

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178 Versión:06 Vigencia: 04/07/2023
---	--	--

Fecha de Informe	01 de abril de 2025
-------------------------	---------------------

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	088 de 2024		Fecha Suscripción del Contrato	15 de julio de 2024	
Nombre Contratista	Yessica Paola Barrios Hernández		Identificación (CC/NIT)	1.045.720.696	
Correo Electrónico Contratista	ybarrios@saesas.gov.co		Forma de Pago	Mensual	
Nombre Supervisor	Jairo Andrés Rivera Henker				
Nombre apoyo supervisión	Ana María Montoya Uribe				
Fecha de Iniciación	19 de julio de 2024		Fecha de Terminación	31 de marzo de 2025	
Plazo Contrato	5 meses y 12 días	Prórrogas	3 meses	Plazo Total	8 meses y 12 días
Periodo de Evaluación del Informe	01 al 31 de marzo de 2025				
Objeto del Contrato	Prestación de servicios profesionales para apoyar a la Dirección de Proyectos en la identificación, gestión y seguimiento a proyectos que desarrollen organizaciones sociales en los activos que se encuentran bajo administración de la SAE principalmente en la zona Caribe				

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 100%

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 88.10%

Concepto	Valor
Valor del Contrato	\$ 28.600.000
Valor de las Adiciones	\$ 15.080.000
Valor total del contrato	\$ 43.680.000
Total, Ejecutado y Desembolsado	\$ 38.480.000
Valor a pagar en el periodo reportado	\$ 5.200.000
Valor Pendiente por Ejecutar	\$ 0

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	Descripción Rubro	Nº Disponibilidad Presupuestal	Fecha Disponibilidad Presupuestal	Nº Compromiso Presupuestal	Fecha Compromiso Presupuestal
A-8-3-9-10-01	HONORARIOS VARIOS INCAUTADO	111	02/01/2025	61	02/01/2025

INFORME DE ACTIVIDADES DEL PERÍODO

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178 Versión:06 Vigencia: 04/07/2023
---	--	--

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1.	Identificar activos que se encuentren bajo la administración de la SAE y que cuenten con características y condiciones para el desarrollo de proyectos por parte de organizaciones sociales en los territorios que le sean asignados.	Esta obligación no se llevó a cabo este mes.	N/A
2	Identificar, caracterizar y adelantar la interlocución con organizaciones sociales que tengan interés en el desarrollo de proyectos en los activos de la SAE.	Esta obligación no se llevó a cabo este mes.	N/A
3	Acompañar a las organizaciones sociales en la definición de un proyecto, su estructuración, implementación y seguimiento en el marco de la administración de un activo de la SAE.	<p>1. 04/03/2025 Corporación Casa de la Juventud: Se realizó una reunión para la firma y aprobación final del perfil del proyecto socio productivo de la organización, en conjunto con el estructurador de la Dirección de Proyectos, John Chinchilla.</p> <p>2. 05/03/2025 Corporación Barrio Adentro: Se llevó a cabo encuentro virtual para la firma y aprobación final del perfil del proyecto socio productivo de la organización, junto al estructurador de la Dirección de Proyectos, John Chinchilla.</p> <p>3. 10/03/2025 Corporación Visión de Paz: Se realizó un encuentro virtual para la firma y aprobación final del perfil del proyecto socio productivo Casa Museo de la Champeta de la organización, en colaboración con el estructurador de la Dirección de Proyectos, John Chinchilla.</p>	1. ActaCasaJuventud 2. ActaBarrioAdentro 3. ActaVisióndePaz \\fileserversan\Publica\103-DIRPROY\1.B.PROYECTOS ESTRATEGICOS\GESTION ADMINISTRATIVA\11. PAGO OPS MARZO\4.YPB_CTO88_24\EVIDENCIA S MARZO 2025\Obligación 3
4	Realizar informes del desarrollo de cada uno de los proyectos a cargo, identificando acciones para el mejoramiento de los procesos y buenas prácticas.	<p>1. Informe Comunidad Cannábica: Este informe presenta los datos básicos de la organización, las actividades desarrolladas hasta 31 de marzo de 2025 y los compromisos adquiridos tanto por la organización como por la SAE.</p> <p>2. Informe Visión de Paz: Se proporciona información sobre la organización, la actividad socio-productiva, las actividades realizadas durante el mes y los compromisos asumidos por la organización y la SAE.</p> <p>3. Informe Barrio Adentro: Este informe incluye los datos básicos de la organización, un resumen de la actividad socio-productiva y las actividades realizadas hasta el 31 de marzo de 2025</p> <p>4. Informe Corporación Casa de la Juventud: El informe detalla los datos de la organización, las actividades ejecutadas y los compromisos adquiridos hasta el 31 de marzo de 2025</p> <p>5. Informe Fundación Semillas Verdes: Este informe presenta los datos básicos de la organización, las actividades desarrolladas hasta el 31 de marzo de 2025 y los compromisos adquiridos tanto por la organización como por la SAE.</p> <p>6. Informe Fundación Malvinas Joven: Se proporciona información sobre la organización, la actividad socio-productiva, las actividades realizadas durante el mes y los compromisos asumidos tanto por la organización como por la SAE.</p>	1. Informe_ComunidadCannabica 2. Informe_VisiondePaz 3. Informe_BarrioAdentro 4. Informe_CorporacionCasadeIaJuventud 5. Informe_FundacionSemillasVerdes 6. Informe_FundacionMalvinasJoven 7. Informe_Asoarhuaco 8. Informe_CumbreSocial \\fileserversan\Publica\103-DIRPROY\1.B.PROYECTOS ESTRATEGICOS\GESTION ADMINISTRATIVA\11. PAGO OPS MARZO\4.YPB_CTO88_24\EVIDENCIA S MARZO 2025\Obligación 4

