

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	31 de marzo de 2023.			
Fecha Suscripción del Contrato:	08 noviembre de 2022.			
Contrato No:	065 de 2022.			
Nombre del Contratista:	RUBIN ARIEL HUFFINGTON R.			
Nit o CC del Contratista:	19.445.834			
Objeto del Contrato:	Contratar la prestación de servicios profesionales especializados a la Gerencia de Proyectos Especiales de la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S., para el apoyo en la formulación del modelo conceptual y operativo de las unidades de negocio de los procesos de democratización de la propiedad, transformación productiva y economía social del País, en el marco de los lineamientos del nuevo Gobierno Nacional.			
Valor del Contrato:	El valor del presente contrato corresponderá hasta la suma de NOVENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$90.000.000) M/CTE. El presupuesto del presente contrato está respaldado con el certificado de disponibilidad presupuestal No. 417 del 25 de octubre de 2022, vigencia 2022 y No. 61 del 25 de octubre de 2022, vigencia 2023.			
Adición:	A la fecha de elaboración del informe, el contrato no presenta adiciones.			
Plazo:	<p>El plazo de ejecución del contrato es de seis (6) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previa legalización del contrato y cumplidos los requisitos para su ejecución.</p> <p>El acta de inicio de este contrato se suscribió el 11 de noviembre de 2022, por lo que la fecha de terminación de este es el 11 de mayo de 2023.</p>			
Prórrogas:	A la fecha de elaboración del informe, el contrato no presenta prórrogas.			
Periodo de evaluación del informe:	01 al 31 de marzo de 2023.			
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El contratista prestó los servicios a la Gerencia de Proyectos Especiales conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, presentándose sin novedades ni notificaciones.			
Porcentaje de Ejecución y Avances:	CONTRATO 065-2022 - Marzo 2023			
	Valor Contrato	Vigencia	Valor Ejecutado	% Ejecución
	\$ 90.000.000	2022	\$ 9.000.000	10,00%
		2023	\$ 81.000.000	90,00%
Total		\$ 90.000.000	100,00%	
Seguimiento riesgos contractuales	<p>El seguimiento de riesgo se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda.</p> <p>*Se relaciona la matriz de riesgos en la parte inferior de este cuadro con el seguimiento a los riesgos contractuales.</p>			

	En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), dirigido a la Gerencia de contratos y a la Oficina Asesora de Planeación.								
Cumplimiento pago de Parafiscales:	La Gerencia de Proyectos Especiales utilizó los servicios del contratista en el mes de marzo y este presentó la factura de los entregables 3 y 4, según las obligaciones del contrato junto con el certificado de pago de las prestaciones sociales y parafiscales, los cuales fueron verificados por esta Gerencia.								
Certificación de Cumplimiento:	<p>El cumplimiento de las actividades prestadas fue el siguiente:</p> <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>SATISFACTORIO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>BUENO</td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td>REGULAR</td> <td></td> </tr> <tr> <td>REQUIERE AJUSTES</td> <td></td> </tr> </table>	SATISFACTORIO		BUENO	X	REGULAR		REQUIERE AJUSTES	
SATISFACTORIO									
BUENO	X								
REGULAR									
REQUIERE AJUSTES									

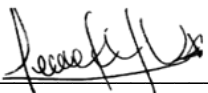
Matriz de Riesgos:

Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado / No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo
<p><i>Incumplimiento en el pago en la fecha establecida</i></p> <p>Posibilidad de afectación económica y reputacional por incumplir en el pago de la contraprestación contractual en la fecha establecida al contratista, debido a la gestión inadecuada en el proceso de pago y/o problemas técnicos en la plataforma de pagos de la SAE.</p>	<p>*Verificar el cumplimiento de las actividades contractuales.</p> <p>*Verificar la remisión de la totalidad de los documentos soporte para controles de los procedimientos de pago.</p> <p>*Verificar el adecuado funcionamiento de la plataforma de pagos de la SAE</p>	<p>El funcionario designado por la Gerencia de Proyectos Especiales valida que el contratista haya cumplido con su obligación contractual y verifica que este haya suministrado adecuadamente los documentos requeridos para proceder con el pago.</p> <p>Finalmente, verifica con al menos 3 días previos a la fecha de vencimiento de la factura, que la plataforma de pagos de la SAE esté funcionando adecuadamente para realizar el pago respectivo.</p>	No materializado.	N/A

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado / No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo
<p><i>Variación en los precios de mercado necesarios para cumplir con el objeto y las obligaciones pactadas en el contrato</i></p> <p>Posibilidad de afectación económica por modificación del valor del contrato debido a la variación en los precios de mercado, necesarios para cumplir con el objeto y las obligaciones pactadas en el contrato.</p>	<p>*Validar la justificación de la solicitud de modificación del valor del contrato.</p> <p>*Determinar la conveniencia de modificar el valor del contrato y decidir su continuidad o cancelación anticipada.</p>	<p>El funcionario de la Gerencia de Proyectos Especiales encargado del seguimiento del contrato valida la solicitud de modificación, verifica los valores del mercado y mediante un informe reporta al supervisor del contrato el análisis realizado y la recomendación correspondiente.</p>	No materializado.	N/A
<p><i>Los servicios exigidos no cumplen con las necesidades y estándares de calidad requeridos</i></p> <p>Posibilidad de afectación económica y reputacional por incumplimiento del contratista por la no entrega de los bienes en la fecha y lugar solicitados por el contratante. O el suministro de insumos o elemento de mala calidad.</p>	<p>*Verificar periódicamente el cumplimiento de la entrega de los bienes solicitados en el lugar y fecha solicitados.</p> <p>*Verificar la calidad de los insumos o elementos (bienes) suministrados.</p>	<p>El funcionario de la Gerencia de Proyectos Especiales encargado del seguimiento del contrato verifica periódicamente que se cumplan las condiciones ofrecidas por el contratista antes de suscribir el contrato</p>	No materializado.	N/A

Francis Clarizza Vargas
Gerenta Proyectos Especiales
Supervisor de apoyo



Ana María Montoya
Profesional III
Apoyo a la supervisión

Elaboró: Ana María Montoya Uribe.