

 <b>SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES</b>	<b>INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS</b>	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

<b>Fecha de Informe</b>	02 de abril de 2025
-------------------------	---------------------

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

### **INFORMACIÓN GENERAL**

<b>Contrato N°</b>	200 de 2024	<b>Fecha Suscripción del Contrato</b>	26 de noviembre de 2024		
<b>Nombre Contratista</b>	Manuel José Huertas Guevara	<b>Identificación (CC/NIT)</b>	1.032.481.852		
<b>Correo Electrónico Contratista</b>	mjhuegasg@unal.edu.co	<b>Forma de Pago</b>	Por producto		
<b>Nombre Supervisor</b>	Jairo Andrés Rivera Henker				
<b>Nombre apoyo supervisión</b>	Ana María Montoya Uribe				
<b>Fecha de Iniciación</b>	03/12/2024	<b>Fecha de Terminación</b>	28/02/2025		
<b>Plazo Contrato</b>	28 días	<b>Prórrogas</b>	2 meses	<b>Plazo Total</b>	2 meses y 28 días
<b>Periodo de Evaluación del Informe</b>	Producto No. 3				
<b>Objeto del Contrato</b>	Prestación de servicios profesionales en la recolección, sistematización y análisis de datos para la construcción de los lineamientos técnicos, batería de indicadores y modelo de medición de la creación de valor público derivada de la estrategia de democratización de activos en proyectos estratégicos, en cumplimiento de las funciones designadas a la Dirección de Proyectos de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S.				

### **INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 100%

### **INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO**

Porcentaje Ejecutado: 60%

<b>Concepto</b>	<b>Valor</b>
Valor del Contrato	\$ 18.200.000
Valor de las Adiciones	\$ 0
<b>Valor total del contrato</b>	<b>\$ 18.200.000</b>
Total, Ejecutado y Desembolsado	\$ 10.920.000
Valor a pagar en el periodo reportado	\$ 7.280.000
<b>Valor Pendiente por Ejecutar</b>	<b>\$ 0</b>



SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Código: F-BS3-178

Versión:06

Vigencia: 04/07/2023

### INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL

Rubro Presupuestal	Descripción Rubro	N° Disponibilidad Presupuestal	Fecha Disponibilidad Presupuestal	N° Compromiso Presupuestal	Fecha Compromiso Presupuestal
A-8-3-9-10-01	HONORARIOS VARIOS INCAUTADO	957	31/10/2024	47	24/01/2025

### INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación, el estado de avance de ejecución:

#### Obligaciones específicas del contratista

N°	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1.	Entregar el Producto No. 1 los primeros 15 días calendario de ejecución del contrato, contados a partir de la orden de ejecución emitido por el supervisor del contrato, previa aprobación y/o recibo a satisfacción por parte del mismo; el cual deberá corresponder a un documento denominado "PLAN DE TRABAJO" que contendrá como mínimo: a. Redactar una Introducción (la cual deberá contener los datos del contrato, etapa del plan de trabajo que abarca el producto y demás información que sea relevante para la correcta interpretación del producto en el marco general del objeto). B. Suministrar Plan de trabajo en el que se desarrolle claramente el alcance del objeto contractual. C. Crear un cronograma completo del proceso.	Esta actividad fue presentada y aprobada por la supervisión a través de la cuenta de cobro e informe del producto No.1 en el mes de diciembre 2024	La evidencia de la actividad fue suministrada a la supervisión en el mes de diciembre de 2024, la cual se encuentra en la carpeta del CTO 200 de 2024 en la carpeta pública de la SAE.
2	Entregar el Producto No. 2. los primeros 30 días calendario de ejecución del contrato, contado a partir de la orden de ejecución emitido por el supervisor del contrato, previa aprobación o recibo a satisfacción por parte del mismo, el cual corresponde a un documento denominado "DATOS PARA LA MEDICIÓN DE VALOR PÚBLICO DE LA SAE", que contendrá como mínimo: A. Batería de indicadores, fuentes de datos, frecuencia de medición, herramientas utilizadas para recopilar y analizar los datos, línea base de medición, notas metodológicas sobre la recolección de los datos (fechas, procedimientos, limitaciones). B. Análisis preliminar que justifique los datos y variables utilizados.	Esta actividad fue presentada y aprobada por la supervisión a través de la cuenta de cobro e informe del producto No.2 en el mes de febrero 2025	La evidencia de la actividad fue suministrada a la supervisión en el mes de febrero 2025, la cual se encuentra en la carpeta del CTO 200 de 2024 en la carpeta pública de la SAE.
3	Entregar el Producto No. 3 como un producto final del contrato, este deberá ser entregado a la finalización del contrato, previa aprobación o recibo a satisfacción por parte del mismo, el cual corresponde a un documento denominado "BASE DE DATOS": A. La base de datos deberá entregarse en formato Excel en su última versión con todos los datos recopilados durante el levantamiento de la información, en	Para este producto "BASE DE DATOS" en cuanto al literal A se realizaron 4 entrevistas a profundidad con todas las organizaciones seleccionadas para el estudio. Así mismo, se contactaron a los líderes personalmente para en conjunto hacer una extracción fidedigna de los datos cuantitativos necesarios para la	La evidencia de los productos se puede evidenciar en los documentos cargados en la carpeta en la siguiente ruta \\fileserversan\Publica\103-DIRPROY\1.B. PROYECTOS ESTRATEGICOS\GESTION ADMINISTRATIVA\1. CONTRATOS\4.



## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Código: F-BS3-178

Versión:06

Vigencia: 04/07/2023

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
	<p>una estructura clara y organizada. B. Anexo donde se definan las variables incluidas, el significado de cada variable y su formato (numérico, texto, fecha, etc.).</p> <p>C. Apartado de información de cualquier inconsistencia que se presente al ejecutar la base (errores, formulas, actualizaciones a ejecutar) y las acciones para resolverla.</p>	<p>obtención de una base de datos que contenía un total de 106 columnas y 4 filas reflejando en cada fila cada uno de los casos seleccionados por la SAE para el estudio. En cada una de las columnas se vieron reflejadas informaciones concernientes a cada uno de los proyectos, por ejemplo, las extensiones de los predios, la extensión utilizada para producción de cada proyecto, información sobre los municipios en donde estaban los proyectos entre otras características que se pueden evidenciar en ese producto entregado.</p> <p>Por otro lado, para lograr interpretar de la mejor manera dicha base de datos, en el literal B del producto "BASE DE DATOS" se entregó un anexo en donde se definían cada una de las columnas o variables utilizadas para el desarrollo de la base datos y que servían como sustento para la posterior medición del Valor Público de la SAE.</p> <p>Por último, para dar cumplimiento del literal C se desarrolló en el mismo archivo denominado "Anexo" un apartado de información en donde se describía cualquier inconsistencia e información adicional sobre la ejecución de la base de datos y su formato EXCEL.</p>	<p>CONTRATOS_2024\16. MJH_CTO200_24\2. Contractual\Pagos\Producto 3</p>

### APORTES PARAFISCALES

### DECLARACIÓN

**El contratista:** Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el periodo informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

Nº Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
84552454	Febrero 2025	\$855.000

Concepto	Nº Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión	84552454	Febrero 2025	\$471.300
Salud	84552454	Febrero 2025	\$ 368.200
ARL	84552454	Febrero 2025	\$15.500
<b>Total</b>			<b>\$855.000</b>



## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Código: F-BS3-178

Versión:06

Vigencia: 04/07/2023

### RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

### CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

**El supervisor:** Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	X	No	
----	---	----	--

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	X
Bueno	
Regular	
Requiere Ajustes	

\_\_\_\_\_  
**JAIRO ANDRES RIVERA HENKER**  
Director de Proyectos  
Supervisor SAE SAS

\_\_\_\_\_  
**MANUEL JOSE HUERTAS GUEVARA**  
Contratista

\_\_\_\_\_  
**ANA MARIA MONTOYA URIBE**  
Apoyo a la Supervisión

VoBo Referente Financiero: Minerva Moscoso Pinzón PEIII

VoBo Referente Técnico: José Alejandro Velásquez PEIII