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178 Versión:06 Vigencia: 04/07/2023
---	--	--

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
		<p>7. Informe Organización Asoarhuaco: Este informe incluye la información básica de la organización, las acciones ejecutadas hasta el 31 de marzo de 2025 y los compromisos asumidos tanto por la organización como por la SAE.</p> <p>8. Informe Organización Cumbre Social y Biodiversa del Caribe: El informe contiene los datos básicos de la organización, las acciones realizadas hasta el 31 de marzo de 2025 y los compromisos adquiridos tanto por la organización como por la SAE.</p>	
5	Interlocutar con entidades locales, nacionales o internacionales para gestionar oferta institucional o recursos para la financiación o impulso de los proyectos a su cargo.	Esta obligación no se llevó a cabo este mes.	N/A
6	Entregar mensualmente al supervisor del contrato un informe de ejecución y entregables que contentan las actividades realizadas en el cumplimiento de las obligaciones contractuales	Esta obligación se cumple con este informe, se deja constancia de radicación del informe de ejecución del contrato del mes de marzo.	1.YPB_InfoActividades_CTO 088_03_25 \\fileserversan\Publica\103-DIRPROY1.B. PROYECTOS ESTRATEGICOS\GESTION ADMINISTRATIVA\11. PAGO OPS MARZO\4. YPB_CTO88_24\EVIDENCIAS MARZO 2025\Obligación 6
7	Mantener la debida reserva profesional sobre la información tratada en la ejecución del contrato.	<p>Se ha mantenido debida reserva profesional de la información conocida en el marco de la ejecución de este contrato.</p> <p>Con el fin de garantizar la custodia y confidencialidad de la información de la entidad, se priorizó la utilización de las plataformas y protocolos establecidas por la Sociedad de Activos Especiales para el intercambio seguro de datos; lo que en su orden incluyó: la utilización de la VPN, la comunicación e interlocución formal por medio de la cuenta de correo electrónico institucional y el envío de correos electrónicos hacia interlocutores y referentes previamente identificados.</p>	N/A
8	Asistir a las mesas de trabajo, reuniones y demás eventos que sean programados en relación con el objeto contractual.	04/03/2025 Se realizó una reunión de seguimiento en la que se revisaron los procesos en curso con las organizaciones. Durante la sesión, se evaluaron los compromisos asumidos y se proporcionaron actualizaciones sobre las novedades en la Dirección de Proyectos	1. SeguimientoEnlaces \\fileserversan\Publica\103-DIRPROY1.B. PROYECTOS ESTRATEGICOS\GESTION ADMINISTRATIVA\11. PAGO OPS MARZO\4. YPB_CTO88_24\EVIDENCIA S MARZO 2025\Obligación 8
9	Realizar la legalización de viáticos por concepto de comisiones una vez sea entregada la cuenta de cobro lo anterior teniendo en cuenta los máximos a pagar de acuerdo con el procedimiento "P-GV1-013 Procedimiento para autorización de comisiones de servicios o desplazamiento y Reconocimiento de Viáticos o gastos de viaje" y a las tablas establecidas por la SAE SAS para la	Esta obligación no se llevó a cabo este mes.	N/A

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178 Versión:06 Vigencia: 04/07/2023
---	--	--

