

		INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATOS						Código: F-B53-207 Versión: 2 Fecha: 06/05/2022			
		INFORMACIÓN BÁSICA									
Contratista (Nombre/Razón Social) Comisión Efectiva		PAULA ANDREA LIMAS MORENO		PN X	1.036.615.938		PJ	Avances CC en NIVEL			
Supervisor:	JAVIER ANDRÉS RIVERA HENKER	javier.andres.rivera@saesalud.mx		Cargo:	Director de Proyectos						
INFORMACIÓN DEL CONTRATO											
Contrato No.:	198-2024	Clase de Contrato	Contrato de Prestación de Servicios	Fecha de suscripción:	30/10/2024	Fecha de Informe:	28/03/2025				
Dónde del Contrato:	Prestación de servicios como apoyo a la gestión para identificar, individualizar y caracterizar bienes inmuebles administrados por la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., que pueden ser adquiridos o utilizados en la implementación de proyectos estratégicos a cargo de la Dirección de Proyectos.										
Duración del Contrato:	Término Fijo		Fecha de Inicio: 05/11/2024		Fecha de Finalización: 28/03/2025						
No. de Modificación:	Tipo (Promesa - Modificación/Adición)	Valor	Tiempo	Descripción (Promesa - Modificación/Adición)							
Nº	Adición y/o promesa	\$ 7.020.000.00	2 meses	Se adicionan recursos por \$ 7.020.000.00 de promesa o adición. Se suscribe el 24 de diciembre del 2024.							
SOPORTE JURÍDICO											
Descripción	%	Fecha Inicial	Fecha Final	VIGOR	Aseguradora		Número de Poliza				
NA											
NA											
Valor del Contrato:	VALOR INICIAL	\$ 11.700.000	VALOR FINAL	\$ 18.720.000.00							
Forma de Pago:	La Sociedad de Activos Especiales S.A.S. paga el contrato de acuerdo con la prestación real y efectiva del servicio en pagos mensuales de CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M.C.P.E (\$4.680.000), y/o proporcional al tiempo de la prestación real y efectiva de los servicios, previa presentación y aprobación de los informes de gestión mensual y los entregables establecidos acordados por el supervisor del contrato debiendo ajustarse al cronograma de ejecución. Así mismo, el contratista deberá presentar la factura y cuenta de cobro según corresponda acompañada de los siguientes documentos: 1. Actas de reuniones. 2. El pago o aportes al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensión, AR) y aportes parafiscales por el respectivo periodo, de acuerdo con lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y demás normas que regulan la materia. 3. Los demás formularios que la SAE establece para el fin. Para la ejecución de las obligaciones se cumplirán las siguientes condiciones: 1. La facturación debe ser redactada al correo que disponga la supervisión del contrato, los dieciocho (18) días de cada mes, a efectos de hacer la debida validación y subsumación a que haya lugar, contando con el tiempo suficiente para iniciar el proceso de pago ante la Dirección Financiera cuya fecha de cierre financiero es el día 24 hábil de cada mes, si el 24 cae en fin de semana, el día efectivo se efectúa el día hábil anterior al 24. 2. Los pagos se efectúan en la fecha establecida para el efecto, sin perjuicio de que el contratista no pueda ejercer el día 15 hábil del mes el día hábil anterior de cada fecha en fin de semana. En el evento que no respeten los anteriores términos, la cuenta de cobro será devuelta.										
