

## ACTA DE ADJUDICACIÓN

### CONCURSO PÚBLICO 3 DE 2022

**OBJETO:** *Prestar el servicio de Reparaciones, Obras y Mantenimientos (ROM) y arreglos locativos para los inmuebles por regionales sujetos de administración por parte de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS.*

Los miembros del Comité Evaluador según las competencias que les corresponden presentaron el día 4 de mayo de 2022 de manera virtual al Comité de Contratos, como consta en el Acta No. 16, los informes de evaluación jurídico, financiero, técnico y económico, los cuales forman parte integral de la presente Acta y estos fueron aprobados, acto seguido los informes de evaluación se publicaron en la página web de SAE y el SECOP I y se pusieron a disposición para que los interesados hicieran observaciones.

Dentro del término establecido en el cronograma, un proponente presentó observación al informe de evaluación jurídico, pero ésta no modificó el informe por lo tanto se mantuvo el resultado.

Por lo anterior, el Comité de Contratos, recomienda al Presidente de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS adjudicar el proceso de Concurso Público 3 de 2022 así:

#### **Regional Suroccidente:**

Al proponente CONSORCIO ROM PP por un valor de QUINIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS (\$560,000,000.00), incluido el AIU, cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos.

#### **Regional Occidente:**

Al proponente RB DE COLOMBIA SA por un valor de CUATROCIENTOS VEINTIDOS MILLONES DE PESOS (\$422,000,000.00), incluido el AIU, cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos.

#### **San Andrés y Providencia:**

Al proponente RISE CONSTRUCCIONES S.A.S, por un valor de CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$150,000,000.00), incluido el AIU, cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos.

#### **Regional Norte:**

Al proponente H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS por un valor de TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$300,000,000.00), incluido el AIU, cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 - 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 57 No. 99 A - 65 Of. 1601 Torre Sur Centro Empresarial Torres del Atlántico - Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - [atencionalciudadano@saesas.gov.co](mailto:atencionalciudadano@saesas.gov.co) - [www.saesas.gov.co](http://www.saesas.gov.co)

indirectos.

Luego de la recomendación del Comité de Contratos, el Presidente de Sociedad de Activos Especiales SAS procede a adjudicar el Concurso Público 3 de 2022, cuyo objeto consiste en *“Prestar el servicio de Reparaciones, Obras y Mantenimientos (ROM) y arreglos locativos para los inmuebles por regionales sujetos de administración por parte de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS.”*, así:

#### **Regional Suroccidente:**

Al proponente CONSORCIO ROM PP por un valor de QUINIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS (\$560,000,000.00), incluido el AIU, cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos.

#### **Regional Occidente:**

Al proponente RB DE COLOMBIA SA por un valor de CUATROCIENTOS VEINTIDOS MILLONES DE PESOS (\$422,000,000.00), incluido el AIU, cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos.

#### **San Andrés y Providencia:**

Al proponente RISE CONSTRUCCIONES S.A.S, por un valor de CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$150,000,000.00), incluido el AIU, cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos.

#### **Regional Norte:**

Al proponente H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS por un valor de TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$300,000,000.00), incluido el AIU, cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos.

Y un plazo de ejecución de los contratos de doce (12) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para cada regional, lo que ocurra primero, contado a partir de la firma del acta de inicio, previa suscripción del contrato y de la aprobación de las garantías a que haya lugar



Se expide a los doce (12) días del mes de mayo de 2022

Publíquese el presente documento en la página web de SAE y en el Secop I

**ANDRÉS ALBERTO ÁVILA ÁVILA**

Presidente

Aprobó: Luis Miguel Martínez Romero – Vicepresidente Jurídico

Revisó: Fabiola Ocampo Santa – Gerente de Contratos

Elaboró: Claudia Cardozo Amaya – P. E. II G. C.