

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		: 04/07/2023

Fecha de Informe	12/10/2023
-------------------------	------------

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato N°	086 de 2023.		Fecha Suscripción del Contrato	06 de septiembre de 2023.	
Nombre Contratista	Reimi Karol Vargas Agudelo		Identificación (CC/NIT)	74.770.457	
Correo Electrónico Contratista	revargas@saesa.gov.co		Forma de Pago	Mensual	
Nombre Supervisor	Eloísa Vargas Moreno				
Nombre apoyo supervisión	Ana María Montoya Uribe				
Fecha de Iniciación	06 de septiembre de 2023.		Fecha de Terminación	31 de diciembre de 2023	
Plazo Contrato	116 días.	Prórrogas	N/A		Plazo Total 116 días.
Periodo de Evaluación del Informe	06 de septiembre a 30 de septiembre de 2023.				
Objeto del Contrato	Prestación de servicios profesionales para apoyar, coordinar, liderar y ejecutar actividades relacionadas con los proyectos de vivienda popular de la Gerencia de Proyectos Especiales.				

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 25 %

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 0 %

Concepto	Valor
Valor del Contrato	\$ 44.717.530
Valor de las Adiciones	\$ 0
Total, Ejecutado y Desembolsado	\$ 0
Valor a pagar en el periodo reportado	\$ 7,452,922
Valor Pendiente por Ejecutar	\$ 37.264.608

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		: 04/07/2023


INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	Descripción Rubro	N° Disponibilidad Presupuestal	Fecha Disponibilidad Presupuestal	N° Compromiso Presupuestal	Fecha Compromiso Presupuestal
A-8-3-9-10-01	HONORARIOS VARIOS INCAUTADO	531	16/07/2023	4566	06/09/2023

INFORME DE ACTIVIDADES


El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista


N°	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Apoyar con la creación e implementación de sistemas y procedimientos de control de calidad para garantizar que las viviendas construidas en inmuebles bajo la administración de la SAE cumplan con los estándares requeridos.	<p>Durante el periodo comprendido entre el 06 de septiembre y 30 de septiembre de 2023 y con el objetivo apoyar en la estructuración e implementación sistemas y procedimientos de control, para garantizar la calidad habitacional de las soluciones de vivienda generadas desde los laboratorios de vivienda SAE; se realizó búsqueda de áreas de oportunidad para el desarrollo de proyectos integrales de vivienda en áreas urbanas, periurbanas y rurales.</p> <p>Como estrategia de planeación para garantizar una adecuada selección de predios, que garanticen la calidad de vida de sus habitantes, a partir de una adecuada localización espacial, accesibilidad y disponibilidad de transporte, equipamientos y servicios públicos domiciliarios.</p> <p>Como criterios técnicos se delimitaron los siguientes parámetros de búsqueda y selección de predios en las cuatro Regionales de la entidad: El primero, de orden jurídico, tamizó los predios extintos con cabidas no inferiores a 2.000 m2 y 40.000 m2 para zonas periurbanas y rurales; el segundo, centró la búsqueda en aquellos predios que, a partir de cumplir el primer criterio, estuvieran próximos a asentamientos urbanos consolidados u/o equipamientos sociales; y, por último, que adicionalmente se localizaran a vías o carreteables.</p>	<p>1. Se adjunta base de datos Excel que incluye el listado de predios encontrados y link de geolocalización en formato (KMZ)</p> <p>Adicionalmente, las evidencias pueden verse en la siguiente ruta:</p> <p>\\fileserv.saesas.gov.co\publica\66 - Proceso Operativo\2. GERENCIA PROYECTOS ESPECIALES\2. CONTRATACION\Vivienda popular\GPE\Cto 086-2023 Reimi Vargas\Pagos\Primer pago\Obligacion 1</p>

