	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

Fecha de Informe	03 de diciembre de 2024
-------------------------	-------------------------

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato N°	203 de 2023		Fecha Suscripción del Contrato	12 de septiembre de 2023	
Nombre Contratista	Diana Patricia Tavera Moreno		Identificación (CC/NIT)	52.527.736	
Correo Electrónico Contratista	dianatavera@hotmail.com		Forma de Pago	Mensual	
Nombre Supervisor	Maribel Gamba Ramírez				
Nombre apoyo supervisión	Ana María Montoya Uribe				
Fecha de Iniciación	13/09/2023		Fecha de Terminación	31/12/2024	
Plazo Contrato	3 meses y 18 días	Prórrogas	12 meses	Plazo Total	15 meses y 18 días
Periodo de Evaluación del Informe	01 al 30 de noviembre de 2024.				
Objeto del Contrato	Prestación de servicios profesionales especializados para apoyar a la Gerencia de Proyectos Especiales, en la estructuración, coordinación, liderazgo y ejecución de los proyectos de infraestructura que adelante la Sociedad de Activos Especiales				

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 93.59%

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 86.67%

Concepto	Valor
Valor del Contrato	\$ 29.782.002
Valor de las Adiciones	\$ 119.128.008
Valor total del contrato	\$ 148.910.010

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

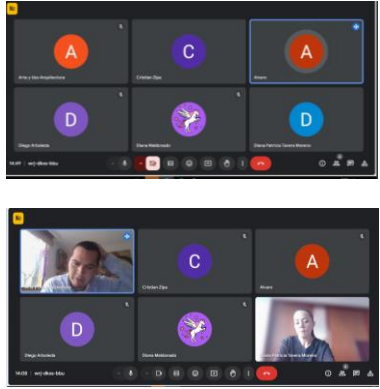
Total, Ejecutado y Desembolsado	\$ 129.055.342
Valor a pagar en el periodo reportado	\$ 9.927.334
Valor Pendiente por Ejecutar	\$ 9.927.334


INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	Descripción Rubro	N° Disponibilidad Presupuestal	Fecha Disponibilidad Presupuestal	N° Compromiso Presupuestal	Fecha Compromiso Presupuestal
A-8-3-9-10-01	HONORARIOS VARIOS INCAUTADO	762	13/08/2024	7130	30/09/2024

INFORME DE ACTIVIDADES


El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista


N°	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1.	Establecer y mantener una comunicación efectiva entre la Sociedad de Activos Especiales y las partes vinculadas a proyectos estratégicos, como arquitectos, ingenieros, contratistas, autoridades locales, participantes financieros y comunidad.	<p>El desarrollo de esta obligación se materializaron las siguientes reuniones:</p> <p>1. Reunión Proyecto Yawaka Fecha: 18/11/2024 Alcance: Se efectúa reunión de seguimiento del avance del proyecto de Yawaka con presencia de Fondo paz y su ejecutor FINDETER</p>	<p>El desarrollo de esta obligación se materializó las siguientes evidencias, de manera secuencial por actividad:</p> <p>Evidencia # 1</p>  <p>Citación de la reunión Ruta: Obligación 1Evidencia 1Citación Reunión Proyecto Yawaka.pdf Relatoría Reunión 18112024 Ruta:</p>

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023


Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
			Obligación 1\Evidencia 1\1. Relatoria Reunion 18112024.docx
		2. Reunión: Cámara de Comercio de Bogotá Fecha: 15/11/2024 Alcance: Conversación con el presidente de la Cámara de Comercio de Bogotá -CCB. Presentación propuesta de venta de activos a Empresas socias de la CCB	Evidencia # 2 Ruta: Obligación 1\Evidencia 2\Relatoria Reunion 15112024.docx
2	Estructurar y diseñar el proyecto que le sea asignado por la GPE, atendiendo a los diferentes elementos que componen la estructura del proyecto definidos con el supervisor.	1. Elaboración Anexo Técnico Para la ejecución del proyecto que tiene por objeto "EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA UBICADA EN LA CALLE 9 #1 – 86 BARRIO CANDELARIA BOGOTÁ", de conformidad con el pliego de condiciones, anexos y demás documentos del proceso.	Evidencia # 1 Correo remisión entregable Obligación 2\Anexo Técnico Casa Candelaria Diana Patricia Tavera Moreno - Outlook.pdf Anexo técnico Obligación 2\ANEXO TECNICO Casa Candelaria Teatro Popular.docx Presupuesto estimado Obligación 2\Presupuesto casa Candelaria Calle 9 #1 – 86.xlsx
3	Efectuar la planeación jurídica, financiera, técnica y operacional del proyecto a realizar, de acuerdo con los entregables previstos para cada mes	No se realizó esta actividad en el periodo reportado.	NA
4	Asegurar el control para el cumplimiento de las actividades requeridas para la estructuración del(los) proyecto(s), garantizando que se cumplan los hitos y los plazos establecidos.	1 Elaboración de presupuesto Fecha: 19/11/2024 Alcance: Se realiza Presupuesto Estimado Casa MAFAPO Crr 21 # 59-60 Nicolás de Federmann – Bogotá.	Evidencia # 1 Correo remisión entregable Obligación 4 Ruta: Obligación 4\Presupuesto Casa MAFAPO.xlsx
5	Presentar informes de actividades requeridos para los fines del contrato e información relacionada al objeto contractual por solicitud del supervisor.	1. Revisión predio Altamira	Evidencia # 1 Obligación 5