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
	vigencia 2024 para alimentación, alojamiento y transporte.		
10	Las demás que asigne el supervisor de acuerdo con el objeto contractual.	Informe final que contiene la información de cada organización, así como las recomendaciones proporcionadas para continuar con su proceso.	1. Informe-final \\fileserversan\Publica\103-DIRPROY1.B. PROYECTOS ESTRATEGICOS\GESTION ADMINISTRATIVA\11. PAGO OPS MARZO\4. YPB_CTO88_24\EVIDENCIA S MARZO 2025\Obligación 10

INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

1. Cumplimiento de obligaciones contractuales consolidado del periodo de contratación		
No. Obligación	Descripción de la actividad	Evidencia
1.	<p>- Revisión de Activos SAE para la Organización Comunidad Cannábica: Se identificaron activos para el desarrollo del proyecto socio-productivo de la organización. Además, se acompañó a la organización en la visita a estos activos para evaluar su viabilidad en el desarrollo de sus proyectos productivos. Los FMI identificados fueron: 040-85632, 040-59481, 040-191998 y 040-40846.</p> <p>-Identificación de Activos para la Organización Semillas Verdes: Se identificaron activos bajo la administración de la SAE que podrían ser destinados a la organización Semillas Verdes para el desarrollo de su proyecto socio-productivo. Los FMI identificados fueron: 080-10819, 080-90464 y 080-9161.</p> <p>-Acompañamiento a la Organización Malvinas Joven: Se brindó acompañamiento a la organización Malvinas Joven para la visita del inmueble identificado con el FMI 040-323036, con el fin de evaluar su viabilidad en el desarrollo de su proyecto socio-productivo.</p>	\\fileserversan\Publica\103-DIRPROY1.B. PROYECTOS ESTRATEGICOS\GESTION ADMINISTRATIVA\1. CONTRATOS\4. CONTRATOS_2024\7. YPB_CTO88_24\2. Contractual\Pagos
2	<p>-Se realizaron encuentros con organizaciones juveniles en las ciudades de Santa Marta y Cartagena, las cuales expresaron su interés en desarrollar proyectos en inmuebles pertenecientes al SAE.</p> <p>-Se llevó a cabo un proceso de identificación y caracterización de las siguientes organizaciones:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Comunidad Cannábica 2. Barrio Adentro 3. Visión de Paz 4. Malvinas Joven 5. Semillas Verdes 6. Asoarhuaco 7. Corporación casa de la Juventud 8. Cumbre Social y Biodiversa del Canal del Dique. <p>-Se brindó acompañamiento a las organizaciones Asoarhuaco y Cumbre Social y Biodiversa del Canal del Dique, en la socialización de los mecanismos de administración y los requisitos necesarios para acceder a inmuebles del SAE.</p>	\\fileserversan\Publica\103-DIRPROY1.B. PROYECTOS ESTRATEGICOS\GESTION ADMINISTRATIVA\1. CONTRATOS\4. CONTRATOS_2024\7. YPB_CTO88_24\2. Contractual\Pagos
3.	<p>-Se brindó acompañamiento continuo a las siguientes organizaciones:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Comunidad Cannábica 2. Barrio Adentro 3. Visión de Paz 	\\fileserversan\Publica\103-DIRPROY1.B. PROYECTOS ESTRATEGICOS\GESTION ADMINISTRATIVA\1. CONTRATOS\4. CONTRATOS_2024\7. YPB_CTO88_24\2. Contractual\Pagos