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		: 04/07/2023


N°	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
		<p>Luego de este procedimiento, se obtuvo 46 predios, con las características especificadas demandadas, para luego ser posteriormente socializo con el grupo técnico y social de los laboratorios, por medio en una base de datos, que incluyo el link archivos de geolocalización (KMZ) para facilitar su diagnóstico. La cual se anexa al presente informe como soporte de la actividad número 1.</p> <p>En este orden de ideas, se logró un alistamiento previo de información espacial de predios extintos, a manera de insumo técnico, para facilitar la toma de decisiones por parte del quipo de los laboratorios.</p> <p>Así las cosas y en concordancia con el alcance de la actividad contractual 1, se logró garantizar un stock general de predios extintos localizados en las cuatro regionales de la SAE, que permite un análisis más detallado por parte del equipo técnico.</p> <p>A partir de lo cual se puede lograr la implementación de modelos de ocupación integrales en cada uno de los casos de intervención, lo que permite, aportar a la consecución de asentamientos humanos con proximidad a vías, accesibilidad y cobertura en la prestación de servicios públicos.</p>	
2	Establecer y mantener una comunicación efectiva entre la Sociedad de Activos Especiales y todos los equipos y partes interesadas involucradas en el proyecto, como arquitectos, ingenieros, contratistas, autoridades locales y residentes para coordinar las actividades.	En concordancia con el alcance de la actividad 2, y durante el periodo de tiempo que cobija el presente informo de actividades, se estableció comunicación directa con los referentes y profesionales delegados de las distanticas regionales de la Sociedad de Activos Especiales, con el fin de articular la coordinación de actividades conjuntas entre equipo del Laboratorios de Hábitat y Vivienda Popular para la Paz Territorial (LAB-HPPT – SAE) y los referentes técnicos, sociales y jurídicos en cada una de las regionales visitadas.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Documento en formato Word y registro en pdf de envío de correo electrónico a la Regional de la agenda Territorial Necoclí, Antioquia. Realizada del 18 al 19 de septiembre de 2023. 2. Documento en formato Word y registro en pdf de envío de correo electrónico a la Regional de la agenda Territorial

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		: 04/07/2023


Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
		<p>En este orden de ideas, se priorizo la comunicación y el envío formal de la agenda, plan de trabajo e itinerarios de forma previa al desplazamiento a territorio del equipo (LAB-HPPT – SAE) para establecer el diálogo directo con los actores territoriales en los municipios seleccionados y hacer la verificación de las comunidades, organizaciones e instituciones interesadas en hacer parte activa de la estrategia de vivienda popular SAE a través de los Laboratorios de Hábitat y Vivienda Popular para la Paz Territorial (LAB-HPPT – SAE).</p> <p>Para verificación y soporte de la actividad, se anexa las agendas concertadas en los municipios de Necoclí Antioquia, realizada del 18 al 19 de septiembre de 2023; Agenda Territorial de Medellín realizada durante el mismo periodo de tiempo y por último, la agenda territorial del departamento del Cauca a desarrollarse del 2 al 4 de octubre de 2023, en los municipios de Rosas, Mercaderes y Bolívar – Cauca.</p>	<p>Medellín, Antioquia. Realizada del 18 al 19 de septiembre de 2023.</p> <p>3. Documento en formato Word y registro en pdf de envío de correo electrónico a la Regional de la agenda Territorial municipios de Rosas, Mercaderes y Bolívar – Cauca. a realizarse 2 al 4 de octubre de 2023.</p> <p>Adicionalmente, las evidencias pueden verse en la siguiente ruta:</p> <p>\\fileserv.saesas.gov.co\publica\66 - Proceso Operativo\2. GERENCIA PROYECTOS ESPECIALES\2. CONTRATACION\Vivienda popular\GPE\Cto 086-2023 Reimi Vargas\Pagos\Primer pago\Obligacion 2</p>
3	Identificar y evaluar los riesgos potenciales de los proyectos que tenga lugar en los inmuebles de SAE, desarrollando estrategias para mitigarlos, así como resolver problemas y desafíos que puedan surgir durante la ejecución del proyecto, adaptando las acciones según sea necesario.	<p>Dentro de las acciones preventivas en apoyo a la estructuración de los laboratorios de vivienda, se identificaron riesgos potenciales respecto a la planeación de las etapas y procesos requeridas para la gestión y materialización de los laboratorios de vivienda.</p> <p>Este orden de ideas, y como acción de mitigación frente al riesgo identificado, se propuso, establecer un plan de trabajo para la estructuración y seguimiento de la etapas y actividades requeridas para el desarrollo del proyecto. Incluyendo la incorporación de: 1) una matriz de plan de acción para la definición del alcance y temporalidad de las etapas que integran la etapa proyección, instalación y ejecución de cada uno de los laboratorios. Así como, 2) un documento técnico de soporte (DTS) para articular y sistematizar la información generada en el marco de los laboratorios, para lo cual se desarrolló una estructura básica de contenidos y entregables, que en su orden incluye realizar y aportar los siguientes puntos:</p>	<p>1. Se adjunta documento con estructura básica de contenidos y entregables; documentos técnicos de soporte (DTS). <u>Este documento se encuentra en construcción.</u></p> <p>2. Matriz de plan de acción en formato Excel.</p> <p>3. Matriz de plan de trabajo en formato Excel.</p> <p>Adicionalmente, las evidencias pueden verse en la siguiente ruta:</p> <p>\\fileserv.saesas.gov.co\publica\66 - Proceso Operativo\2. GERENCIA PROYECTOS ESPECIALES\2. CONTRATACION\Vivienda popular\GPE\Cto 086-2023 Reimi Vargas\Pagos\Primer pago\Obligacion 3</p>