INFORMACIÓN FINANCIERA											
Honarios											
Valor Inicial	\$ 11.700.000	Saldo Pendiente Por Pagar al Contratista	\$ -	Saldo a Favor de la SAE	\$ 624.000						
Aducción	\$ 7.020.000										
Reducciones	\$ -										
Valor Total	\$ 18.720.000										
Valor Pagado	\$ 18.720.000										
Saldo Pendiente por Pagar	\$ 624.000										
Porcentaje de avance 95%											
DETALLE DE LOS PAGOS											
Nº	Pago	Descripción		Fecha de Pago							
Nº 1	Primer pago	Caso 7871 Recaudación Noviembre 2024		13/12/2024							
Nº 2	Segundo pago	Caso 27871 Segundo pago Diciembre 2024		30/12/2024							
Nº 3	Tercer pago	Caso 24059 Tercer pago - Enero 2025		14/01/2025							
Nº 4	Cuarto pago	Caso 24059 Cuarto pago - Febrero 2025		01/02/2025							
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA											
Item	Fecha	Obligaciones Específicas	Actividades Desempeñadas (Para el cumplimiento de las obligaciones)								
1	27/03/2025	Realizar búsquedas exhaustivas en los bases de datos de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. para ubicar y localizar los pedidos administrados por esta última, teniendo en cuenta los criterios suministrados para las segurizaciones sociales, entidades sin ánimo de lucro, entidades públicas y/o determinados por el supervisor.	<p>*Noviembre 2024: Se realizan las búsquedas en la base de datos para aplicar los precios que pueden ser utilizados por el estatalmente 10 organizaciones atendidas en el mes de noviembre del 2024, teniendo en cuenta las necesidades específicas de cada una. (Anexo 9)</p> <p>*Diciembre 2024: Se realizan las búsquedas en la base de datos para aplicar los precios que pueden ser utilizados por el estatalmente 5 organizaciones atendidas en el mes de diciembre del 2024, teniendo en cuenta las necesidades específicas de cada una. (Anexo 9)</p> <p>*Enero 2025: Se realizan las búsquedas en la base de datos para aplicar los precios que pueden ser utilizados por el estatalmente 5 organizaciones atendidas en el mes de enero del 2025, teniendo en cuenta las necesidades específicas de cada una. (Anexo 9)</p> <p>*Febrero 2025: Se realizan las búsquedas en la base de datos para aplicar los precios que pueden ser utilizados por las 5 organizaciones atendidas en el mes de febrero del 2025, teniendo en cuenta las necesidades específicas de cada una. (Anexo 4)</p>								
2	27/03/2025	Gestionar las búsquedas de los inmuebles en el software QGIS o el que haga sus veces, con el objetivo de individualizar e identificar los polígonos de los mismos.	<p>*Noviembre 2024: Teniendo en cuenta las pruebas localizadas para las organizaciones que están en proceso de búsqueda de inmuebles, se realiza el rastreo en el software QGIS con el objetivo de individualizar los polígonos solicitados. Así pues, a continuación, se relacionan las búsquedas de 84 polígonos. (Anexo 5)</p> <p>*Diciembre 2024: Teniendo en cuenta las pruebas localizadas para las organizaciones que están en proceso de búsqueda de inmueble, se realiza el rastreo en el software QGIS con el objetivo de individualizar los polígonos solicitados. Así pues, a continuación, se relacionan las búsquedas de 28 polígonos. (Anexo 6)</p> <p>*Enero 2025: Teniendo en cuenta los precios localizados para las organizaciones que están en proceso de búsqueda de inmueble, se realiza el rastreo en el software QGIS con el objetivo de individualizar los polígonos solicitados. Así pues, a continuación, se relacionan las búsquedas de 34 polígonos. (Anexo 7)</p>								
