



## CONTRATO No. 034 DE 2022

<b>CONTRATANTE</b>	<b>SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. - SAE</b>							
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>	<b>ANDRES ALBERTO AVILA AVILA</b>							
<b>DATOS CONSTITUCIÓN</b>	Escritura Pública No. 204 del 6 de febrero de 2009 otorgada en la Notaría Sexta del Círculo de Pereira, con Matrícula Mercantil No 01919219							
<b>IDENTIFICACIÓN</b>	Nit. 900.265.408-3							
<b>DIRECCIÓN</b>	Calle 93B No. 13 – 47							
<b>TELEFONO</b>	743 1444 – Fax - opción 9							
<b>CONTRATISTA</b>	<b>ARCHIVOS FUNCIONALES &amp; OFICINAS EFICIENTES ZZETA S.A.S. – EN REORGANIZACIÓN</b>							
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>	<b>OLGA PATRICIA RODRIGUEZ CORTES</b>							
<b>IDENTIFICACIÓN</b>	Nit. 800.253.209-1							
<b>DIRECCIÓN</b>	Cra 31 No. 39 – 41 Sur							
<b>TELEFONO</b>	7273588							
<b>CORREO ELECTRÓNICO</b>	licitaciones@zzeta.info							
<b>ESTIPULACIONES CONTRACTUALES</b>								
<b>1) OBJETO</b>	Adquisición de una Planoteca para las instalaciones del archivo central de la Sociedad de Activos Especiales SAS.							
<b>2) VALOR ESTIMADO</b>	El valor estimado del contrato será la suma de UN MILLON CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS PESOS (\$1.439.900) monto que incluye IVA, impuestos, tasas y contribuciones a los que haya lugar.							
<b>3) FORMA DE PAGO</b>	El valor del contrato será cancelado en un solo pago, previa presentación de la factura original, certificación de pago al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales si fuere el caso y del certificado de cumplimiento y recibido a satisfacción, expedido por el Supervisor.							
<b>4) PLAZO DE EJECUCIÓN</b>	El plazo de ejecución del contrato será de treinta (30) días calendario contados a partir de la firma del acta de inicio, previa legalización del contrato.							
<b>5) VIGENCIA DEL CONTRATO</b>	Se entiende como el plazo de ejecución del contrato y dos (2) meses más.							
<b>6) DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL</b>	No. 130 del 22 de febrero de 2022. Vigencia 2022.							
<b>7) LIQUIDACIÓN</b>	El presente contrato es de ejecución instantánea	Procede la Liquidación	No					
<b>8) GARANTÍA:</b>	El contratista deberá obtener la expedición de una póliza de garantía a favor de entidades estatales con régimen privado de contratación, cuyo beneficiario sea la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S., expedida por una compañía de seguros legalmente constituida en Colombia y debidamente autorizada para el efecto, por el término que se indica a continuación, y bajo las siguientes condiciones de cubrimiento y vigencia.							
<b>AMPARO</b>	<b>VIGENCIA</b>	<b>PORCENTAJE</b>						
Cumplimiento	Igual al plazo de ejecución del contrato y dos (2) meses más.	Diez por ciento (10%) del valor total del contrato.						
Calidad de los bienes	Igual al plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más.	Diez por ciento (10%) del valor total del contrato.						
Pago de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	Igual al plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.	Cinco por ciento (5%) del valor total del contrato						
<b>9) SUPERVISOR</b>	La supervisión y control de la ejecución del contrato estará a cargo del Vicepresidente Administrativo y Financiero de la Sociedad de Activos Especiales S.A.E S.A.S o el jefe funcional competente que se designe.							
<b>ESTIPULACIONES CONTRACTUALES ADICIONALES</b>	Se aplican y hacen parte del presente contrato, las estipulaciones consignadas en el anverso de este documento							
<b>10) DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO:</b> Hacen parte del presente contrato todos los documentos expedidos en las etapas precontractual y contractual.								
En constancia, se firma en la ciudad de Bogotá, D.C., a los tres (3) días del mes de mayo de 2022.								
<b>POR CONTRATANTE - SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. - SAE</b>	<b>POR EL CONTRATISTA – ARCHIVOS FUNCIONALES &amp; OFICINAS EFICIENTES ZZETA S.A.S. – EN REORGANIZACIÓN</b>							
<b>ANDRES ALBERTO AVILA AVILA</b> Presidente (f) C.C. No. 91.532.274 de Bucaramanga	<b>OLGA PATRICIA RODRIGUEZ CORTES</b> Representante Legal C.C. No. 51.643.233 de Bogotá D.C.							
<b>Vicepresidente Jurídico</b>	Luis Miguel Martínez Romero							
<b>Gerente de Contratos</b>	Fabiola Ocampo Santa							
<b>Profesional II</b>	Hazel Murillo Cancino							

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 - 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado - Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I - Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - [atencionalciudadano@saesas.gov.co](mailto:atencionalciudadano@saesas.gov.co) - [www.saesas.gov.co](http://www.saesas.gov.co)



Sociedad de Activos Especiales S.A.S.



