

		INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATOS				Código: F-BS3-267	
						Versión: 2	
						Fecha: 09/05/2023	
INFORMACION BASICA							
Contratista (Nombre/Razón Social)		Reimi Karol Vargas Agudelo			PN	X	74.770.457
Correo Electrónico		reimivargas@gmail.com			PJ		(Agregar CC o NIT)
Supervisor:		Francis Clarizza Vargas Diaz			Cargo:	Directora de Proyectos	
INFORMACION DEL CONTRATO							
Contrato No.:	086-2023	Clase de Contrato	Prestación de Servicios		Fecha de suscripción:	6/09/2023	Fecha de Informe:
Objeto del Contrato:		Prestación de servicios profesionales para apoyar, coordinar, liderar y ejecutar actividades relacionadas con los proyectos de vivienda popular de la Gerencia de Proyectos Especiales.					
Duración del Contrato:	Término Pactado						
	Fecha de Inicio:	6/09/2023					
	Fecha de Finalización:	12/12/2023					
No. de Modificación	Tipo (Prorroga - Modificación-Adición)	Valor	Tiempo	Descripción (Prorroga - Modificación-Adición)			
N° 1	N/A	N/A	N/A	N/A			
N° 2							
N° 3							
N° 4							
N° 5							
SOPORTE JURIDICO							
Descripción	%	Fecha Inicial	Fecha Final	Valor	Aseguradora	Número De Póliza	
NA (PLAN CHOQUE)							
VALOR Y FORMA DE PAGO							
Valor del Contrato:	VALOR INICIAL:	\$	44.717.530	VALOR FINAL:	\$	28.917.336,00	
Forma de Pago:	Manual						
INFORMACION FINANCIERA							
Honorarios							
Valor Inicial	\$	44.717.530	Saldo Pendiente Por Pagar al Contratista	\$	-		
Adición N°	\$	-	Saldo a Favor de la SAE	\$	15.800.194		
Reducción	\$	-					
Valor Total	\$	44.717.530					
Valor Pagado	\$	28.917.336					
Saldo Pendiente Por Ejecutar	\$	15.800.194					
		Porcentaje de avance		65%			
PAGO N° 1	PAGO N° 2	PAGO N° 3	PAGO N° 4	PAGO N° 5	PAGO N° 6	PAGO N° 7	PAGO N° 8
\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
PAGO N° 11	PAGO N° 12	PAGO N° 13	PAGO N° 14	PAGO N° 15	PAGO N° 16	PAGO N° 17	PAGO N° 18
\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Abono en Cuenta N°							
57000770182140		Banco	DAVIENDA		Tipo de Cuenta		Ahorros
RELACION DE PAGOS							
N°	Pago	Descripción		Fecha de Pago			
N° 1	\$	7.452.922,00	Primer pago Cto 086 de 2023	21/10/2023			
N° 2	\$	8.943.506,00	Segundo pago Cto 086 de 2023	28/11/2023			
N° 3	\$	12.520.908,00	Tercer y cuarto pago Cto 086 de 2023	18/03/2023			
OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA							
Item	Fecha	Obligaciones Especificas	Actividades Desarrolladas (Para el cumplimiento de las obligaciones)	Se ejecutó la Actividad		EVIDENCIAS/PRODUCTOS PRESENTADOS (Link Soportes de Actividades)	
				SI	NO		
1		Apoyar con la creación e implementación de sistemas y procedimientos de control de calidad para garantizar que las viviendas construidas en inmuebles bajo la administración de la SAE cumplan con los estándares requeridos.	Para los fines pertinentes al informe final, se realiza de forma subsecuente, el reporte y la trazabilidad de las actividades ejecutadas en relación a la actividad numero uno (1). Durante el periodo comprendido entre el 06 de septiembre y 12 de diciembre de 2023 con el objetivo apoyar en la estructuración e implementación sistemas y procedimientos de control, para garantizar la calidad habitacional de las soluciones de vivienda generadas desde los laboratorios de vivienda SAE, se realizó búsqueda de áreas de oportunidad para el desarrollo de proyectos integrales de vivienda en áreas urbanas, periurbanas y rurales. Como estrategia de planeación para garantizar una adecuada selección de predios, que garanticen la calidad de vida de sus habitantes, a partir de una adecuada localización espacial, accesibilidad y disponibilidad de transporte, equipamientos y servicios públicos domiciliarios. Así las cosas, se determinó como criterios técnicos los siguientes parámetros de búsqueda y selección de predios en las cuatro Regionales de la entidad. El primero, de orden jurídico, tanto los predios edificados con cabidas no inferiores a 2.000 m2 y 40.000 m2 para zonas periurbanas y rurales; el segundo, centró la búsqueda en aquellos predios que, a partir de cumplir el primer criterio, estuvieran próximos a asentamientos urbanos consolidados u/o equipamientos sociales; y, por último, que adicionalmente se localizaran a vías o carreterales. En este orden de ideas, se realizaron y sistematizaron los siguientes predios localizados en los municipios y ciudades de Bogotá (incluyendo predios en el centro expandido de la ciudad y municipio de la sabana), Cali, Cúcuta, Arauca, Barbosa (localizado en el área Metropolitana del Valle de Aburrá), Popayán, Yopal y San Andrés. Información que se adjunta al presente informe, para los fines correspondiente al a su verificación, para lo cual se anexa como evidencia la matriz de Excel.	