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		: 04/07/2023


Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
		<ol style="list-style-type: none"> Contexto general: hábitat, vivienda popular y vivienda interés social en Colombia. Caracterización del problema del acceso a la vivienda social urbana y rural en Colombia. Lineamientos conceptuales y metodológicos para el abordaje de la producción social del hábitat y la vivienda popular en Colombia y sus regiones. Procesos técnicos y normativos aplicables a los proyectos de vivienda popular, sistematización de experiencias. Lineamientos y criterios para la identificación y selección de las áreas de intervención: metodología para la Identificación de inmuebles – SAE de utilidad para el desarrollo de proyectos de vivienda. Diseño de estándares e indicadores: Línea base de estándares, indicadores y recomendaciones específicas de hábitat y vivienda para el inventario de bienes inmuebles de la SAE. Diseño de guía práctica para la orientación y formulación de proyectos de vivienda popular en predios SAE, incluyendo: modelo de gestión, evaluación y seguimiento. Formulación de un instrumento de seguimiento: lineamientos de asistencia técnica para procedimientos de convocatoria, elegibilidad, postulación, calificación, asignación de predios y soluciones de vivienda. Definición de rutas institucionales y normativas para la armonización de los 	

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		: 04/07/2023


Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
		<p>proyectos con las políticas de ordenamiento territorial, ambiental y agraria.</p> <p>10. Formulación de proyectos piloto de vivienda para las poblaciones identificadas, estableciendo tipologías: Diseño de cinco (5) laboratorios piloto a nivel de esquema básica.</p> <p>11. Estrategia de sistematización y comunicación del proceso</p>	
4	Realizar un monitoreo constante del avance de los proyectos, asegurándose de que se cumplan los hitos y los plazos establecidos y presentando informes oportunos de su progreso y desafíos para la Sociedad de Activos Especiales.	<p>Reunión Presencial SAE: Seguimiento avance Laboratorios de Hábitat y Vivienda Popular para la Paz Territorial (LAB-HPPT – SAE).</p> <p>Fecha: 20 septiembre de 2023 Hora 14.00-16.000 Lugar: SAE</p> <p>Participantes SAE – Oficina Asesora Planeación OAP:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Andrés Ruiz – Antr. OAP-SAE ○ Rodrigo Guerrero – Soc. OAP-SAE <p>Participantes Laboratorio de Hábitat y Vivienda Popular para la Paz Territorial SAE (LAB-HPPT)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Sergio Torres -Profesional Técnico ○ David Bravo - Profesional Socia ○ William Rodríguez - Profesional Comunicacional ○ José Carlos Patrón - Profesional Jurídico <p>Descripción: principales Avances por Laboratorios</p> <p>1. Medellín</p> <ul style="list-style-type: none"> • Si bien se realizó una preselección de predios, luego de la verificación en territorio se logró identificar que el Predio que tiene mayor potencial para el desarrollo del laboratorio se localiza en el 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Relatoría reunión seguimiento avance (LAB-HPPT – SAE) &(CENAPROV) 20 de septiembre de 2023. 2. Relatoría reunión (LAB-HPPT – SAE) & (CENAPROV) 20 de septiembre de 2023. 3. Documento AGENDA TERRITORIAL CAUCA Fecha: 2 al 4 de octubre de 2023. Lugar: Rosas, Mercaderes y Bolívar – Cauca. Enviado el día 21 de septiembre de 2023. 4. Pdf Correo electrónico AGENDA TERRITORIAL CAUCA. Enviado a la Regional Sur Occidente SAE el día 21 de septiembre de 2023 <p>Adicionalmente, las evidencias pueden verse en la siguiente ruta:</p>

