

| PROCESO No. | CONCURSO PUBLICO 3 DE 2022 |
|---------------------|--|
| OBJETO | Prestar el servicio de Reparaciones, Obras y Mantenimientos (ROM) y arreglos locativos para los inmuebles por regionales sujetos de administración por parte de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS. |
| PROPONENTE 1 | GEOVANNI COLORADO ORREGO S.A.S. |
| NATURALEZA JURÍDICA | Persona Jurídica |
| FECHA DE CIERRE | 18 de abril de 2022 |

DOCUMENTOS JURÍDICOS

| REQUISITO GENERAL | REQUISITOS ESPECÍFICOS | CUMPLE O NO CUMPLE |
|--|---|--|
| CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA (Formato 1) | Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Formato | SI |
| | Debidamente suscrita por el representante legal | SI - Giovanni Colorado Orrego |
| | Presenta propuesta para la (s) siguiente (s) Regional (es) | Sur Occidente |
| | Valides de la oferta sesenta (60) días calendario | SI |
| GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA | El nombre del Tomador y del Asegurado están correctos | SI |
| | En favor de Entidades Estatales con Régimen Privado de Contratación | SI |
| | El objeto corresponde al del proceso | SI |
| | El valor asegurado corresponde del presupuesto asignado \$56.000.000 | SI - \$56.000.000 |
| | La vigencia de la garantía está desde 18/04/2022 hasta 18/06/2022 | SI - desde 18/04/2022 hasta 18/06/2022 |
| | Presenta certificación de pago y las condiciones generales de la póliza | SI |
| FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL | | SI |

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 57 No. 99 A – 65 Of. 1601 Torre Sur Centro Empresarial Torres del Atlántico - Tel. 3855089

 Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co

| | | |
|--|--|----------------------------|
| CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL, Y AUTORIZACIÓN DEL ÓRGANO SOCIAL DE DIRECCIÓN EN CASO DE REQUERIRSE. | Vigencia no mayor a treinta (30) días al cierre del proceso | SI - 2022/03/29 |
| | El objeto social le permite ejecutar el objeto del contrato | SI |
| | Duración de sociedad plazo del contrato más un (1) año | SI - indefinido |
| | Facultades del presentante legal son suficientes para oferta y suscripción del contrato | SI - sin límite de cuantía |
| CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL | Certificado por el Representante legal o revisor fiscal | SI - revisor fiscal |
| | Expresa que está al día en los pagos y dentro del término de 6 meses anteriores a la fecha de cierre | SI |
| FOTOCOPIA DEL RUT. | | SI |
| SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD (SIRI) REPRESENTANTE LEGAL (PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN) | | No se encuentra reportado. |
| CERTIFICADO DE REGISTRO DE ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL Y CONSULTA DE MEDIDAS CORRECTIVAS (POLICÍA NACIONAL) DEL REPRESENTANTE LEGAL. | | No se encuentra reportado. |
| SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABLES FISCALES DEL OFERENTE Y DEL REPRESENTANTE LEGAL (CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA) | | No se encuentra reportado. |
| CERTIFICACIÓN BANCARIA | SI | |
| Observaciones: | | |

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 57 No. 99 A – 65 Of. 1601 Torre Sur Centro Empresarial Torres del Atlántico - Tel. 3855089

 Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co



1. Solicitamos ajustar la certificación de aportes a salud, pensión y parafiscales teniendo en cuenta que el numero de la tarjeta del contador se encuentra diferente.
2. Solicitamos allegar la consulta de medidas correctivas (Policía Nacional) del representante legal.

Dentro del término establecido por la entidad el proponente aportó lo solicitado, subsanando su propuesta.