 <small>SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES</small>	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
		<p>Se procedió hacer la revisión del inmueble para la venta a través de CISA, con el fin de buscar interesados para su compra.</p> <p>https://inmuebles.cisa.gov.co/PortalComercializacion/#/landing/inmueble/060-100108</p> <p>Se hace la orientación al equipo de trabajo de la información necesaria del inmueble para iniciar su oferta.</p>	
6	Realizar la legalización de viáticos por concepto de comisiones una vez sea entregada la cuenta de cobro lo anterior teniendo en cuenta los máximos a pagar de acuerdo con el procedimiento "P-GV1-013 Procedimiento para autorización de comisiones de servicios o desplazamiento y Reconocimiento de Viáticos o gastos de viaje" y a las tablas establecidas por la SAE SAS para la vigencia 2023 para alimentación, alojamiento y transporte.	No se efectuaron comisiones en el presente periodo	
7	Mantener la debida reserva profesional sobre la información conocida en ejecución del contrato.	<p>Se ha mantenido debida reserva profesional de la información conocida en el marco de la ejecución de este contrato.</p> <p>Con el fin de garantizar la custodia y confidencialidad de la información de la entidad, se priorizo la utilización de las plataformas y protocolos establecidas por la Sociedad de Activos Especiales para el intercambio seguro de datos; lo que en su orden incluyó: la utilización de la plataforma CITRIX, la comunicación e interlocución formal por medio de la cuenta de correo electrónico institucional y el envío de correos electrónicos hacia interlocutores y referentes previamente identificados.</p>	N/A
8	Liderar y/o asistir a las mesas de trabajo, reuniones y demás eventos que sean programados en relación con el objeto contractual.	<p>Reunión Reunión seguimiento y planeación estratégica</p> <p>Fecha: 15/11/2024</p>	<p>Citación de la reunión</p> <p>https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MGU5YWI3ZGMtNTJhYS00MTIklWE4NjctNWEyOGZiYjMxNDQ5%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22cc8cdf8-5518-4f80-9ed9-</p>

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
			5a69f638c281%22%2c%22Oid%22%3a%2200ac6e36-42e2-4f18-9808-af2f85e5b4f6%22%7dd Relatoría Reunión: Ruta: Obligación 8\Evidencia 1\1. Relatoria Reunion 15112024.docx
9	Realizar y entregar los productos establecidos en el numeral 2.6 de los estudios previos.	Ya se dio cumplimiento a esta actividad	NA
10	Cumplir con las condiciones técnicas, jurídicas, económicas, presentadas en la propuesta.	Se dio cumplimiento a las condiciones técnicas, jurídicas, económicas, presentadas en la propuesta.	NA
11	Reportar de manera inmediata cualquier novedad o anomalía, al Supervisor del contrato, según corresponda.	Durante el desarrollo del contrato NO se presentaron novedades o anomalías a reportar al Supervisor.	NA
12	Acatar las instrucciones que para el desarrollo del contrato le imparta el Supervisor, siempre y cuando estén directamente relacionadas con la ejecución del objeto contractual.	Se acataron las instrucciones impartidas por parte del supervisor	NA
13	En general las que se desprendan de la naturaleza del contrato y de su objeto.	Se dio cumplimiento según lo establecido en los términos del contrato.	NA
14	DERECHOS DE AUTOR: De conformidad con lo establecido en el artículo 20 de la Ley 23 de 1982, modificado por el artículo 28 de la Ley 1450 de 2011, el titular de los derechos patrimoniales de las obras que se produzcan con ocasión o en desarrollo del objeto del contrato será la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. – SAE S.A.S., quien podrá disponer de ellos sin ninguna limitación temporal, espacial o de modalidad. Para todos los efectos legales, se aplicará la Ley 23 de 1982, la Ley 44 de 1993, la Ley 1450 de 2011, la Decisión Andina 351 de 1993 y demás normas conexas y complementarias. PARÁGRAFO 1: En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 6 Bis del Convenio de Berna, el artículo 30 de la Ley 23 de 1982 y el artículo 11 de la	Se dio cumplimiento según lo establecido en los términos del contrato.	NA

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
	Decisión Andina 351 de 1993, los derechos morales seguirán radicados en cabeza del contratista y la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. – SAE S.A.S. siempre mencionará su nombre cuando haga uso de la obra. PARÁGRAFO 2: En caso de presentarse cualquier reclamación o acción por parte de un tercero en cuanto a los derechos de autor sobre las obras, el contratista asumirá toda responsabilidad, y saldrá en defensa de los derechos que fueron transmitidos. Para todos los efectos la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. – SAE S.A.S., actúa como un tercero de buena fe, exento de culpa		

*Adicionalmente, se adjuntan los documentos trabajados en el periodo de tiempo reportado.

APORTES PARAFISCALES


DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el periodo informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

Nº Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
9478459327	Noviembre - 2024	\$1.152.600

Concepto	Nº Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión	9478459327	Noviembre - 2024	\$635.400
Salud	9478459327	Noviembre - 2024	\$469.400
ARL	9478459327	Noviembre - 2024	\$20.800
Total			\$1.152.600

RIESGOS CONTRACTUALES

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	X	No	
-----------	----------	-----------	--

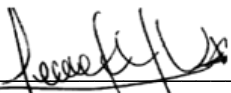
Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	X
Bueno	
Regular	
Requiere Ajustes	

MARIBEL GAMBA RAMIREZ
 Directora de Proyectos (A).
 Supervisor SAE SAS



DIANA PATRICIA TAVERA MORENO
 Contratista



ANA MARIA MONTOYA URIBE
 Apoyo a la Supervisión
 VoBo Referente Financiero: Minerva Moscoso