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		: 04/07/2023


N°	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
		<p>municipio de Bello- Las Palmas.</p> <ul style="list-style-type: none"> El predio se identifica con uso Agropecuario y Recreativo y con potencial para el desarrollo de Vivienda. El predio lo integran dos predios colindantes con número de identificación: 088200200000100079 088200200000100014. Los predios son extintos, sin embargo, no cuentan con ficha de visita -SAE. Para lo cual se informó a la Regional Occidente. <p>2. Necoclí</p> <ul style="list-style-type: none"> El Laboratorio cuenta con un predio definido y se adelantó el proceso de caracterización de beneficiarios. Luego de la visita el equipo de profesionales sociales indican, que la mayoría de la comunidad llenó el formulario, sin embargo, coinciden en afirmar la necesidad de perfilar el instrumento para incluir preguntas adicionales que complementen la información requerida. Fue socializado con la comunidad el modelo de ocupación adelantado, que incluye el desarrollo de predios de 1500 mt2 con espacios de producción de cultivos de subsistencia. Se constante a partir de la visita realizada por el equipo de laboratorios que el técnico de la Regional SAE adelanta el trabajo de levantamiento topográfico del predio. Según el equipo de laboratorios la Alcaldía del municipio de Necoclí, 	<p>\\fileserv.saes.gov.co\publica\66 - Proceso Operativo\2. GERENCIA PROYECTOS ESPECIALES\2. CONTRATACION\Vivienda popular\GPE\Cto 086-2023 Reimi Vargas\Pagos\Primer pago\Obligacion 4</p>

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		: 04/07/2023


Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
		<p>manifiesta el interés de ser depositario del predio. Para lo cual se requiere identificar el mecanismo de transacción, dentro de los cuales se identifica compra – venta, comodato o fiducia.</p> <ul style="list-style-type: none"> En el proceso de caracterización realizado se identificó la importancia de incluir módulos de capacitación orientados a la comunidad en temas de manejo de fianzas personales y ahorro programado Así mismo se identificaron posibles Aliados como el caso de: USAID, Fundación Social, Casa Luker (producto colectivo cacao). <p>3. Santa Marta</p> <ul style="list-style-type: none"> Luego de la visita por parte del equipo de laboratorios, se decide excluir del prelaboratorio los predios de Gaira y Pescadito, debido, a que presenta ocupación irregular y a que no cuenta con condiciones óptimas de accesibilidad vehicular y disponibilidad de servicios públicos domiciliarios. Y a que, en el caso puntual del lote de Gaira se encuentra incluido dentro de un plan parcial, particularidad que dificulta el desarrollo de vivienda, en la medida en que los lineamientos normativos incorporados dentro del plan parcial están orientados a incorporar usos mistos en alta densidad. Contrario al caso anterior, y a partir de la verificación en sitio, se identificó un gran potencial para el desarrollo de un laboratorio de vivienda en el lote denominando Mamatoco. Predio, que es utilizado en la actualidad como parqueadero y que cuenta con una normatividad urbana que permite el 	

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		: 04/07/2023


Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
		<p>desarrollo de usos habitacionales con un potencial para el desarrollo de 180 unidades de vivienda.</p> <ul style="list-style-type: none"> En cuanto al relacionamiento con instituciones locales, el equipo logro establecer diálogos formales con la secretaria de Gobierno y Planeación de la alcaldía de Santa Marta, así como con delegados de la Gobernación del Magdalena. Identificando programas de desarrollo comunitario centrados en la participación en temas de autoconstrucción de obras civiles en áreas urbanas y rurales. En impórtate señalar, que, de acuerdo a la reunión sostenida con la alcaldía, la entidad manifiesta interés por participar en los laboratorios, a partir de mecanismos de trasferencia del predio de Mamatoco, por medio de la estrategia de Cruce de cuentas. Una de las particularidades que llama la atención tras la visita de reconocimiento es que no se identificó comunidades y organizaciones <p>4. Cauca</p> <ul style="list-style-type: none"> A la fecha del presente informe se estableció una agenda de trabajo para la avanzada territorial de los laboratorios de los municipios de Santander de Quilichao, Mercaderes, Rosas y Bolívar. Sin embargo, está pendiente la concertación y socialización con la Regional Sur Occidente, para lo cual se envía una comunidad el día 21 de septiembre del año en curso. Así mismo, se encuentra pendiente la respuesta del Fondo de Adaptación, y la 	

