

MEMORANDO C12018-004180

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S (SAE)
RADICADO No: C12018-004180
FECHA: 17/04/2018 02:20:59 p.m.
TIPO DOCUMENTO: CORRESPONDENCIA INTERNA
ANEXOS: 2 FOLIOS: 1



Santiago de Cali, 10 de abril de 2018.

PARA: ING. RAÚL ERNESTO VARGAS SOLANO

Gerente Técnico

DRA. FABIOLA OCAMPO SANTA

Gerencia de Contrataciones

DE: DRA. NURY YANETH MOSCOSO MENA

Gerente Regional Suroccidente

ASUNTO: Envío informe de supervisión de contrato No. 011-2018

Respetado Ingeniero:

La Regional Suroccidente de la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S. en atención a la estipulación contractual del contrato No. 011-2018, capítulo IV "Condiciones particulares del contrato" numeral No 3. "Obligaciones de la SAE S.A.S." y a los términos de referencia del concurso público No 02-2018 Numeral No 9. "supervisión", procede a presentar el informe de supervisión No 01 con corte al 31 de marzo del año 2018 para el contrato N° 011-2018.

Cordialmente,



Nury Yaneth Moscoso Mena
Gerente Regional Suroccidente

ASUNTO: Envío informe de supervisión de contrato No. 011-2018

APROBÓ: Iván Darío Paredes Suárez

ELABORÓ: Paula Andrea Betancur Cruz

ARCHIVO: 170.124.04

ANEXOS: 2 folios

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co

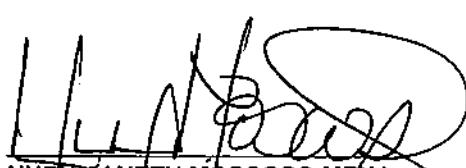
INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

La Regional Suroccidente de la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S. en atención a la estipulación contractual capítulo IV "Condiciones particulares del contrato" numeral No 3. "Obligaciones de la SAE S.A.S.", y a los términos de referencia del concurso público No 02-2018 Numeral No 9. "supervisión", procede a presentar el siguiente informe de supervisión No 01 con corte al 31 de marzo del año 2018 para el contrato N° 011-2018.

Fecha del Informe:	09/04/2018
Fecha Suscripción del Contrato:	26/01/2018
Contrato No:	011-2018
Nombre del Contratista:	CONSORCIO REPARACIONES REGIONALES 2018
Nit o CC del Contratista:	860004030-1 Y 830037322-8
Objeto del Contrato:	Contratar la prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos por regional a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS.
Valor del Contrato:	Hasta la suma de OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE (\$ 897.470.000), incluido IVA, el AIU cuando a ello hubiere lugar, demás impuestos tasas, contribuciones costos directos e indirectos.
Adición:	N/A
Plazo:	12 meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado a la regional, lo que ocurra primero a partir de la firma de acta de inicio, previa suscripción del contrato.
Prórrogas:	N/A
Periodo de evaluación del informe:	Periodo del 22-02-2018 al 31-03-2018
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El contratista ha cumplido a satisfacción las obligaciones contractuales especificadas dentro del numeral 2. Obligaciones Específicas del contratista del Capítulo IV Condiciones Particulares del contrato. En cuanto al numeral 1. Obligaciones Generales del Contratista,

