

PROCESO No.	CONCURSO PUBLICO 3 DE 2022
OBJETO	Prestar el servicio de Reparaciones, Obras y Mantenimientos (ROM) y arreglos locativos para los inmuebles por regionales sujetos de administración por parte de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS.
PROPONENTE 1	GEOVANNI COLORADO ORREGO S.A.S.
NATURALEZA JURÍDICA	Persona Jurídica
FECHA DE CIERRE	18 de abril de 2022

DOCUMENTOS JURÍDICOS		
REQUISITO GENERAL	REQUISITOS ESPECÍFICOS	CUMPLE O NO CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA (Formato 1)	Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Formato	SI
	Debidamente suscrita por el representante legal	SI - Giovanni Colorado Orrego
	Presenta propuesta para la (s) siguiente (s) Regional (es)	Sur Occidente
	Valides de la oferta sesenta (60) días calendario	SI
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	El nombre del Tomador y del Asegurado están correctos	SI
	En favor de Entidades Estatales con Régimen Privado de Contratación	SI
	El objeto corresponde al del proceso	SI
	El valor asegurado corresponde del presupuesto asignado \$56.000.000	SI - \$56.000.000
	La vigencia de la garantía está desde 18/04/2022 hasta 18/06/2022	SI - desde 18/04/2022 hasta 18/06/2022
	Presenta certificación de pago y las condiciones generales de la póliza	SI
FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SI



CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL, Y AUTORIZACIÓN DEL ÓRGANO SOCIAL DE DIRECCIÓN EN CASO DE REQUERIRSE.	Vigencia no mayor a treinta (30) días al cierre del proceso	SI - 2022/03/29
	El objeto social le permite ejecutar el objeto del contrato	SI
	Duración de sociedad plazo del contrato más un (1) año	SI - indefinido
	Facultades del presentante legal son suficientes para oferta y suscripción del contrato	SI - sin límite de cuantía
CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	Certificado por el Representante legal o revisor fiscal	SI - revisor fiscal
	Expresa que está al día en los pagos y dentro del término de 6 meses anteriores a la fecha de cierre	SI
FOTOCOPIA DEL RUT.		SI
SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD (SIRI) REPRESENTANTE LEGAL (PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN)		No se encuentra reportado.
CERTIFICADO DE REGISTRO DE ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL Y CONSULTA DE MEDIDAS CORRECTIVAS (POLICÍA NACIONAL) DEL REPRESENTANTE LEGAL.		No se encuentra reportado.
SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABLES FISCALES DEL OFERENTE Y DEL REPRESENTANTE LEGAL (CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA)		No se encuentra reportado.
CERTIFICACIÓN BANCARIA		SI
Observaciones:		



1. Solicitamos ajustar la certificación de aportes a salud, pensión y parafiscales teniendo en cuenta que el numero de la tarjeta del contador se encuentra diferente.
2. Solicitamos allegar la consulta de medidas correctivas (Policía Nacional) del representante legal.

Dentro del término establecido por la entidad el proponente aportó lo solicitado, subsanando su propuesta.

Por lo anterior el proponente **GEOVANNI COLORADO ORREGO S.A.S., CUMPLE JURIDICAMENTE**