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		: 04/07/2023


Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
		<p>identificación y selección de las organizaciones que participación en los laboratorios. Este punto se define luego del trabajo territorial adelantado por el laboratorio.</p> <p>Reunión Presencial SAE: Articulación Laboratorio de Hábitat y Vivienda Popular para la Paz Territorial (LAB-HPPT – SAE) & Central Nacional Provivienda (CENAPROV)</p> <p>Fecha: 20 septiembre de 2023 Hora 16.00-17.00 Lugar: SAE</p> <p>Participantes SAE – Oficina Asesora Planeación OAP:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Eloísa Vargas – Jefe OAP-SAE ○ Eric Salazar (Asesor Presidencia SAE) ○ Reimi Vargas – Arq. OAP-SAE ○ Andrés Ruiz – Antr. OAP-SAE ○ Rodrigo Guerrero – Soc. OAP-SAE <p>Participantes Laboratorio de Hábitat y Vivienda Popular para la Paz Territorial SAE (LAB-HPPT)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Carlos Torres - Director Equipo ○ Sergio Torres -Profesional Técnico ○ David Bravo - Profesional Socia ○ William Rodríguez - Profesional Comunicacional ○ José Carlos Patrón - Profesional Jurídico <p>Participantes Central Nacional Provivienda (CENAPROV)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Federico Valero – Presidente Comité Ejecutivo ○ Gabriel Tarazona – Secretario General ○ Alberto Pacheco 	

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		: 04/07/2023


Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
		<ul style="list-style-type: none"> ○ Silvia Beltrán CENAPROV - Puerto Wilches) ○ Ariel Guzmán CENAPROV - Urabá <p>Descripción:</p> <p>Se identificaron posibles rutas de articulación en el marco de las siguientes líneas (i) Caracterización beneficiarios con CENAPROV en las instalaciones de la organización (domingo. 24 sept). ii) Primera versión del render viernes 28 de septiembre – 4:00 pm. iii) Documentación (situación administrativa) e informe del predio (iv) Visita de coordinación logística del evento (esta semana) Priorizar las personas que ocupan el predio.</p> <p>En el caso de este laboratorio, inicialmente se encontró un predio en la base de datos de la SAE y, posteriormente, se logró gestionar un segundo predio que estaba contiguo a este, ambos predios están ubicados en el Barrio de Villa Mayor Oriental en la Localidad Antonio Nariño:</p> <p>Predio I</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dirección: DG 40 SUR 34A-80 - Cédula Catastral: 31A S A27 99 - Área Terreno: 981, 20 M2 - Extinto: 100% <p>Predio II</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dirección: DG 40 SUR 34A-88 - Cédula Catastral: 31A S A27 71 - Área: 1971.70 M2 - Extinto: 100% <p>En este momento se está en el proceso de notificación a los arrendatarios de los dos predios, solicitándoles la restitución del predio.</p> <p>Mecanismo de Transferencia SAE.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Suelo Urbano. Dos predios. El predio 1 (parqueadero) es de 981,2 mts2. El predio 2 (esquinero) es de un promedio de 1.470,85 con un área total de 2.452,05 mts2 	

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		: 04/07/2023


Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
		<ul style="list-style-type: none"> Es posible que la transferencia sea a través de un comodato, inicial y temporalmente. La transferencia posterior se hará a través de fiducia, que máximo será el 30% del predio. Si el predio se hace a costo cero se puede realizar VIP. El estado de los dos predios es 100% extinto. Los predios se desarrollarán por dos etapas. Inicialmente se firmará un contrato de comodato entre la SAE y CENAPROV, donde la segunda administrará el predio, gozará de su usufructo y de su explotación. Dichos recursos deberán ser destinados al esquema del Laboratorio. Posteriormente se deberá considerar la transferencia a título gratuito al correspondiente esquema fiduciario o patrimonio autónomo. Lo anterior con el fin de no incluir el costo del predio que corresponde a no menos del 30% del proyecto y así generar unidades de vivienda con tope VIP. 	
5	Realizar el monitoreo y seguimiento de las condiciones de infraestructura de las construcciones que se encuentren en los predios en donde se implementarán los proyectos que maneja la	Con respecto a la actividad 5 no se generaron actividades asociadas, debido a que, durante el periodo, no establecieron requerimientos formales desde la entidad para la verificación y monitoreo de infraestructura. Así las cosas, no se incluye evidencia.	N/A

