

INFORMACIÓN BÁSICA		PAULA ANDREA LEMAS MORENO	PN	X	1.036.619.898	PJ	L	J	1
CONTRATISTA (Nombre/Razón Social)		JAVIER ANDRÉS RIVERA HENKNER							
CÓDIGO EMBLEMÁTICO		L10002-DE-PROYECTOS							

INFORMACIÓN DEL CONTRATO		19/2024	Clase de Contrato	Contrato de Prestación de Servicios	Fecha de suscripción	30/10/2024	Fecha de Informe	29/03/2025
--------------------------	--	---------	-------------------	-------------------------------------	----------------------	------------	------------------	------------

Prestación de servicios como apoyo a la gestión para identificar, individualizar y caracterizar bienes inmuebles administrados por la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., que puedan ser usados o afectos en la implementación de proyectos estratégicos a cargo de la Dirección de Proyectos.

Duración del Contrato:	Fecha de Inicio:	16/11/2024	Fecha de Finalización:	30/09/2025
------------------------	------------------	------------	------------------------	------------

No. de Modificación	Tipo (Promesa - Modificación-Adición)	Valor	Tiempo	Descripción (Promesa - Modificación-Adición)
1	Adición y prórroga	\$ 7.020.000,00	2 meses	Se adicionan recursos por \$7.020.000 y prórroga de 2 meses. Se suscribe el 24 de diciembre del 2024.

Descripción	%	Fecha Inicial	Fecha Final	Valor	Aseguradora	Número de Póliza
-------------	---	---------------	-------------	-------	-------------	------------------

VALOR INICIAL:	\$	11.700.000,00	VALOR Y FORMA DE PAGO:	\$	1.700.000,00	VALOR FINAL:	\$	18.720.000,00
----------------	----	---------------	------------------------	----	--------------	--------------	----	---------------

La Sociedad de Activos Especiales S.A.S. prepara el control de acuerdo con la prestación real y efectiva del servicio en pago mensual de CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA MIL PESOS MCTE (\$4.800.000), por el periodo de tiempo de la prestación real y efectiva de los servicios, previa presentación y aprobación de los informes de gestión mensual y de los entregables establecidos, aprobados por el supervisor del contrato debiendo ajustarse al cronograma de ejecución. Así mismo, el contratista deberá presentar el Informe de Gestión de Control según corresponda acompañada de los siguientes documentos:

Valor Inicial	\$	11.700.000,00	Saldo Pendiente Por Pagar al Contratista	\$	0,00
Adición N°	\$	7.020.000,00	Saldo a Favor de la SAE	\$	624.000,00
Reducción	\$	0,00			
Valor Total	\$	18.720.000,00			
Valor Pagado	\$	18.096.000,00			
Saldo Pendiente Por Ejecutar	\$	624.000,00			

PASO N° 1	PASO N° 2	PASO N° 3	PASO N° 4	PASO N° 5	PASO N° 6	PASO N° 7	PASO N° 8	PASO N° 9	PASO N° 10
\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00

Abono en Cuenta N°	9123902/61	Banco	Bancolombia	Tipo de Cuenta	Ahorros
--------------------	------------	-------	-------------	----------------	---------

N°	Pago	Descripción	Fecha de Pago
N° 1	Primer pago	Caso 22077 Primer pago - Noviembre 2024	13/12/2024
N° 2	Segundo pago	Caso 22077 Segundo pago - Febrero 2025	14/02/2025
N° 3	Tercer pago	Caso 24099 Tercer pago - Enero 2025	14/02/2025
N° 4	Cuarto pago	Caso 24099 Cuarto pago - Febrero 2025	14/02/2025