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	se han presentado retrasos justificados en el cumplimiento del anexo N. 3. Clasificación de tiempos de respuesta, al no haber entregado en su totalidad las cotizaciones requeridas a la fecha.										
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<table border="1"><thead><tr><th>ESTADO</th><th>VALOR</th></tr></thead><tbody><tr><td>TERMINADA Y PENDIENTE DE LIQUIDACION</td><td>\$ 1,228,103.88</td></tr><tr><td>EN EJECUCION</td><td>\$ 42,262,650.30</td></tr><tr><td>PENDIENTE DE INICIO</td><td>\$ 2,664,255.00</td></tr><tr><td>PORCENTAJE EJECUCION</td><td>\$ 46,155,009.18 5%</td></tr></tbody></table>	ESTADO	VALOR	TERMINADA Y PENDIENTE DE LIQUIDACION	\$ 1,228,103.88	EN EJECUCION	\$ 42,262,650.30	PENDIENTE DE INICIO	\$ 2,664,255.00	PORCENTAJE EJECUCION	\$ 46,155,009.18 5%
ESTADO	VALOR										
TERMINADA Y PENDIENTE DE LIQUIDACION	\$ 1,228,103.88										
EN EJECUCION	\$ 42,262,650.30										
PENDIENTE DE INICIO	\$ 2,664,255.00										
PORCENTAJE EJECUCION	\$ 46,155,009.18 5%										
Cumplimiento pago de Parafiscales:	N/A										
Certificación de Cumplimiento:	N/A										



NURY YANETH MOSCOSO MENA
Gerente regional Suroccidente
Supervisor SAE SAS



PAULA ANDREA BETANCUR
Profesional apoyo de Supervisión
Regional Suroccidente

Obras aprobadas por Comités Regionales:

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

FMI	INMUEBLE	COMITÉ DE APROBACIÓN	FECHA DE COMITÉ	VALOR APROBADO	COMITÉ ADICIONALES POR PRESENTAR	VALOR TOTAL
370-166772	ED BACHUE AP 504 CR 39 5E 46	COMITÉ REGIONAL 170-08-2018	01/03/2018	\$ 532,053	COMITÉ REGIONAL 170-14-2018	\$ 796,801.88
370-573545	CENTRO FINANCIERO LA ERMITA OF 804 CRA 3 12 40	COMITÉ REGIONAL 170-6-2018	22/02/2018	\$ 431,302		\$ 431,302
370-738927	VERDE NATURA AP 101 BLOQUE VI	COMITÉ REGIONAL 170-13-2018	06/03/2018	\$ 15,485,575		\$ 15,485,575
370-401381	ED YEMANYA APTO 202 11 D 23	COMITÉ REGIONAL 170-10-2018	13/03/2018	\$ 3,796,638	COMITÉ REGIONAL 170-14-2018	\$ 4,598,852
378-31929	PALMIRA CS CL 28 23 60	COMITÉ REGIONAL 170-10-2018	13/03/2018	\$ 7,037,098		\$ 7,037,098
370-594982	CASA CL 54 22 24/26 BRR TREBOL	COMITÉ REGIONAL 170-13-2018	06/03/2018	\$ 12,578,723	COMITÉ REGIONAL 170-15-2018	\$ 15,141,125
370-12299	CASA GUALY	COMITÉ REGIONAL 170-14-2018	11/04/2018	\$ 2,664,255		\$ 2,664,255
				\$ 42,525,644		\$ 46,155,009.18

El contratista Consorcio Reparaciones Regionales 2018 ha cumplido con las fechas establecidas de inicio y finalización de las obras ejecutadas y en ejecución. Sin embargo, en cuanto al cumplimiento de los tiempos estipulados dentro del anexo No. 3, se han presentado inconvenientes en el recibimiento de propuestas técnicas solicitadas, debido a la falta de capacidad de respuesta oportuna del contratista, versus la alta demanda por parte de la regional. Por lo cual se ha planeado replantear la metodología de trabajo entre SAE – Consorcio Reparaciones Regionales 2018, implementando una organización del cronograma que estipulará un numero prudente de visitas semanales, otorgando al contratista y a la regional tiempo suficiente para cumplir con lo estipulado dentro del contrato semanalmente.



 Nury Yaneth Moscoso Mena

Gerente Regional Suroccidente
ASUNTO: Envío informe de supervisión de contrato No. 011-2018

APROBÓ: Iván Darío Paredes Suárez

ELABORÓ: Paula Andrea Belancur Cruz

ARCHIVO: 170.124.04