Por lo anterior el proponente **GEOVANNI COLORADO ORREGO S.A.S., CUMPLE JURIDICAMENTE**

Fecha de Evaluación: 29/04/2022

ORIGINAL FIRMADO

Evaluó **CLAUDIA CARDOZO AMAYA**

ORIGINAL FIRMADO

Aprobó **FABIOLA OCAMPO SANTA**



| PROCESO No. | CONCURSO PUBLICO 3 DE 2022 |
|---------------------|--|
| OBJETO | Prestar el servicio de Reparaciones, Obras y Mantenimientos (ROM) y arreglos locativos para los inmuebles por regionales sujetos de administración por parte de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS. |
| PROPONENTE 2 | CONSORCIOROM PP |
| NATURALEZA JURÍDICA | Proponente Conjunto |
| FECHA DE CIERRE | 18 de abril de 2022 |

DOCUMENTOS JURÍDICOS

| REQUISITO GENERAL | REQUISITOS ESPECÍFICOS | CUMPLE O NO CUMPLE |
|--|---|---------------------------------|
| CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA (Formato 1) | Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Formato | SI |
| | Debidamente suscrita por el representante legal | SI - Karen Paola Kassner Garcia |
| | Presenta propuesta para la (s) siguiente (s) Regional (es) | Sur Occidente |
| | Valides de la oferta sesenta (60) días calendario | SI |
| DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN OFERENTES CONJUNTOS | Esta la designación de la persona que tiene la representación del oferente conjunto | SI - Karen Paola Kassner Garcia |
| | El objeto social de por lo menos uno de los integrantes del oferente conjunto es igual o relacionado con el objeto del presente proceso | SI |
| | Señala que la duración de la modalidad del oferente conjunto no será inferior a la del plazo de vigencia del contrato y un (1) año más | SI |
| | Se obligan a responder solidariamente por el cumplimiento del 100% de su oferta y del cumplimiento del 100% del contrato. | SI |

| | | | |
|---|---|---|---|
| GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA | El nombre del Tomador y del Asegurado están correctos | SI | |
| | En favor de Entidades Estatales con Régimen Privado de Contratación | SI | |
| | El objeto corresponde al del proceso | SI | |
| | Identifica los integrantes del Consorcio | SI | |
| | El valor asegurado corresponde del presupuesto asignado \$56.000.000 | SI - \$56.000.000 | |
| | La vigencia de la garantía está desde 18/04/2022 hasta 18/06/2022 | SI- desde 18/04/2022 hasta 18/08/2022 | |
| | Presenta certificación de pago y las condiciones generales de la póliza | SI | |
| FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL | | SI | |
| INTEGRANTES DE LA UNION TEMPORAL | | PROTELCA INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.S. | PROYECTA ARQUITECTOS INGENIEROS S.A.S. |
| CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL, Y AUTORIZACIÓN DEL ÓRGANO SOCIAL DE DIRECCIÓN EN CASO DE REQUERIRSE. | Vigencia no mayor a treinta (30) días al cierre del proceso | SI - 30 de marzo de 2022 | SI- 31 de marzo de 202 |
| | El objeto social le permite ejecutar el objeto del contrato | SI | SI |
| | Duración de sociedad plazo del contrato más un (1) año | SI - indefinida | SI - indefinida |
| | Facultades del presentante legal son suficientes para oferta y suscripción del contrato | SI - hasta 15.000 smlmv | SI - hasta 15.000 smlmv |
| CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTE AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL | Certificado por el Representante legal o revisor fiscal | SI - revisor fiscal | SI - revisor fiscal |
| | Expresa que está al día en los pagos y dentro del término de 6 meses | SI | SI |

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 57 No. 99 A – 65 Of. 1601 Torre Sur Centro Empresarial Torres del Atlántico - Tel. 3855089

 Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co

| | | | |
|--|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | anteriores a la fecha de cierre | | |
| FOTOCOPIA DEL RUT. | | SI | SI |
| SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD (SIRI) REPRESENTANTE LEGAL (PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN) | | NO se encuentra reportado | NO se encuentra reportado |
| CERTIFICADO DE REGISTRO DE ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL Y CONSULTA DE MEDIDAS CORRECTIVAS (POLICÍA NACIONAL) DEL REPRESENTANTE LEGAL. | | NO se encuentra reportado | NO se encuentra reportado |
| SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABLES FISCALES DEL OFERENTE Y DEL REPRESENTANTE LEGAL (CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA) | | NO se encuentra reportado | NO se encuentra reportado |
| CERTIFICACIÓN BANCARIA | | SI | |
| Observaciones: | | | |
| <p>1. Solicitamos allegar el recibo de pago de la garantía de seriedad de la oferta.</p> <p>Dentro del término establecido por la entidad el proponente aportó lo solicitado, subsanando su propuesta.</p> <p>Por lo anterior el proponente CONSORCIOROM PP, CUMPLE JURIDICAMENTE</p> | | | |
| Fecha de Evaluación: 29/04/2022 | | | |
| ORIGINAL FIRMADO | ORIGINAL FIRMADO | | |
| Evaluó CLAUDIA CARDOZO AMAYA | Aprobó FABIOLA OCAMPO SANTA | | |



| PROCESO No. | CONCURSO PUBLICO 3 DE 2022 |
|---------------------|--|
| OBJETO | Prestar el servicio de Reparaciones, Obras y Mantenimientos (ROM) y arreglos locativos para los inmuebles por regionales sujetos de administración por parte de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS. |
| PROPOSITOR 3 | R.B. DE COLOMBIA S.A. |
| NATURALEZA JURÍDICA | Persona Jurídica |
| FECHA DE CIERRE | 18 de abril de 2022 |

DOCUMENTOS JURÍDICOS

| REQUISITO GENERAL | REQUISITOS ESPECÍFICOS | CUMPLE O NO CUMPLE |
|--|---|--|
| CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA (Formato 1) | Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Formato | SI |
| | Debidamente suscrita por el representante legal | SI - Javier Ignacio Restrepo Giraldo |
| | Presenta propuesta para la (s) siguiente (s) Regional (es) | Occidente |
| | Valides de la oferta sesenta (60) días calendario | SI |
| GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA | El nombre del Tomador y del Asegurado están correctos | SI |
| | En favor de Entidades Estatales con Régimen Privado de Contratación | SI |
| | El objeto corresponde al del proceso | SI |
| | El valor asegurado corresponde del presupuesto asignado \$42.200.000 | SI - \$42.200.000 |
| | La vigencia de la garantía está desde 18/04/2022 hasta 18/06/2022 | SI - desde 18/04/2022 hasta 18/08/2022 |
| | Presenta certificación de pago y las condiciones generales de la póliza | SI |
| FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL | | SI |
| | Vigencia no mayor a treinta (30) días al cierre del proceso | SI - 2022/03/31 |

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 57 No. 99 A – 65 Of. 1601 Torre Sur Centro Empresarial Torres del Atlántico - Tel. 3855089

 Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co

| | | |
|--|--|---------------------------------------|
| CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL, Y AUTORIZACIÓN DEL ÓRGANO SOCIAL DE DIRECCIÓN EN CASO DE REQUERIRSE. | El objeto social le permite ejecutar el objeto del contrato | SI |
| | Duración de sociedad plazo del contrato más un (1) año | SI - 31 de diciembre de 2100 |
| | Facultades del presentante legal son suficientes para oferta y suscripción del contrato | SI - sin límite de ninguna naturaleza |
| CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL | Certificado por el Representante legal o revisor fiscal | SI - revisor fiscal |
| | Expresa que está al día en los pagos y dentro del término de 6 meses anteriores a la fecha de cierre | SI |
| FOTOCOPIA DEL RUT. | | SI |
| SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD (SIRI) REPRESENTANTE LEGAL (PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN) | | No se encuentra reportado. |
| CERTIFICADO DE REGISTRO DE ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL Y CONSULTA DE MEDIDAS CORRECTIVAS (POLICÍA NACIONAL) DEL REPRESENTANTE LEGAL. | | No se encuentra reportado. |
| SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABLES FISCALES DEL OFERENTE Y DEL REPRESENTANTE LEGAL (CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA) | | No se encuentra reportado. |
| CERTIFICACIÓN BANCARIA | SI | |
| Observaciones: | | |
| Por lo anterior el proponente R.B. DE COLOMBIA S.A., CUMPLE JURIDICAMENTE. | | |