Fecha de Evaluación: 29/04/2022

ORIGINAL FIRMADO

ORIGINAL FIRMADO

Evaluó CLAUDIA CARDOZO AMAYA

Aprobó FABIOLA OCAMPO SANTA

PROCESO No.	CONCURSO PUBLICO 3 DE 2022	
OBJETO	Prestar el servicio de Reparaciones, Obras y Mantenimientos (ROM) y arreglos locativos para los inmuebles por regionales sujetos de administración por parte de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS.	
PROPONENTE 2	CONSORCIOROM PP	
NATURALEZA JURÍDICA	Proponente Conjunto	
FECHA DE CIERRE	18 de abril de 2022	
DOCUMENTOS JURÍDICOS		
REQUISITO GENERAL	REQUISITOS ESPECIFICOS	CUMPLE O NO CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA (Formato 1)	Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Formato	SI
	Debidamente suscrita por el representante legal	SI - Karen Paola Kassner Garcia
	Presenta propuesta para la (s) siguiente (s) Regional (es)	Sur Occidente
	Valides de la oferta sesenta (60) días calendario	SI
DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN OFERENTES CONJUNTOS	Esta la designación de la persona que tiene la representación del oferente conjunto	SI - Karen Paola Kassner Garcia
	El objeto social de por lo menos uno de los integrantes del oferente conjunto es igual o relacionado con el objeto del presente proceso	SI
	Señala que la duración de la modalidad del oferente conjunto no será inferior a la del plazo de vigencia del contrato y un (1) año más	SI
	Se obligan a responder solidariamente por el cumplimiento del 100% de su oferta y del cumplimiento del 100% del contrato.	SI



GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	El nombre del Tomador y del Asegurado están correctos	SI	
	En favor de Entidades Estatales con Régimen Privado de Contratación	SI	
	El objeto corresponde al del proceso	SI	
	Identifica los integrantes del Consorcio	SI	
	El valor asegurado corresponde del presupuesto asignado \$56.000.000	SI - \$56.000.000	
	La vigencia de la garantía está desde 18/04/2022 hasta 18/06/2022	SI- desde 18/04/2022 hasta 18/08/2022	
	Presenta certificación de pago y las condiciones generales de la póliza	SI	
FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SI	
INTEGRANTES DE LA UNION TEMPORAL		PROTELCA INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.S.	PROYECTA ARQUITECTOS INGENIEROS S.A.S.
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL, Y AUTORIZACIÓN DEL ÓRGANO SOCIAL DE DIRECCIÓN EN CASO DE REQUERIRSE.	Vigencia no mayor a treinta (30) días al cierre del proceso	SI - 30 de marzo de 2022	SI- 31 de marzo de 202
	El objeto social le permite ejecutar el objeto del contrato	SI	SI
	Duración de sociedad plazo del contrato más un (1) año	SI - indefinida	SI - indefinida
	Facultades del representante legal son suficientes para oferta y suscripción del contrato	SI - hasta 15.000 smlmv	SI - hasta 15.000 smlmv
CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	Certificado por el Representante legal o revisor fiscal	SI - revisor fiscal	SI - revisor fiscal
	Expresa que está al día en los pagos y dentro del término de 6 meses	SI	SI



	anteriores a la fecha de cierre		
FOTOCOPIA DEL RUT.		SI	SI
SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD (SIRI) REPRESENTANTE LEGAL (PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN)		NO se encuentra reportado	NO se encuentra reportado
CERTIFICADO DE REGISTRO DE ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL Y CONSULTA DE MEDIDAS CORRECTIVAS (POLICÍA NACIONAL) DEL REPRESENTANTE LEGAL.		NO se encuentra reportado	NO se encuentra reportado
SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABLES FISCALES DEL OFERENTE Y DEL REPRESENTANTE LEGAL (CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA)		NO se encuentra reportado	NO se encuentra reportado
CERTIFICACIÓN BANCARIA		SI	
Observaciones:			
<p>1. Solicitamos allegar el recibo de pago de la garantía de seriedad de la oferta.</p> <p>Dentro del término establecido por la entidad el proponente aportó lo solicitado, subsanando su propuesta.</p> <p>Por lo anterior el proponente CONSORCIOROM PP, CUMPLE JURIDICAMENTE</p>			
Fecha de Evaluación: 29/04/2022			
ORIGINAL FIRMADO		ORIGINAL FIRMADO	
Evaluó CLAUDIA CARDOZO AMAYA		Aprobó FABIOLA OCAMPO SANTA	