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		: 04/07/2023

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
	Gerencia de Proyectos Especiales		
6	Desempeñar las demás funciones que le sean asignadas por la Gerente de Proyectos Especiales o que le atribuya la ley, de acuerdo con la naturaleza del contrato.	<p>Reunión Presencial Secretaria de Hábitat Bogotá y Equipo Laboratorio de Hábitat y Vivienda Popular para la Paz Territorial (LAB-HPPT – SAE)</p> <p>Fecha: 27 septiembre de 2023 Hora 11.00-13.00 Lugar: Secretaria de Hábitat Bogotá</p> <p>Participantes Secretaria de Hábitat Bogotá:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ María Mónica Piñeros: subdirectora de Recursos Públicos ○ Diana Marcela Correa: Asesora de Subsecretaría y Líder del programa de arriendo social. ○ Giovanni Jiménez: Profesional Técnico <p>Participantes Laboratorio de Hábitat y Vivienda Popular para la Paz Territorial SAE (LAB-HPPT)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Carlos Torres - Director Equipo ○ William Rodríguez - Profesional ○ Reimi Vargas – Arq. OAP-SAE ○ Andrés Ruiz: Profesional social SAE/LAB <p>Por iniciativa del director del Laboratorio de Hábitat y Vivienda Popular para la Paz Territorial SAE (LAB-HPPT) se realizó una reunión exploratoria con la subdirección de Recursos Públicos de la Secretaria de Hábitat Bogotá, con e objetivo de socializar los objetivos del laboratorio y de buscar una posible alianza con la SHB para el desarrollo de un prelaboratorio de vivienda en arrendamiento para un grupo de mujeres trans del centro de la ciudad partir del mecanismo de comodato.</p> <p>Como resultado, las partes manifestaron el interés mutuo en hacerse partícipe del proceso tomando en cuenta las siguientes salvedades y tramites procedimentales previos a lograr la formalidad de un acuerdo de voluntades:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Relatoría reunión (LAB-HPPT – SAE) & Secretaria de Hábitat Bogotá 27 de septiembre de 2023. 2. Se adjunta base de datos en Excel que incluye descripción y características del predio. 3. Certificado de Tradición y libreta del inmueble <p>Adicionalmente, las evidencias pueden verse en la siguiente ruta:</p> <p>\\\\fileserv.saes.gov.co\\publica\\66 - Proceso Operativo\\2. GERENCIA PROYECTOS ESPECIALES\\2. CONTRATACION\\Vivienda popular\\GPE\\Cto 086-2023 Reimi Vargas\\Pagos\\Primer pago\\Obligacion 6</p>

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		: 04/07/2023

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
		<p>La SHB, manifiesta a ver realizado ya un trabajo previo de selección de inmuebles construidos con la Regional Centro, sin embargo, no se llegó a ningún acuerdo para disponer de los inmuebles, debido a que en su gran materia los predios dispuestos sobre el centro expandido de la ciudad están en proceso de extinción y mantiene una ocupación irregular.</p> <p>La población ya cuenta con una caracterización previa realizada por la entidad, donde hicieron un proceso largo de entrevistas a más de 13 organizaciones. Sin embargo, dentro de estas entrevistas identificaron que esta población tiene un negocio con los proxenetas en temas de vivienda. Pues viven junto a ellos y así mantienen esta estructura entorno al negocio sexual. Pues sus viviendas “propias” las utilizan para esto.</p> <p>Es necesario hacer un acuerdo de voluntades y un convenio que este firmado por las partes antes de que la Alcaldía cambie para dejar pactado el proceso. Ya que se acerca jornada electoral.</p> <p>Por último, y como síntesis de los acuerdos logrados por las partes reunidas. Se menciona la necesidad perfeccionar y trabajar sobre medios jurídicos y técnicos para adecuación de viviendas que tengan el proceso jurídico ya resuelto. Y se define se define realizar un piloto en la calle 19 con Caracas. Una vez subsanado los temas anteriores y con la presión de hacerlo antes de las lecciones en curso. <i>Para la verificación del cumplimiento de la actividad, se anexa acta de relatoría de la reunión, tabla de Excel con la información del predio, y certificado de tradición y libertad vigente del inmueble.</i></p>	
7	Presentar informes de actividades requeridos para los fines del contrato	El presente informe y los archivos de soporte allegados dan constancia del cumplimiento del alcance de la actividad.	N/A

