.675.000

Información Financiera CONSORCIO REGIONALES DEL ORIENTE	
Activo Corriente	\$ 87,249,339,000
Pasivo Corriente	\$ 2,676,604,000
Activo Total	\$ 101,426,339,000
Pasivo Total	\$ 2,676,604,000

Observaciones
Presenta propuesta para <u>Regional Centro Oriente 2</u> . Pesupuesto regional: \$428.450.000. Requisito capital de trabajo: \$642.675.000

ORGANIZACION LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL INGENIEROS SAS NIT 822.006.084-8	
Activo Corriente	\$ 87,249,339,000
Pasivo Corriente	\$ 2,676,604,000
Activo Total	\$ 101,426,339,000
Pasivo Total	\$ 2,676,604,000

CONSTRUCTORA AICOSS S.A.S NIT 901.562.837-7	
Activo Corriente	No se toma en cuenta para la evaluación
Pasivo Corriente	No se toma en cuenta para la evaluación
Activo Total	No se toma en cuenta para la evaluación
Pasivo Total	No se toma en cuenta para la evaluación

Constructora AICOSS fue constituida durante la presente vigencia, por lo tanto no se tomó en cuenta su capacidad financiera ya que consideramos debe existir una igualdad de información entre todos los proponentes, evaluando los requisitos financieros con corte a 31 de diciembre de 2020.