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

Item	Fecha	Obligaciones Específicas	Actividades Desarrolladas (Para el cumplimiento de las obligaciones)	Se ejecutó la Actividad	EVIDENCIAS/PRODUCTOS PRESENTADOS (Link Soportes de Actividades)
				SI NO	
1	27/03/2025	Realizar búsquedas exhaustivas en la base de datos de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. para ubicar y localizar los predios administrados por esta última, teniendo en cuenta los criterios suministrados por las organizaciones sociales, entidades sin ánimo de lucro, entidades públicas y/o los determinados por el supervisor.	"Noviembre 2024: Se realizó la búsqueda en la base de datos para ubicar los predios que pueden ser utilizados por el aproximadamente 10 organizaciones atendidas en el mes de noviembre del 2024, teniendo en cuenta las necesidades específicas de cada una. (Anexo 1) "Diciembre 2024: Se realizó la búsqueda en la base de datos para ubicar los predios que pueden ser utilizados por el aproximadamente 5 organizaciones atendidas en el mes de diciembre del 2024, teniendo en cuenta las necesidades específicas de cada una. (Anexo 2) "Enero 2025: Se realizó la búsqueda en la base de datos para ubicar los predios que pueden ser utilizados por las 7 organizaciones atendidas en el mes de enero del 2025, teniendo en cuenta las necesidades específicas de cada una. (Anexo 3) "Febrero 2025: Se realizó la búsqueda en la base de datos para ubicar los predios que pueden ser utilizados por las 7 organizaciones atendidas en el mes de febrero del 2025, teniendo en cuenta las necesidades específicas de cada una. (Anexo 4)	X	<a href="#">Visiteo/Planificación/ESTRATEGIA/ESTRATEGIA ADMINISTRATIVA/CONTRATO/CONTRATO_2024/11/PAL_CTI/158_24.VJ_Contractual/Pagos</a>
2	27/03/2025	Gestionar las búsquedas de los inmuebles en el software QGIS e il que haga sus veces, con el objetivo de individualizar e identificar los polígonos de las mismas.	"Noviembre 2024: Teniendo en cuenta los predios localizados para las organizaciones que están en proceso de búsqueda de inmueble, se realizó el rastreo en el software QGIS con el objetivo de individualizar los polígonos solicitados. Así pues, a continuación, se relacionan las búsquedas de 84 polígonos. (Anexo 5) "Diciembre 2024: Teniendo en cuenta los predios localizados para las organizaciones que están en proceso de búsqueda de inmueble, se realizó el rastreo en el software QGIS con el objetivo de individualizar los polígonos solicitados. Así pues, a continuación, se relacionan las búsquedas de 28 polígonos. (Anexo 6) "Enero 2025: Teniendo en cuenta los predios localizados para las organizaciones que están en proceso de búsqueda de inmueble, se realizó el rastreo en el software QGIS con el objetivo de individualizar los polígonos solicitados. Así pues, a continuación, se relacionan las búsquedas de 34 polígonos. (Anexo 7)	X	<a href="#">Visiteo/Planificación/ESTRATEGIA/ESTRATEGIA ADMINISTRATIVA/CONTRATO/CONTRATO_2024/11/PAL_CTI/158_24.VJ_Contractual/Pagos</a>
3	27/03/2025	Validar información catastral de los bienes administrados por la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. teniendo en cuenta los datos del Instituto Geográfico Agustín Codazzi y los catálogos territoriales, según la ubicación de los inmuebles.	"Noviembre 2024: Se validó la información catastral de 84 predios, teniendo en cuenta las búsquedas realizadas según las necesidades de las organizaciones atendidas en el mes de noviembre del 2024. (Anexo 8) "Diciembre 2024: Se validó la información catastral de 28 predios, teniendo en cuenta las búsquedas realizadas según las necesidades de las organizaciones atendidas en el mes de diciembre del 2024. (Anexo 9) "Enero 2025: Se validó la información catastral de 48 predios, teniendo en cuenta las búsquedas realizadas según las necesidades de las organizaciones atendidas en el mes de enero del 2025. (Anexo 10) "Febrero 2025: Se validó la información catastral de 48 predios, teniendo en cuenta las búsquedas realizadas según las necesidades de las organizaciones atendidas en el mes de febrero del 2025. (Anexo 11)	X	<a href="#">Visiteo/Planificación/ESTRATEGIA/ESTRATEGIA ADMINISTRATIVA/CONTRATO/CONTRATO_2024/11/PAL_CTI/158_24.VJ_Contractual/Pagos</a>