PROCESO No.	CONCURSO PUBLICO 3 DE 2022	
OBJETO	Prestar el servicio de Reparaciones, Obras y Mantenimientos (ROM) y arreglos locativos para los inmuebles por regionales sujetos de administración por parte de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS.	
PROPONENTE 3	R.B. DE COLOMBIA S.A.	
NATURALEZA JURÍDICA	Persona Jurídica	
FECHA DE CIERRE	18 de abril de 2022	
DOCUMENTOS JURÍDICOS		
REQUISITO GENERAL	REQUISITOS ESPECIFICOS	CUMPLE O NO CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA (Formato 1)	Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Formato	SI
	Debidamente suscrita por el representante legal	SI - Javier Ignacio Restrepo Giraldo
	Presenta propuesta para la (s) siguiente (s) Regional (es)	Occidente
	Valides de la oferta sesenta (60) días calendario	SI
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	El nombre del Tomador y del Asegurado están correctos	SI
	En favor de Entidades Estatales con Régimen Privado de Contratación	SI
	El objeto corresponde al del proceso	SI
	El valor asegurado corresponde del presupuesto asignado \$42.200.000	SI - \$42.200.000
	La vigencia de la garantía está desde 18/04/2022 hasta 18/06/2022	SI - desde 18/04/2022 hasta 18/08/2022
	Presenta certificación de pago y las condiciones generales de la póliza	SI
FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SI
	Vigencia no mayor a treinta (30) días al cierre del proceso	SI - 2022/03/31



CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL, Y AUTORIZACIÓN DEL ÓRGANO SOCIAL DE DIRECCIÓN EN CASO DE REQUERIRSE.	El objeto social le permite ejecutar el objeto del contrato	SI
	Duración de sociedad plazo del contrato más un (1) año	SI - 31 de diciembre de 2100
	Facultades del presentante legal son suficientes para oferta y suscripción del contrato	SI - sin límite de ninguna naturaleza
CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	Certificado por el Representante legal o revisor fiscal	SI - revisor fiscal
	Expresa que está al día en los pagos y dentro del término de 6 meses anteriores a la fecha de cierre	SI
FOTOCOPIA DEL RUT.		SI
SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD (SIRI) REPRESENTANTE LEGAL (PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN)		No se encuentra reportado.
CERTIFICADO DE REGISTRO DE ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL Y CONSULTA DE MEDIDAS CORRECTIVAS (POLICÍA NACIONAL) DEL REPRESENTANTE LEGAL.		No se encuentra reportado.
SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABLES FISCALES DEL OFERENTE Y DEL REPRESENTANTE LEGAL (CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA)		No se encuentra reportado.
CERTIFICACIÓN BANCARIA		SI
Observaciones: Por lo anterior el proponente R.B. DE COLOMBIA S.A., CUMPLE JURIDICAMENTE.		



Fecha de Evaluación: 21/04/2022

ORIGINAL FIRMADO

Evaluó CLAUDIA CARDOZO AMAYA

ORIGINAL FIRMAD

Aprobó FABIOLA OCAMPO SANTA

PROCESO No.	CONCURSO PUBLICO 3 DE 2022	
OBJETO	Prestar el servicio de Reparaciones, Obras y Mantenimientos (ROM) y arreglos locativos para los inmuebles por regionales sujetos de administración por parte de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS.	
PROPONENTE 4	RISE CONSTRUCCIONES S.A.S.	
NATURALEZA JURÍDICA	Persona Jurídica	
FECHA DE CIERRE	18 de abril de 2022	
DOCUMENTOS JURÍDICOS		
REQUISITO GENERAL	REQUISITOS ESPECIFICOS	CUMPLE O NO CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA (Formato 1)	Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Formato	SI
	Debidamente suscrita por el representante legal	SI - Andres Ernesto Restrepo
	Presenta propuesta para la (s) siguiente (s) Regional (es)	San Andres
	Valides de la oferta sesenta (60) días calendario	SI
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	El nombre del Tomador y del Asegurado están correctos	SI
	En favor de Entidades Estatales con Régimen Privado de Contratación	SI
	El objeto corresponde al del proceso	SI
	El valor asegurado corresponde del presupuesto asignado \$15.000.000	SI - \$15.000.000
	La vigencia de la garantía está desde 18/04/2022 hasta 18/06/2022	SI - desde 18/04/2022 hasta 18/07/2022
	Presenta certificación de pago y las condiciones generales de la póliza	SI
FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SI
	Vigencia no mayor a treinta (30) días al cierre del proceso	SI - 24/03/2022



CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL, Y AUTORIZACIÓN DEL ÓRGANO SOCIAL DE DIRECCIÓN EN CASO DE REQUERIRSE.	El objeto social le permite ejecutar el objeto del contrato	SI
	Duración de sociedad plazo del contrato más un (1) año	SI - indefinida
	Facultades del presentante legal son suficientes para oferta y suscripción del contrato	SI - sin límite de cuantía
CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	Certificado por el Representante legal o revisor fiscal	SI - revisor fiscal
	Expresa que está al día en los pagos y dentro del término de 6 meses anteriores a la fecha de cierre	SI
FOTOCOPIA DEL RUT.		SI
SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD (SIRI) REPRESENTANTE LEGAL (PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN)		No se encuentra reportado.
CERTIFICADO DE REGISTRO DE ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL Y CONSULTA DE MEDIDAS CORRECTIVAS (POLICÍA NACIONAL) DEL REPRESENTANTE LEGAL.		No se encuentra reportado.
SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABLES FISCALES DEL OFERENTE Y DEL REPRESENTANTE LEGAL (CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA)		No se encuentra reportado.
CERTIFICACIÓN BANCARIA	SI	
Observaciones: 1. Solicitamos aclarar la carta de presentación de la propuesta (Formato 1) en sentido de señalar a que regionales presenta propuesta teniendo en cuenta que en asunto de la carta indica: <i>Se presenta oferta</i>		

únicamente para la Regional de San Andres y en el numeral 9, Que presento propuesta para la (s) siguiente (s) Regional (es): Región Suroccidente.

Es de precisar que el último párrafo del numeral 3 presupuesto estimado del pliego de condiciones el cual establece: (...) *el proponente deberá señalar en su oferta para que Regional presenta propuesta, podrá presentar oferta para máximo dos (2) de los seis (6) posibles contratos*

2. Igualmente solicitamos aclarar la garantía de seriedad de la oferta en relación con el valor asegurado, se encuentra relacionado por \$15.000.000 que corresponde a la Regional de San Andres, el caso que solo se presente a esta Regional no habría lugar a que la modifique.

Dentro del termino establecido el proponente aclaró los documentos, subsanando la propuesta.

Por lo anterior el proponente **RISE CONSTRUCCIONES S.A.S., CUMPLE JURIDICAMENTE**

Fecha de Evaluación: 28/04/2022

ORIGINAL FIRMADO

ORIGINAL FIRMADO

Evaluó CLAUDIA CARDOZO AMAYA

Aprobó FABIOLA OCAMPO SANTA

PROCESO No.	CONCURSO PUBLICO 3 DE 2022	
OBJETO	Prestar el servicio de Reparaciones, Obras y Mantenimientos (ROM) y arreglos locativos para los inmuebles por regionales sujetos de administración por parte de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS.	
PROPONENTE 5	H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS	
NATURALEZA JURÍDICA	Persona Jurídica	
FECHA DE CIERRE	18 de abril de 2022	
DOCUMENTOS JURÍDICOS		
REQUISITO GENERAL	REQUISITOS ESPECIFICOS	CUMPLE O NO CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA (Formato 1)	Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Formato	SI
	Debidamente suscrita por el representante legal	SI - Hernando Andres Florez Daza
	Presenta propuesta para la (s) siguiente (s) Regional (es)	Norte y Occidente
	Valides de la oferta sesenta (60) días calendario	SI
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	El nombre del Tomador y del Asegurado están correctos	SI
	En favor de Entidades Estatales con Régimen Privado de Contratación	SI
	El objeto corresponde al del proceso	SI
	El valor asegurado corresponde del presupuesto asignado Norte \$ 30.000,000 y Occidente \$42.200.000 = \$72.200.000	SI - \$72.485.000
	La vigencia de la garantía está desde 18/04/2022 hasta 18/06/2022	SI - desde 18/04/2022 hasta 18/07/2022
	Presenta certificación de pago y las condiciones generales de la póliza	SI
FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SI
	Vigencia no mayor a treinta (30) días al cierre del proceso	SI - 31 de marzo de 2022