	<p>4. Malvinas Joven 5. Semillas Verdes 6. Asoarhuaco 7. Cumbre Social y Biodiversa del Canal del Dique 8. Corporación Casa de la Juventud</p> <p>-En este acompañamiento se identificaron activos, visitas a los inmuebles con las organizaciones, seguimiento de documentación para garantizar la debida diligencia.</p> <p>-Se realizaron valoraciones, de manera presencial o virtual, a las organizaciones interesadas en acceder a bienes inmuebles, siguiendo el formato de valoración establecido por la Dirección de Proyectos.</p> <p>-Solicitud a través de correo electrónico, del formato de postulación de proyecto de cada una de las organizaciones que inician la ruta de acceso a bienes de la SAE.</p> <p>-Acompañamiento a las organizaciones durante las jornadas de perfil de proyecto dirigidas por el estructurador de proyecto de la Dirección de Proyectos.</p>	
4.	<p>Se realizaron informes de desarrollo y seguimiento a cada una de las organizaciones acompañadas. Estos informes contienen los datos básicos de la organización, las actividades desarrolladas y los compromisos que se adquirieron tanto desde la organización como desde la SAE.</p>	\fileerversan\Publica\103-DIRPROY\1.B. PROYECTOS ESTRATEGICOS\GESTION ADMINISTRATIVA\1. CONTRATOS\4. CONTRATOS_2024\7. YPB_CTO88_24\2. Contractual\Pagos
5.	<p>Se realizó interlocución con:</p> <p>-El Ministerio de la Igualdad y Equidad: se realizó interlocución con el Ministerio de la Igualdad, con el fin de conocer la oferta que se tiene y con ello poder inscribir a organizaciones priorizadas.</p> <p>-Participación en el encuentro regional dirigido por el Ministerio del Interior y convocado por la Dirección de Proyectos de la Sociedad de Activos Especiales para organizaciones sociales que se encuentren desarrollando procesos de promoción, prevención y defensa de los DDHH.</p>	\fileerversan\Publica\103-DIRPROY\1.B. PROYECTOS ESTRATEGICOS\GESTION ADMINISTRATIVA\1. CONTRATOS\4. CONTRATOS_2024\7. YPB_CTO88_24\2. Contractual\Pagos
6.	<p>-Se entregó mensualmente un informe de ejecución y entregables que con las actividades realizadas en el cumplimiento de las obligaciones contractuales.</p> <p>-Se actualizó la matriz de seguimiento conforme se iba avanzando en los procesos al interior de la entidad para el acceso a bienes por parte de cada organización.</p>	\fileerversan\Publica\103-DIRPROY\1.B. PROYECTOS ESTRATEGICOS\GESTION ADMINISTRATIVA\1. CONTRATOS\4. CONTRATOS_2024\7. YPB_CTO88_24\2. Contractual\Pagos
7.	<p>Se ha mantenido debida reserva profesional de la información conocida en el marco de la ejecución de este contrato.</p> <p>Con el objetivo de asegurar la custodia y confidencialidad de la información de la entidad, se priorizó el uso de las plataformas y protocolos establecidos por la Sociedad de Activos Especiales para el intercambio seguro de datos. Esto incluyó, de manera específica, el uso de VPN, la comunicación formal a través de la cuenta de correo electrónico institucional, y el envío de correos electrónicos dirigidos a interlocutores y referentes previamente identificados.</p>	N/A
8.	<p>Se llevaron a cabo las reuniones de seguimiento al Enlace Caribe de forma individual, grupal y general, tanto con la coordinación como con la dirección. Cada una de estas reuniones fue debidamente sistematizada y se documentaron en actas los compromisos y responsabilidades asumidos.</p>	\fileerversan\Publica\103-DIRPROY\1.B. PROYECTOS ESTRATEGICOS\GESTION ADMINISTRATIVA\1. CONTRATOS\4. CONTRATOS_2024\7. YPB_CTO88_24\2. Contractual\Pagos
9.	<p>Se hicieron las solicitudes de los viáticos para realizar 10 comisiones, así como su correspondiente legalización cuando fue necesario, para realizar las visitas a los predios junto con las organizaciones interesadas en los mismos, mesas de trabajo, encuentros con organizaciones juveniles.</p>	\fileerversan\Publica\103-DIRPROY\1.B. PROYECTOS ESTRATEGICOS\GESTION ADMINISTRATIVA\1. CONTRATOS\4. CONTRATOS_2024\7. YPB_CTO88_24\2. Contractual\Pagos
10	<p>Se realizaron actividades asignadas por la Dirección de acuerdo con las necesidades para el cumplimiento de las metas, entre ellas:</p>	\fileerversan\Publica\103-DIRPROY\1.B. PROYECTOS ESTRATEGICOS\GESTION ADMINISTRATIVA\1. CONTRATOS\4.

