

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178 Versión:06 Vigencia: 04/07/2023
---	--	--

Fecha de Informe	02 de abril de 2025
-------------------------	---------------------

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	200 de 2024		Fecha Suscripción del Contrato	26 de noviembre de 2024			
Nombre Contratista	Manuel José Huertas Guevara		Identificación (CC/NIT)	1.032.481.852			
Correo Electrónico Contratista	mjhuertasg@unal.edu.co		Forma de Pago	Por producto			
Nombre Supervisor	Jairo Andrés Rivera Henker						
Nombre apoyo supervisión	Ana María Montoya Uribe						
Fecha de Iniciación	03/12/2024		Fecha de Terminación	28/02/2025			
Plazo Contrato	28 días	Prórrogas	2 meses	Plazo Total	2 meses y 28 días		
Periodo de Evaluación del Informe	Producto No. 3						
Objeto del Contrato	Prestación de servicios profesionales en la recolección, sistematización y análisis de datos para la construcción de los lineamientos técnicos, batería de indicadores y modelo de medición de la creación de valor público derivada de la estrategia de democratización de activos en proyectos estratégicos, en cumplimiento de las funciones designadas a la Dirección de Proyectos de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S.						

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 100%

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 60%

Concepto	Valor
Valor del Contrato	\$ 18.200.000
Valor de las Adiciones	\$ 0
Valor total del contrato	\$ 18.200.000
Total, Ejecutado y Desembolsado	\$ 10.920.000
Valor a pagar en el periodo reportado	\$ 7.280.000
Valor Pendiente por Ejecutar	\$ 0

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178 Versión:06 Vigencia: 04/07/2023
---	--	--

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	Descripción Rubro	Nº Disponibilidad Presupuestal	Fecha Disponibilidad Presupuestal	Nº Compromiso Presupuestal	Fecha Compromiso Presupuestal
A-8-3-9-10-01	HONORARIOS VARIOS INCAUTADO	957	31/10/2024	47	24/01/2025

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación, el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1.	Entregar el Producto No. 1 los primeros 15 días calendario de ejecución del contrato, contados a partir de la orden de ejecución emitido por el supervisor del contrato, previa aprobación y/o recibo a satisfacción por parte del mismo; el cual deberá corresponder a un documento denominado "PLAN DE TRABAJO" que contendrá como mínimo: a. Redactar una Introducción (la cual deberá contener los datos del contrato, etapa del plan de trabajo que abarca el producto y demás información que sea relevante para la correcta interpretación del producto en el marco general del objeto). B. Suministrar Plan de trabajo en el que se desarrolle claramente el alcance del objeto contractual. C. Crear un cronograma completo del proceso.	Esta actividad fue presentada y aprobada por la supervisión a través de la cuenta de cobro e informe del producto No.1 en el mes de diciembre 2024	La evidencia de la actividad fue suministrada a la supervisión en el mes de diciembre de 2024, la cual se encuentra en la carpeta del CTO 200 de 2024 en la carpeta pública de la SAE.
2	Entregar el Producto No. 2. los primeros 30 días calendario de ejecución del contrato, contado a partir de la orden de ejecución emitido por el supervisor del contrato, previa aprobación o recibo a satisfacción por parte del mismo, el cual corresponde a un documento denominado "DATOS PARA LA MEDICIÓN DE VALOR PÚBLICO DE LA SAE", que contendrá como mínimo: A. Batería de indicadores, fuentes de datos, frecuencia de medición, herramientas utilizadas para recopilar y analizar los datos, línea base de medición, notas metodológicas sobre la recolección de los datos (fechas, procedimientos, limitaciones). B. Análisis preliminar que justifique los datos y variables utilizados.	Esta actividad fue presentada y aprobada por la supervisión a través de la cuenta de cobro e informe del producto No.2 en el mes de febrero 2025	La evidencia de la actividad fue suministrada a la supervisión en el mes de febrero 2025, la cual se encuentra en la carpeta del CTO 200 de 2024 en la carpeta pública de la SAE.
3	Entregar el Producto No. 3 como un producto final del contrato, este deberá ser entregado a la finalización del contrato, previa aprobación o recibo a satisfacción por parte del mismo, el cual corresponde a un documento denominado "BASE DE DATOS": A. La base de datos deberá entregarse en formato Excel en su última versión con todos los datos recopilados durante el levantamiento de la información, en	Para este producto "BASE DE DATOS" en cuanto al literal A se realizaron 4 entrevistas a profundidad con todas las organizaciones seleccionadas para el estudio. Así mismo, se contactaron a los líderes personalmente para en conjunto hacer una extracción fidedigna de los datos cuantitativos necesarios para la	La evidencia de los productos se puede evidenciar en los documentos cargados en la carpeta en la siguiente ruta \\fileerversan\\Publical103-DIRPROY1.B. PROYECTOS ESTRATEGICOS\\GESTION ADMINISTRATIVA\\1. CONTRATOS\\1.