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 - 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 57 No. 99 A - 65 Of. 1601 Torre Sur Centro Empresarial Torres del Atlántico - Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co



CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL, Y AUTORIZACIÓN DEL ÓRGANO SOCIAL DE DIRECCIÓN EN CASO DE REQUERIRSE.	El objeto social le permite ejecutar el objeto del contrato	SI
	Duración de sociedad plazo del contrato más un (1) año	SI - indefinida
	Facultades del presentante legal son suficientes para oferta y suscripción del contrato	SI- sin restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre
CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	Certificado por el Representante legal o revisor fiscal	SI - revisor fiscal
	Expresa que está al día en los pagos y dentro del término de 6 meses anteriores a la fecha de cierre	SI
FOTOCOPIA DEL RUT.		SI
SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD (SIRI) REPRESENTANTE LEGAL (PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN)		No se encuentra reportado.
CERTIFICADO DE REGISTRO DE ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL Y CONSULTA DE MEDIDAS CORRECTIVAS (POLICÍA NACIONAL) DEL REPRESENTANTE LEGAL.		No se encuentra reportado.
SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABLES FISCALES DEL OFERENTE Y DEL REPRESENTANTE LEGAL (CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA)		No se encuentra reportado.
CERTIFICACIÓN BANCARIA		SI
Observaciones: Por lo anterior el proponente H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS, CUMPLE JURIDICAMENTE		



Fecha de Evaluación: 21/04/2022

ORIGINAL FIRMADO

Evaluó CLAUDIA CARDOZO AMAYA

ORIGINAL FIRMADO

Aprobó FABIOLA OCAMPO SANTA

PROCESO No.	CONCURSO PUBLICO 3 DE 2022	
OBJETO	Prestar el servicio de Reparaciones, Obras y Mantenimientos (ROM) y arreglos locativos para los inmuebles por regionales sujetos de administración por parte de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS.	
PROPONENTE 6	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS	
NATURALEZA JURÍDICA	Persona Jurídica	
FECHA DE CIERRE	18 de abril de 2022	
DOCUMENTOS JURÍDICOS		
REQUISITO GENERAL	REQUISITOS ESPECIFICOS	CUMPLE O NO CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA (Formato 1)	Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Formato	SI
	Debidamente suscrita por el representante legal	SI - Alvaro Rodriguez Rangel
	Presenta propuesta para la (s) siguiente (s) Regional (es)	Centro Oriente 1 y Centro Oriente 2
	Valides de la oferta sesenta (60) días calendario	SI
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	El nombre del Tomador y del Asegurado están correctos	SI
	En favor de Entidades Estatales con Régimen Privado de Contratación	SI
	El objeto corresponde al del proceso	SI
	El valor asegurado corresponde del presupuesto asignado Centro oriente 1 \$25.000.000 y Centro oriente 2 \$42.845.000 = \$67.845.000	SI - \$67.845.000
	La vigencia de la garantía está desde 18/04/2022 hasta 18/06/2022	SI - desde 18/04/2022 hasta 30/06/2022
	Presenta certificación de pago y las condiciones generales de la póliza	SI
FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SI
	Vigencia no mayor a treinta (30) días al cierre del proceso	SI- 7 de abril de 2022

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 - 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 57 No. 99 A - 65 Of. 1601 Torre Sur Centro Empresarial Torres del Atlántico - Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co



CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL, Y AUTORIZACIÓN DEL ÓRGANO SOCIAL DE DIRECCIÓN EN CASO DE REQUERIRSE.	El objeto social le permite ejecutar el objeto del contrato	SI
	Duración de sociedad plazo del contrato más un (1) año	SI- indefinida
	Facultades del presentante legal son suficientes para oferta y suscripción del contrato	SI - sin restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre
CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	Certificado por el Representante legal o revisor fiscal	SI - revisor fiscal
	Expresa que está al día en los pagos y dentro del término de 6 meses anteriores a la fecha de cierre	SI
FOTOCOPIA DEL RUT.		SI
SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD (SIRI) REPRESENTANTE LEGAL (PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN)		No se encuentra reportado.
CERTIFICADO DE REGISTRO DE ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL Y CONSULTA DE MEDIDAS CORRECTIVAS (POLICÍA NACIONAL) DEL REPRESENTANTE LEGAL.		No se encuentra reportado.
SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABLES FISCALES DEL OFERENTE Y DEL REPRESENTANTE LEGAL (CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA)		No se encuentra reportado.
CERTIFICACIÓN BANCARIA		SI
Observaciones: Se le solicito al proponente:		

1. De conformidad con el último párrafo del numeral 3 presupuesto estimado del pliego de condiciones el cual establece: (...) *el proponente deberá señalar en su oferta para que Regional presenta propuesta, podrá presentar oferta para máximo dos (2) de los seis (6) posibles contratos: (...), solicitamos:*
 - a) Que allegue nuevamente la carta de presentación de la propuesta (formato 1) donde nos indique a cuáles regionales presenta propuesta.
 - b) Que ajuste la garantía de seriedad de la oferta en cuanto al objeto y la suma asegurada de las regionales a las cuales presenta propuesta. Igualmente allegar el recibo de pago de la póliza y las condiciones generales de la misma.
2. Solicitamos ajustar la certificación de aportes a salud, pensión y parafiscales teniendo en cuenta que el numero de la tarjeta del contador se encuentra diferente y allegar la tarjeta profesional.

Dentro del término establecido por la entidad el proponente aportó lo solicitado, subsanando su propuesta.

Es de señalar que la información que reposa en el certificado de existencia y representación legal frente a la tarjeta del revisor fiscal se encuentra diferente, en comparación con la tarjeta profesional y el certificado de la junta central de contadores.

Por lo anterior el proponente **PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS, CUMPLE JURIDICAMENTE**

Fecha de Evaluación: 29/04/2022

ORIGINAL FIRMADO

Evaluó CLAUDIA CARDOZO AMAYA

ORIGINAL FIRMADO

Aprobó FABIOLA OCAMPO SANTA

PROCESO No.	CONCURSO PUBLICO 3 DE 2022	
OBJETO	Prestar el servicio de Reparaciones, Obras y Mantenimientos (ROM) y arreglos locativos para los inmuebles por regionales sujetos de administración por parte de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS.	
PROPONENTE 7	CONSORCIO REGIONALES DEL ORIENTE	
NATURALEZA JURÍDICA	Proponente Conjunto	
FECHA DE CIERRE	18 de abril de 2022	
DOCUMENTOS JURÍDICOS		
REQUISITO GENERAL	REQUISITOS ESPECIFICOS	CUMPLE O NO CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA (Formato 1)	Incluye todas las manifestaciones señaladas en el Formato	SI
	Debidamente suscrita por el representante legal	SI - David Alejandro Santiago Tibavizco
	Presenta propuesta para la (s) siguiente (s) Regional (es)	Centro Oriente 2
	Valides de la oferta sesenta (60) días calendario	SI
DOCUMENTO CONFORMACIÓN OFERENTES CONJUNTOS	Esta la designación de la persona que tiene la representación del oferente conjunto	SI - David Alejandro Santiago Tibavizco
	El objeto social de por lo menos uno de los integrantes del oferente conjunto es igual o relacionado con el objeto del presente proceso	SI
	Señala que la duración de la modalidad del oferente conjunto no será inferior a la del plazo de vigencia del contrato y un (1) año más	SI
	Se obligan a responder solidariamente por el cumplimiento del 100% de su oferta y del cumplimiento del 100% del contrato.	SI