El emprendimiento  
es de todos

Minhacienda

## ESTIPULACIONES CONTRACTUALES ADICIONALES

**11) OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:** De conformidad con el numeral 2.8 de los estudios previos. **12) OBLIGACIONES ESPECIALES:** De conformidad con el numeral 2.9 de los estudios previos. **13) OBLIGACIONES SAE:** De conformidad con el numeral 2.10 de los estudios previos. **14) EXCLUSIÓN DE RELACIÓN LABORAL:** El presente contrato no genera relación laboral, en consecuencia, el Contratista actúa de manera independiente y con total autonomía técnica y administrativa, sin ningún tipo de subordinación con la SAE, por lo tanto, no da lugar al reconocimiento y pago de prestaciones sociales y sólo tendrá derecho a los pagos expresamente convenidos en el presente Contrato. **15) INDEMNIDAD DE LA SAE:** El Contratista mantendrá indemne a la SAE contra todo reclamo, demanda, acción legal, y costos que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, ocasionados por el Contratista o su personal, durante la ejecución del objeto de este contrato, cuando haya lugar a ello. **16) MULTAS:** Las partes acuerdan que en caso de retardo o incumplimiento de cualquiera de las obligaciones señaladas en el contrato se causará a favor de SAE, una multa equivalente hasta el uno por ciento (1%) del valor del contrato por cada día de atraso en el cumplimiento de sus obligaciones, sin que el valor total de ellas pueda llegar a exceder el diez por ciento (10%) del valor total del contrato. Los montos correspondientes, se compensarán directamente, descontando el valor de las multas de los pagos que la SAE, deba efectuar al Contratista, si ello fuere posible, o haciendo efectiva la garantía única con cargo al amparo de cumplimiento. **17) CLAUSULA PENAL PECUNIARIA:** Si el Contratista no diere cumplimiento en forma total o parcial al objeto o a las obligaciones emanadas del contrato, pagará a la SAE, el diez por ciento (10%) del valor total del mismo, como estimación anticipada de perjuicios, sin que lo anterior sea óbice para que se impongan las multas a que haya lugar y/o reclamación por los perjuicios ocasionados y demás cobros a que haya lugar, salvo en los casos de fuerza mayor o caso fortuito. Párrafo: Se precisa que en cuanto a las Estipulaciones 16 y 17 le corresponde aplicarlas al Juez del contrato. **18) INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** El Contratista declara bajo la gravedad del juramento, que se entiende prestado con la firma del presente contrato, que no se halla incurso en ninguna de las causales de inhabilidad, incompatibilidad o prohibiciones o conflictos de intereses, establecidos en la Constitución Política, la Ley 80 de 1993 adicionada por la Ley 1150 de 2007, Ley 1296 de 2009, artículo 60 de la Ley 610 de 2000, en los artículos 1º, 2º, 3º, 4º, 5, 84 parágrafo 2º y 90 de la Ley 1474 de 2011 y demás normas concordantes. **19) CESIÓN Y SUBCONTRATOS:** El Contratista no podrá ceder ni subcontratar el respectivo contrato sin el consentimiento previo y escrito la SAE, pudiendo éste negar la autorización de la cesión o del subcontrato. **20) TERMINACIÓN POR INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:** En el evento en que se presente un incumplimiento grave e injustificado del contrato por parte del Contratista, de manera reiterada, que afecte la satisfacción de la necesidad del servicio, la SAE iniciara el trámite correspondiente para hacer efectiva la multa, la cláusula penal pecuniaria y la garantía de cumplimiento otorgada por el Contratista, así como dar por terminado el contrato, obtener y perseguir el resarcimiento de la totalidad de los perjuicios a través de la instancia judicial. **21) TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO:** Es la posibilidad contractual de terminar el contrato de común acuerdo entre las partes, antes del cumplimiento de su plazo o ejecución de su objeto. Requiere el análisis y aprobación del Supervisor. Siempre debe constar formalmente en un documento suscrito por las partes. **22) GASTOS:** Serán por cuenta del Contratista todos los gastos e impuestos, tasas y contribuciones derivados de la celebración del contrato, así como el valor de la prima de la garantía y sus modificaciones. **23) SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** En caso de diferencias, discrepancias o conflictos generados con ocasión de la celebración, interpretación, ejecución, modificación, o terminación del presente contrato, las partes lo solucionarán en forma directa dentro de los treinta (30) días siguientes, contados a partir del surgimiento del conflicto; en caso de no darse fórmula de arreglo, para todos los efectos se entenderá dar por terminado de común acuerdo el presente contrato y se elaborará acta de terminación y de liquidación. **24) HABEAS DATA:** Que por medio del presente Autorizo a la Sociedad de Activos Especiales S.A.S, para que, de manera libre, expresa y voluntaria recaude, almacene, use, circule, suprima, procese, compile, intercambie y en general dé tratamiento a los datos que he suministrado y que los mismos sean incorporados en las distintas bases de datos con que cuenta la entidad, en virtud de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013.

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444  
Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - [atencionalciudadano@saesas.gov.co](mailto:atencionalciudadano@saesas.gov.co) - [www.saesas.gov.co](http://www.saesas.gov.co)