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		: 04/07/2023

N°	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
8	Realizar la legalización de viáticos por concepto de comisiones una vez sea entregada la cuenta de cobro lo anterior teniendo en cuenta los máximos a pagar de acuerdo con el procedimiento "P-GV1-013 Procedimiento para autorización de comisiones de servicios o desplazamiento y Reconocimiento de Viáticos o gastos de viaje" y a las tablas establecidas por la SAE SAS para la vigencia 2023 para alimentación, alojamiento y transporte.	Durante el periodo correspondiente al presente informe, no se realizaron desplazamientos fuera del área urbana de la ciudad de Bogotá, razón por la cual, no se generaron procedimientos de autorización para legalización de comisiones de servicios o desplazamiento, así como, procesos relacionados con tramites de Reconocimiento de Viáticos o gastos de viaje. En este orden de ideas, no se incluye soportes o evidencias relacionadas con la actividad en mención.	N/A
9	Mantener la debida reserva profesional sobre la información conocida en ejecución del contrato.	En concordancia con el alcance actividad número 9 y con el fin de garantizar la custodia y confidencialidad de la información de la entidad, se priorizo la utilización de las plataformas y protocolos establecidas por la Sociedad de Activos Especiales para el intercambio seguro de datos; lo que en su orden incluyó: la utilización de la plataforma CITRIX, la comunicación e interlocución formal por medio de la cuenta de correo electrónico institucional y el envío de correos electrónicos hacia interlocutores y referentes previamente identificados.	N/A
10	Asistir a las mesas de trabajo, reuniones y demás eventos que sean programados en relación con el objeto contractual.	Para verificación del cumplimiento de la actividad numero 10 durante el periodo comprendido entre el 06 de septiembre y 30 de septiembre de 2023, se adjunta soporte de las actas de relatoria de las reuniones, en las cuales se puede constatar temáticas abordadas, fechas y participación.	<ol style="list-style-type: none"> 1. 05092023 Reunion Hoja de Ruta Equipo Laboratorios 2. 06092023 Relatoria Reunion SENA Bogota, Valle y Equipo Laboratorios 3. 12092023 Relatoria Reunion CENAPROV-SAE 4. 13082023 Reunion Equipo SAE

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		: 04/07/2023

N°	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
			5. 22092023 Relatoria reunion Equipo Laboratorios Primer y Segundo 6. 22092023 Relatoria reunion seguimiento Equipo Laboratorios 7. 25092023 Relatoria reunion ARN - Equipo Laboratorios 8. 092023 Reunion Equipo Laboratorios SAE Adicionalmente, las evidencias pueden verse en la siguiente ruta: \\fileservr.saesas.gov.co\publica\66 - Proceso Operativo\2. GERENCIA PROYECTOS ESPECIALES\2. CONTRATACION\Vivienda popular\GPE\Cto 086-2023 Reimi Vargas\Pagos\Primer pago\Obligacion 10

APORTES PARAFISCALES

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
71491617	Septiembre	\$ 1.106.800

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del periodo a pagar

Concepto	N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión	71491617	Septiembre	\$ 572.400
Salud	71491617	Septiembre	\$ 447.200
ARL	71491617	Septiembre	\$ 87.200
Total			\$ 1.106.800

RIESGOS CONTRACTUALES

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		: 04/07/2023

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), a la Oficina Asesora de Planeación.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	X	No	
-----------	----------	-----------	--

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	X
Bueno	
Regular	
Requiere Ajustes	

FRANCIS CLARIZZA VARGAS DÍAZ.
Gerente de Proyectos Especiales
Supervisor

REIMI KAROL VARGAS AGUDELO
ARQUITECTO - OAP
Contratista

ANA MARIA MONTOYA.
Profesional III
Profesional apoyo de Supervisión

VoBo: Minerva Moscoso - referente Financiero