	<ul style="list-style-type: none"> - Se brindó asistencia al taller organizado por el Comité Permanente de Derechos Humanos en articulación con la Sociedad de Activos Especiales, en Cartagena. El objetivo de esta participación fue apoyar en la logística, así como en la elaboración de la memoria del evento. - Envío de información de las organizaciones a cargo en el Caribe: Organizar la información documental de las 8 organizaciones que se acompañan con el fin de cumplir al compromiso de contar con una carpeta digital organizada que contenga los siguientes documentos: Formato de valoración, Formato de postulación, Perfiles de Proyectos, Documentos que enviaron para Debida Diligencia, Respuestas de Debida Diligencia, Documentos de Solicitud de Comodato. Esta información se remitió a la funcionaria encargada de la DP Isabella Ochoa. - Actualización de Matriz de seguimiento a las organizaciones acompañadas: Se completó la actualización de la Matriz de Seguimiento, incorporando la información correspondiente a las ocho (8) organizaciones que se están acompañando. - Solicitud de información a la Territorial Caribe sobre las organizaciones, con el fin de avanzar en los procesos correspondientes en la Dirección de Proyectos. - Apoyo Logístico Escuela Agraria SAE Manuel Hernández El Boche: Se brindó acompañamiento logístico a la Territorial Caribe durante la escuela agraria realizada en el municipio de Baranoa, Atlántico. 	CONTRATOS_2024\7. YPB_CTO88_24\2. Contractual\Pagosg
--	--	---

1. Descripción del acompañamiento a cada una de las organizaciones			
No.	Nombre de la organización	Descripción del acompañamiento	Recomendaciones
1.	Comunidad Cannábica	<p>La organización cuenta con un proyecto socio productivo viable, respaldado por un equipo competente en la junta directiva y entre los asociados, lo que facilita el desarrollo e implementación de las ideas del proyecto. Además, dispone de algunos recursos para su mantenimiento y así promover el crecimiento de la economía popular. No obstante, una de sus debilidades es la carencia de ciertos materiales esenciales para la implementación completa del proyecto.</p> <p>La organización cuenta con el formato de postulación, valoración y perfiles correspondientes a los dos proyectos socio productivos de la organización.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Primer acercamiento de la organización: 05/08/2024 - Postulación del proyecto: 12/08/2024 - Valoración: 28/08/2024 - Resultados de la debida diligencia: 12/09/2024 - Estructuración de perfiles de proyectos: 20/10/2024 - Predios seleccionados: FMI: 040-39743 - 040-40846 - Ubicación: Barranquilla <p>En el mes de febrero, se envió un correo solicitando la recuperación real y material de uno de los inmuebles, ya que se encuentra ocupado de manera irregular. FMI: 040-39743.</p> <p>Actualmente, el comodato del inmueble 040-40846 está firmado por el comité central, pero aún no tiene póliza, pues falta determinar el valor asegurable.</p> <p>El comodato 040-39743 aún no ha sido aprobado a nivel central, aunque ya cuenta con la minuta correspondiente.</p>	<p>1. Se recomienda establecer una comunicación con la organización para actualizarla sobre el estado de su solicitud y explicar los recientes cambios implementados por la entidad.</p> <p>2. Continuar con el proceso de desalojo del inmueble FMI 040-39743.</p> <p>3. Para el desarrollo de su proyecto socio productivo, se sugiere mantener interlocución con las siguientes entidades públicas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - SENA - Ministerio de la Igualdad - Ministerio del Interior - ICBF (para el proyecto relacionado con el activo FMI: 040-39743)

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178 Versión:06 Vigencia: 04/07/2023
---	--	--