X		1. Se adjunta base de datos Excel que incluye el listado de predios encontrados y link de geolocalización en formato (KMZ) 2. Se adjunta documento Pdf de memoria de identificación y descripción de los predios analizados en los municipios de Barbosa, Popayán y Yopal. 3. Se adjunta matriz en formato Excel con el listado de predios analizados en la isla de San Andrés. ifseverver saesas.gov.co/publicar/66 - Proceso Operativo/2. GERENCIA PROYECTOS ESPECIALES/2. CONTRATACION/Vivienda popular/GPEC/Co 086-2023 Reimi Vargas/Pagos/Primer pago/Obligacion 1	
2		Establecer y mantener una comunicación efectiva entre la Sociedad de Activos Especiales y todos los equipos y partes interesadas involucradas en el proyecto, como arquitectos, ingenieros, comités, autoridades locales y residentes para coordinar las actividades.	Para los fines pertinentes al informe final, se realiza a continuación, el reporte y la trazabilidad de las actividades ejecutadas Durante el periodo comprendido entre el 06 de septiembre y 12 de diciembre de 2023, en relación a la actividad numero dos (2). En primer lugar, se estableció comunicación directa con los referentes y profesionales delegados de las distancias regionales de la Sociedad de Activos Especiales, con el fin de articular la coordinación de actividades conjuntas entre equipo del Laboratorios de Hábitat y Vivienda Popular para la Paz Territorial (LAB-HPPPT - SAE) y los referentes técnicos, sociales y jurídicos en cada una de las dependencias. En este orden de ideas, se priorizó la comunicación y el envío formal de agendas de trabajo, documentación técnica de soporte y comunicaciones internas para facilitar el desarrollo de las actividades en el marco del (LAB-HPPPT - SAE), incluyendo en su orden las siguientes actividades: *Coordinación de Agenda 1: concertadas en los municipios de Neocod Antioquia, realizada del 18 al 19 de septiembre de 2023. Agenda Territorial de Medellín realizada durante el mismo periodo de tiempo y por último, la agenda territorial del departamento del Cauca a desarrollarse del 2 al 4 de octubre de 2023, en los municipios de Rosas, Mercaderes y Bolívar – Cauca. *Apoyo técnico en la elaboración de contenidos digitales a partir de la facilitación de textos claves para el desarrollo de plazas publicitarias. Los cuales fueron allegados a la dirección de comunicaciones de la SAE, por medio de correo electrónico, el cual se anexa para su verificación. *Comunicación directa de recolección de inmuebles urbanos adscrito a la sociedad de activos especiales para realizar la validación técnica de la viabilidad técnica y jurídica de los predios localizados en la ciudad de Bogotá identificados con folio de matrícula catastral números 505-47192 y 505-21464. Análisis a partir del cual, se pudo constatar la existencia de la sentencia de fecha 23 de febrero de 2016, del Juzgado Tercero Penal del Circuito Especializado de Extinción de Dominio de Bogotá, en la que, se resolvió declarar extinguido el derecho de dominio del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 505-214644, decisión confirmada por la Sala Penal de Extinción del Derecho de Dominio del Tribunal Superior de Bogotá en sentencia del 05 de diciembre de 2019, la cual cobró ejecutoria el 15 de enero de 2020. Así mismo, se observa en la sentencia citada anteriormente el reconocimiento de acreencia hipotecaria a favor de la Señora Natalia Morales Vida, de Cabal. Motivo por el cual, No se otorga viabilidad jurídica para destinar definitivamente el inmueble, ya que sobre el inmueble se reconoció acreencia hipotecaria a favor de un tercero.	