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178 Versión:06 Vigencia: 04/07/2023
---	--	--

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
	<p>una estructura clara y organizada. B. Anexo donde se definen las variables incluidas, el significado de cada variable y su formato (numérico, texto, fecha, etc.).</p> <p>C. Apartado de información de cualquier inconsistencia que se presente al ejecutar la base (errores, formulas, actualizaciones a ejecutar) y las acciones para resolverla.</p>	<p>obtención de una base de datos que contenía un total de 106 columnas y 4 filas reflejando en cada fila cada uno de los casos seleccionados por la SAE para el estudio. En cada una de las columnas se vieron reflejadas informaciones concernientes a cada uno de los proyectos, por ejemplo, las extensiones de los predios, la extensión utilizada para producción de cada proyecto, información sobre los municipios en donde estaban los proyectos entre otras características que se pueden evidenciar en ese producto entregado.</p> <p>Por otro lado, para lograr interpretar de la mejor manera dicha base de datos, en el literal B del producto "BASE DE DATOS" se entregó un anexo en donde se definían cada una de las columnas o variables utilizadas para el desarrollo de la base datos y que servían como sustento para la posterior medición del Valor Público de la SAE.</p> <p>Por último, para dar cumplimiento del literal C se desarrolló en el mismo archivo denominado "Anexo" un apartado de información en donde se describía cualquier inconsistencia e información adicional sobre la ejecución de la base de datos y su formato EXCEL.</p>	CONTRATOS_2024\16. MJH_CTO200_2412. Contractual\Pagos\Producto 3

APORTES PARAFISCALES

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

Nº Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
84552454	Febrero 2025	\$855.000

Concepto	Nº Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión	84552454	Febrero 2025	\$471.300
Salud	84552454	Febrero 2025	\$ 368.200
ARL	84552454	Febrero 2025	\$15.500
Total			\$855.000



INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Código: F-BS3-178

Versión:06

Vigencia: 04/07/2023

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

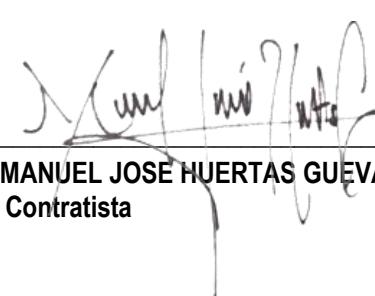
Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

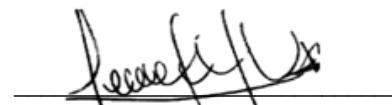
Sí	X	No	
----	---	----	--

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	X
Bueno	
Regular	
Requiere Ajustes	

JAIRO ANDRES RIVERA HENKER
Director de Proyectos
Supervisor SAE SAS


MANUEL JOSE HUERTAS GUEVARA
Contratista


ANA MARIA MONTOYA URIBE
Apoyo a la Supervisión

VoBo Referente Financiero: Minerva Moscoso Pinzón PEIII
VoBo Referente Técnico: José Alejandro Velásquez PEIII