4	27/03/2025	Validar la información de los Folios de Matrícula Inmobiliaria de cada bien con el objetivo de identificar el estado jurídico del mismo e identificar posibles limitaciones o restricciones de su uso.	"Noviembre 2024: Se validó la información catastral de 84 predios, teniendo en cuenta las búsquedas realizadas según las necesidades de las organizaciones atendidas en el mes de noviembre del 2024. (Anexo 8) "Diciembre 2024: Se validó la información catastral de 28 predios, teniendo en cuenta las búsquedas realizadas según las necesidades de las organizaciones atendidas en el mes de diciembre del 2024. (Anexo 9) "Enero 2025: Se validó la información catastral de 48 predios, teniendo en cuenta las búsquedas realizadas según las necesidades de las organizaciones atendidas en el mes de enero del 2025. (Anexo 10) "Febrero 2025: Se validó la información catastral de 48 predios, teniendo en cuenta las búsquedas realizadas según las necesidades de las organizaciones atendidas en el mes de febrero del 2025. (Anexo 11)	X	<a href="#">Visiteo/Planificación/ESTRATEGIA/ESTRATEGIA ADMINISTRATIVA/CONTRATO/CONTRATO_2024/11/PAL_CTI/158_24.VJ_Contractual/Pagos</a>
5	27/03/2025	Elaborar fichas de los inmuebles para tener una base de los bienes identificados, categorizados y seleccionados.	"Noviembre 2024: Para el campo de observaciones VUR de las fichas se usó el aplicativo de la Ventanilla Única de Registro, esto permitió validar mediante las anotaciones la información jurídica de los predios administrados por la SAE. Esta información otorga la oportunidad de ver el estado legal actual de cada inmueble e cual se relaciona en las fichas teniendo en cuenta las anotaciones del certificado de tradición y libertad, se analizaron 84 VUR durante el mes de noviembre del 2024. (Anexo 12) "Diciembre 2024: Para el campo de observaciones VUR de las fichas se usó el aplicativo de la Ventanilla Única de Registro, esto permitió validar mediante las anotaciones la información jurídica de los predios administrados por la SAE. Esta información otorga la oportunidad de ver el estado legal actual de cada inmueble e cual se relaciona en las fichas teniendo en cuenta las anotaciones del certificado de tradición y libertad, se analizaron 28 VUR durante el mes de diciembre del 2024. (Anexo 13) "Enero 2025: Para el campo de observaciones VUR de las fichas se usó el aplicativo de la Ventanilla Única de Registro, esto permitió validar mediante las anotaciones la información jurídica de los predios administrados por la SAE. Esta información otorga la oportunidad de ver el estado legal actual de cada inmueble e cual se relaciona en las fichas teniendo en cuenta las anotaciones del certificado de tradición y libertad, se analizaron 48 VUR durante el mes de enero del 2025. (Anexo 14) "Febrero 2025: Para el campo de observaciones VUR de las fichas se usó el aplicativo de la Ventanilla Única de Registro, esto permitió validar mediante las anotaciones la información jurídica de los predios administrados por la SAE. Esta información otorga la oportunidad de ver el estado legal actual de cada inmueble e cual se relaciona en las fichas teniendo en cuenta las anotaciones del certificado de tradición y libertad, se analizaron 48 VUR durante el mes de febrero del 2025. (Anexo 15)	X	<a href="#">Visiteo/Planificación/ESTRATEGIA/ESTRATEGIA ADMINISTRATIVA/CONTRATO/CONTRATO_2024/11/PAL_CTI/158_24.VJ_Contractual/Pagos</a>