X		1. Documento en formato Word y registro en pdf de envío de correo electrónico a la Regional de la agenda Territorial Neocod, Antioquia. Realizada del 18 al 19 de septiembre de 2023. 2. Documento en formato Word y registro en pdf de envío de correo electrónico a la Regional de la agenda Territorial Medellín, Antioquia. Realizada del 18 al 19 de septiembre de 2023. 3. Documento en formato Word y registro en pdf de envío de correo electrónico a la Regional de la agenda Territorial municipios de Rosas, Mercaderes y Bolívar – Cauca, a realizarse 2 al 4 de octubre de 2023. 4. Pdf Correo electrónico: soporte de envío DTS laboratorio Villa Mayor. Enviado a Oficina de comunicaciones SAE. Fechado el día 09 de octubre de 2023. 5. Documento Word DTS COMUNICACIONES LABORATORIO VILLA MAYOR BOGOTÁ 29092023/4 6. Pdf Correo electrónico: soporte de envío de conceptos de viabilidad. Fechado el día 27 de noviembre de 2023. 7. Pdf concepto de viabilidad jurídica registro del predio con matrícula inmobiliaria No. 505-214644. ifseverver saesas.gov.co/publicar/66 - Proceso Operativo/2. GERENCIA PROYECTOS ESPECIALES/2. CONTRATACION/Vivienda popular/GPEC/Co 086-2023 Reimi Vargas/Pagos/Primer pago/Obligacion 2	

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA						
Ítem	Fecha	Obligaciones Específicas	Actividades Desarrolladas (Para el cumplimiento de las obligaciones)	Se ejecutó la Actividad		EVIDENCIAS/PRODUCTOS PRESENTADOS (Link Soportes de Actividades)
				SI	NO	
5		Realizar el monitoreo y seguimiento de las condiciones de infraestructura de las construcciones que se encuentran en los predios en donde se implementarán los proyectos que maneja la Gerencia de Proyectos Especiales	Para los fines correspondientes al informe final, durante el periodo comprendido entre el 06 de septiembre y 12 de diciembre de 2023, se dejó registro, en el lapso de tiempo enunciado, no se generaron actividades acordes a la obligación específica número cinco (5) debido a que, durante el periodo, no establecieron requerimientos formales desde la entidad para la verificación y monitoreo de infraestructura. Así las cosas, no se incluye evidencia.	X		
6		Desempeñar las demás funciones que le sean asignadas por la Gerente de Proyectos Especiales o que le atribuya la ley, de acuerdo con la naturaleza del contrato.	Para los fines pertinentes al informe final, se realiza de forma subyacente, el reporte y la trazabilidad de las actividades ejecutadas en relación a la actividad número seis (6). Durante el periodo comprendido entre el 06 de septiembre y 12 de diciembre de 2023. En relación a la obligación específica en mención, se realizó el barrido de predios en el eje del centro memoria (calle 26) de la búsqueda realizada, se puede inferir que la SAE no dispone de predios sobre el frente de la Calle 26, con excepción del lote contiguo del Museo de Arte Moderno, con una cabida de 5.327 m ² , y un avalúo catastral de \$ 24.643.779.000 y un avalúo comercial de \$ 60.566.508.640 a la fecha de 2023. Lo anterior, se dejó como registro y soporte en la trazabilidad del presente informe, en la medida, en que no se genero otra solicitud.	X		1. Se adjunta documento Pdf de memoria de identificación y descripción del predio. iflserver.sesges.gov.co/publica/66 - Proceso Operativo2. GERENCIA PROYECTOS ESPECIALES32. CONTRATACION/Vienda popular/GPE/Cto 086-2023 Remi Vargas/Pagos/Primer pago/Obligación 5
7		Presentar informes de actividades requeridos para los fines del contrato	El presente informe, así como los informes presentados con anterioridad, allegados dan constancia del cumplimiento del alcance de la actividad.	X		1. Se adjunta el informe de actividades iflserver.sesges.gov.co/publica/66 - Proceso Operativo2. GERENCIA PROYECTOS ESPECIALES32. CONTRATACION/Vienda popular/GPE/Cto 086-2023 Remi Vargas/Pagos/Primer pago/Obligación 5