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 57 No. 99 A – 65 Of. 1601 Torre Sur Centro Empresarial Torres del Atlántico - Tel. 3855089

 Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co



Fecha de Evaluación: 21/04/2022

ORIGINAL FIRMADO
Evaluó CLAUDIA CARDOZO AMAYA**ORIGINAL FIRMAD**
Aprobó FABIOLA OCAMPO SANTA



| PROCESO No. | CONCURSO PUBLICO 3 DE 2022 |
|---------------------|--|
| OBJETO | Prestar el servicio de Reparaciones, Obras y Mantenimientos (ROM) y arreglos locativos para los inmuebles por regionales sujetos de administración por parte de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS. |
| PROPOSITOR 4 | RISE CONSTRUCCIONES S.A.S. |
| NATURALEZA JURÍDICA | Persona Jurídica |
| FECHA DE CIERRE | 18 de abril de 2022 |

DOCUMENTOS JURÍDICOS

| REQUISITO GENERAL | REQUISITOS ESPECÍFICOS | CUMPLE O NO CUMPLE |
|--|---|--|
| CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA (Formato 1) | Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Formato | SI |
| | Debidamente suscrita por el representante legal | SI - Andres Ernesto Restrepo |
| | Presenta propuesta para la (s) siguiente (s) Regional (es) | San Andres |
| | Valides de la oferta sesenta (60) días calendario | SI |
| GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA | El nombre del Tomador y del Asegurado están correctos | SI |
| | En favor de Entidades Estatales con Régimen Privado de Contratación | SI |
| | El objeto corresponde al del proceso | SI |
| | El valor asegurado corresponde del presupuesto asignado \$15.000.000 | SI - \$15.000.000 |
| | La vigencia de la garantía está desde 18/04/2022 hasta 18/06/2022 | SI - desde 18/04/2022 hasta 18/07/2022 |
| | Presenta certificación de pago y las condiciones generales de la póliza | SI |
| FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL | | SI |
| | Vigencia no mayor a treinta (30) días al cierre del proceso | SI - 24/03/2022 |

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 57 No. 99 A – 65 Of. 1601 Torre Sur Centro Empresarial Torres del Atlántico - Tel. 3855089

 Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co

| | | |
|---|--|----------------------------|
| CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL, Y AUTORIZACIÓN DEL ÓRGANO SOCIAL DE DIRECCIÓN EN CASO DE REQUERIRSE. | El objeto social le permite ejecutar el objeto del contrato | SI |
| | Duración de sociedad plazo del contrato más un (1) año | SI - indefinida |
| | Facultades del presentante legal son suficientes para oferta y suscripción del contrato | SI - sin límite de cuantía |
| CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL | Certificado por el Representante legal o revisor fiscal | SI - revisor fiscal |
| | Expresa que está al día en los pagos y dentro del término de 6 meses anteriores a la fecha de cierre | SI |
| FOTOCOPIA DEL RUT. | | SI |
| SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD (SIRI) REPRESENTANTE LEGAL (PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN) | | No se encuentra reportado. |
| CERTIFICADO DE REGISTRO DE ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL Y CONSULTA DE MEDIDAS CORRECTIVAS (POLICÍA NACIONAL) DEL REPRESENTANTE LEGAL. | | No se encuentra reportado. |
| SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABLES FISCALES DEL OFERENTE Y DEL REPRESENTANTE LEGAL (CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA) | | No se encuentra reportado. |
| CERTIFICACIÓN BANCARIA | SI | |
| Observaciones: <ol style="list-style-type: none"> Solicitamos aclarar la carta de presentación de la propuesta (Formato 1) en sentido de señalar a que regionales presenta propuesta teniendo en cuenta que en asunto de la carta indica: <i>Se presenta oferta</i> | | |

únicamente para la Regional de San Andres y en el numeral 9, Que presento propuesta para la (s) siguiente (s) Regional (es): Región Suroccidente.