		Esta organización está siendo acompañada por la Dirección Territorial Caribe.	
2.	Corporación Barrio Adentro	<p>La organización cuenta con un valioso proyecto social, dado su enfoque comunitario y barrial, que desempeña un papel fundamental en el desarrollo cultural y educativo de la comunidad. Sin embargo, en lo que respecta a la dimensión productiva, es necesario estructurar de manera más efectiva ciertas actividades, incluyendo la venta de artesanías, alimentos y la oferta de cursos académicos.</p> <p>La organización cuenta con el formato de postulación, valoración y perfil de proyecto.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Primer acercamiento de la organización: 05/08/2024 - Postulación del proyecto: 14/08/2024 - Valoración: 10/09/2024 - Resultados de la debida diligencia: 09/09/2024 - Estructuración de perfiles de proyectos: 05/03/2025 - Predio seleccionado: FMI 040-15408 - Ubicación: Barranquilla <p>La organización pagó póliza el 28/11/2024, pero, el comodato no está aprobado a nivel central, dado que, actualmente le piden a la organización un rubro económico y/o una entidad que ayude a financiar la aplicación del proyecto socio-productivo en el inmueble administrado por SAE.</p> <p>Ante esta petición, la organización pasó un proyecto ante el ICBF, y dicho proyecto fue aprobado, por lo cual en se remitió la información a Comité central, para aprobación del contrato de comodato y entrega del inmueble.</p> <p>Esta organización está siendo acompañada por la Dirección Territorial Caribe.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Se recomienda establecer una comunicación con la organización para actualizarla sobre el estado de su solicitud y explicar los recientes cambios implementados por la entidad. 2. Se recomienda hacer seguimiento al envío de información proyecto aprobado por el ICBF, que pasó la organización a la territorial y a respuestas a Nivel Central. 3. Para el desarrollo de su proyecto socio productivo, se sugiere mantener interlocución con las siguientes entidades públicas: <ul style="list-style-type: none"> - SENA - Ministerio de la Igualdad - Ministerio del Interior - ICBF
3	Corporación Casa de la Juventud	<p>La organización dispone de un proyecto socio productivo viable tanto en el ámbito social como económico, respaldado por sus alianzas estratégicas, los recursos disponibles y su experiencia en la implementación de iniciativas similares, tanto en el presente como en el pasado.</p> <p>La organización cuenta con el formato de postulación, valoración y perfil de proyecto.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Primer acercamiento de la organización: 10/09/2024 - Postulación del proyecto: 04/10/2024 - Valoración: 25/09/2024 - Resultados de la debida diligencia: 12/09/2024 - Estructuración de perfiles de proyectos: 04/03/2025 - Predio seleccionado: FMI 040-331789 - Ubicación: Barranquilla <p>Aún no tienen póliza, están a la espera de aprobación y firma del contrato de comodato por parte del Comité de Negocios a Nivel Central.</p> <p>Esta organización está siendo acompañada por la Dirección Territorial Caribe</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Se recomienda establecer una comunicación con la organización para actualizarla sobre el estado de su solicitud y explicar los recientes cambios implementados por la entidad. 2. Hacer seguimiento a la solicitud de firma del comodato en el Comité de Negocios a Nivel Central. 3. Para el desarrollo de su proyecto socio productivo, se sugiere mantener interlocución con las siguientes entidades públicas: <ul style="list-style-type: none"> - SENA - Ministerio de la Igualdad - Ministerio del Interior
4	Fundación Malvinas Joven	<p>La estructuración del proyecto lo hace viable, gracias a la organización de las ideas sociales y económicas, las cuales pueden generar resultados positivos si se aplican de manera adecuada.</p> <p>La organización cuenta con el formato de postulación, valoración y perfil de proyecto.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Se recomienda establecer una comunicación con la organización para actualizarla sobre el estado de su solicitud y explicar los

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178 Versión:06 Vigencia: 04/07/2023
---	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - Primer acercamiento de la organización: 24/09/2024 - Postulación del proyecto: 16/12/2024 - Valoración: 05/10/2024 - Resultados de la debida diligencia: 25/11/2024 - Estructuración de perfiles de proyectos: 21/02/2025 - Predio seleccionado: FMI: 040- 323036. - Ubicación: Barranquilla <p>- Malvinas actualmente, espera la aprobación del comité a Nivel Regional. La Territorial Caribe, está a la espera del soporte de financiación del proyecto, por parte de Tecnoglass. La organización aún no tiene póliza.</p>	recientes cambios implementados por la entidad. 2. Solicitar a la organización soporte de financiación de Tecnoglass para agilizar el proceso. 3. Para el desarrollo de su proyecto socio productivo, se sugiere mantener interlocución con las siguientes entidades públicas: <ul style="list-style-type: none"> - SENA - Ministerio de la Igualdad - Ministerio del Interior - ICBF
5	Corporación Visión de Paz	<p>La organización Visión de Paz desarrolla tres proyectos sólidos basados en la economía popular, integrando componentes culturales, artísticos y gastronómicos. Estos proyectos destacan por su arraigo en la cultura cartagenera, promoviendo el turismo y preservando las tradiciones locales, lo que contribuye positivamente a la economía popular y a la conservación cultural.</p> <p>En particular, el proyecto Posá Ri Orika se enfoca en el empoderamiento de las mujeres palenqueras y madres cabeza de familia. Facilita su independencia económica, impactando significativamente en su bienestar individual, el de sus familias y en el desarrollo económico de la comunidad en general. La solidez de estos proyectos garantiza la sostenibilidad de los activos de la organización, asegurando su continuidad y eficacia en el tiempo.</p> <p>La organización cuenta con el formato de postulación, valoración y perfiles correspondientes a los tres proyectos socio productivos de la organización.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Primer acercamiento de la organización: 05/08/2024 - Postulación del proyecto: 27/08/2024 - Valoración: 16/08/2024 - Resultados de la debida diligencia: 22/08/2024 - Estructuración de perfiles de proyectos: 20/10/2024 (proyecto de mujeres) – los otros dos proyectos 10/03/2025. - Predio seleccionado: FMI: 060-42981 - Ubicación: Cartagena <p>En el mes de diciembre, se envió un correo solicitando la recuperación real y material de uno de los inmuebles, ya que se encuentra ocupado de manera irregular.</p> <p>Está a la espera de aprobación y firma del contrato de comodato por parte del Comité de Negocios a Nivel Central.</p> <p>La organización está siendo acompañada por la Dirección Territorial Caribe</p>	1. Se recomienda establecer una comunicación con la organización para actualizarla sobre el estado de su solicitud y explicar los recientes cambios implementados por la entidad. 2. Continuar con el proceso de desalojo del inmueble FMI 060-42981 3. Para el desarrollo de su proyecto socio productivo, se sugiere mantener interlocución con las siguientes entidades públicas: <ul style="list-style-type: none"> - SENA - Ministerio de la Igualdad - Ministerio del Interior - Ministerio de Cultura
6	Fundación Semillas verdes	<p>La organización cuenta con un proyecto socio-productivo viable que tiene un significativo impacto social, cultural y económico en la comunidad, respaldado por su experiencia en la implementación de este tipo de iniciativas, así como por estudios de mercadeo realizados en la población. Es importante destacar su trabajo en pro del medio ambiente, el cual busca preservar los recursos naturales, así como las actividades</p>	1. Se recomienda establecer una comunicación con la organización para actualizarla sobre el estado de su solicitud y explicar los recientes cambios implementados por la entidad.