8		Realizar la legalización de váticos por concepto de comisiones una vez sea entregada la cuenta de cobro lo anterior teniendo en cuenta los máximos a pagar de acuerdo con el procedimiento "P-GV-013 Procedimiento para autorización de comisiones de servicios o desplazamiento y Reconocimiento de Váticos o gastos de viaje" y las tarifas establecidas por la SAE SAS para la vigencia 2023 para alimentación, alojamiento y transporte.	Para los fines correspondientes al informe final, se expone a continuación, la trazabilidad de los acciones adelantadas en cumplimiento de la obligación específica número ocho (8). En este orden de ideas, se precisa exponer, que durante el periodo comprendido entre el 06 de septiembre y 12 de diciembre de 2023, no se realizaron desplazamientos fuera del área urbana de la ciudad de Bogotá, razón por la cual, no se generaron procedimientos de autorización para legalización de comisiones de servicios o desplazamiento, así como, procesos relacionados con trámites de Reconocimiento de Váticos o gastos de viaje. En este orden de ideas, no se incluye soportes o evidencias relacionadas con la actividad en mención.	X		
9		Mantener la debida reserva profesional sobre la información concordada en ejecución del contrato.	En concordancia con el alcance actividad número nueve (9) se precisa, que durante el periodo comprendido entre el 06 de septiembre y 12 de diciembre de 2023, y con el fin de garantizar la custodia y confidencialidad de la información de la entidad, se priorizo la utilización de las plataformas y protocolos establecidas por la Sociedad de Activos Especiales para el intercambio seguro de datos. En su orden, en la utilización de la plataforma CITRIX, la comunicación e interacción formal por medio de la cuenta de correo electrónico institucional y el envío de correos electrónicos hacia interlocutores y referentes previamente identificados.	X		
10		Asistir a las mesas de trabajo, reuniones y demás eventos que sean programados en relación con el objeto contractual.	Se precisa a continuación, la trazabilidad de las acciones adelantadas en cumplimiento de la actividad número cuatro diez (10) establecidas durante el periodo correspondiente entre el 06 de septiembre y 12 de diciembre de 2023, para lo cual, se adjunta el conjunto de actas de las reuniones, en las cuales se puede constatar la participación, temáticas abordadas, fechas y compromisos establecidos en las mismas.	X		2. 05092023 Reunión Hoga de Ruta Equipo Laboratorios 3. 06092023 reatoria Reunión SENA Bogotá, Valle y Equipo Laboratorios 4. 12092023 reatoria Reunión CENAPROV-SAE 5. 13062023 Reunión Equipo SAE 6. 12102023 Reunión Presidencia, Ofi Planación y Equipo Laboratorios 7. 13102023 reatoria reunión FINDER -FNG - FNA y Equipo Laboratorios 8. 18102023 reatoria reunión Villa Mayor - Equipo Laboratorios 9. 18102023 reatoria reunión Villa Mayor - Equipo Laboratorios 10. 20102023 reatoria reunión Equipo Laboratorios 11. 20102023 reatoria reunión Equipo Laboratorios 12. 25102023 reatoria reunión Equipo Laboratorios 13. 30102023 reatoria reunión APV Villa Mayor - Equipo Laboratorios 14. Reatoria 15.11.2023 15. Reatoria 24.11.2023 16. Reatoria 24.11.2023 17. Reatoria 29.11.2023 iflserver.sesges.gov.co/publica/66 - Proceso Operativo2. GERENCIA PROYECTOS ESPECIALES32. CONTRATACION/Vienda popular/GPE/Cto 086-2023 Remi Vargas/Pagos/Primer pago/Obligación 10
OBSERVACIONES ADICIONALES						
Se realiza terminación anticipada del contrato teniendo en cuenta que se identificó una alteración de la planilla de aportes al sistema de seguridad social No. 73082167 del mes de noviembre y la ausencia de pago para las planillas No. 71491617 y 72502607 de los meses de septiembre y octubre.						
INFORME DE SUPERVISIÓN						
EL CONTRATISTA cumplió a satisfacción con el objeto y obligaciones del contrato en un 100% y ejecutó el 65,10 % de los recursos asignados, quedando a paz y salvo con el contrato SAE por todo concepto, así mismo se validó el cumplimiento y pago de la totalidad de los aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral y parafiscales de conformidad con las normas legales vigentes. ■						
EVALUACIÓN FINAL DEL CONTRATISTA						
SUPERVISOR 1	CALIDAD		OPORTUNIDAD		<div></div>	
	Excelente		Excelente			
	Buena	X	Buena	X		
	Regular		Regular			
	Mala		Mala			
Francis Clariza Vargas Diaz - 08/04/2024						