Es de precisar que el último párrafo del numeral 3 presupuesto estimado del pliego de condiciones el cual establece: (...) *el proponente deberá señalar en su oferta para que Regional presenta propuesta, podrá presentar oferta para máximo dos (2) de los seis (6) posibles contratos*

2. Igualmente solicitamos aclarar la garantía de seriedad de la oferta en relación con el valor asegurado, se encuentra relacionado por \$15.000.000 que corresponde a la Regional de San Andres, el caso que solo se presente a esta Regional no habría lugar a que la modifique.

Dentro del término establecido el proponente aclaró los documentos, subsanando la propuesta.

Por lo anterior el proponente **RISE CONSTRUCCIONES S.A.S., CUMPLE JURIDICAMENTE**

Fecha de Evaluación: 28/04/2022

ORIGINAL FIRMADO

Evaluó **CLAUDIA CARDOZO AMAYA**

ORIGINAL FIRMADO

Aprobó **FABIOLA OCAMPO SANTA**



| PROCESO No. | CONCURSO PUBLICO 3 DE 2022 |
|---------------------|--|
| OBJETO | Prestar el servicio de Reparaciones, Obras y Mantenimientos (ROM) y arreglos locativos para los inmuebles por regionales sujetos de administración por parte de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS. |
| PROONENTE 5 | H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS |
| NATURALEZA JURÍDICA | Persona Jurídica |
| FECHA DE CIERRE | 18 de abril de 2022 |

DOCUMENTOS JURÍDICOS

| REQUISITO GENERAL | REQUISITOS ESPECÍFICOS | CUMPLE O NO CUMPLE |
|--|---|--|
| CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA (Formato 1) | Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Formato | SI |
| | Debidamente suscrita por el representante legal | SI - Hernando Andres Florez Daza |
| | Presenta propuesta para la (s) siguiente (s) Regional (es) | Norte y Occidente |
| | Valides de la oferta sesenta (60) días calendario | SI |
| GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA | El nombre del Tomador y del Asegurado están correctos | SI |
| | En favor de Entidades Estatales con Régimen Privado de Contratación | SI |
| | El objeto corresponde al del proceso | SI |
| | El valor asegurado corresponde del presupuesto asignado Norte \$ 30.000,000 y Occidente \$42.200.000 = \$72.200.000 | SI - \$72.485.000 |
| | La vigencia de la garantía está desde 18/04/2022 hasta 18/06/2022 | SI - desde 18/04/2022 hasta 18/07/2022 |
| | Presenta certificación de pago y las condiciones generales de la póliza | SI |
| FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL | | SI |
| | Vigencia no mayor a treinta (30) días al cierre del proceso | SI - 31 de marzo de 2022 |

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 57 No. 99 A – 65 Of. 1601 Torre Sur Centro Empresarial Torres del Atlántico - Tel. 3855089

 Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co

| | | |
|--|--|--|
| CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL, Y AUTORIZACIÓN DEL ÓRGANO SOCIAL DE DIRECCIÓN EN CASO DE REQUERIRSE. | El objeto social le permite ejecutar el objeto del contrato | SI |
| | Duración de sociedad plazo del contrato más un (1) año | SI - indefinida |
| | Facultades del presentante legal son suficientes para oferta y suscripción del contrato | SI- sin restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre |
| CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL | Certificado por el Representante legal o revisor fiscal | SI - revisor fiscal |
| | Expresa que está al día en los pagos y dentro del término de 6 meses anteriores a la fecha de cierre | SI |
| FOTOCOPIA DEL RUT. | | SI |
| SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD (SIRI) REPRESENTANTE LEGAL (PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN) | | No se encuentra reportado. |
| CERTIFICADO DE REGISTRO DE ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL Y CONSULTA DE MEDIDAS CORRECTIVAS (POLICÍA NACIONAL) DEL REPRESENTANTE LEGAL. | | No se encuentra reportado. |
| SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABLES FISCALES DEL OFERENTE Y DEL REPRESENTANTE LEGAL (CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA) | | No se encuentra reportado. |
| CERTIFICACIÓN BANCARIA | SI | |
| Observaciones: Por lo anterior el proponente H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS, CUMPLE JURIDICAMENTE | | |



Fecha de Evaluación: 21/04/2022

ORIGINAL FIRMADO**Evaluó CLAUDIA CARDOZO AMAYA****ORIGINAL FIRMADO****Aprobó FABIOLA OCAMPO SANTA**



| PROCESO No. | CONCURSO PUBLICO 3 DE 2022 |
|---------------------|--|
| OBJETO | Prestar el servicio de Reparaciones, Obras y Mantenimientos (ROM) y arreglos locativos para los inmuebles por regionales sujetos de administración por parte de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS. |
| PROONENTE 6 | PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS |
| NATURALEZA JURÍDICA | Persona Jurídica |
| FECHA DE CIERRE | 18 de abril de 2022 |

DOCUMENTOS JURÍDICOS

| REQUISITO GENERAL | REQUISITOS ESPECÍFICOS | CUMPLE O NO CUMPLE |
|--|--|--|
| CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA (Formato 1) | Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Formato | SI |
| | Debidamente suscrita por el representante legal | SI - Alvaro Rodriguez Rangel |
| | Presenta propuesta para la (s) siguiente (s) Regional (es) | Centro Oriente 1 y Centro Oriente 2 |
| | Valides de la oferta sesenta (60) días calendario | SI |
| GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA | El nombre del Tomador y del Asegurado están correctos | SI |
| | En favor de Entidades Estatales con Régimen Privado de Contratación | SI |
| | El objeto corresponde al del proceso | SI |
| | El valor asegurado corresponde del presupuesto asignado Centro oriente 1 \$25.000.000 y Centro oriente 2 \$42.845.000 = \$67.845.000 | SI - \$67.845.000 |
| | La vigencia de la garantía está desde 18/04/2022 hasta 18/06/2022 | SI - desde 18/04/2022 hasta 30/06/2022 |
| FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL | Presenta certificación de pago y las condiciones generales de la póliza | SI |
| | Vigencia no mayor a treinta (30) días al cierre del proceso | SI- 7 de abril de 2022 |

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 57 No. 99 A – 65 Of. 1601 Torre Sur Centro Empresarial Torres del Atlántico - Tel. 3855089

 Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co

| | | |
|--|--|---|
| CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL, Y AUTORIZACIÓN DEL ÓRGANO SOCIAL DE DIRECCIÓN EN CASO DE REQUERIRSE. | El objeto social le permite ejecutar el objeto del contrato | SI |
| | Duración de sociedad plazo del contrato más un (1) año | SI- indefinida |
| | Facultades del presentante legal son suficientes para oferta y suscripción del contrato | SI - sin restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre |
| CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL | Certificado por el Representante legal o revisor fiscal | SI - revisor fiscal |
| | Expresa que está al día en los pagos y dentro del término de 6 meses anteriores a la fecha de cierre | SI |
| FOTOCOPIA DEL RUT. | | SI |
| SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD (SIRI) REPRESENTANTE LEGAL (PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN) | | No se encuentra reportado. |
| CERTIFICADO DE REGISTRO DE ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL Y CONSULTA DE MEDIDAS CORRECTIVAS (POLICÍA NACIONAL) DEL REPRESENTANTE LEGAL. | | No se encuentra reportado. |
| SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABLES FISCALES DEL OFERENTE Y DEL REPRESENTANTE LEGAL (CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA) | | No se encuentra reportado. |
| CERTIFICACIÓN BANCARIA | SI | |
| Observaciones: Se le solicita al proponente: | | |