		<p>socioculturales que desarrollan con las comunidades indígenas, lo que demuestra un impacto sociocultural y medioambiental en la región.</p> <p>La organización cuenta con el formato de postulación, valoración y debida diligencia.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Primer acercamiento de la organización: 03/09/2024 - Postulación del proyecto: 27/09/2024 - Valoración: 28/09/2024 - Resultados de la debida diligencia: 05/11/2024 - Ubicación: Santa Marta <p>La territorial Caribe, le ha enseñado un total de cinco portafolios a la organización con inmuebles, y la organización no se ha decidido, por lo cual desde la dirección de Proyectos se hicieron dos fichas con inmuebles, pero, la funcionaria Yohana Montoya de la territorial, expresa que también fueron mostrados a la organización y tampoco les agrada. La organización no tiene perfil de proyecto.</p> <p>Esta organización está siendo acompañada por la Dirección Territorial Caribe.</p>	<p>2. Se recomienda realizar una reunión con la organización y la Territorial Caribe, ya que han transcurrido más de tres meses desde la aprobación de la debida diligencia y aún no han tomado una decisión sobre que inmueble tomar para el desarrollo de su proyecto. Esta demora podría obligarlos a iniciar nuevamente el proceso con la SAE.</p>
7	Asociación de Productores del Pueblo Arhuaco - Asoarhuaco	<p>Debido a la sólida trayectoria de la organización en la ejecución de sus actividades, consideramos que el proyecto es viable tanto desde el ámbito social como económico. La organización ya cuenta con un grupo de apoyo comprometido y con una comunidad dispuesta a consumir sus productos y participar activamente en sus iniciativas. Asimismo adelantan un proceso con el ministerio de juventud y ministerio de Igualdad, que posiblemente apoyará el proyecto en la dotación de muebles para el activo.</p> <p>La organización cuenta con el formato de postulación, valoración:</p> <ul style="list-style-type: none"> - El primer acercamiento se realizó de manera presencial durante el encuentro de organizaciones juveniles celebrado en la ciudad de Santa Marta el 03/09/2024. - Postulación del proyecto: 02/12/2024 - Valoración: 06/11/2024 - Socialización de subsanación de la debida diligencia: 28/01/2025. Se llevó a cabo un encuentro con la organización para socializar las subsanaciones necesarias en los documentos. - Debida Diligencia: Actualmente la organización se encuentra en subsanación de documentos. - Ubicación: Santa Marta <p>La organización no tiene predio seleccionado. Esta organización está siendo acompañada por la Dirección de Proyectos.</p>	<p>1- Se recomienda comunicación directa con la organización, explicando la nueva metodología de acceso a bienes administrados por la SAE.</p> <p>2. Comunicación con la organización para conocer el avance de la subsanación y acompañar en el proceso.</p> <p>3. Para el desarrollo de su proyecto socio productivo, se sugiere mantener interlocución con las siguientes entidades públicas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - SENA - Ministerio de la Igualdad y juventudes - Ministerio del Interior - Ministerio de agricultura y desarrollo rural. - Ministerio de cultura.
8	Cumbre Social y Biodiversa Canal del Dique.	<p>La propuesta de proyecto de la organización es socialmente viable, ya que fomenta la participación de campesinos, jóvenes y comunidades en el desarrollo y la paz, lo que podría generar un impacto duradero en las comunidades del Canal del Dique. El componente ambiental es crucial, abordando la conservación de recursos naturales y la gestión del agua mediante prácticas sostenibles.</p> <p>En términos económicos, la viabilidad es posible gracias a las alianzas con el sector público, lo que podría garantizar su sostenibilidad financiera. Sin embargo, una debilidad es la total dependencia de financiamiento externo y alianzas públicas y privadas, lo que podría limitar la capacidad de ejecución si no se aseguran los recursos necesarios.</p>	<p>1- Se recomienda comunicación directa con la organización, explicando la nueva metodología de acceso a bienes administrados por la SAE.</p> <p>2. Comunicación con la territorial Caribe y la organización para conocer el avance de la subsanación de documentos.</p>