6	27/03/2025	Para el cumplimiento de esta obligación no fueron asignadas actividades en ningún periodo.	"Noviembre 2024: Se realizaron las 84 fichas solicitadas por Miguel Ángel Rodríguez, líder catastral. En estas fichas se mencionan algunas de las características físicas, económicas y jurídicas de los inmuebles que son previamente seleccionados por los profesionales encargados de los proyectos trabajados en el mes de noviembre del 2024. (Anexo 16) "Diciembre 2024: Se realizaron las 28 fichas solicitadas por Miguel Ángel Rodríguez, líder catastral. En estas fichas se mencionan algunas de las características físicas, económicas y jurídicas de los inmuebles que son previamente seleccionados por los profesionales encargados de los proyectos trabajados en el mes de diciembre del 2024. (Anexo 17) "Enero 2025: Se realizaron las 48 fichas solicitadas por Miguel Ángel Rodríguez, líder catastral. En estas fichas se mencionan algunas de las características físicas, económicas y jurídicas de los inmuebles que son previamente seleccionados por los profesionales encargados de los proyectos trabajados en el mes de enero del 2025. (Anexo 18) "Febrero 2025: Se realizaron las 48 fichas solicitadas por Miguel Ángel Rodríguez, líder catastral. En estas fichas se mencionan algunas de las características físicas, económicas y jurídicas de los inmuebles que son previamente seleccionados por los profesionales encargados de los proyectos trabajados en el mes de febrero del 2025. (Anexo 19)	X	<a href="#">Visiteo/Planificación/ESTRATEGIA/ESTRATEGIA ADMINISTRATIVA/CONTRATO/CONTRATO_2024/11/PAL_CTI/158_24.VJ_Contractual/Pagos</a>
7	27/03/2025	Acompañar visita a inmuebles según sea la necesidad de la Dirección.	"Para el cumplimiento de esta obligación no fueron asignadas actividades en ningún periodo. El día 22 de enero del 2025, se realizó el debido acompañamiento a la profesional Sabrina García durante las visitas realizadas en las localidades de Uruyá y Suba, con el objetivo de identificar correctamente los bienes inmuebles que fueron seleccionados para mostrar a la organización MACI e Hipo de Uruyá. (Anexo 20)	X	<a href="#">Visiteo/Planificación/ESTRATEGIA/ESTRATEGIA ADMINISTRATIVA/CONTRATO/CONTRATO_2024/11/PAL_CTI/158_24.VJ_Contractual/Pagos</a>
8	27/03/2025	Atender las demás actividades que se designen en cumplimiento de los objetivos trasversales de la Dirección de Proyectos, de conformidad a los requerimientos de la supervisión.	"Noviembre 2024: Durante el mes de noviembre del 2024 se realizaron 5 reuniones de diferente modalidad (virtual o presencial) con las organizaciones atendidas por los profesionales de la SAE en dicho mes. (Anexo 21) "Diciembre 2024: Durante el mes de diciembre del 2024 se realizaron 5 reuniones de diferente modalidad (virtual o presencial) con las organizaciones atendidas por los profesionales de la SAE en dicho mes. (Anexo 22) "Enero 2025: Durante el mes de enero del 2025 se realizaron 6 reuniones de diferente modalidad (virtual o presencial) con las organizaciones atendidas por los profesionales de la SAE en dicho mes. (Anexo 23) "Febrero 2025: Durante el mes de febrero del 2025 se realizaron 6 reuniones de diferente modalidad (virtual o presencial) con las organizaciones atendidas por los profesionales de la SAE en dicho mes. (Anexo 24)	X	<a href="#">Visiteo/Planificación/ESTRATEGIA/ESTRATEGIA ADMINISTRATIVA/CONTRATO/CONTRATO_2024/11/PAL_CTI/158_24.VJ_Contractual/Pagos</a>
9	27/03/2025	Realizar la liquidación de valores por concepto de comisiones una vez sea entregada la cuenta de cobro al exterior teniendo en cuenta los máximos a pago de acuerdo con el procedimiento 04-GV1/013 Procedimiento para autorización de comisiones de servicios de desplazamiento, Reconocimiento de Valores a gastos de viaje y a los bienes establecidos por la SAE SAS para la vigencia 2024 para alimentación, alimentación y transporte.	Durante la ejecución del contrato no se requirió realizar comisiones	X	NA

OBSERVACIONES ADICIONALES

INFORME DE SUPERVISIÓN

EL CONTRATISTA cumplió a satisfacción con el objeto y obligaciones del contrato en un 100% y ejecutó el 97% de los recursos asignados, quedando a pago y saldo con el contrato SAE por los conceptos, así mismo el cumplimiento durante la ejecución de la contratación al pago de la totalidad de los aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral y parafiscales de conformidad con las normas legales vigentes.

EVALUACIÓN FINAL DEL CONTRATISTA	
CALIDAD	OPORTUNIDAD
Excelente X	Excelente X
Buena	Buena
Regular	Regular
Mala	Mala

JAVIER ANDRÉS RIVERA HENKNER - 31032025