3	27/03/2025	Validar información catastral de los bienes administrados por la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. teniendo en cuenta los datos del Instituto Geográfico Agustín Codazzi y los catastros territoriales, según la ubicación de los inmuebles.	<p>*Noviembre 2024: Se valida la información catastral de 84 predios, teniendo en cuenta las búsquedas realizadas según las necesidades de las organizaciones atendidas en el mes de noviembre del 2024. (Anexo 9)</p> <p>*Diciembre 2024: Se valida la información catastral de 28 predios, teniendo en cuenta las búsquedas realizadas según las necesidades de las organizaciones atendidas en el mes de diciembre del 2024. (Anexo 10)</p> <p>*Enero 2025: Se valida la información catastral de 49 predios, teniendo en cuenta las búsquedas realizadas según las necesidades de las organizaciones atendidas en el mes de enero del 2025. (Anexo 11)</p> <p>*Febrero 2025: Se valida la información catastral de 49 predios, teniendo en cuenta las búsquedas realizadas según las necesidades de las organizaciones atendidas en el mes de febrero del 2025. (Anexo 12)</p>								
4	27/03/2025	Validar la información de los Folios de Matrícula Inmobiliaria de cada bien con el objetivo de identificar el estado jurídico del mismo e identificar posibles limitaciones o restricciones de su uso.	<p>*Noviembre 2024: Se valida la información catastral de 49 predios, teniendo en cuenta las búsquedas realizadas según las necesidades de las organizaciones atendidas en el mes de noviembre del 2024. (Anexo 9)</p> <p>*Diciembre 2024: Se valida la información catastral de 28 predios, teniendo en cuenta las búsquedas realizadas según las necesidades de las organizaciones atendidas en el mes de diciembre del 2024. (Anexo 10)</p> <p>*Enero 2025: Se valida la información catastral de 49 predios, teniendo en cuenta las búsquedas realizadas según las necesidades de las organizaciones atendidas en el mes de enero del 2025. (Anexo 11)</p> <p>*Febrero 2025: Se valida la información catastral de 49 predios, teniendo en cuenta las búsquedas realizadas según las necesidades de las organizaciones atendidas en el mes de febrero del 2025. (Anexo 12)</p>								
5	27/03/2025	Elaborar fichas de los inmuebles para tener una traza de los bienes identificados, categorizados y seleccionados.	<p>*Noviembre 2024: Para el campo de observación de la Unidad de Registro, este permite validar mediante las evaluaciones la información jurídica de los predios administrados por la SAE. Esta información otorga la oportunidad de ver el estatus legal actual de cada inmueble el cual se relaciona en las fichas teniendo en cuenta la antecedencia de certificado de tradición y heredad, se analizan 84 VLR durante el mes de noviembre del 2024. (Anexo 13)</p> <p>*Diciembre 2024: Para el campo de observación de la Unidad de Registro, este permite validar mediante las evaluaciones la información jurídica de los predios administrados por la SAE. Esta información otorga la oportunidad de ver el estatus legal actual de cada inmueble el cual se relaciona en las fichas teniendo en cuenta la antecedencia de certificado de tradición y heredad, se analizan 84 VLR durante el mes de diciembre del 2024. (Anexo 14)</p> <p>*Enero 2025: Para el campo de observaciones VLR de las fichas se usó el aplicativo de la Ventanilla Única de Registro, este permitió validar mediante las evaluaciones la información jurídica de los predios administrados por la SAE. Esta información otorga la oportunidad de ver el estatus legal actual de cada inmueble el cual se relaciona en las fichas teniendo en cuenta la antecedencia de certificado de tradición y heredad, se analizan 84 VLR durante el mes de enero del 2025. (Anexo 15)</p> <p>*Febrero 2025: Para el campo de observaciones VLR de las fichas se usó el aplicativo de la Ventanilla Única de Registro, este permitió validar mediante las evaluaciones la información jurídica de los predios administrados por la SAE. Esta información otorga la oportunidad de ver el estatus legal actual de cada inmueble el cual se relaciona en las fichas teniendo en cuenta la antecedencia de certificado de tradición y heredad, se analizan 84 VLR durante el mes de febrero del 2025. (Anexo 16)</p>								