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178 Versión:06 Vigencia: 04/07/2023
---	--	--

	<p>La organización cuenta con el formato de postulación, valoración:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Primer acercamiento de la organización: 03/12/2024 - Postulación del proyecto: 31/01/2025 - Valoración: 27/12/2024 - Debida Diligencia: Actualmente la organización se encuentra en subsanación de documentos. - Ubicación: Barranquilla. <p>Esta organización está siendo acompañada por la Dirección Territorial Caribe. No tiene predio seleccionado.</p>	<p>3. Para el desarrollo de su proyecto socio productivo, se sugiere mantener interlocución con las siguientes entidades públicas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - SENA - Ministerio de la Igualdad y juventudes - Ministerio del Interior - Ministerio de agricultura y desarrollo rural.
--	---	---

• Conclusiones y Recomendaciones del proceso	
No.	Conclusiones
1.	Se cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el contrato, logrando que seis organizaciones obtuvieran los resultados correspondientes de la debida diligencia. De estas, cinco han identificado un predio y se encuentran en proceso de formalización del comodato. Además, todas las organizaciones acompañadas cuentan con la valoración de su proyecto socio-productivo y la caracterización correspondiente. En cuanto a los perfiles de proyectos, cinco organizaciones han completado este proceso, destacando que la comunidad cannábica tiene dos perfiles de proyecto y la organización Visión de Paz cuenta con tres perfiles.
No.	Recomendaciones
1.	Comunicación oportuna con las organizaciones y la Dirección Territorial Caribe, para hacer seguimiento a cada proceso y continuar con el acompañamiento.
2.	Hacer seguimiento a las solicitudes de comodatos en el Comité de Negocios a Nivel Central, para las organizaciones que ya están avanzadas en el proceso.
3	Proporcionar mayor claridad a las organizaciones sobre el trámite de la póliza y los valores asegurables, dado que en los dos últimos meses han llegado por valores altos que confunden a las organizaciones.
4	Seguir manteniendo la interlocución con otras entidades locales, nacionales e internacionales para gestionar la oferta institucional o recursos destinados a la financiación y fortalecimiento de los proyectos socio productivos de las organizaciones.

APORTES PARAFISCALES

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

Nº Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
9482846583	Marzo	\$603.700

Nota: El valor de aportes obligatorios se debe realizar sobre la base de cotización de \$2.080.000 que corresponde al 40% del pago por valor de \$5.200.000. Se valida que el valor pagado en la planilla sea igual o mayor a \$603.658, valor requerido por aportes obligatorios para este caso.

Concepto	Nº Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión	9482846583	Marzo	\$332,800
Salud	9482846583	Marzo	\$260.000
ARL	9482846583	Marzo	\$10,900
Total			\$603.700

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178 Versión:06 Vigencia: 04/07/2023
---	--	--

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

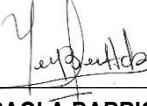
El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

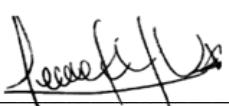
Sí	X	No	
----	---	----	--

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	X
Bueno	
Regular	
Requiere Ajustes	


YESSICA PAOLA BARRIOS HERNÁNDEZ
Contratista

JAIRO ANDRES RIVERA HENKER
Director de Proyectos
Supervisor SAE SAS


ANA MARÍA MONTOYA URIBE
Apoyo a la Supervisión

VoBo Referente Financiero: Minerva Moscoso PEIII
VoBo Referente Técnico: John Erick Beltrán PEII