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444
Bogotá: Calle 96 No. 13 - 11 Piso 3 - PBX 7431444



GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	El nombre del Tomador y del Asegurado están correctos	SI	
	En favor de Entidades Estatales con Régimen Privado de Contratación	SI	
	El objeto corresponde al del proceso	SI	
	Identifica los integrantes del Consorcio	SI	
	El valor asegurado corresponde del presupuesto asignado \$42.845.000	SI - \$42.845.000	
	La vigencia de la garantía está desde 18/04/2022 hasta 18/06/2022	SI- desde 18/04/2022 hasta 28/06/2022	
	Presenta certificación de pago y las condiciones generales de la póliza	NO	
FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SI	
INTEGRANTES DE LA UNION TEMPORAL		ORGANIZACION LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL INGENIEROS SAS	CONSTRUCTORA AICOSS SAS
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL, Y AUTORIZACIÓN DEL ÓRGANO SOCIAL DE DIRECCIÓN EN CASO DE REQUERIRSE.	Vigencia no mayor a treinta (30) días al cierre del proceso	SI - 2022/04/05	SI - 29/03/2022
	El objeto social le permite ejecutar el objeto del contrato	SI	SI
	Duración de sociedad plazo del contrato más un (1) año	SI - indefinido	SI - indefinido
	Facultades del presentante legal son suficientes para oferta y suscripción del contrato	SI - sin restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre	SI - sin restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 - 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 57 No. 99 A - 65 Of. 1601 Torre Sur Centro Empresarial Torres del Atlántico - Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co



CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	Certificado por el Representante legal o revisor fiscal	SI - revisor fiscal	SI - revisor fiscal
	Expresa que está al día en los pagos y dentro del término de 6 meses anteriores a la fecha de cierre	SI	SI
FOTOCOPIA DEL RUT.		SI	SI
SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD (SIRI) REPRESENTANTE LEGAL (PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN)		NO se encuentra reportado	NO se encuentra reportado
CERTIFICADO DE REGISTRO DE ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL Y CONSULTA DE MEDIDAS CORRECTIVAS (POLICÍA NACIONAL) DEL REPRESENTANTE LEGAL.		NO se encuentra reportado	NO se encuentra reportado
SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABLES FISCALES DEL OFERENTE Y DEL REPRESENTANTE LEGAL (CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA)		NO se encuentra reportado	NO se encuentra reportado
CERTIFICACIÓN BANCARIA		SI	

Observaciones: Se le solicito al proponente:

1. *Solicitamos la garantía de seriedad de la oferta de acuerdo con los señalado en el numeral 2.1.3 del pliego de condiciones, la aportada es de otra Entidad.*
2. *Solicitamos allegar la consulta de medidas correctivas (Policía Nacional) del representante legal.*

El proponente subsanado los documentos solicitados.

La garantía de seriedad de la oferta de seriedad de la oferta no la subsano de conformidad con el numeral 2.1.3 del pliego de condiciones, no se encuentra firmada por el tomador, no allego el recibo de pago, como tampoco las condiciones generales de la misma.

Por lo anterior incurre en la siguiente causal de rechazo establecida en el pliego de condiciones:

Numeral 1.8 RECHAZO DE LAS PROPUESTAS: La SAE SAS **rechazará** las ofertas antes de la selección del proponente, por las causales que se indican a continuación, así como por las demás causales estipuladas en los presentes pliegos de condiciones: (...) 5. Cuando el oferente no subsane o subsane incorrectamente dentro del término fijado, la información o documentación solicitada por la SAE SAS.

El proponente **CONSORCIO REGIONALES DEL ORIENTE, NO CUMPLE JURIDICAMENTE.**

Fecha de Evaluación: 28/04/2022

ORIGINAL FIRMADO

Evaluó CLAUDIA CARDOZO AMAYA

ORIGINAL FIRMADO

Aprobó FABIOLA OCAMPO SANTA