1. De conformidad con el último párrafo del numeral 3 presupuesto estimado del pliego de condiciones el cual establece: (...) *el proponente deberá señalar en su oferta para que Regional presenta propuesta, podrá presentar oferta para máximo dos (2) de los seis (6) posibles contratos: (...),* solicitamos:
 - a) Que allegue nuevamente la carta de presentación de la propuesta (formato 1) donde nos indique a cuáles regionales presenta propuesta.
 - b) Que ajuste la garantía de seriedad de la oferta en cuanto al objeto y la suma asegurada de las regionales a las cuales presenta propuesta. Igualmente allegar el recibo de pago de la póliza y las condiciones generales de la misma.
2. Solicitamos ajustar la certificación de aportes a salud, pensión y parafiscales teniendo en cuenta que el numero de la tarjeta del contador se encuentra diferente y allegar la tarjeta profesional.

Dentro del término establecido por la entidad el proponente aportó lo solicitado, subsanando su propuesta.

Es de señalar que la información que reposa en el certificado de existencia y representación legal frente a la tarjeta del revisor fiscal se encuentra diferente, en comparación con la tarjeta profesional y el certificado de la junta central de contadores.

Por lo anterior el proponente **PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS, CUMPLE JURIDICAMENTE**

Fecha de Evaluación: 29/04/2022

ORIGINAL FIRMADO

Evaluó **CLAUDIA CARDOZO AMAYA**

ORIGINAL FIRMADO

Aprobó **FABIOLA OCAMPO SANTA**



| PROCESO No. | CONCURSO PUBLICO 3 DE 2022 |
|---------------------|--|
| OBJETO | Prestar el servicio de Reparaciones, Obras y Mantenimientos (ROM) y arreglos locativos para los inmuebles por regionales sujetos de administración por parte de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS. |
| PROPOSITOR 7 | CONSORCIO REGIONALES DEL ORIENTE |
| NATURALEZA JURÍDICA | Proponente Conjunto |
| FECHA DE CIERRE | 18 de abril de 2022 |

DOCUMENTOS JURÍDICOS

| REQUISITO GENERAL | REQUISITOS ESPECÍFICOS | CUMPLE O NO CUMPLE |
|--|---|---|
| CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA (Formato 1) | Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Formato | SI |
| | Debidamente suscrita por el representante legal | SI - David Alejandro Santiago Tibavizco |
| | Presenta propuesta para la (s) siguiente (s) Regional (es) | Centro Oriente 2 |
| | Valides de la oferta sesenta (60) días calendario | SI |
| DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN OFERENTES CONJUNTOS | Esta la designación de la persona que tiene la representación del oferente conjunto | SI - David Alejandro Santiago Tibavizco |
| | El objeto social de por lo menos uno de los integrantes del oferente conjunto es igual o relacionado con el objeto del presente proceso | SI |
| | Señala que la duración de la modalidad del oferente conjunto no será inferior a la del plazo de vigencia del contrato y un (1) año más | SI |
| | Se obligan a responder solidariamente por el cumplimiento del 100% de su oferta y del cumplimiento del 100% del contrato. | SI |

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 57 No. 99 A – 65 Of. 1601 Torre Sur Centro Empresarial Torres del Atlántico - Tel. 3855089

 Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co

| | | | |
|---|---|---|---|
| GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA | El nombre del Tomador y del Asegurado están correctos | SI | |
| | En favor de Entidades Estatales con Régimen Privado de Contratación | SI | |
| | El objeto corresponde al del proceso | SI | |
| | Identifica los integrantes del Consorcio | SI | |
| | El valor asegurado corresponde del presupuesto asignado \$42.845.000 | SI - \$42.845.000 | |
| | La vigencia de la garantía está desde 18/04/2022 hasta 18/06/2022 | SI- desde 18/04/2022 hasta 28/06/2022 | |
| FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL | | NO | |
| INTEGRANTES DE LA UNION TEMPORAL | | SI | |
| CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL, Y AUTORIZACIÓN DEL ÓRGANO SOCIAL DE DIRECCIÓN EN CASO DE REQUERIRSE. | ORGANIZACION LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL INGENIEROS SAS | CONSTRUCTORA AICOSS SAS | |
| | Vigencia no mayor a treinta (30) días al cierre del proceso | SI - 2022/04/05 | SI - 29/03/2022 |
| | El objeto social le permite ejecutar el objeto del contrato | SI | SI |
| | Duración de sociedad plazo del contrato más un (1) año | SI - indefinido | SI - indefinido |
| | Facultades del presentante legal son suficientes para oferta y suscripción del contrato | SI - sin restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre | SI - sin restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre |

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 57 No. 99 A – 65 Of. 1601 Torre Sur Centro Empresarial Torres del Atlántico - Tel. 3855089

 Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co

| CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL | Certificado por el Representante legal o revisor fiscal | SI - revisor fiscal | SI - revisor fiscal |
|--|--|---------------------------|---------------------------|
| | Expresa que está al día en los pagos y dentro del término de 6 meses anteriores a la fecha de cierre | SI | SI |
| FOTOCOPIA DEL RUT. | | SI | SI |
| SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD (SIRI) REPRESENTANTE LEGAL (PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN) | | NO se encuentra reportado | NO se encuentra reportado |
| CERTIFICADO DE REGISTRO DE ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL Y CONSULTA DE MEDIDAS CORRECTIVAS (POLICÍA NACIONAL) DEL REPRESENTANTE LEGAL. | | NO se encuentra reportado | NO se encuentra reportado |
| SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABLES FISCALES DEL OFERENTE Y DEL REPRESENTANTE LEGAL (CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA) | | NO se encuentra reportado | NO se encuentra reportado |
| CERTIFICACIÓN BANCARIA | | SI | |

Observaciones: Se le solicita al proponente:

1. *Solicitamos la garantía de seriedad de la oferta de acuerdo con los señalado en el numeral 2.1.3 del pliego de condiciones, la aportada es de otra Entidad.*
2. *Solicitamos allegar la consulta de medidas correctivas (Policía Nacional) del representante legal.*

El proponente subsanado los documentos solicitados.

La garantía de seriedad de la oferta de seriedad de la oferta no la subsano de conformidad con el numeral 2.1.3 del pliego de condiciones, no se encuentra firmada por el tomador, no allego el recibo de pago, como tampoco las condiciones generales de la misma.

Por lo anterior incurre en la siguiente causal de rechazo establecida en el pliego de condiciones:

Numeral 1.8 RECHAZO DE LAS PROPUESTAS: La SAE SAS **rechazará** las ofertas antes de la selección del proponente, por las causales que se indican a continuación, así como por las demás causales estipuladas en los presentes pliegos de condiciones: (...) 5. Cuando el oferente no subsane o subsane incorrectamente dentro del término fijado, la información o documentación solicitada por la SAE SAS.

El proponente **CONSORCIO REGIONALES DEL ORIENTE, NO CUMPLE JURIDICAMENTE.**

Fecha de Evaluación: 28/04/2022

ORIGINAL FIRMADO

Evaluó CLAUDIA CARDOZO AMAYA

ORIGINAL FIRMADO

Aprobó FABIOLA OCAMPO SANTA