6	27/03/2025	Para el cumplimiento de esta obligación no fueron asignadas actividades en ningún periodo.	<p>*Noviembre 2024: Se realizan 28 fichas solicitadas por Miguel Ángel Rodríguez, líder catastral. En estas fichas se mencionan algunas de las características físicas, económicas y jurídicas de los inmuebles que son previamente seleccionados por los profesionales encargados de los proyectos trabajados en el mes de noviembre del 2024. (Anexo 17)</p> <p>*Diciembre 2024: Se realizan 28 fichas solicitadas por Miguel Ángel Rodríguez, líder catastral. En estas fichas se mencionan algunas de las características físicas, económicas y jurídicas de los inmuebles que son previamente seleccionados por los profesionales encargados de los proyectos trabajados en el mes de diciembre del 2024. (Anexo 18)</p> <p>*Enero 2025: Se realizan 28 fichas solicitadas por Miguel Ángel Rodríguez, líder catastral. En estas fichas se mencionan algunas de las características físicas, económicas y jurídicas de los inmuebles que son previamente seleccionados por los profesionales encargados de los proyectos trabajados en el mes de enero del 2025. (Anexo 19)</p> <p>*Febrero 2025: Se realizan las 49 fichas solicitadas por Miguel Ángel Rodríguez, líder catastral. En estas fichas se mencionan algunas de las características físicas, económicas y jurídicas de los inmuebles que son previamente seleccionados por los profesionales encargados de los proyectos trabajados en el mes de febrero del 2025. (Anexo 20)</p>								
7	27/03/2025	Acompañar visita a inmuebles según la necesidad de la Dirección.	<p>Para el cumplimiento de esta obligación no fueron asignadas actividades en ningún periodo.</p> <p>Cf de 20 de enero de 2025, se realizan 22 visitas a inmuebles en la localidad de Utrera y Suba, con la intención de identificar los bienes inmuebles que fueron seleccionados para mostrar a la organización MACI y Hipsa.</p> <p>(Anexo 21)</p>								
8	27/03/2025	Atender las demás actividades que se designen en cumplimiento de las obligaciones transferidas de la Dirección de Proyectos, de conformidad a los requerimientos de la supervisión.	<p>*Noviembre 2024: Durante el mes de noviembre del 2024 se realizaron 5 reuniones de diferente modalidad (virtual o presencial) con las organizaciones atendidas por los profesionales de la SAE en dicho mes. (Anexo 22)</p> <p>*Diciembre 2024: Durante el mes de diciembre del 2024 se realizaron 5 reuniones de diferente modalidad (virtual o presencial) con las organizaciones atendidas por los profesionales de la SAE en dicho mes. (Anexo 23)</p> <p>*Enero 2025: Durante el mes de enero del 2025 se realizaron 5 reuniones de diferente modalidad (virtual o presencial) con las organizaciones atendidas por los profesionales de la SAE en dicho mes. (Anexo 24)</p> <p>*Febrero 2025: Durante el mes de febrero del 2025 se realizaron 5 reuniones de diferente modalidad (virtual o presencial) con las organizaciones atendidas por los profesionales de la SAE en dicho mes. (Anexo 25)</p>								
9	27/03/2025	Realizar la legalización de váticos por concepto de comisiones una vez sea entregada la cuenta de cobro al anterior teniendo en cuenta los máximos a pagar de acuerdo a lo establecido en la legislación vigente para la autorización de comisiones de servicios o desplazamiento y movimiento de Váticos o partes de éstos y a las tablas establecidas por la SAE para la vigencia 2024 para alimentación, alquileramiento y transporte.	<p>Durante la ejecución del contrato no se requirió realizar comisiones</p>								
OBSERVACIONES ADICIONALES											
INFORME DE SUPERVISIÓN											
EL CONTRATISTA cumplió a satisfacción con el objeto y obligaciones del contrato un 100% y ejecutó el 95% de los recursos asignados, quedando a paz y salvo con el contrato SAE por todo concepto, así mismo el cumplimiento durante la ejecución de la contratación al pago de la totalidad de los aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral y parafiscales de conformidad con las normas legales vigentes.											
EVALUACIÓN FINAL DEL CONTRATISTA											
SUPERVISOR	CALIDAD		OPORTUNIDAD								
	Existe	X	Existe	X							
	Bueno		Bueno								
	Regular		Regular								
	Malo		Malo								
JARO ANDRÉS RIVERA HENKER - 31/03/2025											